



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-46/2021 - 164
Datum: 06.05.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

ZADEVA: Odlok o sedmih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji – predlog za prvo branje

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A), povezavi s 298. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije Covid-19 – ZIUOPDVE (ULRS št. 175/20 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT) in Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08)

Namen: Obravnava in sprejem prostorskega akta v prvem branju.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o sedmih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Peter Lovšin

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar

Priloga:
- Obrazložitev
- Predlog odloka



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

36_ OBRAZLOŽITEV OPN

Veljavni občinski prostorski načrt:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08);
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13; 67/14; NPB1; 29/15; 97/15; 50/16; 69/16; 53/17; 104/20).

2. PRIPRAVA OPN

Sedme spremembe in dopolnitve OPN Občine Šmartno pri Litiji – izvedbeni del (v nadaljevanju kot SDOPN7) se izvedejo po postopku kot ga določa Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (ULRS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s 99. čl. Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije Covid-19 – ZIUOPDVE (ULRS št. 175/20 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT). Načrtovane ureditve v SDOPN7 ne posegajo v območje urbanističnega načrta in ne vsebujejo posegov, ki bi vplivale na krajino. Posledično izdelava urbanistične in krajinske zasnove po ZUreP2 ni potrebna. Prav tako SDOPN7 ne posega na območje veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

Prikaz stanja prostora, sept. 2019, je izdelan v skladu s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (ULRS, št. 50/08), izdelovalec Locus d.o.o., št. proj. 1366.

Pripravljeno je tudi Poročilo o prostorskem razvoju Občine Šmartno pri Litiji, okt. 2021. Izdelovalec Locus d.o.o., št. proj. 2670.

Župan Občine Šmartno pri Litiji je, dne 15. 12. 2021, sprejel sklep o pripravi sedmih (7) sprememb in dopolnitev OPN Šmartno pri Litiji (ULRS 199/2021), s katerim so se tudi potrdila izhodišča za SDOPN7, izdelana v okt. 2021 in dopolnjena v feb. 2022. Izdelovalec URBI d.o.o., št. proj. 2162. Pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti v skladu s (3) odstavkom iz 108. čl. ZUreP-2.

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN tako obsegajo:

- spremembo namembnosti zemljišč oziroma širitev stavbnih zemljišč enote urejanja prostora z oznako LB-105,



Občina Smartno pri Litiji

Župan

- spremembe in dopolnitve akta po predlogih in pripombah NUP in uskladitve z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi,
- spremembe in dopolnitve grafičnega dela na podlagi relevantnih strokovnih podlag; - z minimalnimi spremembami se dopolni tekstualni del odloka in Prilogo 1.

Sklep je bil z izhodišči objavljen v PIS, dne 4. 3. 2022. O tem so bili obveščeni pristojni nosilci urejanja prostora, ki so podali konkretne smernice, državni nosilci, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, pa mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo, št. 35409-184/2021-2550-15, z dne 19. 5. 2022, da v postopku SDOPN7 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in prav tako ne presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovanan območja.

Občina je pripravila osnutek SDOPN7 v skladu s 111. čl. ZUreP-2. Osnutek je javno objavljen v PISO in o tem so obveščeni nosilci urejanja prostora, ki v 30 dneh podajo mnenje o upoštevanju smernic oz. predpisov z njihove pristojnosti ter usmeritve za odpravo morebitnih nepravilnosti. Če nosilci urejanja prostora mnenja v zakonitem roku ne dajo, se šteje, da ga nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi, kot to določa (3) odstavek 39. čl. ZUreP-2.

3. RAZVOJNI INTERESI

Namen priprave SDOPN7 je širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora LB-26 z namensko rabo SKs za potrebe širitve podjetja Kovikor d.o.o. v naselju Dvor. Glavna dejavnost podjetja je hladno kovanje in štancanje posebnih kovinskih izdelkov. Izdelke najvišje kakovosti kontrolirajo v lastnem laboratoriju. Njihovi glavni kupci izhajajo iz avtomobilske industrije. Podjetje je bilo ustanovljeno I. 1984 in ima 67 zaposlenih. Deluje na 5.200 m² pokritih površin. Prostore so od nastanka do danes širili že petkrat. V podjetju sledijo trendom ekološkega in ekonomičnega poslovanja. Podjetje v obstoječih objektih ne more izvesti načrtovanih izboljšav proizvodnih procesov in z obstoječimi kapacitetami prav tako ne zadosti povečanemu povpraševanju. Zato potrebuje nove prostore, ki jih lahko zagotovi na lastnih zemljiščih tik ob obstoječih objektih.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. PODATKI O OBČINI IN BILANCE POVRŠIN

Območje Občine Šmartno pri Litiji obsega površino 94,94 km², ima 54 naselij in pribl. 5700 prebivalcev (SURS, 2022).

4.1 PRIMERJAVA POVRŠIN V OPN IN V OSNUTKU SDOPN7

Površine za poselitev

stavbna zemljišča v OPN

nova planirana stavbna zemljišča v osnutku SDOPN7 (jun. 2022)

skupaj stavbna zemljišča v osnutku SDOPN7 (jun. 2022)

pov. v ha

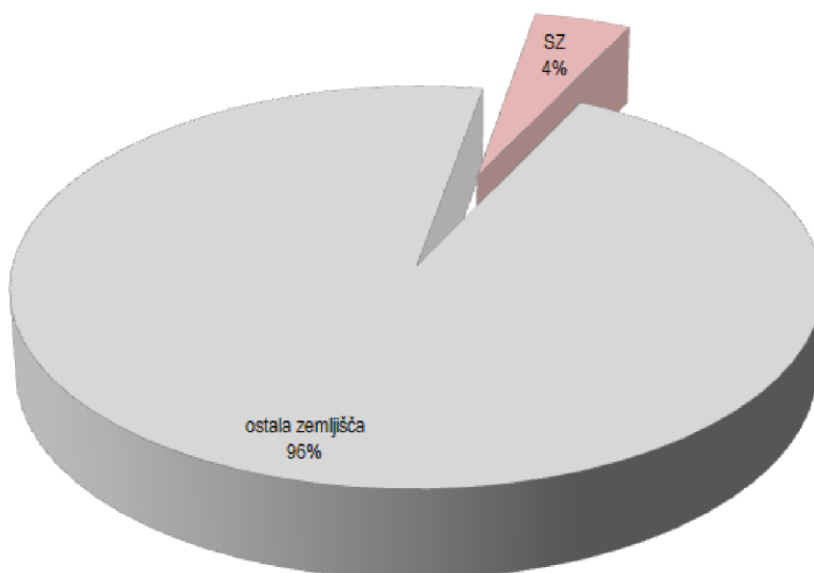
419,36 ha

+1 ha

420,36 ha

Površine v Občini Šmartno pri Litiji	v ha	v %
stavbna zemljišča	420,36	4,43
ostala zemljišča	9.074,66	95,57
Skupna površina občine:	9.495,03	

Površine v Občini Šmartno pri Litiji



4.3 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA V SDOPN7

ONRP_ID	PNRP_OZN	Površina v ha	%
---------	----------	---------------	---

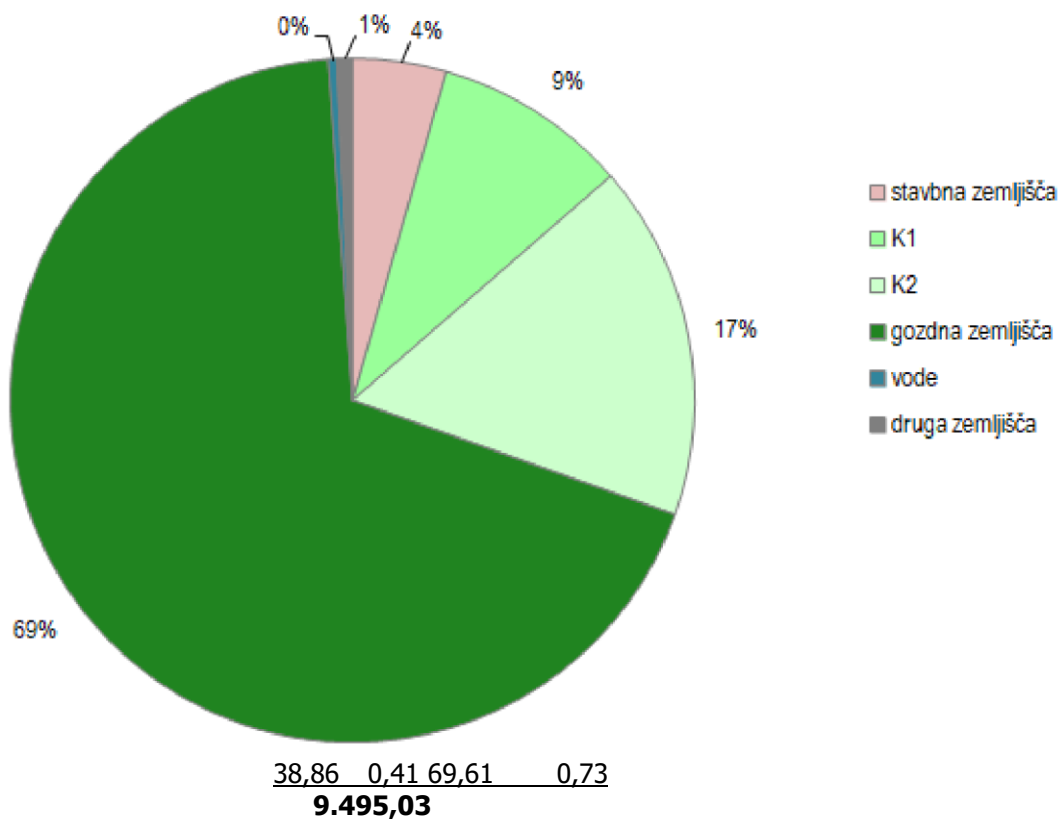


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1	stavbna zemljišča	420,36	4,43	2	kmetijska zemljišča	2.467,90	25,99
	od tega:	K1	872,53			9,19	
		K2	1.595,36			16,80	
3	gozdna zemljišča		6.498,29			68,44	
4	vode						
5	druga zemljišča						
	Skupaj:						

Območja osnovne namenske rabe v SDOPN7



4.4 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA V SDOPN7

Območja podrobnejše namenske rabe	Stavbna zemljišča (površina v ha)	%
A – površine razpršene poselitve	120,50	28,67
C – območja centralnih dejavnosti	19,40	4,61
I – območja proizvodnih dejavnosti	12,57	2,99
O – območja okoljske infrastrukture	1,96	0,47

