



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-7/2024-2

Datum: 2.4.2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024

Predlagatelj: Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2024 (Uradni list RS št. 130/2023).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava sprememb Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024.

Pripravila:
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

Priloge:
- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 6B vključi dodatno zemljišče:

6B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208311 (Cerovica – Bukovica - Dolgo brdo) (466-13/2007)

Lastniki zemljišč: fizične osebe
Številka in ime k.o.: 1839 Jablanica
Parcelna številka: 1356/2
Predvidena sredstva: 10.518,52 EUR
Vrsta nepremičnine: površine cest
Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Pri pregledu zadeve se je izkazalo, da je za celostno ureditev zemljiškoknjižnega stanja z lastnikom potrebno v letni načrt pridobitve dodati zemljišče s parc. št. 1356/2, k.o. Jablanica, v površini 26 m².

Dodatna sredstva v višini 156 EUR se zagotovijo s točke 12 B letnega načrta pridobitve.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B vključi dodatna zemljišča:

12B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica) (466-43/2018)

Lastnik zemljišča: fizična oseba
Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh
Parcelne številke: 197/4 (površina 520 m²), 200/2 (površina 4 m²), 201/2 (površina 239 m²), 202/2 (površina 5 m²)
Predvidena sredstva: 1.152,00 EUR
Vrsta nepremičnine: zemljišča, ki predstavljajo kategorizirano lokalno cesto, mešana raba

Z lastnikom predmetnih zemljišč je bila v letu 2022 že dogovorjena višina kupnine v višini 1.152,00 EUR, a do izvedbe pravnega posla ni prišlo zaradi njegove kasnejše neodzivnosti. V letu 2024 se je ponovno obrnil na občino in predlagal sklenitev pogodbe.

Točka 12 B letnega načrta pridobivanja, sprejetega v decembru 2023, se ne bo realizirala, saj občina z lastnikom navedenih zemljišč zaenkrat še ne bo urejala zemljiškoknjižnega stanja, zato ostanejo sredstva v višini 9.310,00 EUR neporabljena in se prerazporedijo na ostale postavke.

Predvidena sredstva: točka 12 B po tej spremembi skupno znašajo 1.152,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 27B vključi dodatno zemljišče:

27B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka JP 709401 Lupinica – Bernardovec – Ježni Vrh (466-2/2012)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 1008/3 (površina 52 m²)

Predvidena sredstva: 6.182,00 EUR

Vrsta nepremičnine: površina cest

Proračunska postavka: 13224673 - Asfaltiranje JP 709401 (Lupinica - Bernardovec - Ježni vrh)

Z lastnikom zemljišča je bil v letu 2022 že sklenjen dogovor o odkupu zemljišč, ki se nato ni realiziral. Da se pravni posel z lastnikom zaključi celostno, je potrebno v letni načrt dodati še eno zemljišče, ki je v njegovi lasti.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 47B:

47B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 208301 (Kopačija-Gabrška Gora-Moravče) (466-5/2014)

Lastniki: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1852 Poljane

Parcelna številka: 1/2 (površina 994 m²)

Predvidena sredstva: 5.454,07 EUR

Vrsta nepremičnine: površine cest

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina se je že v letu 2019 z lastnikom zemljišča dogovarjala o odkupu nepremičnine, a ni prišlo dogovora glede višine kupnine. Pogajanja so se nadaljevala v letu 2024, ko je bilo dogovorjeno, da se zemljišče odkupi na podlagi cenitve, izdelane s strani Alojzija Boha, izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, nepremičnine in zemljišča, tj. za 5.454,07 EUR. Dodatna finančna sredstva v tej višini se prerezporadi s točke 12B letnega načrta pridobivanja za leto 2024.

Pripravila: Saša Pucelj Kukovica



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2024

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2024 (Uradni list RS št. 130/2023)

I.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 6B vključi dodatno zemljišče:

6B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208311 (Cerovica – Bukovica - Dolgo brdo) (466-13/2007)

Lastniki zemljišč: fizične osebe
Številka in ime k.o.: 1839 Jablanica
Parcelna številka: 1356/2
Predvidena sredstva: 10.518,52 EUR
Vrsta nepremičnine: površine cest
Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Pri pregledu zadeve se je izkazalo, da je za celostno ureditev zemljiškoknjžnega stanja z lastnikom potrebno v letni načrt pridobitve dodati zemljišče s parc. št. 1356/2, k.o. Jablanica, v površini 26 m².

Dodatna sredstva v višini 156 EUR se zagotovijo s točke 12 B letnega načrta pridobitve.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B vključi dodatna zemljišča:

12B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica) (466-43/2018)

Lastnik zemljišča: fizična oseba
Številka in ime k.o.: 1850 Ježni Vrh
Parcelne številke: 197/4 (površina 520 m²), 200/2 (površina 4 m²), 201/2 (površina 239 m²), 202/2 (površina 5 m²)
Predvidena sredstva: 1.152,00 EUR
Vrsta nepremičnine: zemljišča, ki predstavljajo kategorizirano lokalno cesto, mešana raba

Z lastnikom predmetnih zemljišč je bila v letu 2022 že dogovorjena višina kupnine v višini 1.152,00 EUR, a do izvedbe pravnega posla ni prišlo zaradi njegove kasnejše neodzivnosti. V letu 2024 se je ponovno obrnil na občino in predlagal sklenitev pogodbe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Točka 12 B letnega načrta pridobivanja, sprejetega v decembru 2023, se ne bo realizirala, saj občina z lastnikom navedenih zemljišč zaenkrat še ne bo urejala zemljiškoknjižnega stanja, zato ostanejo sredstva v višini 9.310,00 EUR neporabljena.

Predvidena sredstva: točka 12 B po tej spremembi skupno znašajo 1.152,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 27B vključi dodatno zemljišče:

27B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka JP 709401 Lupinica – Bernardovec – Ježni Vrh (466-2/2012)

Lastnik: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 1008/3 (površina 52 m²)

Predvidena sredstva: 6.182,00 EUR

Vrsta nepremičnine: površina cest

Proračunska postavka: 13224673 - Asfaltiranje JP 709401 (Lupinica - Bernardovec - Ježni vrh)

Z lastnikom zemljišča je bil v letu 2022 že sklenjen dogovor o odkupu zemljišč, ki se nato ni realiziral. Da se pravni posel z lastnikom zaključi celostno, je potrebno v letni načrt dodati še eno zemljišče, ki je v njegovi lasti.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda točka 47B:

47B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 208301 (Kopačija-Gabrška Gora-Moravče) (466-5/2014)

Lastniki: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1852 Poljane

Parcelna številka: 1/2 (površina 994 m²)

Predvidena sredstva: 5.454,07 EUR

Vrsta nepremičnine: površine cest

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina se je že v letu 2019 z lastnikom zemljišča dogovarjala o odkupu nepremičnine, a ni prišlo dogovora glede višine kupnine. Pogajanja so se nadaljevala v letu 2024, ko je bilo dogovorjeno, da se zemljišče odkupi na podlagi ceditve, izdelane s strani Alojzija Boha, izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, nepremičnine in zemljišča, tj. za 5.454,07 EUR. Dodatna finančna sredstva v tej višini se prerezporedi s točke 12B letnega načrta pridobivanja za leto 2024.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

II.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-7/2024-2

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar