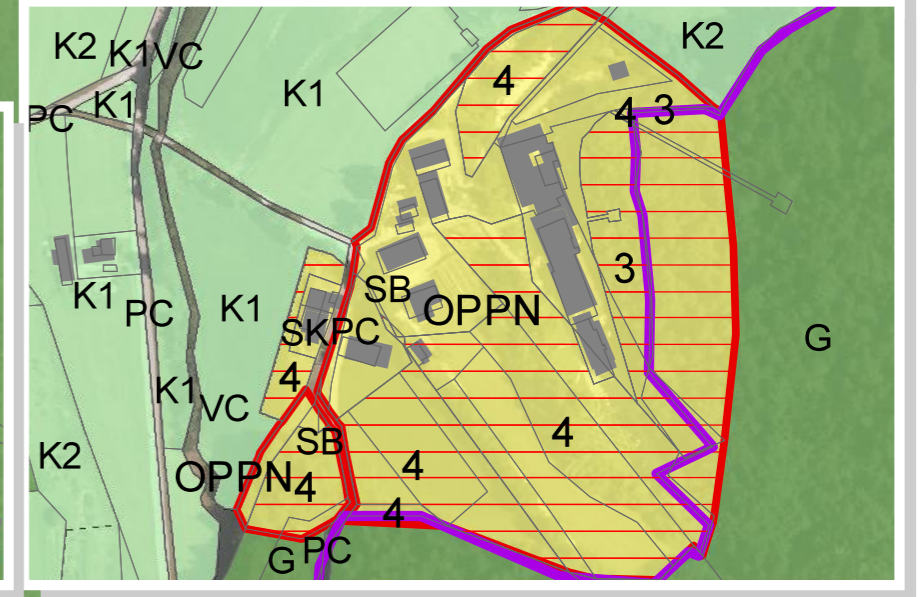
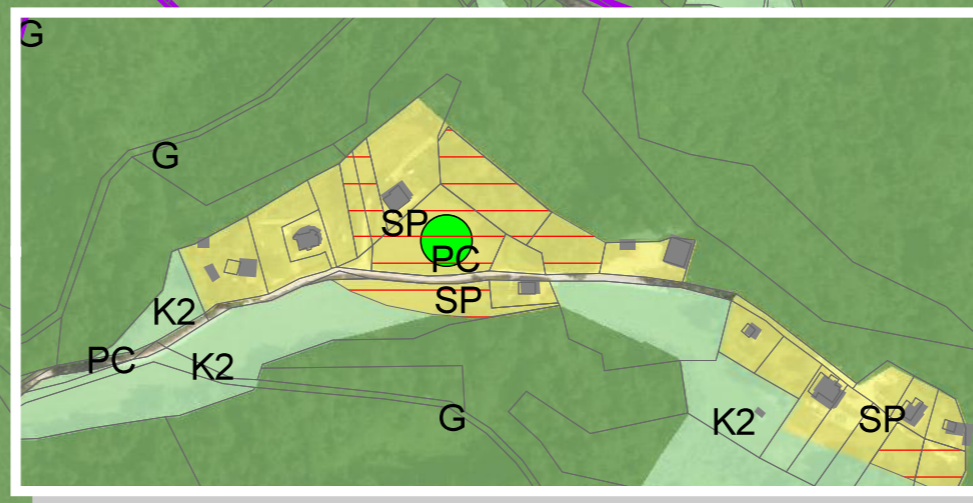
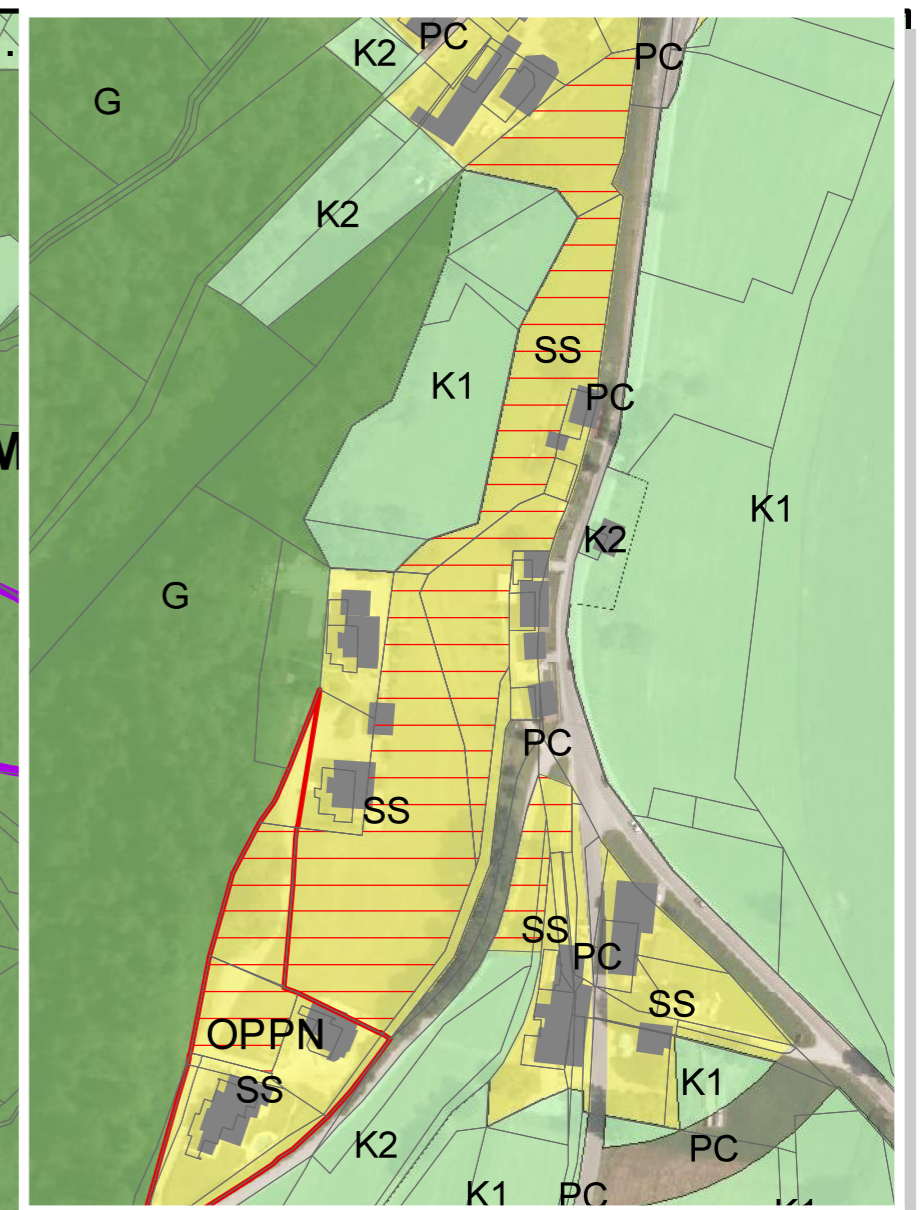
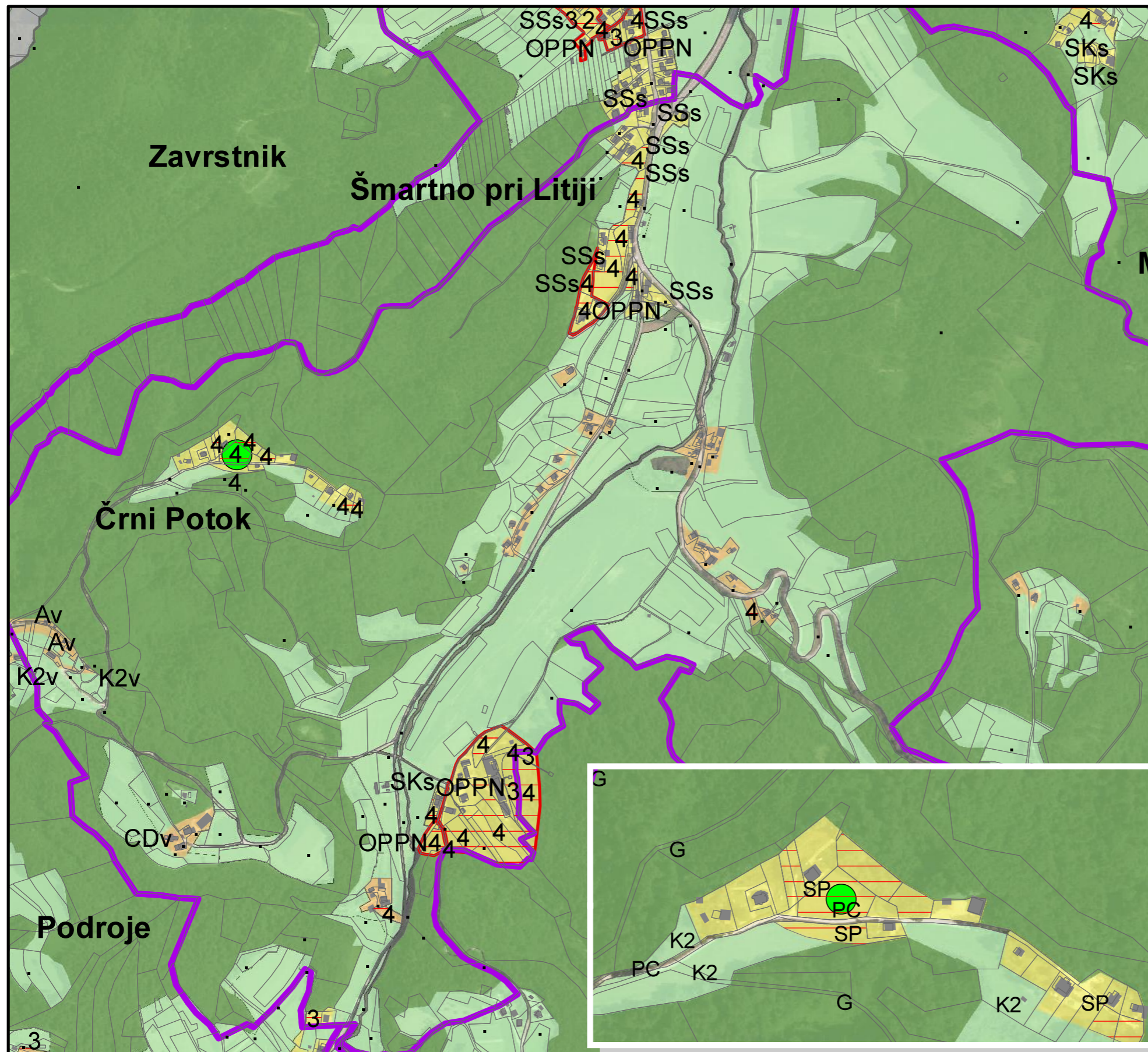


## PRILOG 5: Podrobna analiza nepozidanih stavbnih zemljišč za izbrana naselja Črni Potok, Dolnji Vrh, Dragovšek, Jablaniške Laze, Leskoviča pri Šmartnem, Mala Kostrevnica, Mihelca, Sevno, Stara Gora pri Velikem Gabru, Šmartno pri Litiji, Vinji Vrh, Zavrstnik, Velika Kostrevnica in Velika Štanga

Za izbrana naselja so na grafiki prikazana nepozidana stavbna zemljišča z razvojnimi stopnjami (merilo od 1:10.000 do 1:17.000, v odvisnosti od velikosti naselja) s podrobnimi izseki v merilu od 1:5.000 do 1:7.500. Za vsako naselje je priložen spisek vseh zemljišč razvrščenih v nepozidana stavbna zemljišča s podatki o EUP, razvojni stopnji, OPPN, površini ter naši oceni možnega oblikovanja gradbenih parcel. V zadnjem stolpcu so komentarji. S sivo podlago so označene parcele, ki so stične (vendar v različnem lastništvu, lahko v različnih razvojnih stopnjah, včasih celo v različnih EUP, ipd.)

Podatki o prebivalcih, gospodinjstvih ter poseljenih/neposeljenih stanovanjih po naseljih so prevzeti iz uradno objavljenih podatkov Statističnega urada RS.

Naselja so razvrščena po abecedi.



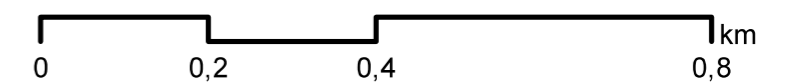
**Legenda**

- Nezazidana stavbna zemljišča Črni potok
- Izdani upravni akti (2015-2023)
- Naselja\_Šmartno pri Litiji
- Območje OPPN
- ZKP\_Šmartno pri Litiji

# ČRNI POTOK

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



# ČRNI POTOK

## PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	OPPN	Razvojna stopnja	POV (m2)	POV (m2)	OCENA GP	SKUPAJ	
1	1110	A	.	VT-9	nepozidana zemljsca	.	4	1095		3		
1	1110	A	.	VT-22	nepozidana zemljsca	.	4	1079		3	6	
1	1013	SK	SKs	VT-109	nepozidana zemljsca	.	3	919		1		
1	1013	SK	SKs	VT-16	nepozidana zemljsca	.	4	1016		1	2	
1	1011	SS	SSs	VT-3	nepozidana zemljsca	.	4	5218		8		Območja so stična ter je smiselno potencial območja obravnavat skupaj.
1	1011	SS	SSs	VT-2	nepozidana zemljsca	.	4	2492		4		
1	1011	SS	SSs	VT-2	nepozidana zemljsca	.	4	1560		2		
1	1011	SS	SSs	VT-2	nepozidana zemljsca	.	4	1977	11.247	3		
1	1011	SS	SSs	VT-4	nepozidana zemljsca	.	4	809		1	18	
1	1011	SS	SSs	VT-5	nepozidana zemljsca	OPPN	4	899		0		OPPN je sprejet. Skladno z OPPN so na območju predvidene 3 GP.
1	1011	SS	SSs	VT-5	nepozidana zemljsca	OPPN	4	1016	1915	0	3	
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	4	403		0		OPPN sprejet za gradnjo doma starostnikov in gradnjo varovanih stanovanj. Trenutno je ideja o gradnji na tem zemljišču opuščena, ker je Ministrstvo zgradilo enoto v Litiji.
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	4	18377		0		
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	3	3834		0		
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	4	1911		0		
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	3	832		0		
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	4	4840		0		
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	4	2227		0		
1	1012	SB	.	VT-15	nepozidana zemljsca	OPPN	4	12133	44.557	0		
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	1960		4		
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	792		1		
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	1439		3		
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	767		1		
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	449		1		
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	1094		0		Izdano GD: ID GD 191960 na celotni površini.
1	1014	SP	.	VT-14	nepozidana zemljsca	.	4	472		1	11	
<b>SKUPAJ</b>											<b>29</b>	V vsoti niso upoštevane GP na območju SP, saj to območje ni namenjeno stanovanjski rabi.

Na območju A se praviloma oblikujejo večje GP, zato je lahko ocena (izhodišče minimalna velikost GP v OPN) tudi pretirana.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m2)
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

V naselju Mala Kostrevnica imamo kar tri zaokrožene površine na območju SK večje od 3000 m2. Hkrati sta dve površini stični (skupna površina 7.321 m2). Z vidika racionalne rabe prostora je k razvoju teh zemljišč smiselno pristopiti s pripravo idejne zasnove ureditve dostopa, parcelacije, komunalne opreme itd.

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022)

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Črni Potok	326	313	323	-3	5

Prebivalstvo je stabilno oz. rahlo upada, povečuje pa se število gospodinjstev, kar pomeni, da se povečuje število 1-članskih gospodinjstev, na srečo pa se povečujejo tudi 4 članska gospodinjstva.

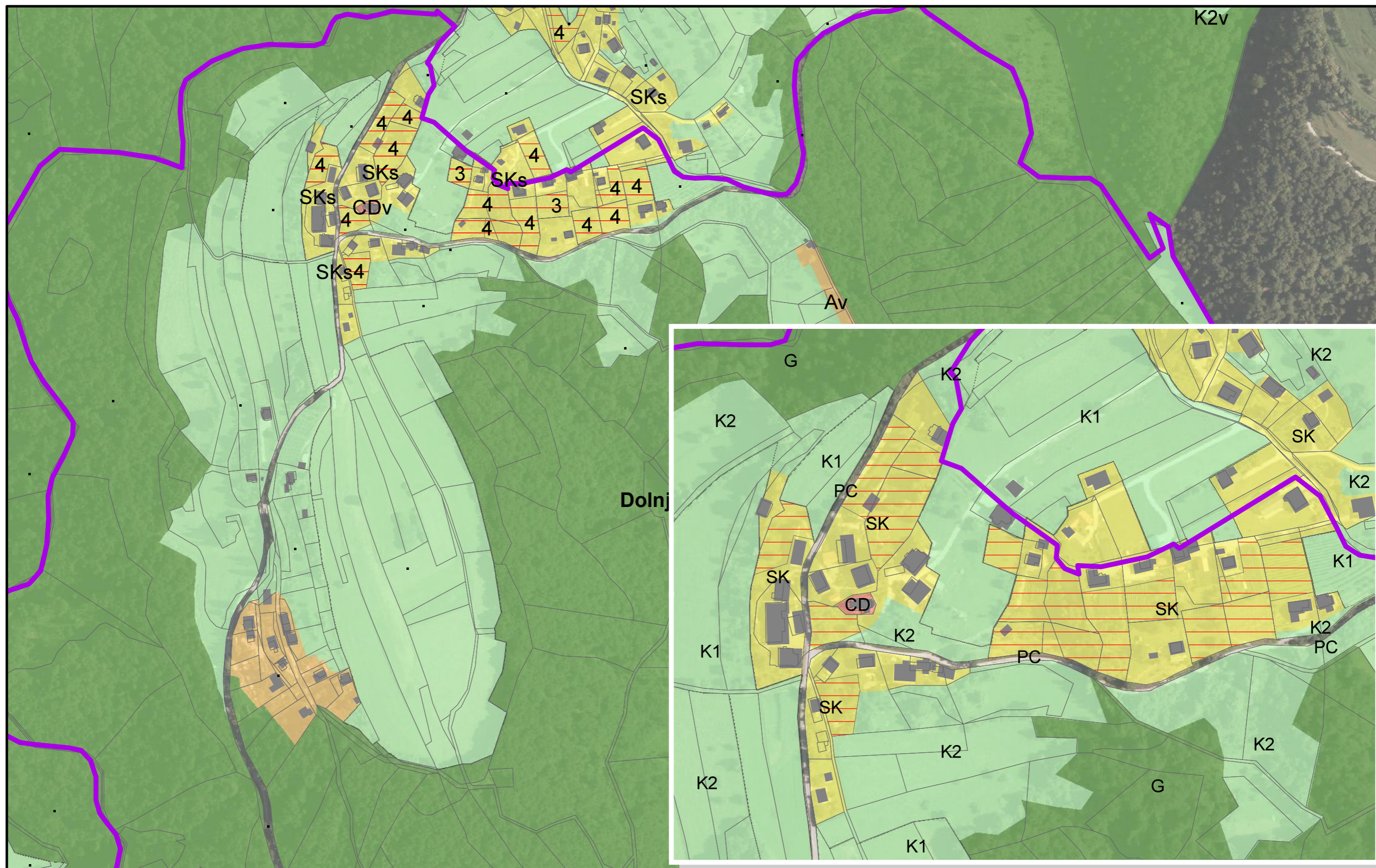
Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba.

