



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-52/2016-61, 466-10/2010-12

Datum: 28.3.2024

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**Zadeva:** Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**Predlagatelj:** župan občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalka na seji:** Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava

**Namen:** obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**Predhodna obravnava:** Odbor za gospodarsko infrastrukturo, okolje in prostor

**Pravna podlaga:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po obrazložitvi predlagata v sprejem naslednja sklepa:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču s parc. št. 664/4, k.o. 1847 Šmartno.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču s parc. št. 827, k.o. 1850 Ježni Vrh.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Blaž Izlakar

Priloga:

- obrazložitev
- osnutek sklepa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## 1. OBRAZLOŽITEV:

Stvarnopравни zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V prvem odstavku 259. člena definira tudi splošno rabo javnih površin, in sicer je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno občinski svet na predlog župana sprejme odločitev o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo ter pri pristojnem sodišču poda predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra iz zemljiške knjige.

### 1.1. Obrazložitev k Sklepu 1

Občina Šmartno pri Litiji je v letu 2020 z Direkcijo RS za infrastrukturo sklenila Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim, na podlagi katere je občina brezplačno prenesla lastninsko pravico na zemljišču s parc. št. 664/4, k.o. 1847 Šmartno, v izmeri 139 m<sup>2</sup>, na državo, saj zemljišče v naravi predstavlja del državne ceste R3-645/119 Zadvor – Šmartno pri Litiji. S tem sta uskladili neusklajeno formalno stanje lastništva nepremičnine z dejansko posestjo in lastništvom navedene nepremičnine, saj so državne ceste na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije.

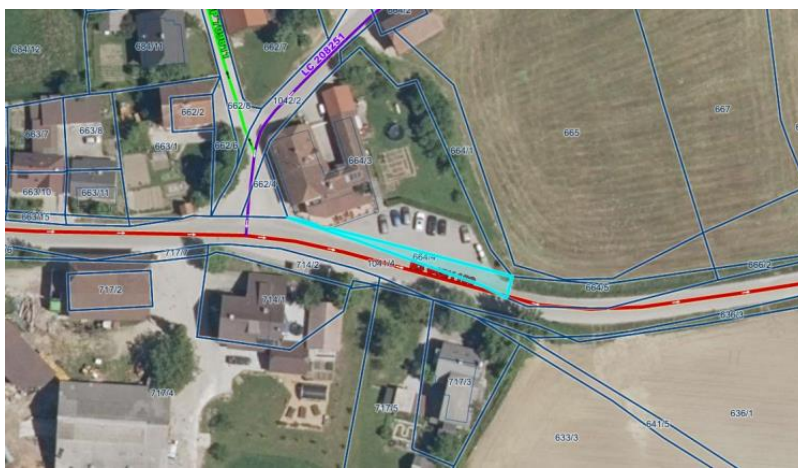
Ker se je ugotovilo, da je pri predmetnem zemljišču v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je potrebno urediti izbris navedene zaznambe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Grafični prikaz zemljišča:



## 1.2. Obrazložitev k Sklepu 2

Opuščeno javno dobro v izmeri 1658 m<sup>2</sup> se nahaja na območju, ki je v preostalem delu v celoti v lasti fizične osebe, zato je smiselno, da ga odkupi, saj ga že sedaj v naravi obdeluje v sklopu kmetijskih zemljišč.

Za potrebe prodaje zemljišča je potrebno zemljišče s parc. št. 827, k.o. Ježni Vrh, najprej izvzeti iz javnega dobra.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

## 2. OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

##### I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednji nepremičnini v lasti RS, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana:

- parc. št. 664/4, k. o. 1847 Šmartno.

##### II.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro:

- parc. št. 827, k.o. 1850 Ježni Vrh

##### III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 466-52/2016-61, 466-10/2010-12

Datum:

Občina Šmartno pri Litiji  
ŽUPAN  
Blaž Izlakar