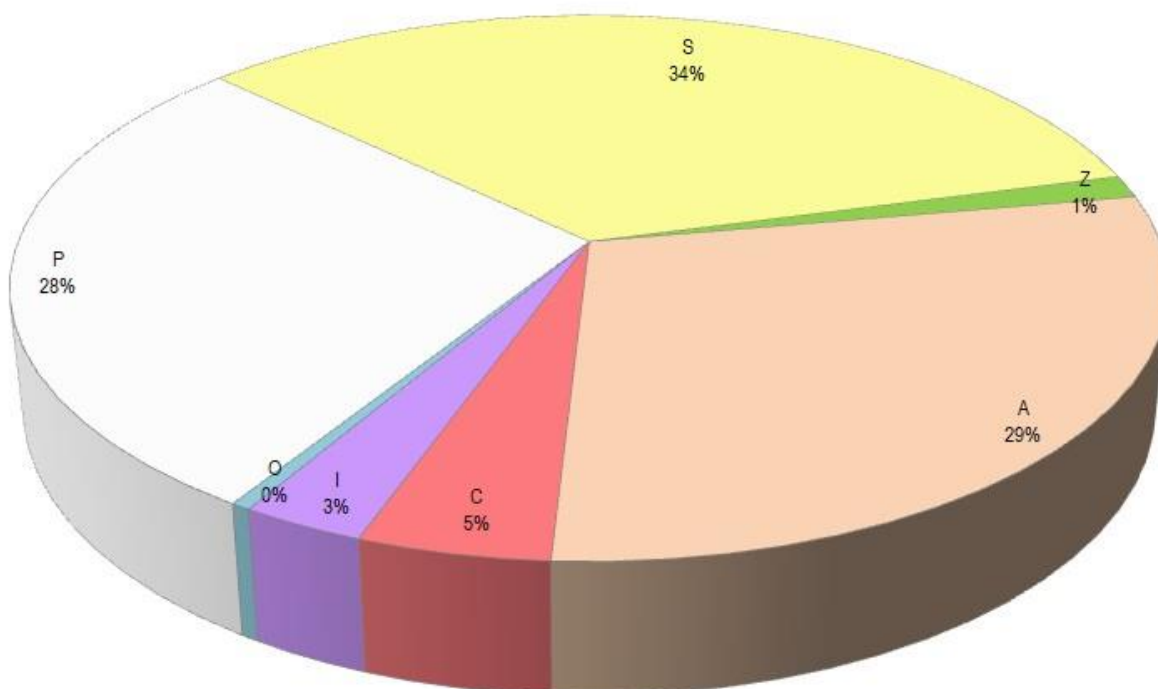


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

P – območja prometnih površin	118,28	28,14
S – območja stanovanj	141,99	33,78
Z – območja zelenih površin	5,67	1,35
SKUPAJ	420,36	

Podrobnejša namenska raba prostora na območju stavbnih zemljišč v SDOPN7



5. SMERNICE IN MNENJA K IZHODIŠČEM

Občina Šmartno pri Litiji je, dne 29. 10. 2021, pristojne nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju kot NUP) zaprosila za podajo stališč, predlogov, pripomb oz. podrobnejših usmeritev za oblikovanje izhodišč za pripravo SDOPN7, dne 6. 3. 2022 pa še za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in konkretne smernice.

zap št	NUP	št. dopisa	prejeto	sklep
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor Dunajska 47, 1000 Ljubljana	3503-46/2021-2	17.11.2021; 35032-40/2021-2550-3-10922-13	konkretne smernice



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2	MKGP, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana	3503-46/2021-3 22-123-2201	2. 12. 2021; 3502-59/2021/5 3502-69/2021/9, z dne 23.3.2022	konkretne smernice CPVO NE
3	MKGP, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana	22-124-2201	e-povratnica (6.3.22) e-povratnica (22.4.22)	nismo prejeli
4	Zavod za gozdove Slovenije, OE LJ OELjubljana@zgs.si	22-125-2201	8.11.2021; 3407-483/2021-3 3407-483/2021-5, z dne 9.3.22	ni konkretnih smernic ne bo vplivov
5	MKGP, Direktorat za hrano in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana	22-126-2201	350-1/2022/162, 28.4.2022	soglaša z mnenjem ZZRS
6	Zavod za ribištvo Slovenije	22-127-2201	4201-104/2021-4, z dne 11. 3. 2022	konkretne smernice
7	Direkcija RS za vode Mariborska c. 88, 3000 Celje	3503-46/2021-6 22-128-2201	14.12.2021; 35010-13/2021-2 35011-16/2022-4, z dne 6.5.2022	konkretne smernice konkretne smernice CPVO NE
8	Zavod RS za varstvo narave, OE LJ Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana	3503-46/2021-7 22-129-2201	15.11.2021; 3563-0061/20212 28. 3. 2022, 3563-0009/2022-2	ni konkretnih smernic ne bo vplivov (CPVO NE)
9	MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana	3503-46/2021-8 22-130-2201	6.12.2021; 3501-78/2021/4 6.4.2022; 3501-23/2022-3340-4	ni varstvenih režimov CPVO NE
10	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest	22-131-2201	e-povratnica (6.3.22) e-povratnica (23.4.22)	nismo prejeli
11	Ministrstvo za infrastrukturo Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	22-132-2201	350-35/2020/267-02519722, z dne 5.4.2022	smernice: izdelati mobilnostni načrt
12	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana		15.11.2021; 350-1/2021/337	ni konkretnih smernic
13	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za energijo (energetika) Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	3503-46/2021-14	18.11.2021; 350-2/2021/307-02711802	konkretne smernice



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

14	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za energijo (rudarstvo) Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	3503-46/2021- 13	22.11.2021; 350- 1/2021/368 (02731866)	ni konkretnih smernic
15	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana	3503-46/2021- 15	11.11.2021; 350- 256/2021-3- DGZR	ni konkretnih smernic
16	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko Vojkova 61, 1000 Ljubljana	3503-46/2021- 16	16.11.2021; 350- 168/2021-3	ni pripomb
17	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za vojaško dediščino	3503-46/2021- 17	3.11.2021; 350- 169/2021-2	dodati vojna grobišča
zap št	NUP	št. dopisa	prejeto	sklep
18	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve	3503-46/2021- 18	18.11.2021; 350-1/2021- 188	ni konkretnih smernic
19	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje	22-244-2201 22-335-2201	35409-184/2022-2550-6, z dne 14.4.2022 35409-184/2022-2550- 13, z dne 13.5.2022 35409-184/2021-2550- 15, z dne 19.5.2022	poziv za dopolnitev: manjkata mnenji DRSV, MKGP, ZZRS, rok 14.5.22 poziv za dopolnitev: opis dejavnosti po prilogi1 ODLOČBA: NE
20.1	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje gp.mz@gov.si	22-133-2201	354-53/2022-4, z dne 5.4.2022	mnenje
20.2	NLZOH		2940-09/1649-22 / NP – 3628228, z dne 1.4.2022	strokovno mnenje: CPVO NE konkretna smernice
21	Občina Šmartno pri Litiji Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji	22-134-2201	3711-12/2022-2, z dne 29.3.2022	konkretna smernice
22	KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE LITIJA d.o.o. Ponoviška c. 15, 1270 Litija		18.11.2021; SM-0235- 2021- 118	konkretna smernice
23	Telekom Slovenije d.d. Cigaletova 15, 1000 Ljubljana		22.11.2021; 102125- LJ/7007- BS	konkretna smernice
24	Elektro Ljubljana d.d. Slovenska c. 56, 1000 Ljubljana	3503-46/2021- 20	18.11.2021; 66449/21/DA/BČ	konkretna smernice



Občina Smartno pri Litiji

Župan

25	Plinovodi d.o.o. Cesta LJ brigade 11 b, 1001 Ljubljana	22-135-2201	S22-121/P-MP/RKP, z dne 11.4.2022	ni konkretnih smernic
26	ELES d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	22-136-2201	S22-028/597/rk, z dne 10.3.2022	ni konkretnih smernic
27	DARS, d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje	3503-46/2021- 10	8.11.2021; 7.0.2./2021- PTPP/VD-2438	ni konkretnih smernic

4.1 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA SMERNIC

Podajamo obrazložitev, kako so v osnutku SDOPN7 upoštevane smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora oz. predpisi.

Obrazložitve so pripravljene po zaporednih številkah nosilcev urejanja prostora iz zgornje tabele.

Ad.1 - MOP

K 5. odstavku iz tč. 1 pojasnujemo, da občina prostorske širitve ne bo načrtovala z OPPN, kot to meni ministrstvo. Pri SDOPN7 sicer gre za širitev na nove površine, vendar ne z namenom razvoja naselja. Vsaka širitev stavbnega zemljišča v OPN še ne pomeni urejanja z OPPN. Investicijska namera oz. namen SDOPN7 je podrobneje opisan v izhodiščih – gre izključno za določitev stavbnega zemljišča za individualne potrebe investitorja, kjer ni potrebe po načrtovanju novih arhitekturnih, krajinskih ali oblikovalskih rešitev, po novi parcelaciji, po določitvi pogojev glede priključevanja na GJI.

K tč. 4.2 o obveznosti izdelave elaborata ekonomike pojasnujemo, da nova javna GJI za infrastrukturno ureditev širitve stavbnih zemljišč ni načrtovana. Prav tako zaradi načrtovane gradnje v SDOPN7 ni potrebna razširitev družbene infrastrukture. Dokumentacija za GJI in družbeno infrastrukturo ni potrebna in zato ni bila izdelana. Ker se javna GJI in družbena infrastruktura za potrebe SDOPN7 ne načrtujejo, tudi ni pripravljena ocena stroškov in niso planirani viri financiranja.

Dovoz je urejen z obstoječe lokalne ceste, LC 426113, Stranje – Kopačija – M. Kostrevnica. Oskrba s pitno vodo: EUP LB-26 je opremljena z javnim vodovodom. priključitev na javni vodovod bo možna na sekundarni cevi.

Odvajanje odpadnih voda: ni predvidena gradnja javne kanalizacije, območje se ureja z malimi čistilnimi napravami.

Oskrba z električno energijo: napajanje je zagotovljeno iz TP 20/0,4 kV Dvor Knez, ki je v lasti investitorja, podjetja Kovikor d.o.o.

Odstranjevanje odpadkov: zagotovljeno je zbiranje komunalnih odpadkov.



Občina Smartno pri Litiji

Župan

K 1. odstavku iz tč. 5 glede podrobne utemeljitve z usmeritvami splošnih smernice, predvsem glede širitve naselij (2.2.2.3), racionalne rabe zemljišč v naseljih (2.4.2) in glede določitve ter prikaza namenske rabe prostora, pojasnjujemo:

- širitve naselij: gre za dopolnilno gradnjo na robu obstoječih gradbenih parcel, ob upoštevanju novih tehnoloških možnosti. Razvoja lokacije – obstoječe dejavnosti, ki je funkcionalno povezana z obstoječimi površinami in objekti, ni mogoče zagotoviti drugače, kot s širitvijo, saj so proste površine že izkoriščene, selitev na drugo lokacijo pa je trenutno nemogoča. Na lokaciji je možnost priklučitve na obstoječe infrastrukturno omrežje;
- racionalna raba zemljišč: investicija se usmerja v območje, kjer je prednost lokacije bistvena za nadaljnji razvoj in delovanje dejavnosti investitorja, namenska raba SKs in posebni pogoji pa omogočajo medsebojno skladnost obstoječih in načrtovanih dejavnosti;
- določitev namenske rabe: SKs je ustrezna namenska raba, saj OPN Smartno pri Litiji za EUP LB-26 določa tudi posebne prostorske izvedbene pogoje v Prilogi 1, kar je podrobneje obrazloženo v izhodiščih (3.5.3).

K tč. 5.1 glede upoštevanja temeljnih pravil urejanja prostora pojasnjujemo, da je to že obrazloženo v izhodiščih (3.2).

K 3. odstavku iz tč. 5.2 glede upoštevanja pravil Prostorskega reda Slovenije pojasnjujemo, da je to že obrazloženo v izhodiščih (3.3).

Pri pripravi SDOPN7 so upoštevana pravila za načrtovanje poselitve v skladu s 23. členom PRS: nove ustvarjene sestavine so prilagojene obstoječi urejenosti prostora in funkcionalno povezane z obstoječimi površinami. Obstoječa poselitvena območja v lasti investitorja so izkoriščena za gradnjo.

Z načrtovanjem stavbnih zemljišč v SDOPN7 se zagotavlja razvoj obstoječe dejavnosti v sklopu obstoječih parcel in na njihovem robu skladno s 25. čl. PRS.

Širitev stavbnih zemljišč v SDOPN7 je dopustna, saj so vse proste površine že izkoriščene, novih lokacij pa ni možno zagotoviti, skladno z 29. čl. PRS.

Razmeščanje namenske rabe po 31. čl. PRS je že predhodno obrazloženo v tretji alineji v 3. odstavku tega poglavja glede določitve namenske rabe.

Glede potrebnosti načrtovanja GJI skladno s 38. čl. PRS bodo upoštevana smernice oz. mnenja pristojnih NUP, ki so priložena gradivu.

V SDOPN7 se načrtovanje grajene strukture skladno s členi 87. – 94 PRS upošteva veljavna namenska raba in merila po OPN, kar je že podrobneje obrazloženo v izhodiščih (3.5.3).



Občina Smartno pri Litiji

Župan

Skladno z 97. čl. PRS se površine za mirujoči promet načrtujejo v okviru načrtovanih stavbnih zemljišč v SDOPN7. Točno število parkirnih mest se določi v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje ob upoštevanju splošnih prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž v 18. čl. OPN Smartno pri Litiji in v skladu s Prilogo 1 s PPIP za LB-26.

Načrtovana stavbna zemljišča bodo opremljena za gradnjo s priključki na že izgrajene infrastrukture, kar je skladno s 100 čl. PRS.

Ad.2 – MKGP (kmetijstvo)

Vlogi za prvo mnenje bo priložen elaborat posegov na kmetijska zemljišča.

Faznost je določena v Prilogi 1 OPN. Zaradi smotrnosti postopkov sprejemanja prostorskih aktov in zaradi dolgoročnega načrtovanja investicij je širitev stavbnih zemljišč v SDOPN7 že sedaj predlagana na nujno potreben obseg. Sprejemanje prostorskega akta je v Sloveniji večleten proces, ponudba in povpraševanje na trgu pa deluje mnogo hitreje, zato investitor nujno potrebuje obseg stavbnih zemljišč, kot je določen v SDOPN7.

Bilanca nepozidanih stavbnih zemljišč pa je že predstavljena v izhodiščih.

Ad.3 in 10 – MKGP (gozdarstvo), DRSI

Smernic oz. mnenj k izhodiščem SDOPN7 nismo prejeli.

V skladu s 3. tč. 39 člena ZureP-2 se šteje, da nosilec urejanja nima mnenja.

Občina bo nosilce urejanja ponovno pozvala k predložitvi prvega mnenja na osnutek SDOPN7.

Ad.7 - DRSV

HHŠ je v izdelavi.

Gradivu osnutka je priložena geološko poročilo.

Ad.11 – Mzi (mobilnost)

Investitor SD OPN je podal izjavo o potovalnih navadah zaposlenih:

»Naši zaposleni so v večini doma iz bližnjih krajev. Nekaj se jih vozi iz Zagorja, Trbovelj in Ljubljane. Več kot polovico jih domuje v bližini 10 km ali manj. Naši zaposleni ne uporabljajo javnega prevoza, saj zaradi bližine to ni smotno. Prav tako javni prevoz ni zagotovljen, saj ni direktnih avtobusnih ali drugih povezav. Zaposleni, ki pa se vozijo iz krajev, ki so oddaljeni 20 km ali več, večinoma uporabljajo en osebni avto za prevoz več ljudi. Parkirišča imamo zagotovljena na obstoječi lokaciji podjetja za vse zaposlene.«



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Zaradi obstoječih in pričakovanih potovalnih navad zaposlenih mobilnostnega načrta ni treba izdelati. Vsem zaposlenim je in bo omogočeno parkiranje koles in osebnih vozil na lokaciji. Avtobusnega prevoza ne koristi nihče, zato se novega postajališča ne načrtuje.

Ad.17 – MORS (vojaška dediščina)

Občina bo konkretne smernice MORS glede zagotavljanja varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč upoštevala pri pripravi SDOPN za celotno območje občine. Predmet SDOPN7 je razvoj zgolj ene lokacije (za podjetje Kovikor d.o.o.).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s 298. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije Covid-19 – ZIUOPDVE (ULRS št. 175/20 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT) in Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08), ter 16. člena statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ___ redni seji, dne DD. MM. LETO, sprejel

Odlok o

sedmih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji

UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo sedme (7) spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta

Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju: SDOPN7 Šmartno pri Litiji) (Uradni list RS, št. 38/13; 67/14; 29/15 – obv. razl.; 97/15 – obv. razl.; 50/16 – obv. razl.; 69/16 – obv. razl.; 53/17; 104/20; 118/23) za potrebe širitve podjetja Kovikor d.o.o.

Strokovna gradiva za SDOPN7 Šmartno pri Litiji je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v letih 2021 - 2024.

2. člen

Odlok o SDOPN7 Šmartno pri Litiji sestavljajo:

1. UVODNE DOLOČBE
2. SPREMEMBE IZVEDBENEGA DELA OPN ŠMARTNO PRI LITIJU
- 3 KONČNE DOLOČBE

3. člen

SDOPN7 Šmartno pri Litiji vsebujejo:

I. ODLOK O SDOPN7 Šmartno pri Litiji

- (1) Besedilo odloka o SDOPN7 Šmartno pri Litiji
- (2) Grafični prikazi SDOPN7 Šmartno pri Litiji v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino: Naslovnica

Vsebina

Izvedbeni del SDOPN7 Šmartno pri Litiji

1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000

2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

3.15 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- 4.15 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
- 5.15 Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov, merilo 1:5.000 Legenda

II. PRILOGE SDOPN7 Šmartno pri Litiji

SDOPN7 Šmartno pri Litiji ima naslednje priloge:

- 31 izvleček
- 32 izhodišča
- 33 prikaz stanja prostora
- 34 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 35 smernice in mnenja
- 36 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 37 povzetek za javnost

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina SDOPN7 Šmartno pri Litiji obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani v koordinatnem sistemu D96/TM na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2022) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP, 6.10.2008.

SEDME (7) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

4. člen

- 1) Spremeni se namenska raba prostora na zemljiščih s parc. št. 1553, 1554, 1565/2, 2033/2, vse k.o. 1846 - Liberga, iz kmetijskega v stavbno zemljišče z namensko rabo SKs in zemljišči parc. št. 1565/3, 1558-del obe k.o. 1846 - Liberga iz gozdnega zemljišča v kmetijsko zemljišče, oziroma tako kot prikazujejo grafični prikazi.
- 2) V grafičnih prikazih se spremenijo listi:
 - 1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000
 - 2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000
 - 3.15 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000
 - 4.15 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
 - 5.15 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:5.000
Legenda
- 3) Spremeni in dopolni se Priloga 1, ki je sestavni del odloka o OPN Šmartno pri Litiji.

5. člen

EUP LB-26

V Prilogi 1, Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, se za enoto urejanja prostora z EUP »LB-26« spremenijo in dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni



Občina Smartno pri Litiji

Župan

pogoji, tako da se prvi stavek glasi: »Na območju so dopustni faktorji: FZ: 0,8, DBP: 3 %, ter normativ za parkirna mesta: 1 PM/150 m² neto površine proizvodnega objekta; skladišča brez strank 1 PM na tri zaposlene - minimalno 3 PM.«

Dodajo se omilitveni ukrepi, ki se glasijo:

»Omilitveni ukrepi:

- Stabilizacija tal: izvedba sanacijske blazine oz. planuma, detajlnejši način temeljenja se določa po znanih podatkih o posameznem objektu, velikostni red obremenitev temeljne podlage je odvisen od zasnove temeljne konstrukcije / obtežbe objekta (statične analize).
- Dreniranje zalednih vod: višina vgradnje drenaž se prilagodi višini meteorne kanalizacije v sklopu ureditve območja in višini mesta iztokov s ponikanjem (načrt komunalne ureditve).
- Pogoji odvodnjavanja: odvodnjavanje se uredi preko zadrževanja v meteorno kanalizacijo obst. industrijskih objektov oz. v površinski odvodnik (pritok Kostrevniškega potoka) ali v razširjena ponikovalna polja.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo se izdelava in upošteva geološko-geomehanski elaborat, ki bo natančneje opredelil omilitvene ukrepe za umeščanje na erozijsko ogroženo območje. - V fazi gradnje se vsa zemeljska dela obvezno izvaja v suhem vremenu in pod sprotnim geomehanskim nadzorom. Izkopna dela - nakloni brežin (zaščitni ukrepi), prevzem temeljnih tal, vmesne meritve nosilnosti, končne meritve zbitosti planuma obvezno prevzema geomehanski nadzor z vpisi v gradbeni dnevnik ali z izdelavo poročila o izvedbi.
- Nadomeščanje kmetijskih zemljišč se v površini pribl. 10.154 m² izvede v EUP LB-110 na parc. 1565/3 in 1558, obe k.o. Liberga.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za nove objekte na EUP LB-26 je treba zemljišče na parc. 1565/3 in 1558, obe k.o. Liberga, v EUP LB-110 pripraviti za navoz zemljine iz EUP LB-26 (in po potrebi tudi iz drugih lokacij). Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je tudi soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.

Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za nove objekte na EUP LB-26 mora biti zemljišče na parc. 1565/3 in 1558, obe k.o. Liberga, pripravljeno za kmetijsko obdelavo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je tudi izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin oz. agronom izda potrdilo o ustreznosti bonitete v EUP LB-110.«

6. člen

EUP LB-110

V Prilogi 1, Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, se za EUP »LB-99« doda nova enota urejanja prostora »LB-110«, pri kateri se v stolpec »PIA« zapiše: »PPIP«; določijo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji: »Na območju se



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča zaradi spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča na območju EUP LB-26, na parc. št. 1553, 1554, 1565/2, 2033/2, vse k.o. 1846-Libera, z navozom rodovitne zemljine iz teh zemljišč.«; dopustijo se tudi naslednje dejavnosti: »krčitev gozda, čiščenje in priprava zemljišča za kmetijsko rabo«; v stolpca »PNRPP« se zapiše: »K2«.

7. člen

V 43. členu, prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, se 17. točka spremeni, tako, da se na novo glasi: »Investitor naj najmanj 14 dni pred pričetkom gradbenih oz. zemeljskih del z nameravanimi posegi pisno seznanj Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija, OE Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora«.

8. člen

Za 55. členom se doda novo poglavje »III. 7. 4 Varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč« ter doda nov 55.a člen, ki se glasi:

»(1) Na območju občine so registrirana tri vojna grobišča:

- Gradišče pri Primskovem, Grobišče neznanih borcev NOV, lega: na krajevnem pokopališču ob zidu takoj pri vhodu v cerkev;
- Velika Štanga, Grobišče štirih borcev NOV, lega: desno, četrta vrsta, četrti grob na krajevnem pokopališču;
- Zgornja Jablanica, Grob borca NOV, lega: na krajevnem pokopališču tik ob cerkvi.

(2) Po 30. členu Zakona o vojnih grobiščih (ULRS 65/03, 72/09, 32/17) je na vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom;
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente;
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.«

KONČNE DOLOČBE

9. člen

Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Šmartno pri Litiji in na spletnih straneh občine.

10. člen

Določbe odloka SDOPN7 Šmartno pri Litiji se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Šmartno pri Litiji. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

11. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: _____
Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan občine
Blaž Izlakar

Kartografski prikaz:

Obstoječi OPN

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

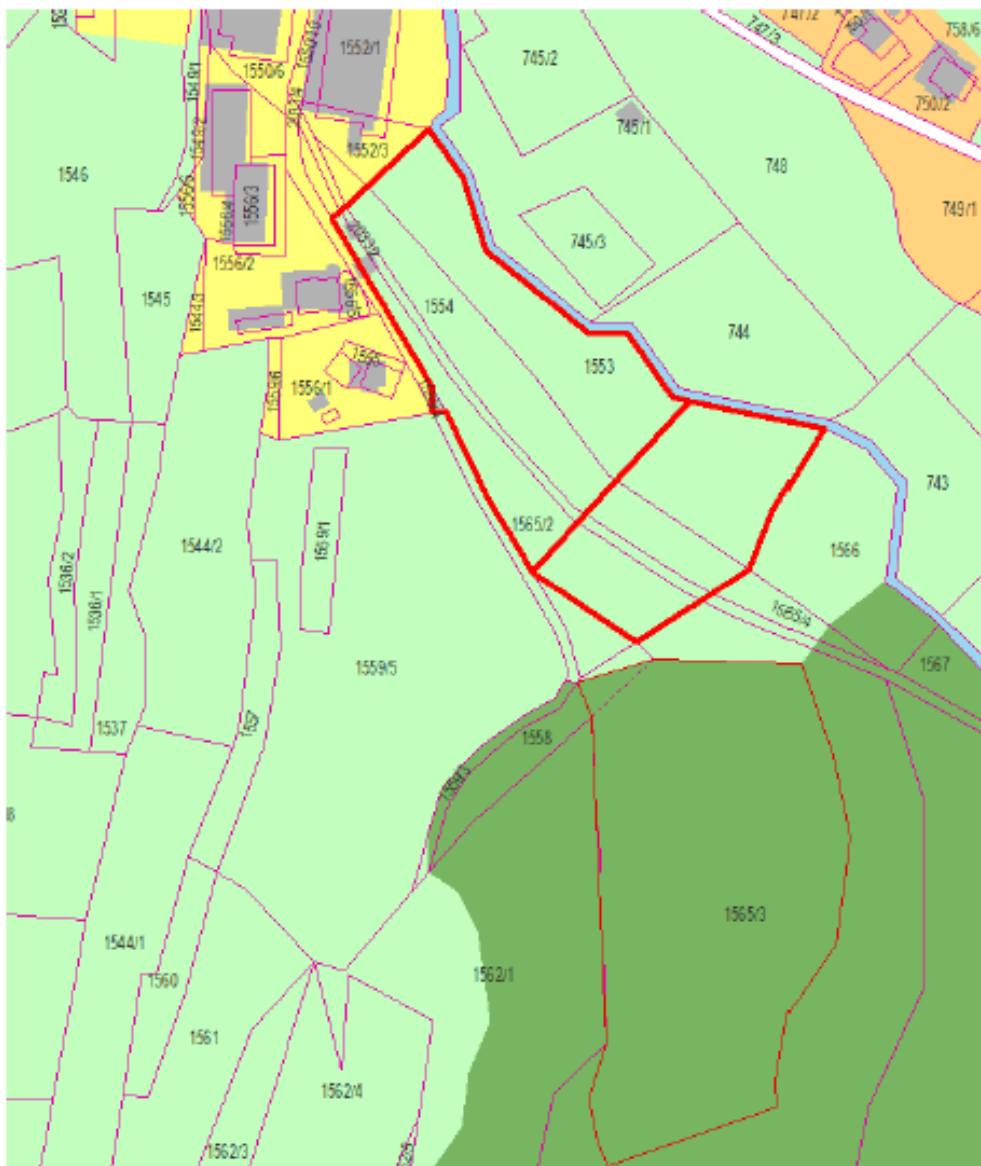
E-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



veljavni OPN: EUP LB-26, namenska raba K1

Predlog sprememb in dopolnitev OPN:

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

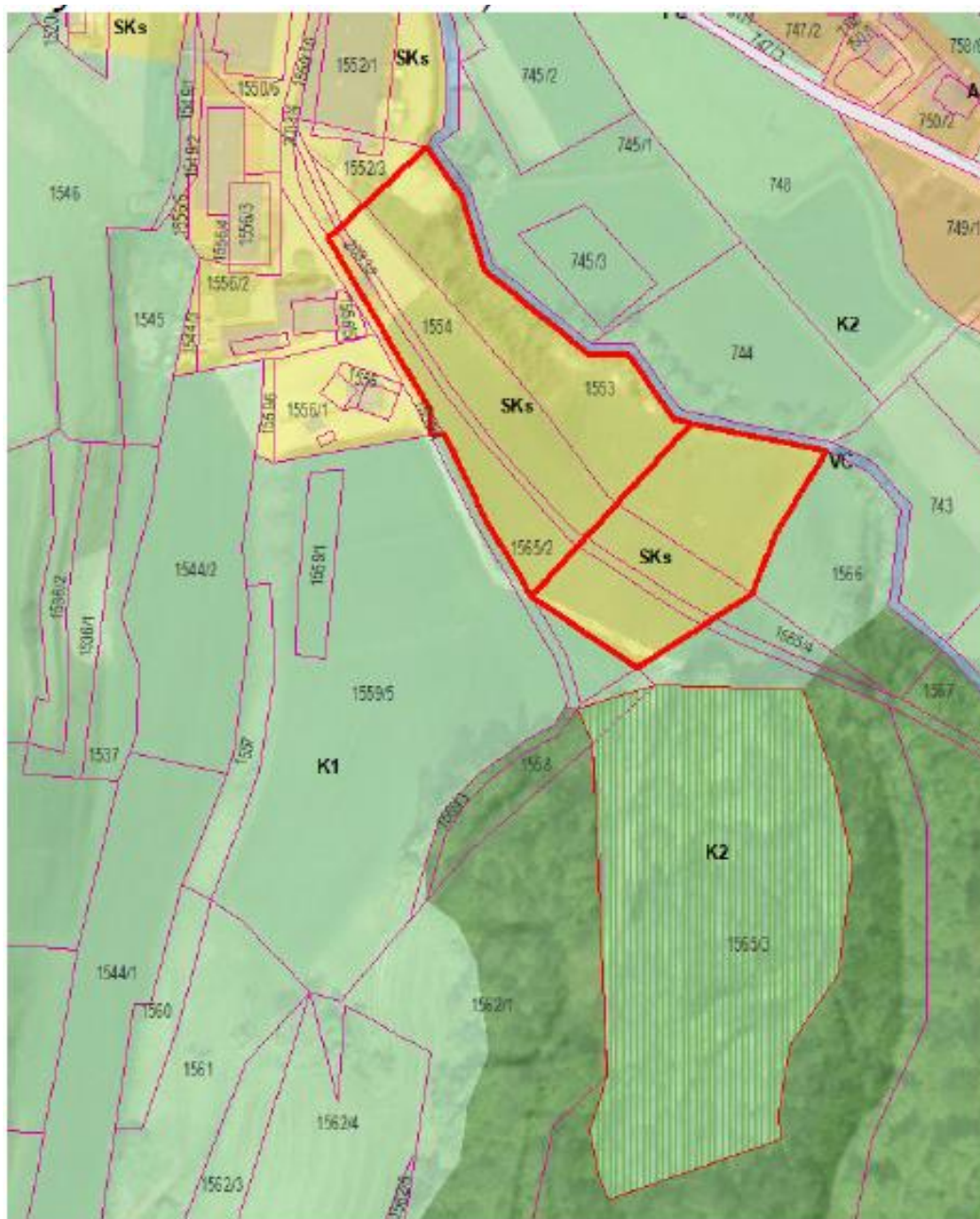
E-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

Tel.: 01 / 89 62 770

E-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193