	2011						2021						Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021		
	Število članov gospodinjstva					Pov p.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva						Povp	Št. gospod.
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Črni Potok	15	10	8	9	7	2,8	49	17	9	8	11	9	2,9	54	11

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022)

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/Data/08712015.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Črni Potok	58	41	17	62	51	11



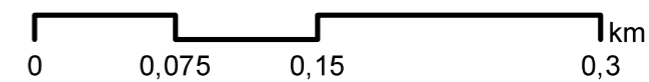
### Legenda

- Nezazidana stavbna zemljišča Dolnji vrh
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- NA\_Dolnji\_Vrh

## DOLNJI VRH

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



## DOLNJI VRH

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	1.894	3.738	3	6	Zemljišča so stična.
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	1.241		2		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	603		1		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	3	927	9.998	1	12	Zemljišča so stična.
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	875		1		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	1.436		2		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	1.740		2		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	974		1		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	1.144		1		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	997		1		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	1.905		3		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	4	781		1		
1	1013	SK	SKs	PO-29	nepozidana zemljišca	3	637		1		
1	1013	SK	SKs	PO-30	nepozidana zemljišca	4	1.029	1			
1	1013	SK	SKs	PO-31	nepozidana zemljišca	4	929	1			
SKUPAJ									22		

V naselju Dolnji Vrh imamo dve večji zaokroženi območji (EUP PO-29; 9.998 m<sup>2</sup> in EUP PO-29; 3.738 m<sup>2</sup>). Na takih območjih je v skladu z racionalno rabo prostora smiselno razmisliti o nadzorovanem pristopu oblikovanja GP.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Dolnji Vrh	31	45	53	22	13

Število prebivalcev in število gospodinjstev se povečuje.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

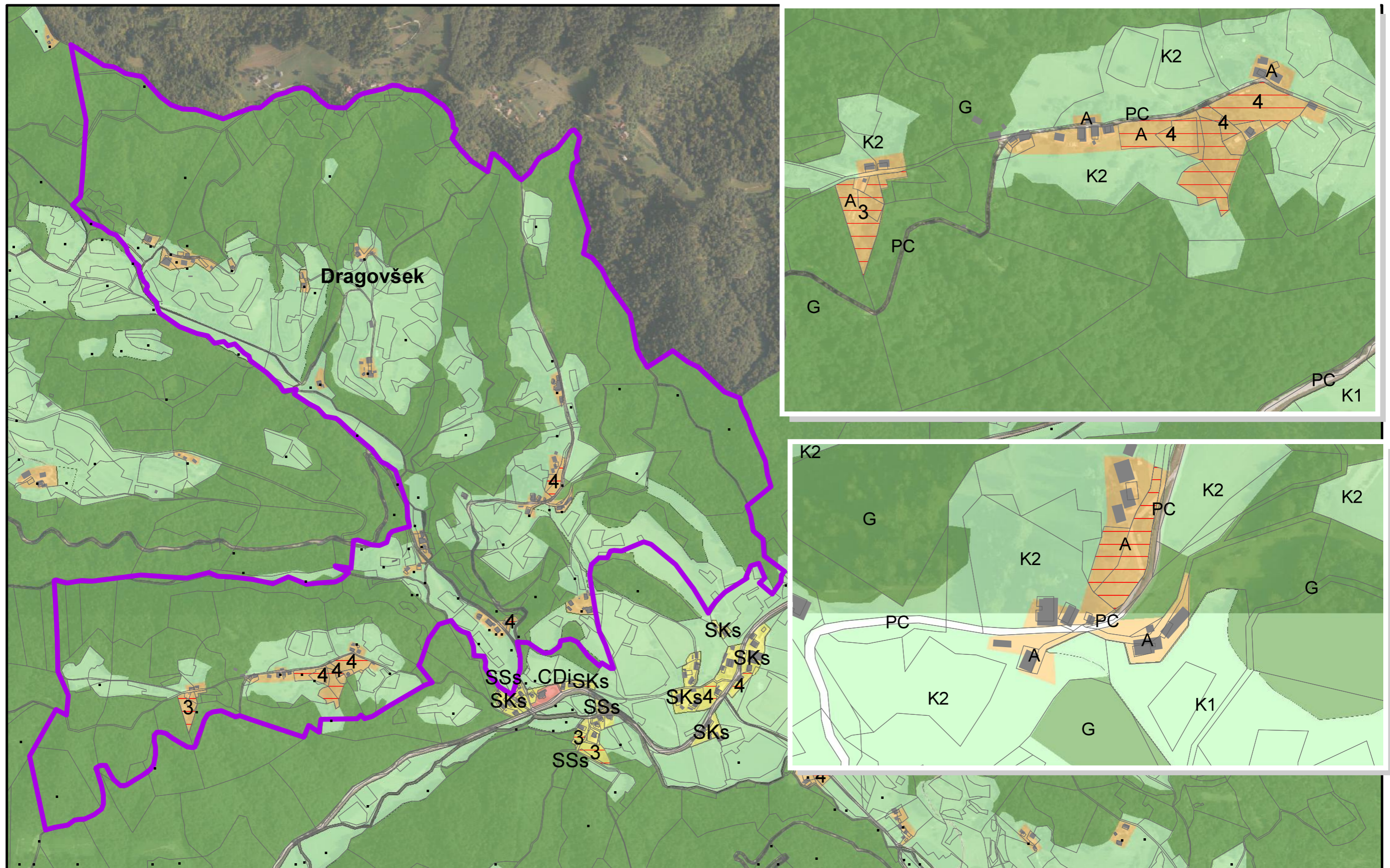
	2011							2021							Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp	Št. gospod.	
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Dolnji Vrh	4	6	0	1	2	2,4	13	13	7	3	1	1	1,9	26	13

Opazimo bistveno povečanje števila gospodinjstev, vendar gre povečanje na račun enočlanskih družin, kar je posledica staranja prebivalstva. Število veččlanskih družin se ne povečuje, kar je zaskrbljujoče.

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022)

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Dolnji Vrh	24	11	13	33	23	10



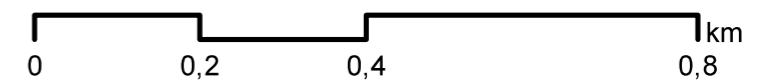
### Legenda

- Nezazidana stavbna zemljišča Dragovšek
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- NA\_Dragovšek

# DRAGOVŠEK

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017





## DRAGOVŠEK

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m2)	POV (m2)	OCENA GP		
1	1110	A	.	ŠT-55	nepozidana zemljišca	4	5.968	9.574	17	26	Zemljišča so stična.
1	1110	A	.	ŠT-55	nepozidana zemljišca	4	3.038		8		
1	1110	A	.	ŠT-55	nepozidana zemljišca	4	568		1		
1	1110	A	.	ŠT-13	nepozidana zemljišca	4	637		1		
1	1110	A	.	ŠT-54	nepozidana zemljišca	3	3.028		8		
1	1110	A	.	ŠT-15	nepozidana zemljišca	4	2.121		6		
<b>SKUPAJ</b>									<b>41</b>		

Na območju A se praviloma oblikujejo večje GP, zato je lahko ocena števila GP (izhodišče minimalna velikost GP v OPN) tudi pretirana. Vsekakor pa velja omeniti, da je večje zaokroženo območje nepozidanih stavbnih zemljišč na EUP ŠT-55, ter tudi na EUP ŠT-45 ter da je na takih območjih, v skladu z racionalno rabo prostora, smiselno razmisliti o nadzorovanem pristopu k oblikovanju GP.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m2)
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Dragovšek	73	63	64	-9	-4

Število prebivalcev in število gospodinjstev pada.

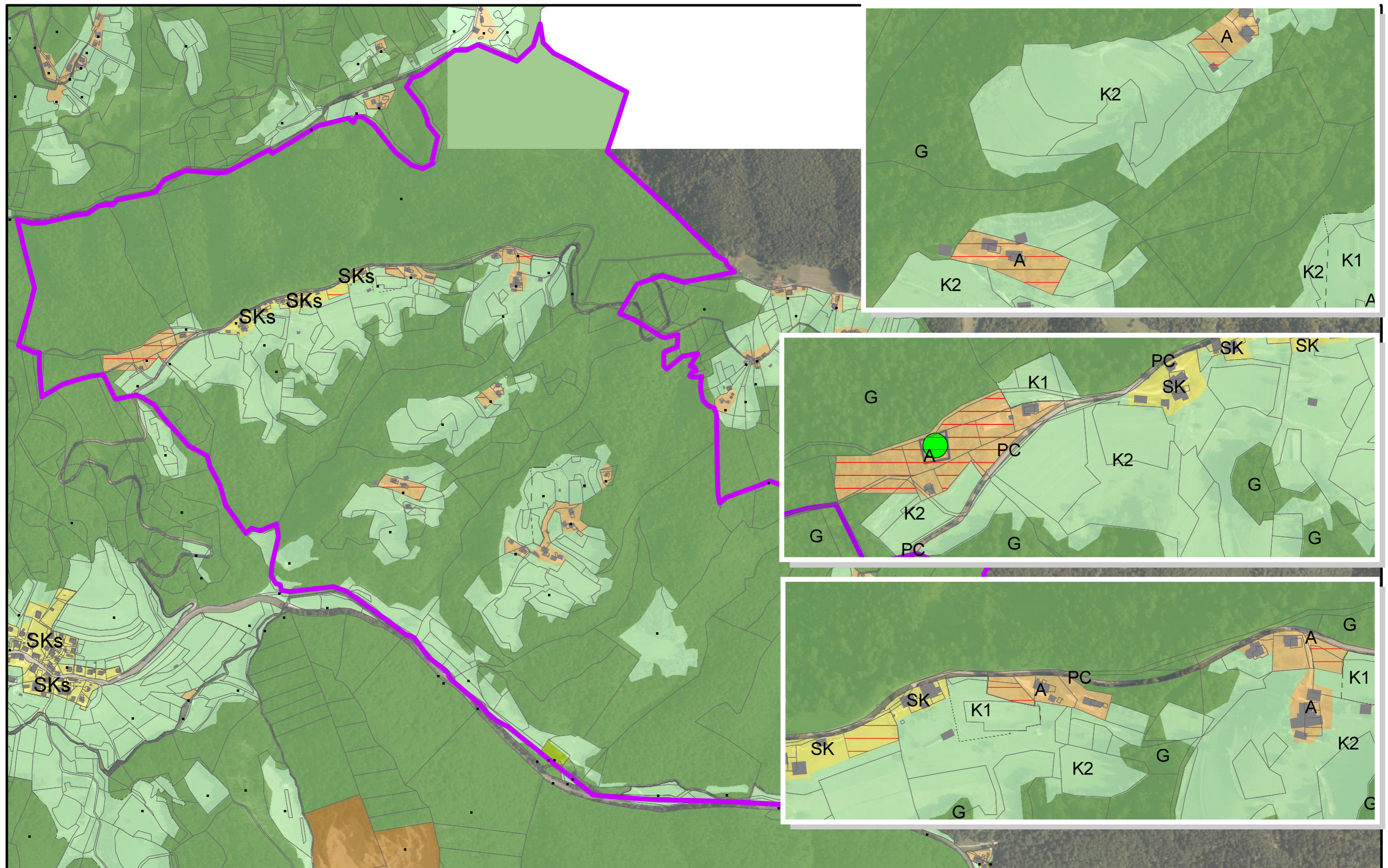
Število gospodinjstev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011					Povp.	Št. gospod.	2021					Povp.	Št. gospod.	Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva							Število članov gospodinjstva							
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Dragovšek	7	4	6	1	7	2,9	25	6	2	8	3	2	2,7	21	-4




Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Dragovšek	29	16	13	28	17	11



### Legenda

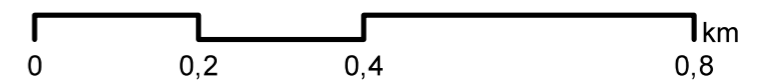
-  Nezazidana stavbna zemljišča Jablaniške Laze
-  ZKP\_Smartno pri Litiji
-  NA\_Jablaniske\_Laze

# JABLANIŠKE LAZE

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:

OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017

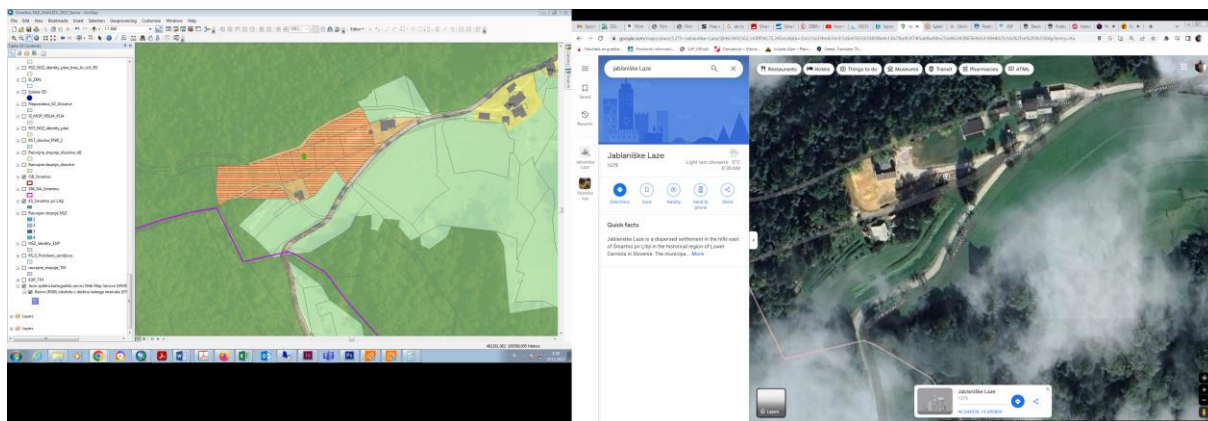


## JABLANIŠKE LAZE

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m2)	POV (m2)	OCENA GP		
1	1110	A	.	JA-47	nepozidana zemljsca	4	909	9.443	2	Zemljišča so stična. Na območju izdano eno GD, ID GD 260523 (parcela 1270/11) v površini 723 m2.	
1	1110	A	.	JA-47	nepozidana zemljsca	3	614		1		
1	1110	A	.	JA-47	nepozidana zemljsca	3	2.485		3		
1	1110	A	.	JA-47	nepozidana zemljsca	3	1.163		2		
1	1110	A	.	JA-47	nepozidana zemljsca	4	3.484		3		
1	1110	A	.	JA-47	nepozidana zemljsca	4	787		1		12
1	1110	A		JA-51	nepozidana zemljsca	4	924			2	
1	1110	A		JA-52	nepozidana zemljsca	4	999			2	
1	1110	A		JA-53	nepozidana zemljsca	3	774			1	
1	1110	A		JA-54	nepozidana zemljsca	3	3.875			3	Območje v sklopu kmetije
1	1110	A		JA-63	nepozidana zemljsca	4	706			1	
1	1013	SK	SKs	JA-49	nepozidana zemljsca	4	1.556			2	
<b>SKUPAJ</b>										<b>33</b>	

Na območju A se praviloma oblikujejo večje GP, zato je lahko ocena števila GP (izhodišče minimalna velikost GP v OPN) tudi pretirana. Na območju EUP JA-47 je bilo izdano GD za gradnjo stanovanjske hiše na GP v površini 723 m<sup>2</sup>. Pogled na Googla maps (slika spodaj, november 2023) razkrije, da je dejansko za namen gradnje izkoriščena celotna parcela 1270/5 v površini 2.522 m<sup>2</sup>. Ob izhodiščni minimalni površini GP na namenski rabi A 350 m<sup>2</sup> in dejstvu, da se oblikujejo bistveno večje GP (v tem primeru 723 m<sup>2</sup>) in dejanski porabi v naravi (2522 m<sup>2</sup>) so predpostavke o možnosti oblikovanja GP na namenski rabi A res težavne.



Večje zaokroženo območje je tudi na EUP JA-54, tudi na tem območju je potencial oblikovanja GP po izhodiščih OPN vprašljiv, saj gre za proste površine znotraj samotne kmetije.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m2)
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Jablaniške Laze	62	64	59	-3	-1

Število prebivalcev in število gospodinjstev rahlo pada.

Število gospodinjstev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

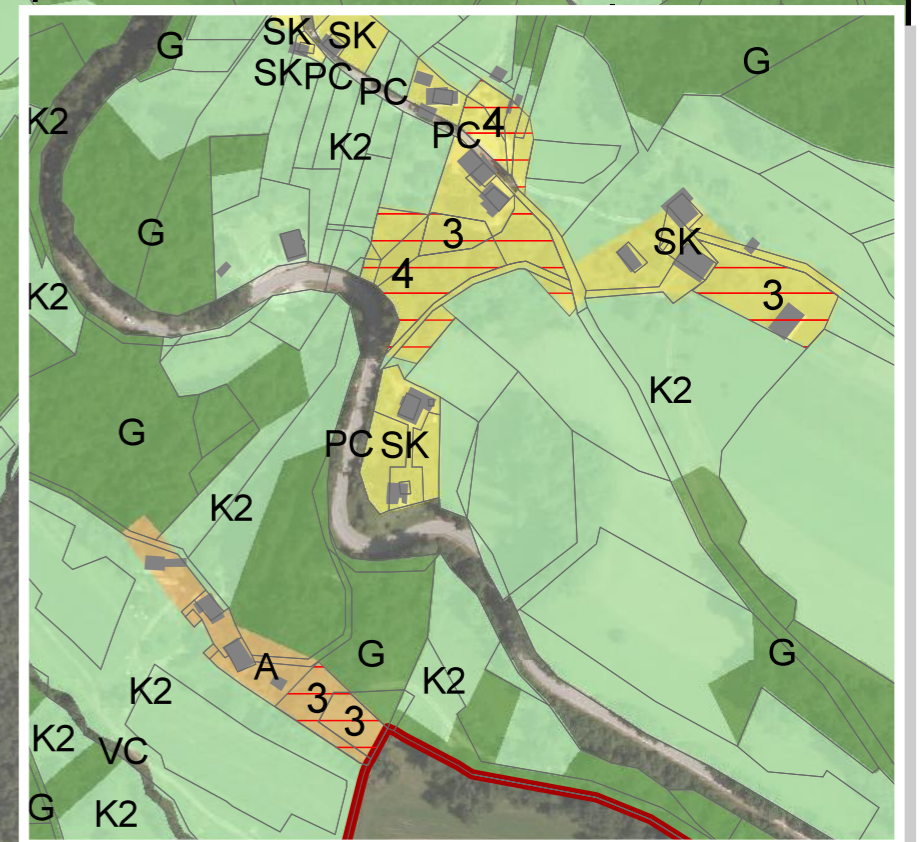
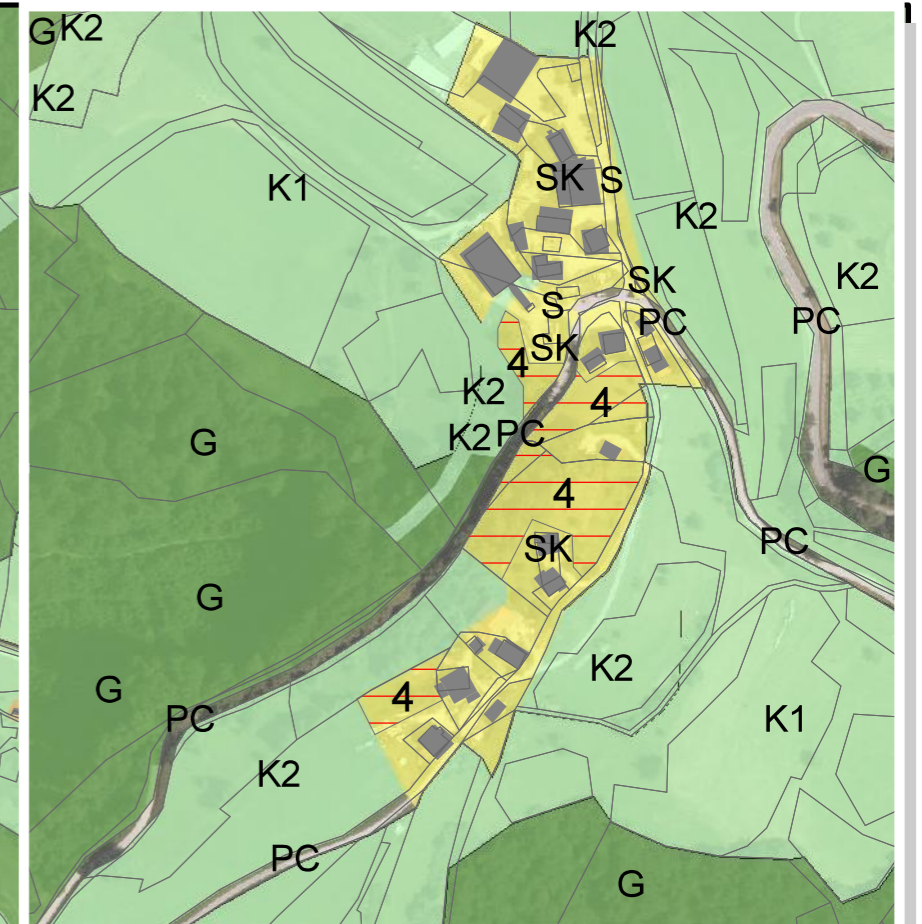
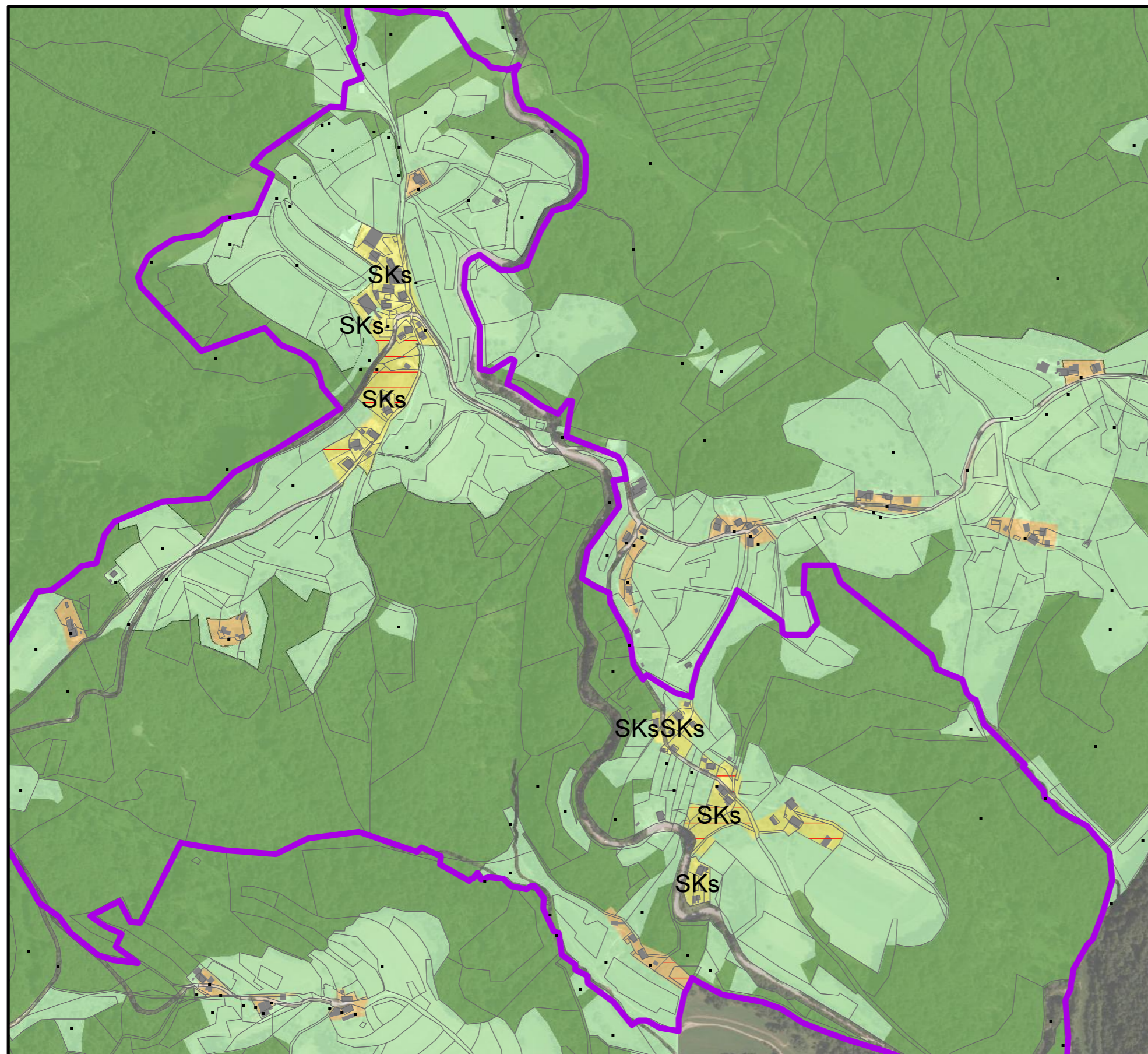
	2011					Povp.	Št. gospod.	2021					Povp.	Št. gospod.	Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva							Število članov gospodinjstva							
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Jablaniške Laze	4	6	3	5	3	3,0	21	2	7	4	4	3	3,0	20	-1

Ugodno je dejstvo, da se povečuje število veččlanskih družin kar kaže na mlado prebivalstvo.




Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURs, 2022) v letih 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Jablaniške Laze	21	16	5	22	17	5



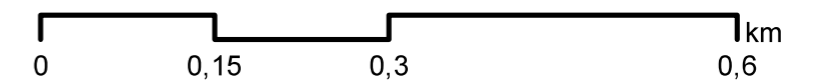
### Legenda

-  Nezazidana stavbna zemljišča\_Leskovica
-  ZKP\_Smartno pri Litiji
-  NA\_Leskovica

# LESKOVICA PRI ŠMARTNEM

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



## LESKOVICA PRI ŠMARTNEM

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP		
1	1013	SK	SKs	VT-59	nepozidana zemljsca	4	3.253		5		
1	1013	SK	SKs	VT-59	nepozidana zemljsca	4	1.228	4.482	2	7	Stično območje
1	1013	SK	SKs	VT-59	nepozidana zemljsca	4	619		1	1	
1	1013	SK	SKs	VT-59	nepozidana zemljsca	4	868		1	1	
1	1013	SK	SKs	VT-85	nepozidana zemljsca	3	523		1		
1	1013	SK	SKs	VT-85	nepozidana zemljsca	4	2.784	3.307	4	5	Stično območje
1	1013	SK	SKs	VT-85	nepozidana zemljsca	3	1.960		3	3	Območje v sklopu kmetije
1	1013	SK	SKs	VT-85	nepozidana zemljsca	4	844		1		
1	1110	A	.	VT-83	nepozidana zemljsca	3	605		1		
1	1110	A	.	VT-83	nepozidana zemljsca	3	728	1.334	1		Stično območje
<b>SKUPAJ</b>										<b>20</b>	

Na območju A se praviloma oblikujejo večje GP, zato je lahko ocena števila GP (izhodišče minimalna velikost GP v OPN) tudi pretirana. Del območja v EUP VT-59 je stično v površini 4.482 m<sup>2</sup>. Pravtako je stični del območja v EUP VT-85 v površini 3.307 m<sup>2</sup>. Stično je tudi območje na namenski rabi A EUP VT-83 v skupni površini 1.334 m<sup>2</sup>. Del območja na EUŠ VT-85 je v sklopu kmetije (1.960 m<sup>2</sup>), kjer je oblikvanje GP težko oceniti.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Leskovica pri Šmartnem	66	64	66	0	-3

Število prebivalcev in število gospodinjstev je stabilno.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011								2021					Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021	
	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp.		Št. gospod.
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Leskovica pri Šmartnem	8	4	4	7	2	2,6	25	3	9	4	4	2	2,9	22	-3

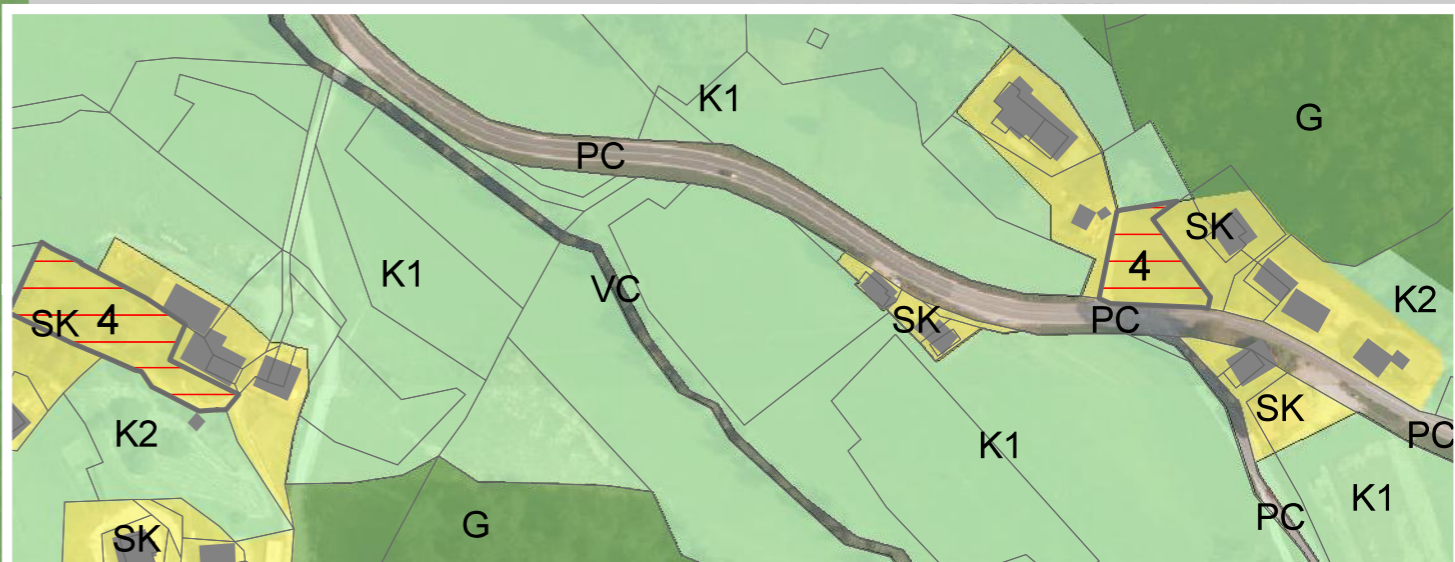
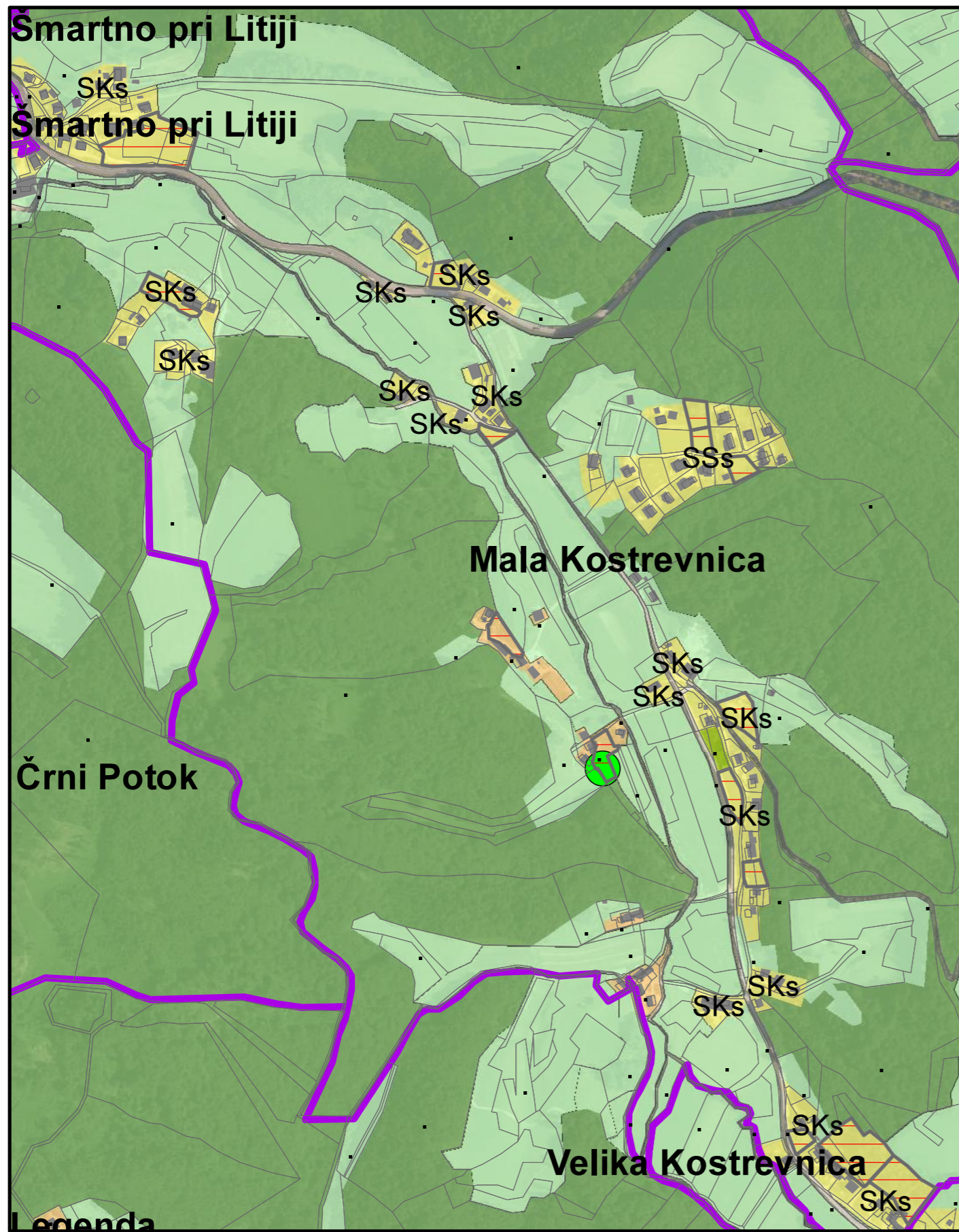
Upada število gospodinjstev z enim članov, povečuje se število gospodinjstev z dvema članoma, stabilno pa je število veččlanskih gospodinjstev, kar je ugodno.

*Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letih 2011 in 2022.*





<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Leskovicca pri Šmartnem	26	17	9	27	18	9





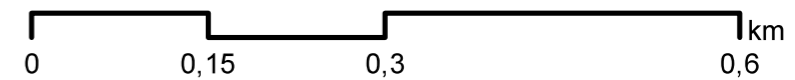
**Legenda**

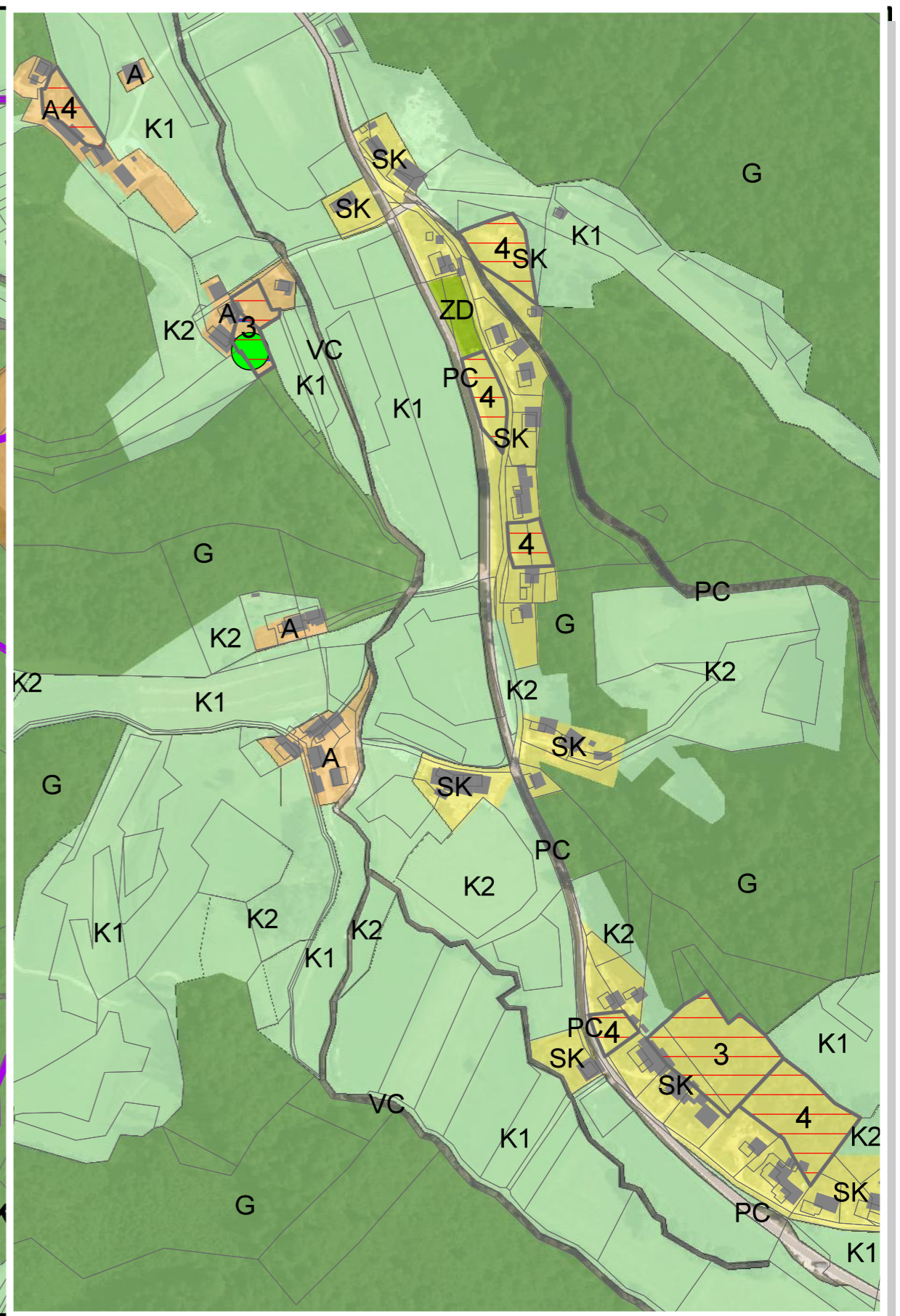
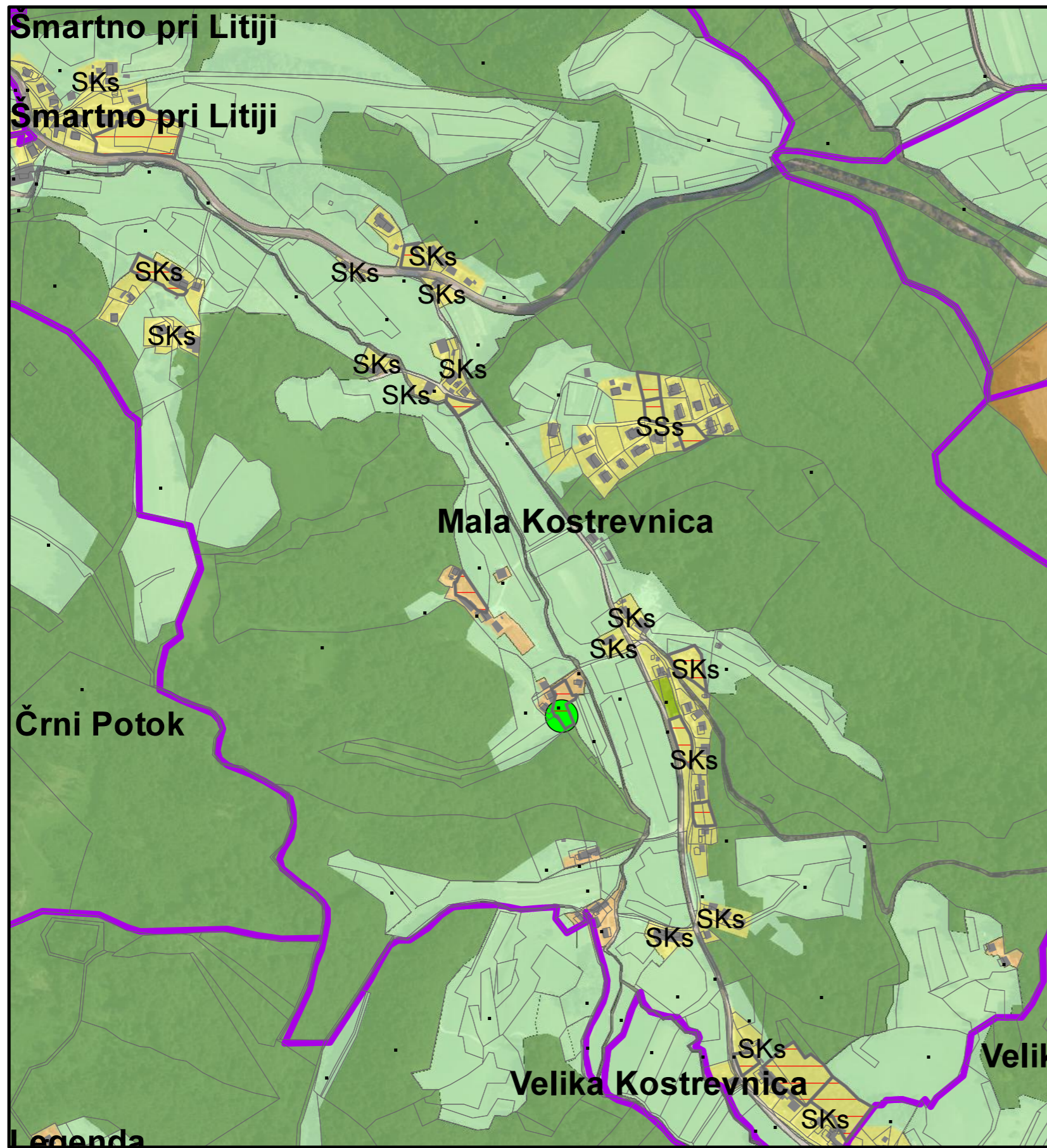
-  Nezazidana stavbna zemljišča\_Mala Kostrevnica
-  Izdani upravni akti (2015-2023)
-  Naselja\_Šmartno pri Litiji
-  ZKP\_Smartno pri Litiji

# MALA KOSTREVNICA





Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017





**Legenda**

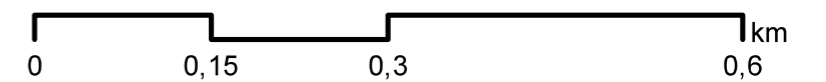
-  Nezazidana stavbna zemljišča\_Mala Kostrevnica
-  Izdani upravni akti (2015-2023)
-  Naselja\_Šmartno pri Litiji
-  ZKP\_Smartno pri Litiji

# MALA KOSTREVNICA

Nepozidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:

OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



## MALA KOSTREVNICA

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	OPPN	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP		
1	1110	A	.	ŠM-53	nepozidana zemljišca	.	4	1040	2		Območje je v sklopu kmetije. Dopustili smo možnost oblikovanja dveh GP, vendar pa je realno pričakovat oblikovanje 1GP (gradnja v sklopu kmetije)
1	1110	A	.	ŠM-55	nepozidana zemljišca	.	3	1.203	0	1	Na površini 1.147 m <sup>2</sup> že izdano GD: ID GD 248142. Območje lahko izločimo iz nezazidanih stavbnih zemljišč. Kljub naši predpostavki, da bi na območju lahko oblikovali 2 GP, se je dejansko realizirala ena.
1	1013	SK	SKs	ŠM-56	nepozidana zemljišca	.	4	807	1		
1	1013	SK	SKs	ŠM-56	nepozidana zemljišca	.	4	1160	1		
1	1013	SK	SKs	ŠM-50	nepozidana zemljišca	.	4	797	1		
1	1013	SK	SKs	ŠM-49	nepozidana zemljišca	.	4	1.573	2		
1	1013	SK	SKs	ŠM-56	nepozidana zemljišca	.	4	1.634	2		
1	1013	SK	SKs	ŠM-60	nepozidana zemljišca	.	4	635	1		
1	1013	SK	SKs	ŠM-60	nepozidana zemljišca	.	3	4.132	6		Območji sta stični ter je njun potencial smiselno obravnavati skupaj.
1	1013	SK	SKs	ŠM-60	nepozidana zemljišca		4	3.189	5		
1	1013	SK	SKs	ŠM-48	nepozidana zemljišca		4	5.540	6		
1	1013	SK	SKs	ŠM-51	nepozidana zemljišca		4	547	1		
1	1011	SS	SSs	ŠM-52	nepozidana zemljišca		3	922	1		
1	1011	SS	SSs	ŠM-52	nepozidana zemljišca		4	746	1		
1	1011	SS	SSs	ŠM-52	nepozidana zemljišca		4	889	1	29	
<b>SKUPAJ</b>										<b>30</b>	

Na namenski rabi A je možnost za oblikovanje 1 GP (je pa površina v sklopu kmetije), na namenski rabi SKs je možno oblikovati 26 GP in na namenski rabi SSs še 3 GP. V obdobju od 2015 naprej so bila izdana 3 gradbena dovoljenja, dva objekta že stojita. Izdana GD kažejo, da se oblikujejo bistveno večje gradbene parcele, kot je izhodišče OPN. V naselju sta dve večji zaokroženi območji EUP ŠM-60 v skupni površini 7.321 m<sup>2</sup> ter na EUP ŠM-48 v površini 5.540 m<sup>2</sup>. Z vidika racionalne rabe prostora je k razvoju teh zemljišč smiselno pristopiti s pripravo idejne zasnove ureditve dostopa, parcelacije, komunalne opreme itd.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Mala Kostrevnica	242	246	232	-10	-5

Prebivalstvo in število gospodinjstev rahlo pada.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

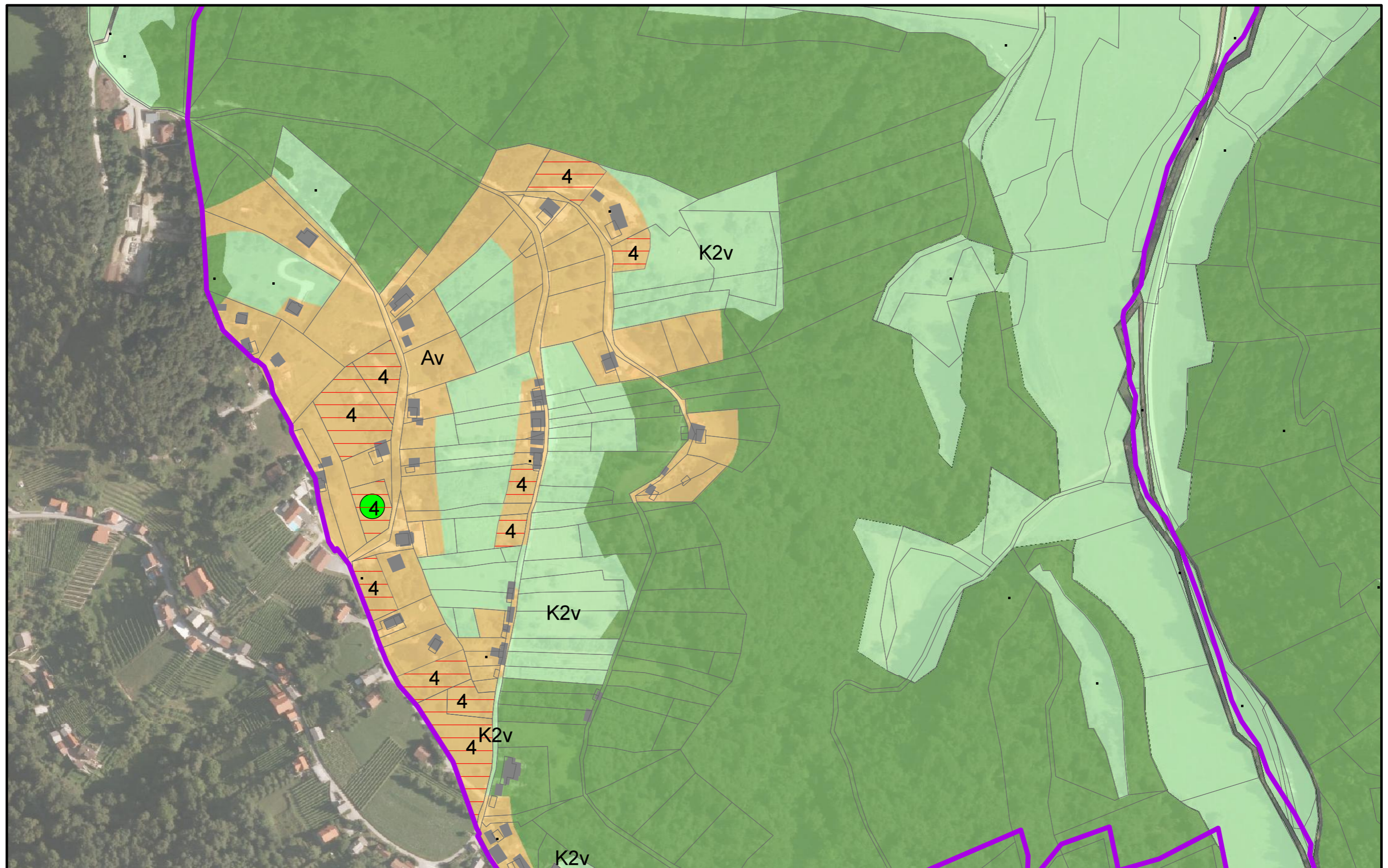
	2011	2021

	Število članov gospodinjstva					Pov p.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp	Št. gospod.	Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Mala Kostrevnica	32	12	14	18	13	2,7	89	24	20	10	14	16	2,8	84	-5





Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/08712015.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Mala Kostrevnica	73	63	10	78	68	10



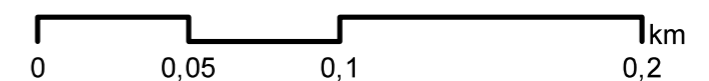
### Legenda

-  Nezazidana stavbna zemljišča\_Mihelca
-  Izdani upravni akti (2015-2023)
-  ZKP\_Smartno pri Litiji
-  NA\_Mihelca

# MIHELCA

Nepozidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



## MIHELCA

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m2)	POV (m2)	OCENA GP		
1	1110	A	GD-20	nepozidana zemljišca	4	1.780		3		
1	1110	A	GD-21	nepozidana zemljišca	4	496		1		
1	1110	A	GD-21	nepozidana zemljišca	4	432		1	5	
1	1110	A	GD-64	nepozidana zemljišca	4	984	3.118	2	8	Območji sta stični, skupna površina presega 3.000 m2.
1	1110	A	GD-64	nepozidana zemljišca	4	2.134		6		
1	1110	A	GD-64	nepozidana zemljišca	4	2.071	3.752	5	8	Območja so stična, skupna površina presega 3.000 m2.
1	1110	A	GD-64	nepozidana zemljišca	4	650		1		
1	1110	A	GD-64	nepozidana zemljišca	4	1.031		2		
1	1110	A	GD-64	nepozidana zemljišca	4	819	819	2	0	Izdano GD, ID GD:263027. Območje smo izvzeli iz potencial stavbnih zemljišč
									21	

Na območju A se praviloma oblikujejo večje GP, zato je lahko ocena števila GP (izhodišče minimalna velikost GP v OPN) tudi pretirana. V naselju Mihelca so tudi nepozidana stavbna zemljišča na namenski rabi Av, vendar jih skladno z metodologijo dela nismo upoštevali kot potencial za stanovanjsko gradnjo. Izdano je eno GD (parcela 337/1 na površini 819 m<sup>2</sup>). Območje smo izločili iz nezazidanih stavbnih zemljišč.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Mihelca	30	31	46	16	5

Število prebivalcev raste, pravtako tudi število gospodinjstev.

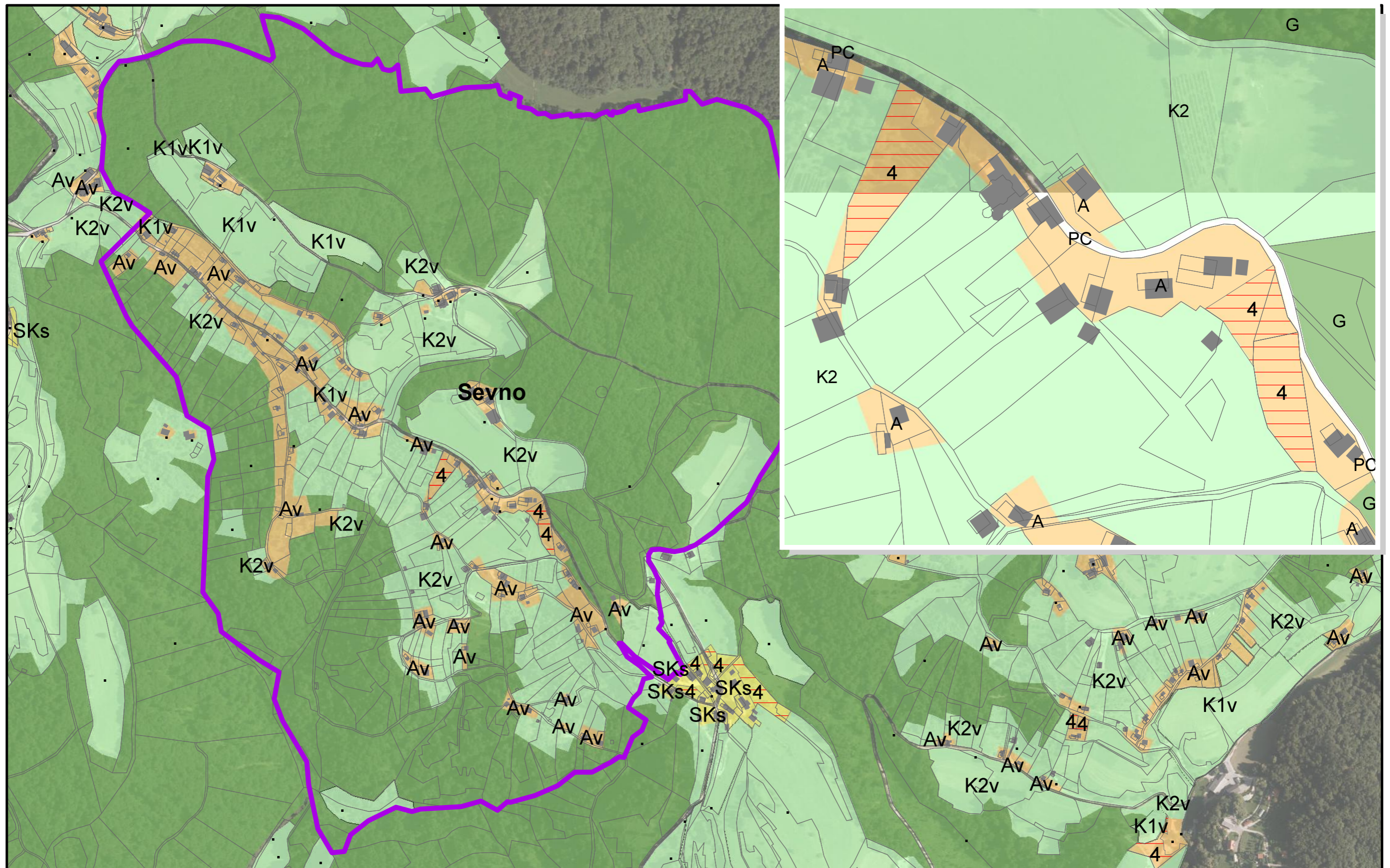
Število gospodinjstev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011					Povp.	Št. gospod.	2021					Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021		
	Število članov gospodinjstva							Število članov gospodinjstva							
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Mihelca	7	3	0	1	2	2,3	13	8	4	1	2	3	2,4	18	5

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Mihelca	23	13	10	26	17	9



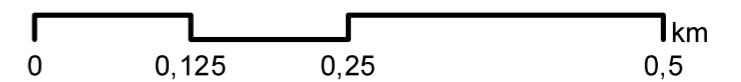
### Legenda

- Nezazidana stavbna zemljišča Sevno
- Naselja\_Šmartno pri Litiji
- ZKP\_Smartno pri Litiji

## SEVNO

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017





## SEVNO

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP		
1	1110	A	.	PO-12	nepozidana zemljišca	4	1.085	3		Zemljišča so stična.
1	1110	A	.	PO-12	nepozidana zemljišca	4	799	2	5	
1	1110	A	.	PO-12	nepozidana zemljišca	4	1.485	4	4	
<b>SKUPAJ</b>									<b>9</b>	

Na območju A se praviloma oblikujejo večje GP, zato je lahko ocena (izhodišče minimalna velikost GP v OPN) tudi pretirana. Skladno z določili OPN (minimalna površina GP na namenski rabi A), bi se lahko oblikovalo še več GP. V naselju Sevno so tudi nepozidana stavbna zemljišča na namenski rabi Av, vendar jih skladno z metodologijo dela nismo upoštevali kot potencial za stanovanjsko gradnjo.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Sevno	41	46	52	11	2

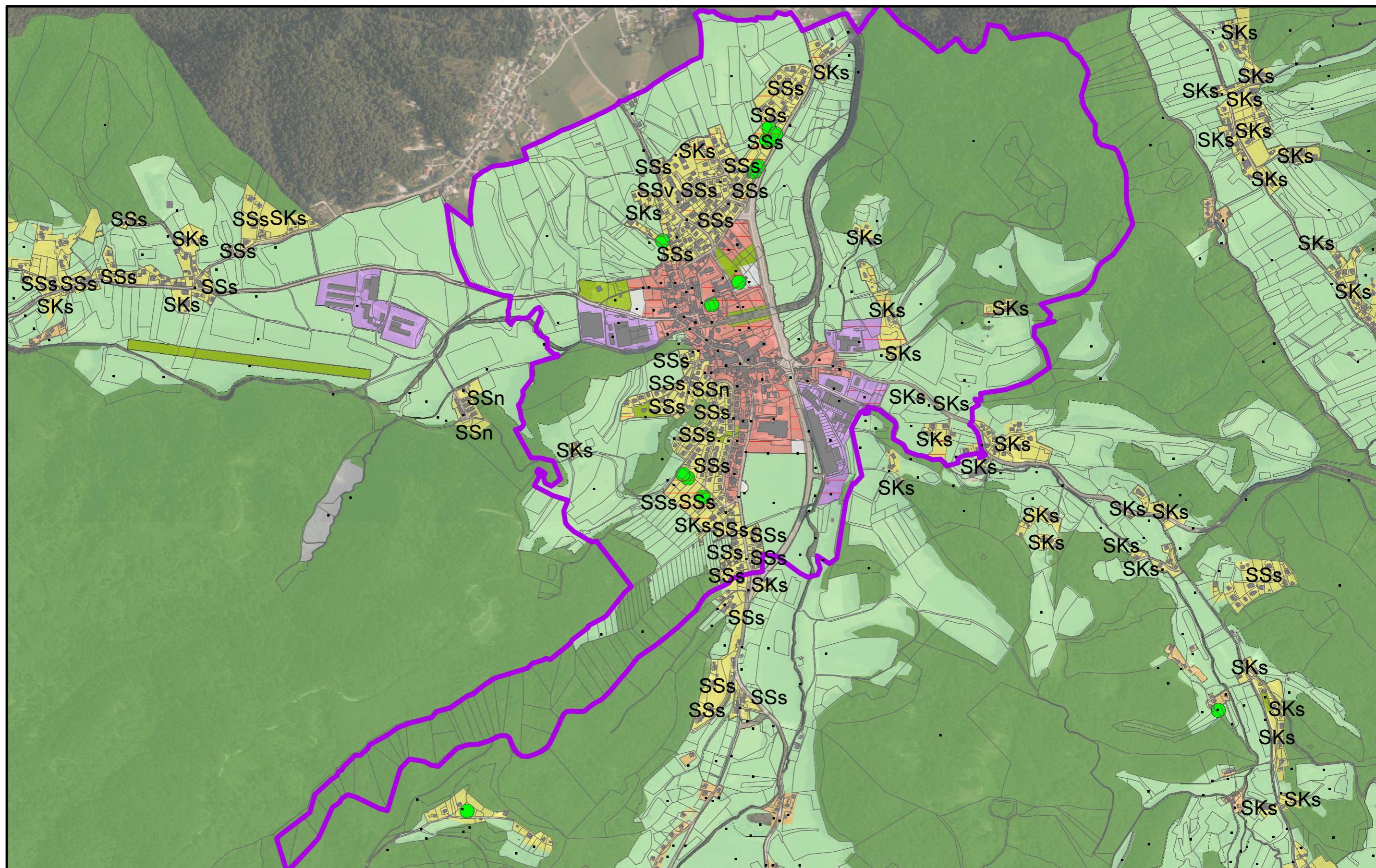
Število gospodinjstev po naseljih (SURs, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011					Povp.	Št. gospod.	2021					Povp	Št. gospod.	Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva							Število članov gospodinjstva							
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Sevno	9	7	3	1	1	2,0	21	9	7	3	2	2	2,2	23	2

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURs, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Sevno	57	19	38	60	21	39



### Legenda

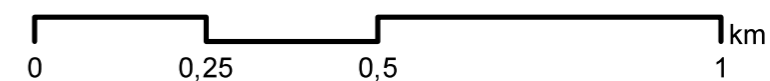
- NZS\_Smartno pri Litiji\_naselje
- Izdani upravni akti (2015-2023)
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- Na\_Smartno\_pri\_Litiji

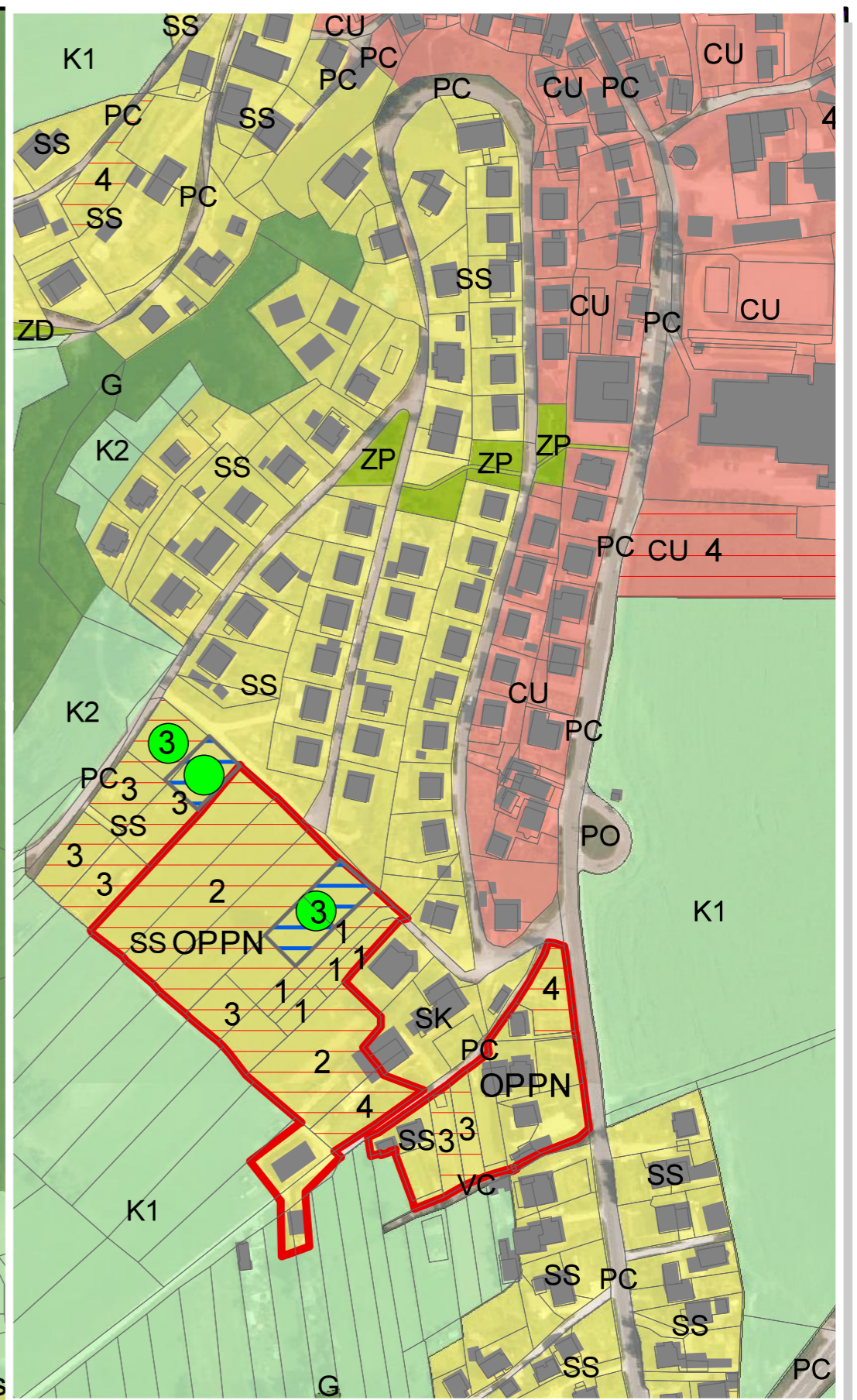
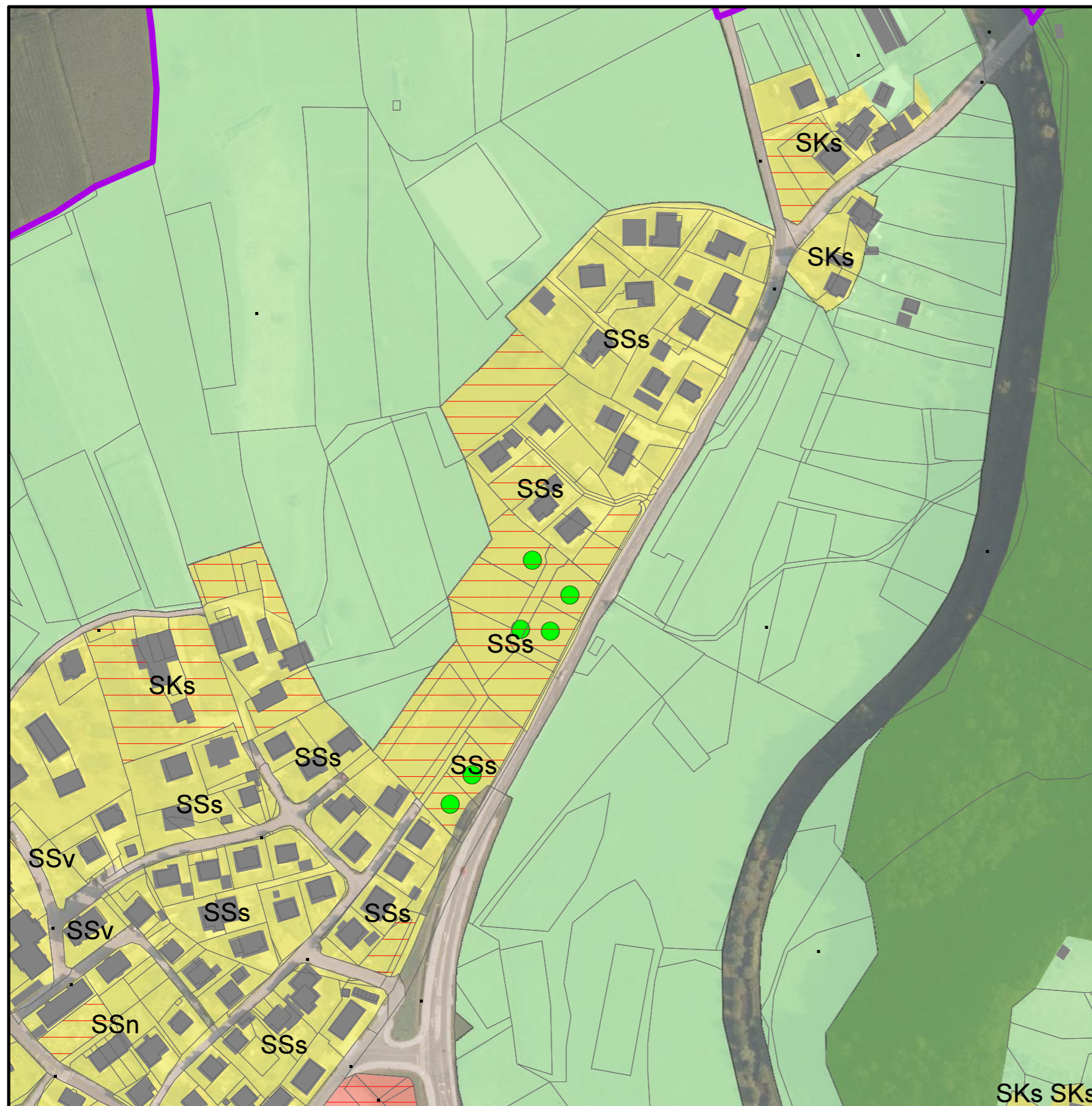
# ŠMARTNO PRI LITIJI

Nepozidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:

OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017





**Legenda**

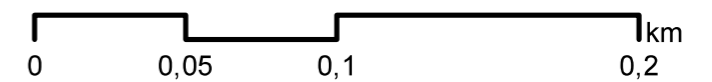
- NZS\_Smartno pri Litiji\_naselje
- Izdani upravni akti (2015-2023)
- Območje OPPN
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- Na\_Smartno\_pri\_Litiji

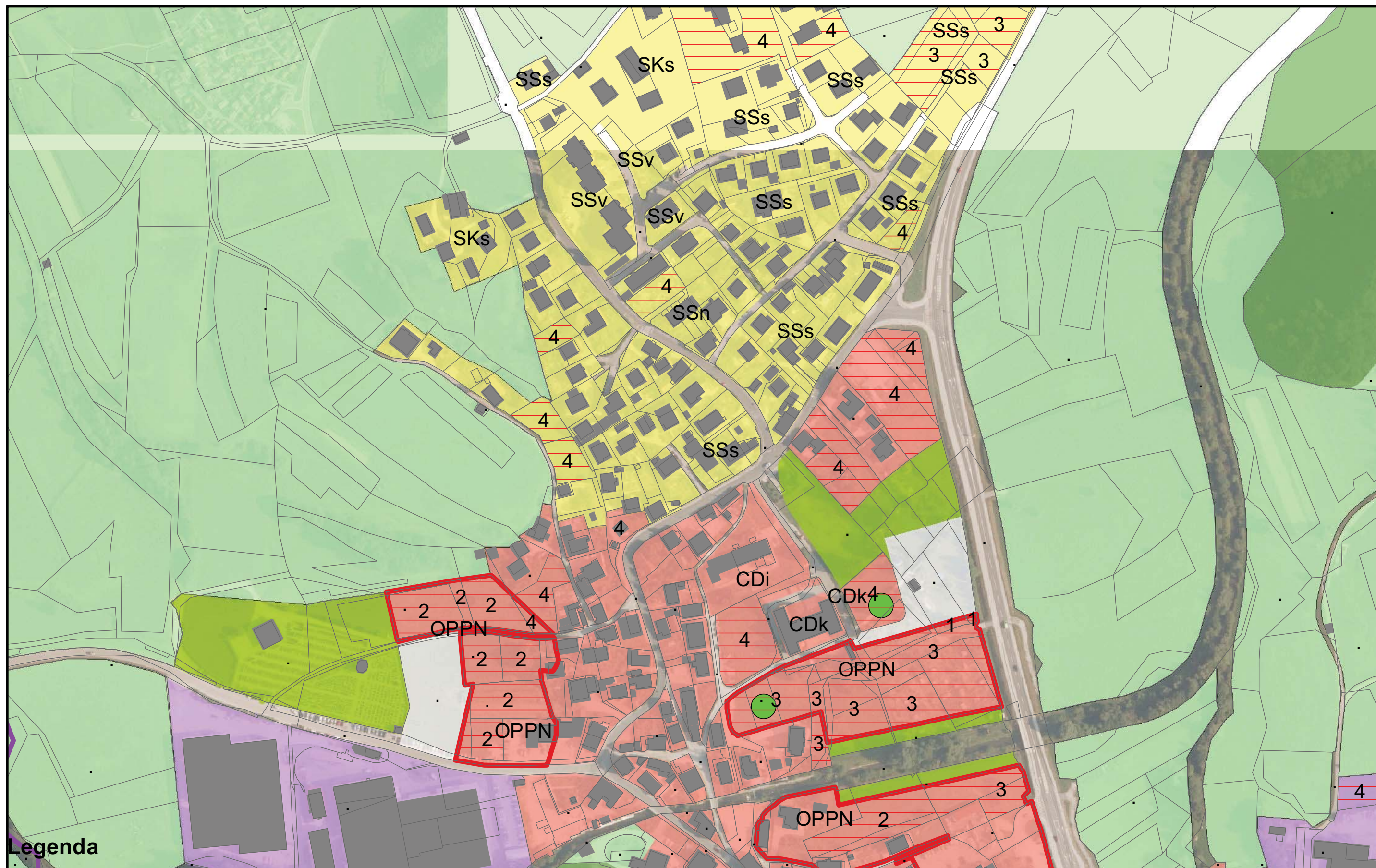
# ŠMARTNO PRI LITJI

Nepozidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:

OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
 Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
 ZKP, GURS, 2017





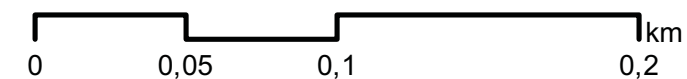
**Legenda**

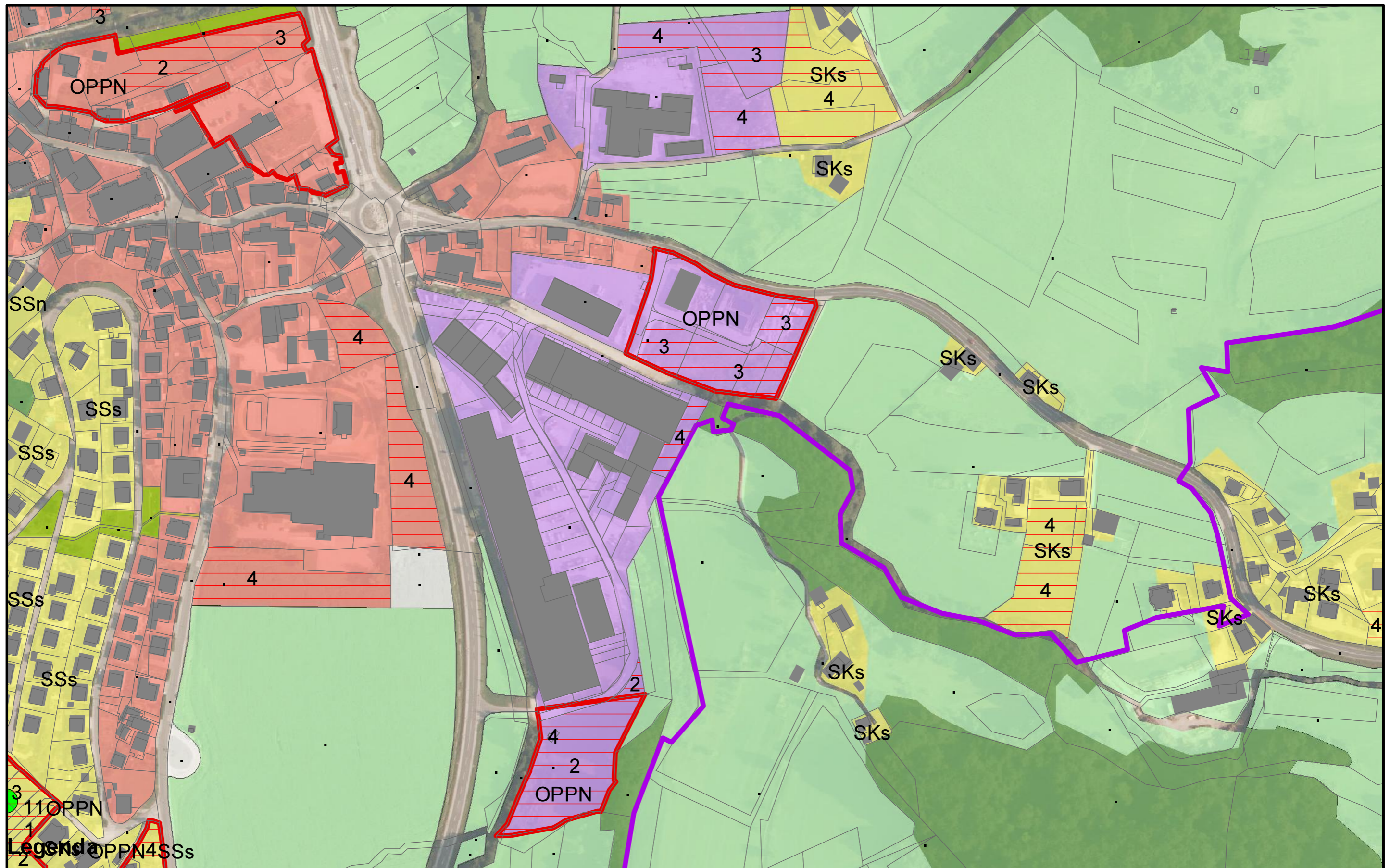
- Izdani upravni akti (2015-2023)
- Območje OPPN
- NZS\_Smartno pri Ltiji
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- Na\_Smartno\_pri\_Litiji

# ŠMARTNO PRI LITJI

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017

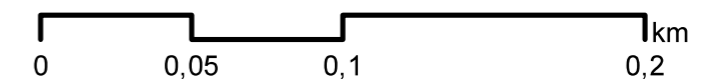




# ŠMARTNO PRI LITIJU

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



- Izdani upravni akti (2015-2023)
- Območje OPPN
- NZS\_Smartno pri Litiji\_naselje
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- Na\_Smartno\_pri\_Litiji

## ŠMARTNO PRI LITJI

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	OPPN	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP	
1	1011	SS	SSn	ŠM-10	nepozidana zemljsca	.	4	678	678	2	Na namenski rabi SSN je možna gradnja večstanovanjskih objektov. Glede na velikost parcele težko ocenimo dejanski potencial za gradnjo stanovanj.
1	1011	SS	SSs	ŠM-11	nepozidana zemljsca	.	4	699	700	0	Parceli sta stični. Na območju je že izdamno GD. ID GD 250105 v površini 711 m2. Na razpolago je še ena GP
1	1011	SS	SSs	ŠM-11	nepozidana zemljsca	.	4	700		1	
1	1011	SS	SSs	ŠM-11	nepozidana zemljsca	.	4	418		1	
1	1011	SS	SSs	ŠM-2	nepozidana zemljsca	.	4	2.218		5	
1	1011	SS	SSs	ŠM-3	nepozidana zemljsca	.	4	588		1	
1	1011	SS	SSs	ŠM-3	nepozidana zemljsca	.	4	697		1	
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	3	1.301	11.358	0	Območje je stično. Na območju je že izdano GD. ID GD 264672 za gradnjo stanovanjske hiše., na površini 436 m2. Tako je dejansko razpoložljivih še 10.922 m2.
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	1	343		0	Opozarjamo, da je del območja opredeljen kot 1. razvojna stopnja, kar pomeni, da so prisotne omejitve, ki lahko omejijo gradnjo. Ker gre za območje OPPN, teh zemljišč nismo izzveli iz nezazidanih stavbnih zemljišč.
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	1	173		0	Na parceli veliki 5.275 je že sprejet OPPN, možno je oblikovati 4 GP.
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	1	178		0	Potencial celotnega območja je ocenjen na 17 GP.
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	1	354		0	
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	1	295		0	
	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	2	5.275		0	
	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	3	865		0	
	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	4	706		0	
	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	2	1.869		0	
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	3	405	830	1	Območje OPPN. Dve parceli sta stični.
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	3	425		1	
1	1011	SS	SSs	ŠM-30	nepozidana zemljsca	OPPN	4	606		1	
	1011	SS	SSs	ŠM-31	nepozidana zemljsca	.	3	575	3.609	0	Parcele so stične. Kot je razvidno iz zemljiškega katastra so GP že oblikoven, urejen je tudi dostop.
	1011	SS	SSs	ŠM-31	nepozidana zemljsca	.	3	701		1	Izdana so 3 GD; ID GD 282200 in 282201 na parceli 955/1 (ko Šmartno) za gradnocomunalne infrastrukture in senostanovskega objekta (pov 639 m2) in ID GD 282205 za gradnjo enostanovanjske hiši (945/1, ko Šmartno) pov 486 m2.
	1011	SS	SSs	ŠM-31	nepozidana zemljsca	.	3	606		1	
	1011	SS	SSs	ŠM-31	nepozidana zemljsca	.	3	645		0	
	1011	SS	SSs	ŠM-31	nepozidana zemljsca	.	3	1.082		2	
	1011	SS	SSs	ŠM-33	nepozidana zemljsca	.	4	748		1	
	1011	SS	SSs	ŠM-33	nepozidana zemljsca	.	4	808		2	Glede na obliko parcele in velikost in obliko sosednjih parcel je realno pričakovati izvedbo na 1 GP.
	1011	SS	SSs	ŠM-4	nepozidana zemljsca	.	3	3.237	5.297	0	Parcele so stične. Kot je razvidno iz zemljiškega katastra je že oblikovanih 6 GP, urejen je tudi dostop. Na območju so že izdano GD: ID GD 255920, ID GD 2822651 in ID GD 2822652, za gradnjo enostanovanjskih hiš. ID GD 238767 za izgradnjo komunalne opreme.
	1011	SS	SSs	ŠM-4	nepozidana zemljsca	.	3	1.143		2	Glede na že izdano GD so na razpolago še 3 GP.
	1011	SS	SSs	ŠM-4	nepozidana zemljsca	.	3	917		1	
	1011	SS	SSs	ŠM-4	nepozidana zemljsca	.	3	2.448		6	Glede na obliko in velikost sosednjih GP je verjetno, da se bodo oblikovale 3 GP, četudi je prostorski potencial večji.

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	OPPN	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP	
	1011	SS	SSs	ŠM-5	nepozidana zemljišca	.	3	592		1	Območje je stično. Oblikovane so že 3 GP z urejenim dostopom. Na dveh parcelah že stojijo dvojčki (ID GD Prosta je tako samo še ena parcela. Če s ebodo tudi tam gradili dvojčki je potencial za dve stanovanjski enoti. Območje je komunalno urejeno.
	1011	SS	SSs	ŠM-5	nepozidana zemljišca	.	3	969	592	0	
	1011	SS	SSs	ŠM-6	nepozidana zemljišca	.	4	487		1	
	1013	SK	SKs	ŠM-1	nepozidana zemljišca	.	4	1.466		2	
	1013	SK	SKs	ŠM-37	nepozidana zemljišca	.	3	1.380		3	Območje je stično.
	1013	SK	SKs	ŠM-37	nepozidana zemljišca	.	4	6.133	7.513	15	
	1013	SK	SKs	ŠM-37	nepozidana zemljišca	.	3	603		1	
	1013	SK	SKs	ŠM-43	nepozidana zemljišca	.	4	1.202		2	
	1013	SK	SKs	ŠM-47	nepozidana zemljišca	.	4	1.102		2	Območje je stično.
	1013	SK	SKs	ŠM-47	nepozidana zemljišca	.	4	2.861	3.963	6	
	1021	CU	.	ŠM-8	nepozidana zemljišca	.	4	650		1	
	1021	CU	.	ŠM-8	nepozidana zemljišca	.	4	1.047		2	
	1021	CU	.	ŠM-8	nepozidana zemljišca	.	4	3.830		9	Območje v sklopu kmetije. Dejanski potencial oblikovanja GP je verjetno manjši od možnega.
	1021	CU	.	ŠM-107	nepozidana zemljišca	.	4	4.390		0	Zemljišča predvidena za gradnjo vrtca ali prizidkašoli (dodatne učilnice in kuhinja z jedilnico).
	1021	CU	.	ŠM-12	nepozidana zemljišca	.	4	3.122		0	
	1021	CU	.	ŠM-12	nepozidana zemljišca	.	4	607		0	
	1021	CU	.	ŠM-12	nepozidana zemljišca	.	4	1.828		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	3	465		0	Stično območje Nekatere parcele so sicer majhne (36 m2) in tudi v prvi razvojni stopnji, vendar jih zaradi vključenosti v OPPN nismo izvezemali. Območje je treba obravnavati celovito. OPPN sprejet. Predvidena gradnja dveh večstanovanjskih objektov (P+3; 14 stanovanj) in enostanovanjskih hiš. Na del je že izdano GD: Id GD 265176, 803 m2.
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	3	1.108		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	3	1.874		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	3	1.596		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	3	4.448		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	1	130		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	1	36	9.657	0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	3	1.647		0	
	1021	CU	.	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	2	2.092	3.739	0	
	1021	CU	.	ŠM-18	nepozidana zemljišca	.	3	407		0	
	1021	CU	.	ŠM-19	nepozidana zemljišca	.	4	904		0	Že izdano GD: ID GD: 250648
	1021	CU	.	ŠM-19	nepozidana zemljišca	.	4	505		0	
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	346		0	Parcele so stične. Območje OPPN. OPPN ni sprejet. Predvidena gradnja stanovanj.
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	1.406		0	
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	4	188		0	
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	1.162	3.102	0	

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	OPPN	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP	
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	629	3.894	0	Parcele so stične.
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	799		0	
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	899		0	
	1021	CU	.	ŠM-20	nepozidana zemljišca	OPPN	2	1.567		0	
	1021	CU	.	ŠM-26	nepozidana zemljišca	.	4	4.437		0	
	1022	CD	CDk	ŠM-14	nepozidana zemljišca	OPPN	4	1.495		0	Območje za širitev gasilskega doma. ID GD: 154552.
	1022	CD	CDi	ŠM-16	nepozidana zemljišca	.	4	1.906		0	Potencialno za širitev vrtca zemljišča za odkup parcel v EUP-107.
	1032	IG	.	ŠM-35	nepozidana zemljišca	.	3	2.306	6.065	0	Parcele so stične. Predvidena poslovna dejavnost in skladiščni prostori
	1032	IG	.	ŠM-35	nepozidana zemljišca	.	4	1.543		0	
	1032	IG	.	ŠM-35	nepozidana zemljišca	.	4	2.216		0	
	1032	IG	.	ŠM-38	nepozidana zemljišca	OPPN	3	981	4.337	0	Parcele so stične. OPPN JE SPREJET za potrebe komunalne infrastrukture in skladiščne prostore.
	1032	IG	.	ŠM-38	nepozidana zemljišca	OPPN	3	1.054		0	
	1032	IG	.	ŠM-38	nepozidana zemljišca	OPPN	3	2.303		0	
	1032	IG	.	ŠM-38	nepozidana zemljišca	OPPN	2	233		0	
	1032	IG	.	ŠM-38	nepozidana zemljišca	OPPN	4	664		0	
	1032	IG	.	ŠM-39	nepozidana zemljišca	OPPN	2	4.882	4.918	0	Parcele so stične. OPPN NI sprejet. Predvideno za potrebe širitve industrijske cone.
	1032	IG	.	ŠM-39	nepozidana zemljišca	OPPN	4	36		0	

Na območju namenske rabe prostora IG so proste površine v treh EUP v naselju Šmartno pri Litiji, pravilom ob obstoječih proizvodnih dejavnostih. ŠM-35 je namenjena razvoju obstoječe dejavnosti in skladiščnih prostorov, ŠM-39 širitev industrijske cone, vendar ne za potrebe IUV, ki leži severno od območja in nima razvojnih površin.

Večjih prostih površin za umeščanje novih dejavnosti ni.

Na območju centralnih dejavnosti imamo proste površine na območju EUP ŠM-20 kjer sta predvidena dva OPPN. Proste so površine v velikosti 3.894 m<sup>2</sup> in 3.102 m<sup>2</sup> (tukaj je predvidena gradnja stanovanj).

Pravtako sta na območju EUP ŠM-14 dve območji predvideni za ureditev z OPPN. En OPPN je sprejet, predvidena gradnja večstanovanjskega objekta (14 stanovanj) ter stanovanjskih hiš. Na delu območja je že izdano GD (na površini 803 m<sup>2</sup>).

Ocenjujemo, da je skupaj na namenski rabi CU prostih še 34.000 m<sup>2</sup>.

Na območju namenske rabe SKs je prostih še 20.747 m<sup>2</sup>, oblikovali bi lahko 46 GP.

Na območju namenske rabe SSs je prostih še približno 15.000 m<sup>2</sup> in bi lahko oblikovali 32 GP, prištet pa je potreben še potencial na namenski rabi EUP ŠM-30, kjer je predviden OPPN na površini cc 10.000 m<sup>2</sup>.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400



Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Šmartno pri Litiji	1.444	1.367	1.434	-10	22

Prebivalstvo je nekoliko padlo v obdobju 2011-2015 ter nato poraslo do leta 2022. Povečalo se je število gospodinjstev vendar predvsem na račun eno in dvočlanskih gospodinjstev.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011						2021						Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021		
	Število članov gospodinjstva					Pov p.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva						Povp	Št. gospod.
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Šmartno pri Litiji	164	117	105	87	68	2,7	541	190	129	110	72	62	2,5	563	22




Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Šmartno pri Litiji	488	430	58	494	435	59



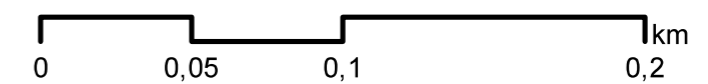
### Legenda

-  Nezazidana stavbna zemljišča Stara gora; NRP Av
-  ZKP\_Smartno pri Litiji
-  NA\_Stara\_gora

## STARA GORA PRI VELIKEM GABRU

Nezazidana stavbna zemljišča po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
 OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
 Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
 ZKP, GURS, 2017



## STARA GORA PRI VELIKEM GABRU

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

V naselju Stara Gora pri Velikem Gabru **NIMAMO** potencialnih nezazidanih stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje!

Na grafični prilogi so sicer pokazana nezazidana stavbna zemljišča na namenski rabi Av (razpršena poselitev na vinorodnih območjih), šrafirana z modro barvo, ki pa jih skladno z metodologijo nismo upoštevali kot potencial za stanovanjsko gradnjo.

Izjemoma prikazujemo pregled nepozidanih stavbnih zemljišč na namenski rabi Av.

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP		
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	290	589	1	2	Površini sta stični.
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	308		1		
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	2.335		6	6	
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	581		1	1	
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	273		1	1	
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	333		1	1	
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	710		1	1	
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	611		1	1	
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	284	1.909	1	5	Površini sta stični
1	1110	A	Av	GD-6	nepozidana zemljišča	4	1.626		4		
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	343		1	1	
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	681	1.643	1	3	Površine so stične
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	279		1		
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	682		1		
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	2.313		6	6	
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	672		1	1	
1	1110	A	Av	GD-65	nepozidana zemljišča	4	650		1	1	
<b>SKUPAJ</b>										<b>30</b>	

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
Av	250
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Stara Gora pri Velikem Gabru	14	19	28	14	5

Število prebivalcev in število gospodinjstev se povečuje.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju 2011 do 2022.

	2011							2021					Sprememba števila gospodinjstev v 2011-2021		
	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva						Povp	Št. gospod.
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Stara Gora pri Velikem Gabru	4	1	1	0	1	2,0	7	7	2	0	1	2	2,3	12	5

Opazimo bistveno povečanje števila gospodinjstev in to na račun veččlanskih gospodinjstev. Število eno in dvočlanskih gospodinjstev se manjša. Kljub temu, da je celotno območje razvrščeno v namensko rabo Av (razpršena poselitve na vinorodnih območjih) se očitno objekti predhodno namenjeni vinogradništvu (kleti, zidanice, ipd) transformirajo v objekte stalne naselitve.

Določila OPN Šmartno pri Litiji v 78. členu /10/ sicer jasno predpisujejo dopustne posege na namenski rabi Av.

»Na območjih podrobnejše namenske rabe »Av – površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Dopustni objekti:

– 12713 Stavbe za spravilo pridelka- od teh le kašče, kleti, vinske kleti, zidanice in sušilnice sadja.

Gradnja zidanic in gospodarskih objektov za spravilo sadja je dovoljena ob pogoju, da je investitor lastnik najmanj 20 a vinograda oziroma sadovnjaka v območju najboljših kmetijskih zemljišč ter najmanj 10 a v območju drugih kmetijskih, ki so vključena v vinogradniško območje.

– Novogradnje tipa CV

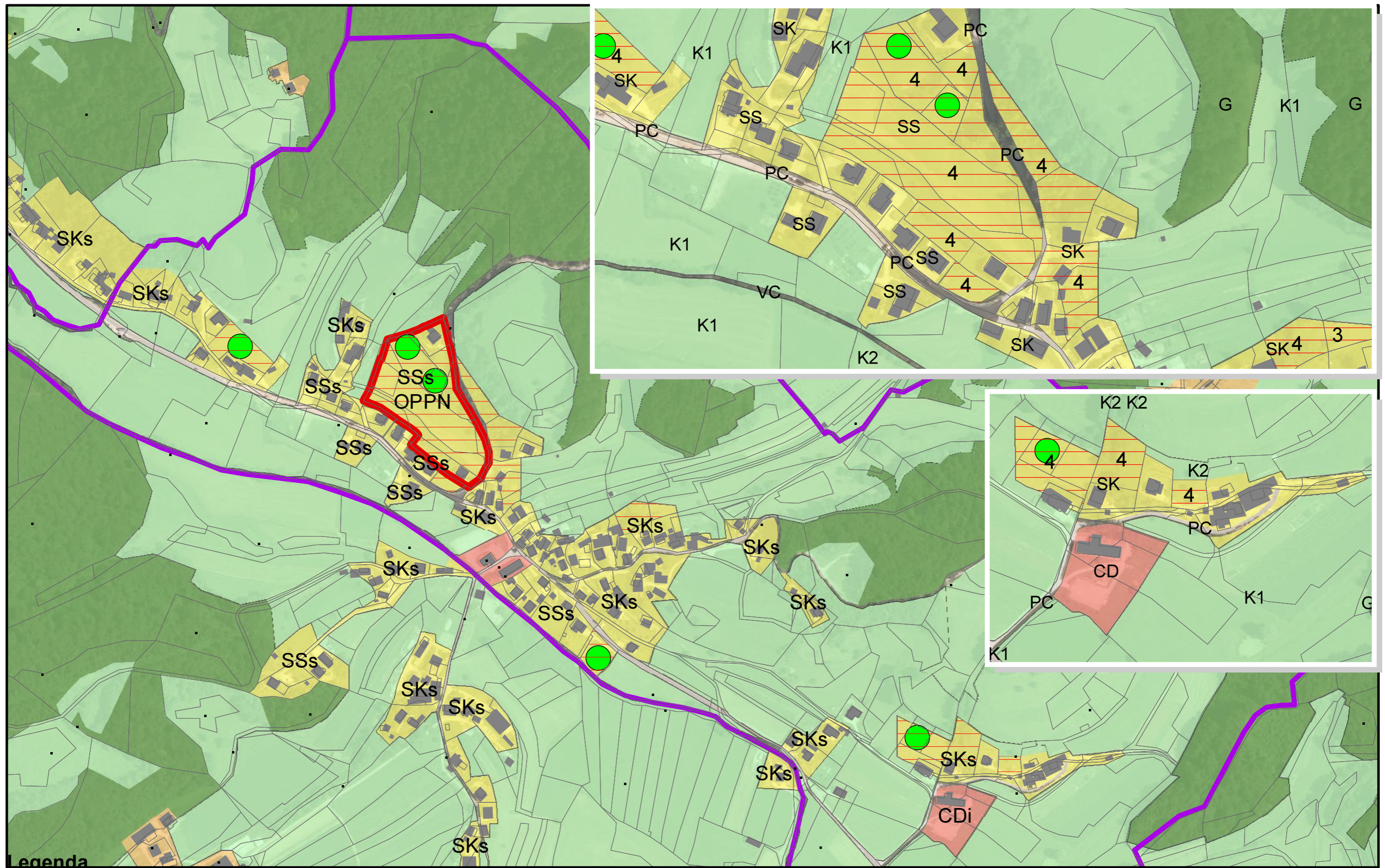
Na obstoječih objektih, ki niso tipa CV, so dopustni rekonstrukcija, vzdrževalna dela ter odstranitev objektov. Nadzidave in dozidave so dovoljene na zakonito zgrajenih stavbah.

– Velikost vinograda je lahko manjša od velikosti določene v točki 1.1. tega odstavka, v primeru da gre za vzdrževalna dela in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov. Za vsakršno gradnjo na zemljiščih Av je potrebno predhodno pridobiti mnenje Kmetijske svetovalne službe o proizvodni sposobnosti zemljišča.«

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Stara Gora pri Velikem Gabru	26	7	19	26	10	16



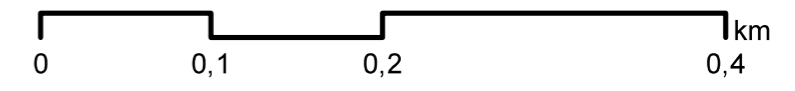
Legenda

- ZKP\_Smartno pri Litiji
- Nezazidana stavbna zemljišča Velika Kostrevnica
- Izdani upravni akti (2015-2023)
- Naselja\_Smartno pri Litiji
- OPPN\_Smartno pri Litiji

# VELIKA KOSTREVNICA

Nepozidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



## VELIKA KOSTREVNICA

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	OPPN	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP		
1	1013	SK	SKs	LB-35	nepozidana zemljišca	.	4	1.153		2		
1	1013	SK	SKs	LB-40	nepozidana zemljišca	.	4	1.570		2		
1	1013	SK	SKs	LB-40	nepozidana zemljišca	.	4	639		1		
1	1013	SK	SKs	LB-29	nepozidana zemljišca	.	4	2.167		0		Izdano GD ID GD 293620 v površini 1.270 m2. Območje smo izvzeli iz potenciala za oblikovanje dodatnih GP
1	1013	SK	SKs	LB-35	nepozidana zemljišca	.	3	513		1		
1	1013	SK	SKs	LB-35	nepozidana zemljišca	.	4	2.452		4		
1	1013	SK	SKs	LB-35	nepozidana zemljišca	.	4	1.807		3		
1	1013	SK	SKs	LB-40	nepozidana zemljišca	.	4	2.623	1.844	2	17	Na delu območja je že izdano GD: ID GD 245437 v površini 779 m2.
1	1011	SS	SSs	LB-37	nepozidana zemljišca	.	4	1.335		0	0	Na območju že izdano GD ID GD 13065 v površini 1.335 m2
1	1011	SS	SSs	LB-34	nepozidana zemljišca	OPPN	4	9.832		0		Na delu OPPN sta že izdani GD. ID GD 262605 v površini 814 m2 in ID GD 231554 v površini 683 m2 (v skupni površini 1.497 m2). Območje OPPN je tako 13.093 m2. OPPN še ni sprejet. Ocena GP je na podlagi velikosti območja.
1	1011	SS	SSs	LB-34	nepozidana zemljišca	OPPN	4	822		0		
1	1011	SS	SSs	LB-34	nepozidana zemljišca	OPPN	4	788		0		
1	1011	SS	SSs	LB-33	nepozidana zemljišca	OPPN	4	611		0		
	1011	SS	SSs	LB-34	nepozidana zemljišca	OPPN	4	2.537	14.590	0	12	
<b>SKUPAJ</b>										<b>26</b>		

V naselju Velika Kostrevnica imamo območje OPPN ( EUP LB-34), ki predstavlja veliko zalogo nepozidanih stavbnih površin. Z vidika racionalne rabe prostora je k razvoju teh zemljišč smiselno pristopiti s pripravo idejne zasnove ureditve dostopa, parcelacije, komunalne opreme itd.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m2)
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Velika Kostrevnica	202	195	206	4	6

Prebivalstvo in število gospodinjstev rahlo raste.

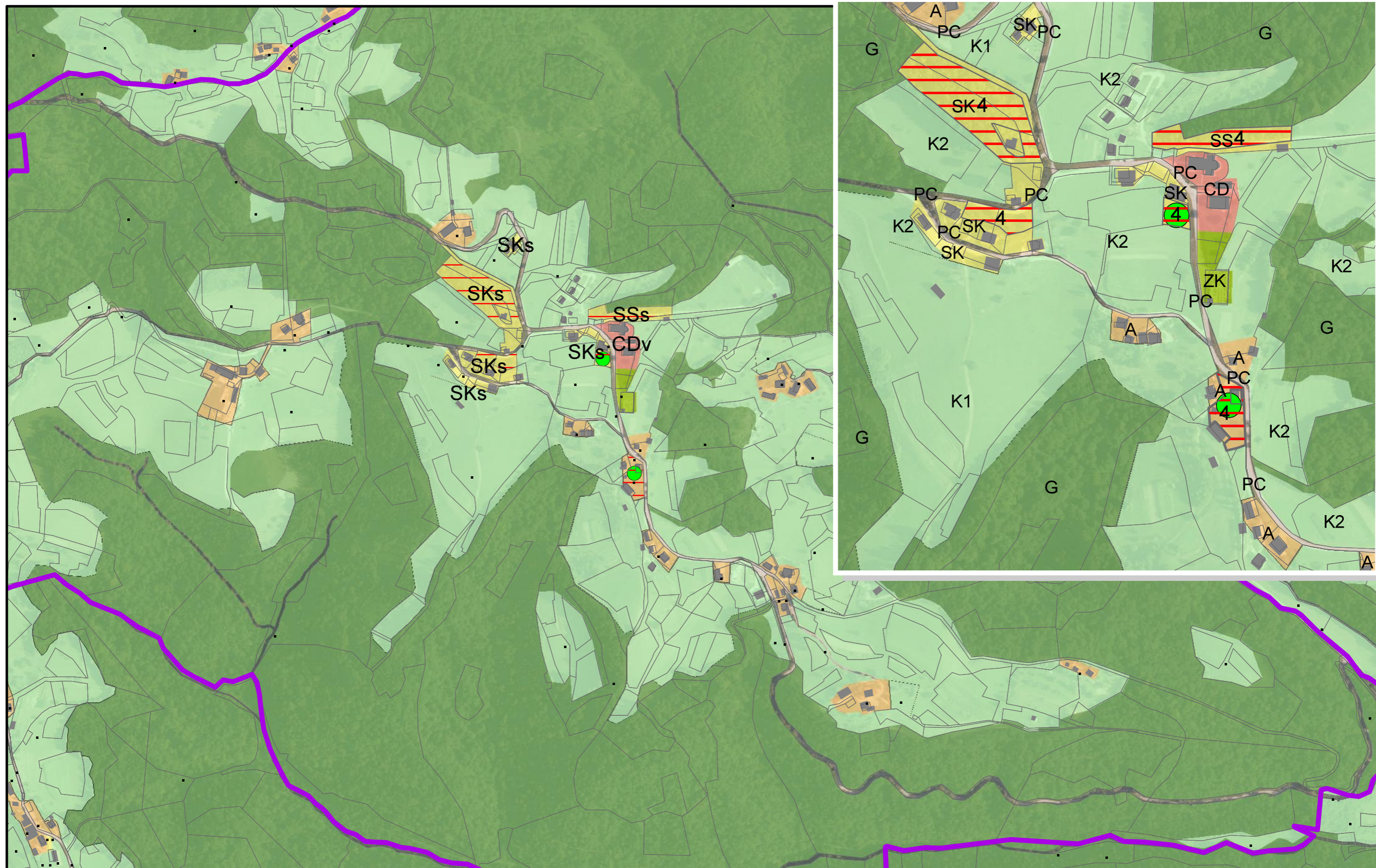
Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011							2021							Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Velika Kostrevnica	7	9	8	20	13	3,5	57	9	16	10	16	12	3,2	63	6

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Velika Kostrevnica	57	50	7	59	50	9



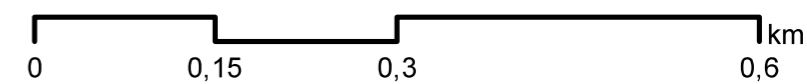
### Legenda

- Nepozidana stavbna zemljišča Velika Štanga
- Izdani upravni akti (2015-2023)
- ZKP\_Smartno pri Litiji
- NA\_velika\_Stanga

# VELIKA ŠTANGA

Nepozidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017





## VELIKA ŠTANGA

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP	
1	1110	A	.	ŠT-31*	nepozidana zemljišca	4	1.690	3	<b>0</b>
1	1013	SK	SKs	ŠT-37	nepozidana zemljišca	4	1.529	2	
1	1013	SK	SKs	ŠT-38	nepozidana zemljišca	4	7.407	12	
1	1013	SK	SKs	ŠT-35*	nepozidana zemljišca	4	699	0	
1	1011	SS	SSs	ŠT-36	nepozidana zemljišca	4	2.591	4	
SKUPAJ									<b>18</b>

V naselju Velika Štanga je večje območje nepozidanih stavbnih zemljišč na namenski rabi SKs (EUP št-38 7.407 m<sup>2</sup>) ter večje območje na namenski rabi SS (2.591 m<sup>2</sup>). Na namenski rabi A je bilo določeno le eno območje (1.690 m<sup>2</sup>), oblikovanje GP na tem območju je ocenjeno na 2 gradbeni parceli, vendar je potrebno preveriti dejanske možnosti. Na EUP št-35 je izdano eno GD, ID GD 276575, zato smo to območje izvzeli iz potenciala za oblikovanje GP. Prvotno je izdano GD ID GD 249250 na območju EUP št-31, zato smo to območje izvzeli iz potenciala za oblikovanje GP

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Velika Štanga	103	112	121	18	4

Povečuje se število prebivalcev in tudi gospodinjstev.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011							2021							Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Velika Štanga	7	3	2	3	12	3,8	27	2	7	5	5	12	3,9	31	4

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Velika Štanga	39	24	15	38	27	11



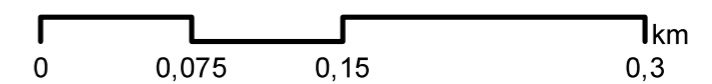
### Legenda

- ZKP\_Smartno pri Litiji
- Nezazidana stavbna zemljišča\_Vinji\_vrh
- Naselja\_Šmartno pri Litiji

## VINJI VRH

Nezazidana stavbna zemljišča  
po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
ZKP, GURS, 2017



## VINJI VRH

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP	
1	1110	A	.	JV-36	nepozidana zemljišca	3	1.324	2	
1	1110	A	.	JV-36	nepozidana zemljišca	4	1.330	2	
1	1110	A	.	JV-36	nepozidana zemljišca	3	1.086	2	<b>6</b>

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Skladno z določili OPN (minimalna površina GP na namenski rabi A), bi se lahko oblikovalo še več GP. Dejansko se oblikujejo bistveno večje GP, zato je lahko potencial tudi pretiran.

V naselju Vinji Vrh so tudi nepozidana stavbna zemljišča na namenski rabi Av, vendar jih skladno z metodologijo dela nismo upoštevali kot potencial za stanovanjsko gradnjo.

#### Število prebivalcev po naseljih (SUR5, 2022)

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Vinji Vrh	16	15	10	-6	-1

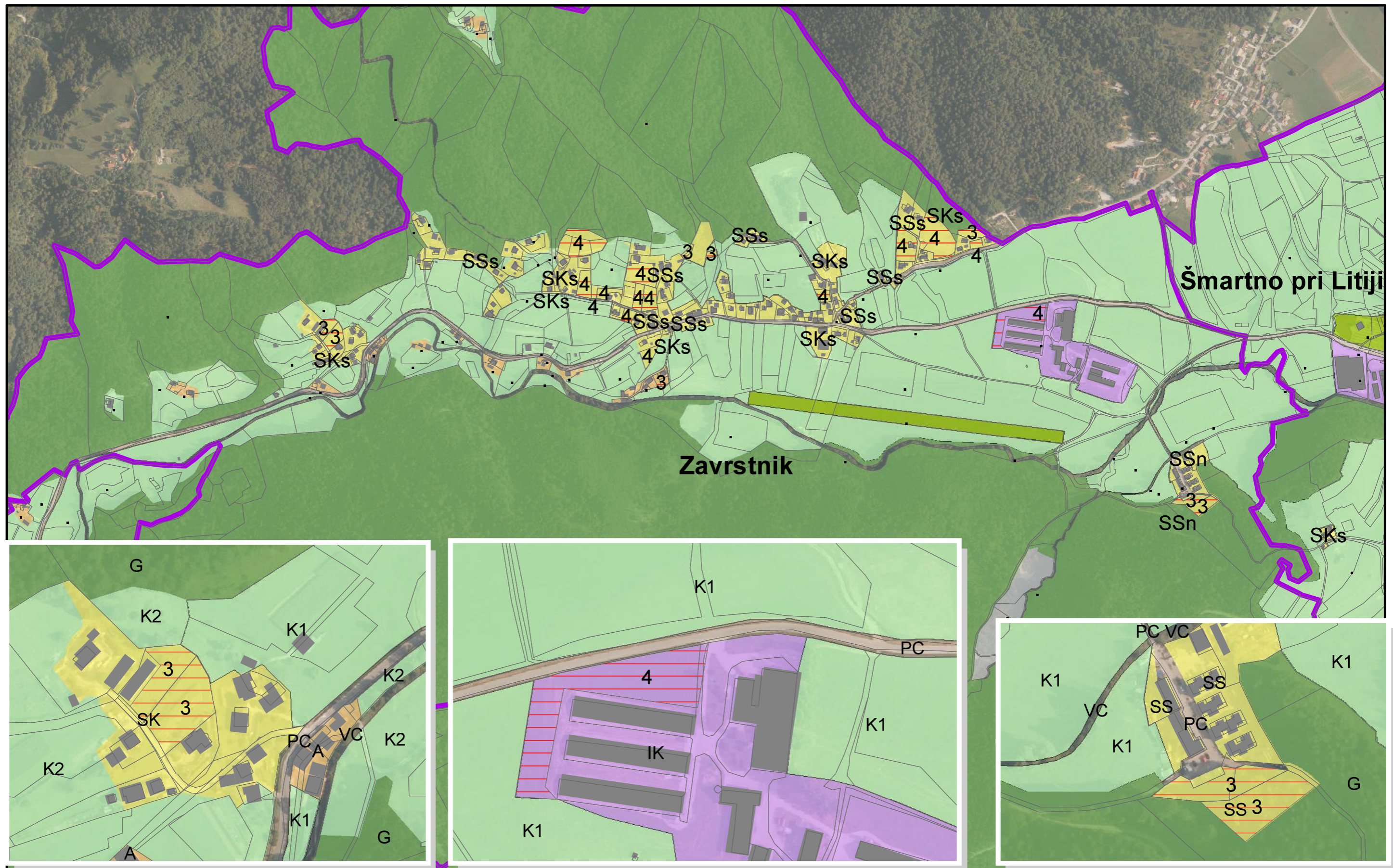
#### Število gospodinjstev po naseljih (SUR5, 2022) in njihova sprememba

	2011							2021							Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp.	Št. gospod.	
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Vinji Vrh	3	1	0	1	1	2,7	6	3	5	2	0	0	2,2	5	-1

#### Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SUR5, 2022)

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/08712015.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Vinji Vrh	13	6	7	11	5	6



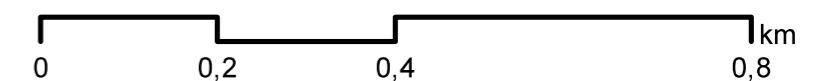
### Legenda

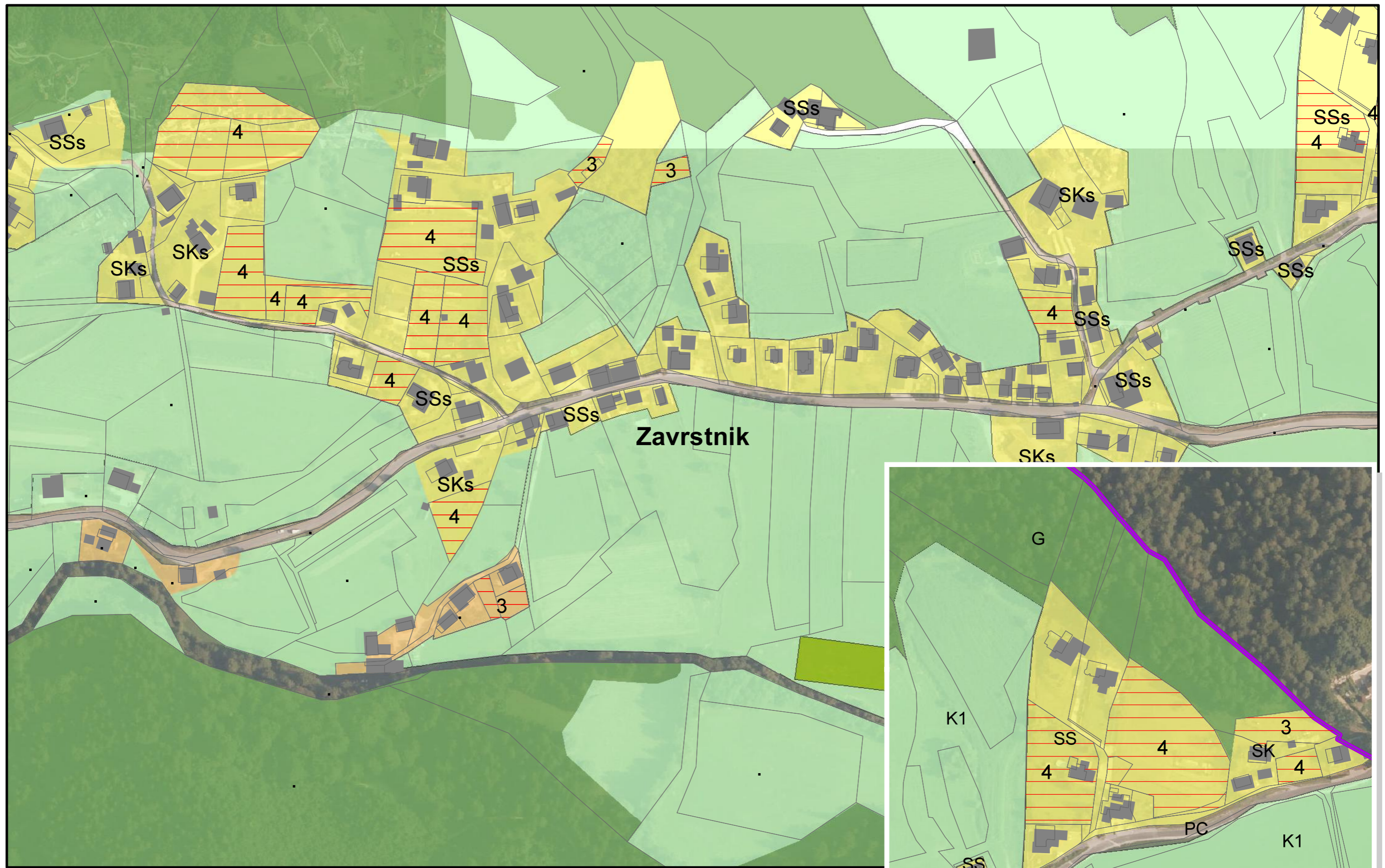
- Nezazidana stavbna zemljišča Zavrstnik
- NA\_Zavrstnik
- ZKP\_Smartno pri Litiji

## ZAVRSTNIK




Nezazidana stavbna zemljišča po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
 OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
 Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
 ZKP, GURS, 2017





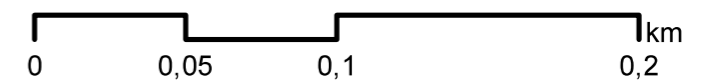
**Legenda**

-  Nezazidana stavbna zemljišča Zavrstnik
-  NA\_Zavrstnik
-  ZKP\_Smartno pri Litiji

# ZAVRSTNIK

Nezazidana stavbna zemljišča po razvojnih stopnjah

Vir podatkov:  
 OPN\_namenska raba, Občina Šmartno pri Litiji, 2017  
 Analiza stavbnih zemljišč, Realis d.o.o., 2021,  
 ZKP, GURS, 2017



## ZAVRSTNIK

### PREGLED NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

ONRP_ID	PNRP_ID	PNRP_OZN	PNRPP_OZN	EUP_OZN	Tip	Razvojna stopnja	POV (m <sup>2</sup> )	POV (m <sup>2</sup> )	OCENA GP	SKUPAJ	
1	1110	A	.	ŠM-73	nepozidana zemljišca	3	654		1	1	
1	1033	IK	.	ŠM-61	nepozidana zemljišca	4	4.466		0		Na območju namenske rabe IK nismo določali GP, saj je velikost GP odvisna od načrtovanega objekta. Proste površine so na območju obstoječe farme. Primerne so le za njihove potrebe in jih ne moremo uvrstit v potencial za razvoj drugih dejavnosti.
1	1013	SK	SKs	ŠM-64	nepozidana zemljišca	3	1.201		2		
1	1013	SK	SKs	ŠM-64	nepozidana zemljišca	4	568		0		Območje je po izhodiščih OPN premajhn za oblikovanje GP, vendar ga kljub temu vsaj navajamo (in je tudi grafično prikazano), saj se lahko aktivira v povezavi s sosednjimi zemljišči.
1	1013	SK	SKs	ŠM-64	nepozidana zemljišca	4	6.293		10		
1	1013	SK	SKs	ŠM-71	nepozidana zemljišca	4	1.129		1		
1	1013	SK	SKs	ŠM-80	nepozidana zemljišca	3	1.682		2		Območji sta stični.
1	1013	SK	SKs	ŠM-80	nepozidana zemljišca	3	966		1	16	
1	1011	SS	SSn	ŠM-42	nepozidana zemljišca	3	1.613		2		Območji sta stični. Če ju obravnavamo stično je možno oblikovat tudi več GP. Če se bo izvedla gradnja vrstnih hiš je potencial za 7 stanovanjskih enot. Če pa se bo realizirala druga večstanovanjska gradnja pa je lahko potencial tudi večji.
1	1011	SS	SSn	ŠM-42	nepozidana zemljišca	3	1.179	2.792	1	3	
1	1011	SS	SSn	ŠM-64	nepozidana zemljišca	4	3.288		5	5	Površina se uporablja kot funkcionalno zemljišče objekta. Potencial možnega oblikovanja GP je verjetno pretiran, zato smo ga znižali na 3 GP.
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	1.857		3		Območje je stično. Smiselno razmisliti o celostni rešitvi za območje.
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	1.309		2		
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	3.221	6.387	5	10	
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	1.903		2		Območje je stično. Smiselno razmisliti o celostni rešitvi za območje.
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	645		1		
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	983	3.531	1	4	
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	902		1		
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	5.751		8		Veliko sklenjeno območje, sicer s 4 različnimi parcelami (lastništva nismo preverjali).
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	788		1		
1	1011	SS	SSs	ŠM-68	nepozidana zemljišca	4	778		1	11	
SKUPAJ										51	

V namenski rabi A je možno oblikovati 1 GP, na namenski rabi SKs 16, ter na namenski rabi SSs 31 GP in SSn 3 GP. Nekatera območja so stična. Na namenski rabi SKs imemo eno večje zaokroženo območje (EUP ŠM-64 6.239 m<sup>2</sup>) ter tri zaokrožene površine na območju SS večje od 3.000 m<sup>2</sup> (EUP ŠM-68 6.387 m<sup>2</sup>, ŠM-68 3.531 m<sup>2</sup> in ŠM-68 5.751 m<sup>2</sup>). Z vidika racionalne rabe prostora je k razvoju teh zemljišč smiselno pristopiti s pripravo idejne zasnove ureditve dostopa, parcelacije, komunalne opreme itd.

Ocena gradbenih parcel (GP) temelji na izhodišču:

PNRP	Predpisana minim površina GP v OPN Šmartno pri Litiji (m <sup>2</sup> )
A	350
SKs, SSn	600
SKs, SSs Šmartno pri Litiji	400

Število prebivalcev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od leta 2011 do 2022.

	2011	2015	2022	2011-2022	2011-2021
	Št. preb.	Št. preb.	Št. preb.	Sprememba št. preb.	Sprememba števila gospodinjstev
Zavrstnik	364	409	387	23	17

Povečuje se število prebivalcev in tudi število gospodinjstev, kar je ugoden podatek. Vendar velja opozoriti, da je povečanje števila gospodinjstev predvsem v segmentu eno in dvočlanskih gospodinjstev.

Število gospodinjstev po naseljih (SURS, 2022) in njihova sprememba v obdobju od 2011 do 2022.

	2011							2021							Sprememba števila gospodinjstev 2011-2021
	Število članov gospodinjstva					Pov p.	Št. gospod.	Število članov gospodinjstva					Povp	Št. gospod.	
	1	2	3	4	5+			1	2	3	4	5+			
Zavrstnik	17	26	24	35	16	3,1	118	26	36	25	32	16	2,9	135	17

Povečuje se število eno in dvočlanskih gospodinjstev kar priča o staranju prebivalstva, medtem ko se število večlanskih gospodinjstev ne povečuje bistveno.

Pregled naseljenih in nenaseljenih stanovanj (SURS, 2022) v letu 2011 in 2022.

<https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/Data/0871201S.px/>

	2011			2021		
	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja	Naseljenost - SKUPAJ	Naseljena stanovanja	Nenaseljena stanovanja
Zavrstnik	114	87	27	127	98	29