



Občina Šmartno pri Litiji

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št.: 1539, 1540, 1542/1, 1545 in 1931/1 k. o. (1849)
Vintarjevec**

Izdelovalec elaborata: Razvojni center Planiranje d.o.o.

Odg. prostorska načrtovalka: Irena Povalej u.d.i.a., ZAPS 1494

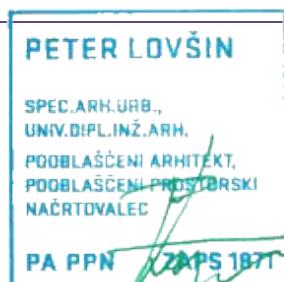
A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015 - obvezna razlaga, 97/2015 - obvezna razlaga, 69/2016 - tehn. popr, 53/2017, 104/2020, 118/2023).			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: VT_82			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predlagana sprememba se nanaša na preoblikovanje in širitev. Na območju posamične poselitve se izvorno območje stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na vzhodnem delu stavbnega zemljišča predlaga zmanjšanje v velikosti 25,90 m2, 44,57m2 in 53,91 m2 – skupno 124,38 m2. Severozahodno od obstoječega stavbnega se nadomesti površina izzetega stavbnega zemljišča v skupni velikosti 124,38 m2.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Sprememba območja znaša 20% območja izvirnega območja. Površina izvirnega območja znaša 1526.60m2.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni O PN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-3)			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Do obravnavanega območja poteka nizko napetostni elektrovod, telekomunikacije, vodovod.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
opombe: Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2),			

Številka: 3503-13/2024-10

Datum: 6. 6. 2024



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST