



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-7/2024-5

Datum: 25. 4. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sprejem 2. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024

Predlagatelj: Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2024 (Uradni list RS št. 130/2023).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava sprememb Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 2. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024.

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Priloge:
- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

➤ V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 48A:

48A: Prodaja stanovanja na naslovu Bartlova ulica 2, Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-54, ID stavbe 54, ID 1847-54-10) (478-9/2024)

Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji

Upravljavlec: JP KSP Litija d.o.o.

ID znak stavbe: 1847-54 (Bartlova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji)

Številka stavbe: 54

Številka stanovanja: 11

Številka etaže: 4

Stanovanje je zemljiški knjigi vpisano z ID 5588709, ID znak: 1847-54-10

Uporabna površina dela stavbe: 50,5 m²

Neto tlorisna površina dela stavbe: 55 m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 675/10000

Predvidena sredstva: 165.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Obrazložitev k točki 48A

Dolgoletni najemnik stanovanja je v marcu 2024 podal odpoved najemnega razmerja. Občina bo skladno z ZSPDSLS-1 pristopila k postopku javne dražbe, na kateri bo stanovanje skušala prodati na podlagi izvedene cenitve.

Pripravila: Saša Pucelj Kukovica



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2024

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2024 (Uradni list RS št. 130/2023)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

➤ V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 48A:

48A: Prodaja stanovanja na naslovu Bartlova ulica 2, Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-54, ID stavbe 54, ID 1847-54-10) (478-9/2024)

Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji

Upravljavalec: JP KSP Litija d.o.o.

ID znak stavbe: 1847-54 (Bartlova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji)

Številka stavbe: 54

Številka stanovanja: 11

Številka etaže: 4

Stanovanje je zemljiški knjigi vpisano z ID 5588709, ID znak: 1847-54-10

Uporabna površina dela stavbe: 50,5 m²

Neto tlorisna površina dela stavbe: 55 m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 675/10000

Predvidena sredstva: 165.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

II.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-7/2024-xx

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar