

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- **na parceli št. 1286,
k.o. Vintarjevec (1849)**

ID LP v PIS: 3782



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI
- na parceli 1286, k.o. Vintarjevec (1849)**

IZDELAL:



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA:

43/23

ID LP v PIS:

3782

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494



ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

JOŽE CESTNIK
mag.inž.geod.
IZS Geo 0222

SODELAVCI:

LANA BAVCON, dipl.inž.arh.urb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.



ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

julij 2023, dopolnitev november 2023

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	8
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	12
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	15

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 1286, k.o. Vintarjevec (1849), zgraditi nov stanovanjski objekt.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stoji več stanovanjskih objektov.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 119/21) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Šmartno pri Litiji, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora.

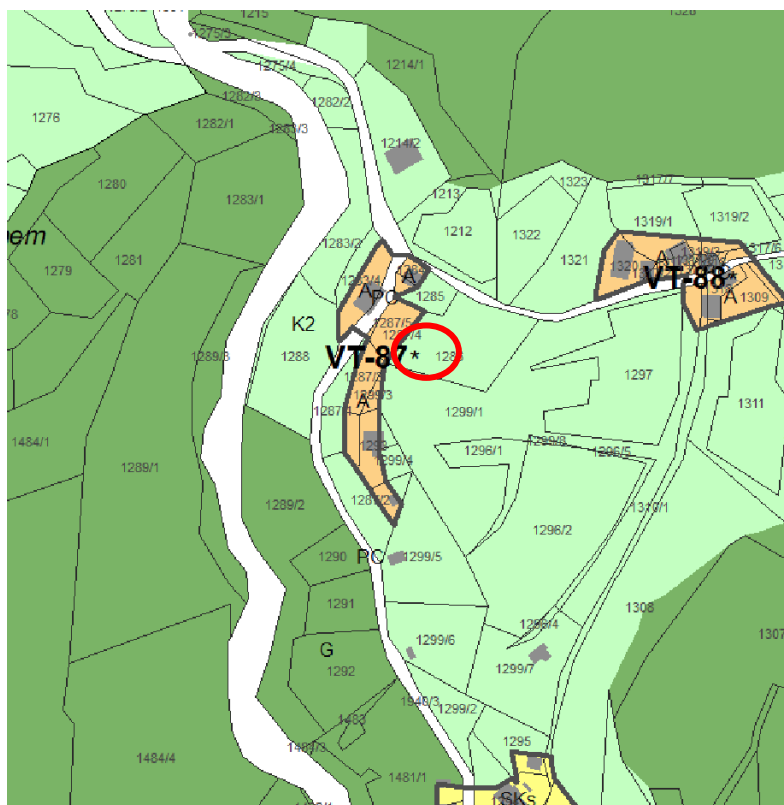
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEANE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 in 104/20) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: portal PIS, <https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-jv>)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina:

- Vintarjevec (1849).

Parcele št.:

- 1284, 1285 del, 1283/4 del, 1940/3 del, 1287/4 del, 1287/5, 1287/3, 1299/3, 1293 del, 1287/2

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

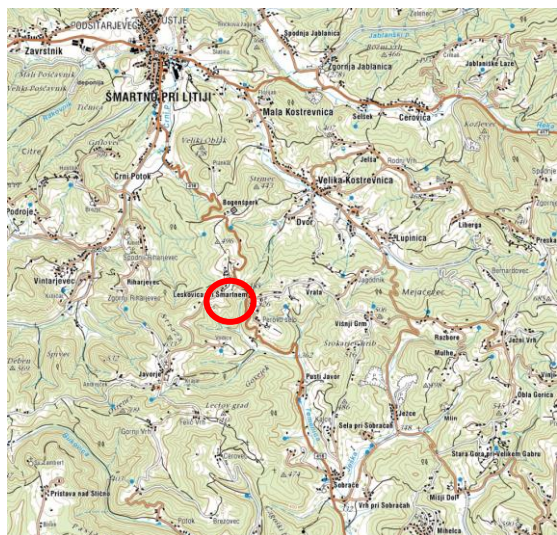
- VT-87.

Podenota urejanja prostora:

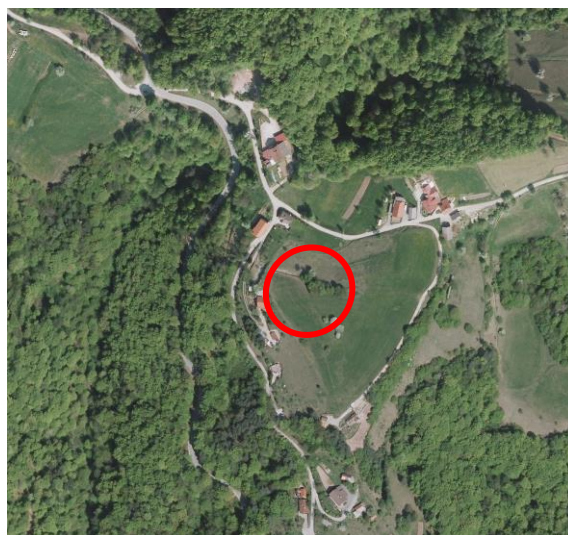
- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- skupaj: 4050,23 m²,
- od tega površina posamične poselitve: 2676,04 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmartno pri Litiji.

Katastrska občina:

- Vintarjevec (1849).

Parcele št.:

- 1286 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2).

Enota urejanja prostora:

- VT-102

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina spremembe / širitve:

- 535,20 m²

Površina izvirnega območja:

- skupaj: 4050,23 m²,
- od tega površina posamične poselitve – izvirnega območja za lokacijsko preveritev: 2676,04 m².

Delež spremembe / širitve:

- 20 % glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve (od 2676,04 m²).

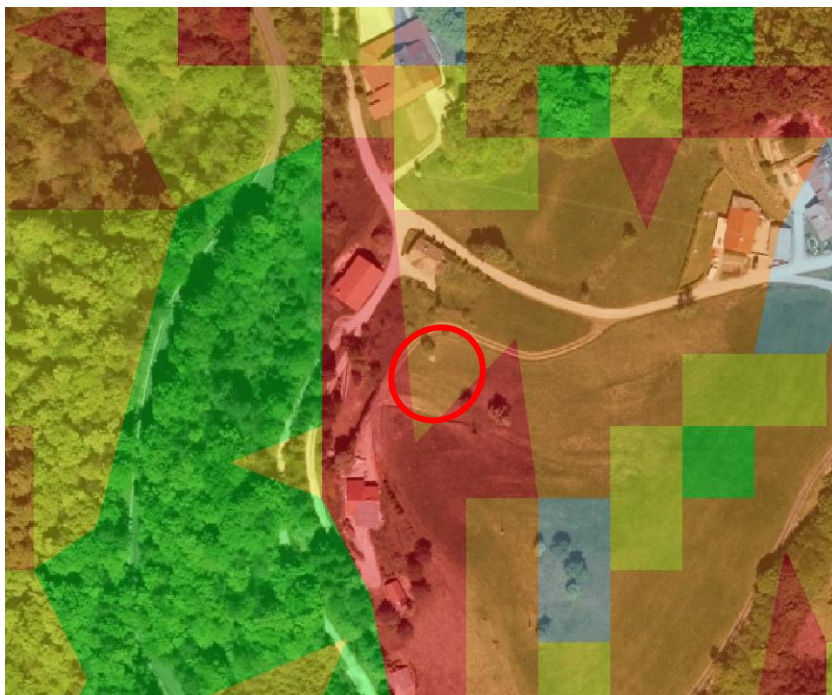
Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 3211,24 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, erozijskega območja, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se pretežno na območju velike verjetnosti ter delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).



Slika 4: Prikaz območja plazljivih območij (vir: www.evode.gov.si)

- PLAZLJIVA_OBMOČJA
 Majhna verjetnost pojavljanja plazov
 Srednja verjetnost pojavljanja plazov
 Velika verjetnost pojavljanja plazov
 Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov
 Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
 Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov

Dostop do posamične poselitve je iz lokalne ceste LC 208201 Vrata – Višnji Grm - Razbore, ki poteka ob severnem robu zemljišča območja posamične poselitve in po javni poti JP 709491 Vrata – Pernovo selo, ki poteka zahodno od območja posamične poselitve. Na območje lokacijske preveritve je izvedena poljska pot, ki se na severozahodnem robu zemljišča priključi na lokalno cesto LC 208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stoji več stanovanjskih objektov. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcele št. 1286, k.o. Vintarjevec (1849).

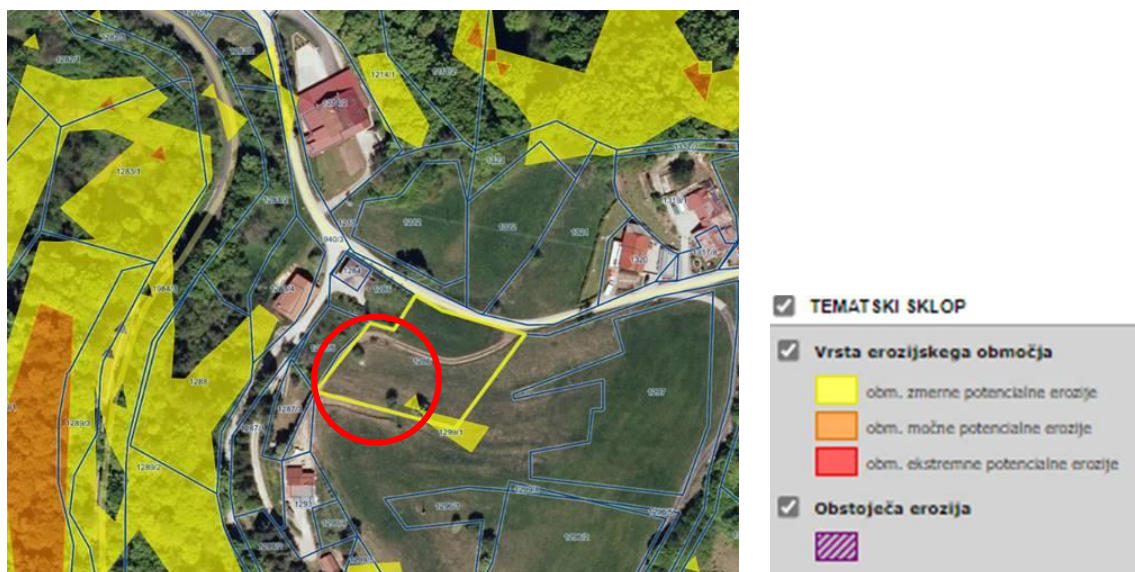
Predvidena nova stanovanjska stavba bo locirana severno in južno od obstoječih objektov. Območje se razširi na vzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do območja lokacijske preveritve je iz obstoječe poljske poti, ki se na severozahodnem robu zemljišča priključi na lokalno cesto LC 208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore.

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na posamični poselitvi. Obstoječe prostozračno elektroenergetsko omrežje, ki ovira gradnjo objekta bo predstavljeno izven območja gradnje in izvedeno v zemeljski izvedbi po pogojih upravljavca.

Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z geološko geomehanskim poročilom.

Nahaja se pretežno na območju velike verjetnosti ter delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020) iz katere je razvidno, da je na območju tangirane parcele samo skrajni jugovzhodni vogal opredeljen kot območje zmerne potencialne erozije. Predvidena širitev stavbnega zemljišča in gradnja objekta ne posegata na to območje. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika plazljive ogroženosti. Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo.



Slika 5: izsek iz študije erozijskih nevarnosti

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP VT-87. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 9 x 12 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.

Za oblikovanje nizkih prostostojećih objektov, kot je predlagana stanovanjska prostostoječa stavba, je v OPN opredeljen dopusten tip objekta z oznako AE, za katerega veljajo zlasti naslednji PIP, skladno s katerimi se objekt oblikuje:

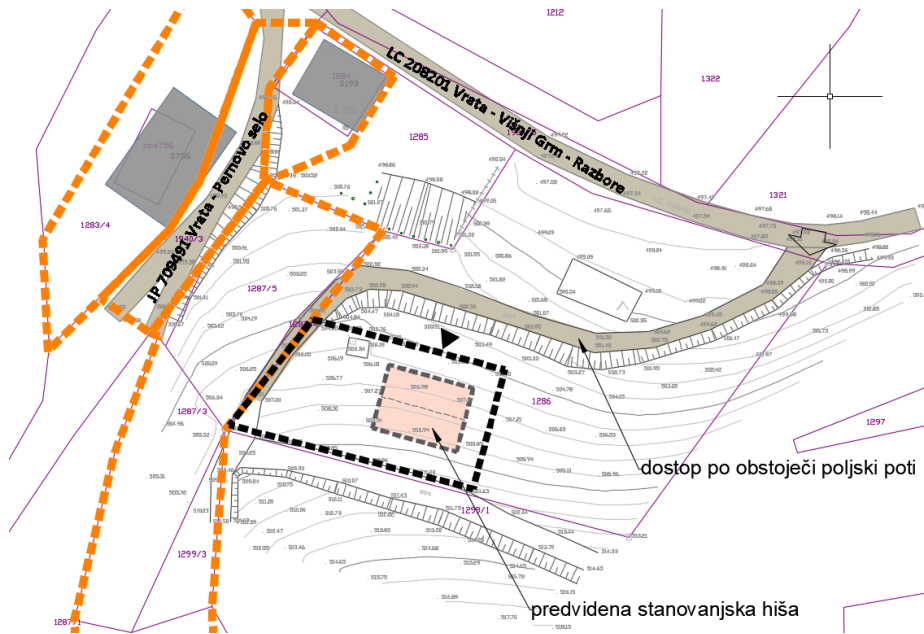
- z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami,
- višinski gabarit: do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premaknjene vzporedno s potekom terena
- Strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme): Barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Streha prizidkov mora biti prekrita z dvokapno streho enakega naklona kot osnovni objekt oziroma z ravno streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.

Objekt bo od sosednjih zemljišč odmaknjen več kot 4,00 m.

S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.



Slika 6: prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 7: prikaz predvidenih ureditev

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 in 104/20).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Širitev je velikosti 535,20 m ² .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Širitev predstavlja 20% glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve (od 2676,04 m ²).
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stoji več stanovanjskih objektov. Predviden objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti – bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	Da. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 9 x 12 m, orientiran

	<p>vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP VT-87, ki se razširi s to lokacijsko preveritvijo., podrobneje opisana v poglavju 7. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Dostop do območja lokacijske preveritve je iz obstoječe poljske poti, ki se na severozahodnem robu zemljišča priključi na lokalno cesto LC 208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na posamični poselitvi. Obstoječe prostozračno elektroenergetsko omrežje, ki ovira gradnjo objekta bo predstavljeno izven območja gradnje in izvedeno v zemeljski izvedbi po pogojih upravljavca.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z geološko geomehanskim poročilom.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 in 104/20), ki v 5. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovo in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati</p>

	<p>prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, erozijskega območja, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se pretežno na območju velike verjetnosti ter delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020) iz katere je razvidno, da je na območju tangirane parcele samo skrajni jugovzhodni vogal opredeljen kot območje zmerne potencialne erozije. Predvidena širitev stavbnega zemljišča in gradnja objekta ne posegata na to območje. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika plazljive ogroženosti. Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.</p> <p>Objekt se umesti na vzhodni strani posamične poselitve. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitvev objektov glede na teren ter medsebojna postavitvev objektov.</p> <p>Odmiki predvidenega objekta od sosednjih zemljišč bodo večji kot 4,00 m.</p> <p>Dostop do novogradnje je po obstoječi privatni cesti - obstoječi poljski poti, ki se na severozahodnem robu zemljišča priključi na lokalno cesto LC 208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore.</p> <p>Preko območja gradnje potekajo vodi in naprave komunalne, energetske in komunalne infrastrukture.</p> <p>Preko območja gradnje potek obstoječe prostožračno elektroenergetsko omrežje, ki ovira gradnjo objekta in bo predstavljeno izven območja gradnje ter izvedeno v zemeljski izvedbi po pogojih upravljavca. Ostali vodi (komunikacijsko omrežje in vodovod) ne ovirajo gradnje.</p>

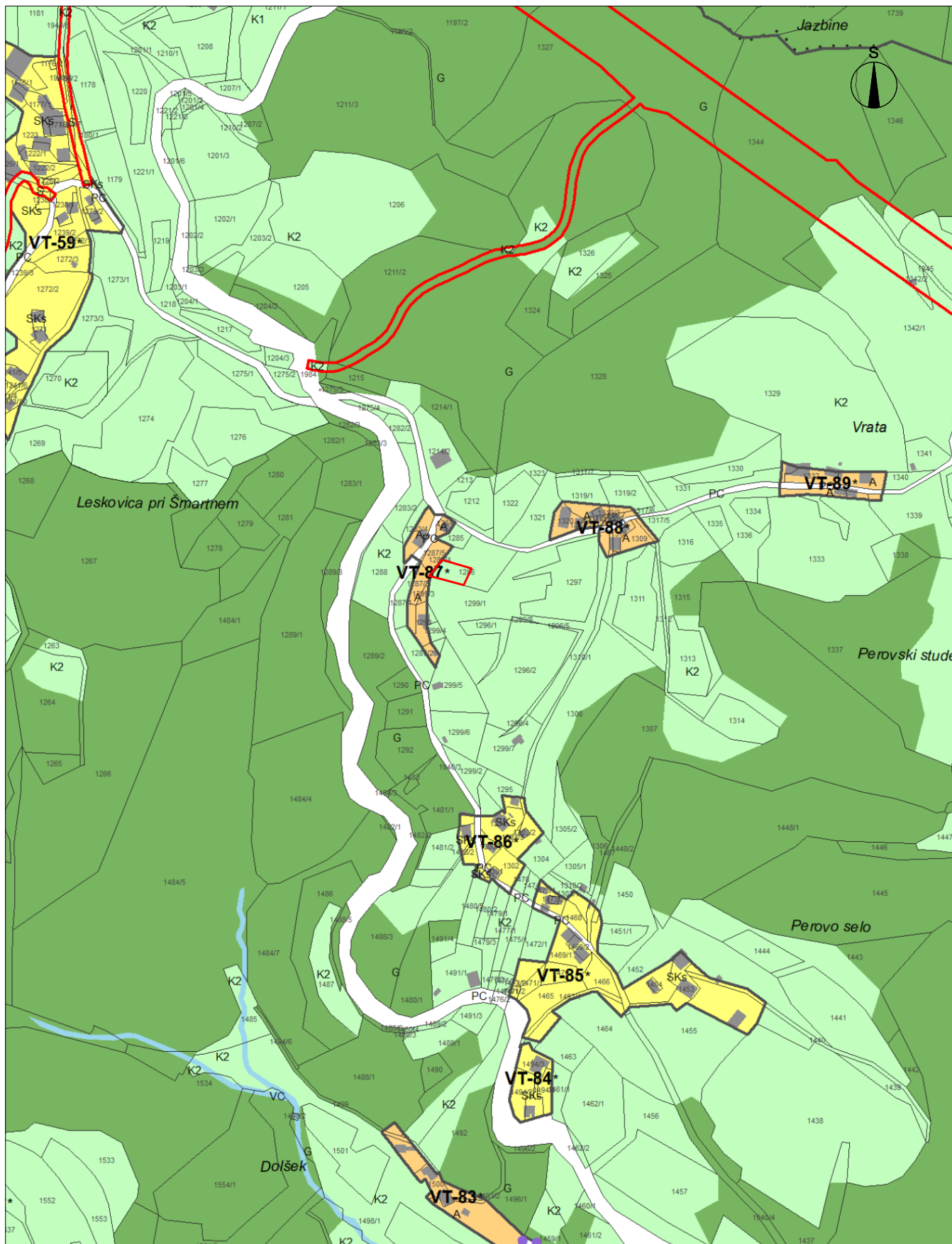
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEOcestnik d.o.o., št. CJ 3-2023-31, 6. 6. 2023),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Šmartno pri Litiji (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, www.geoprostor.net/),
- Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020).

II. GRAFIČNI DEL

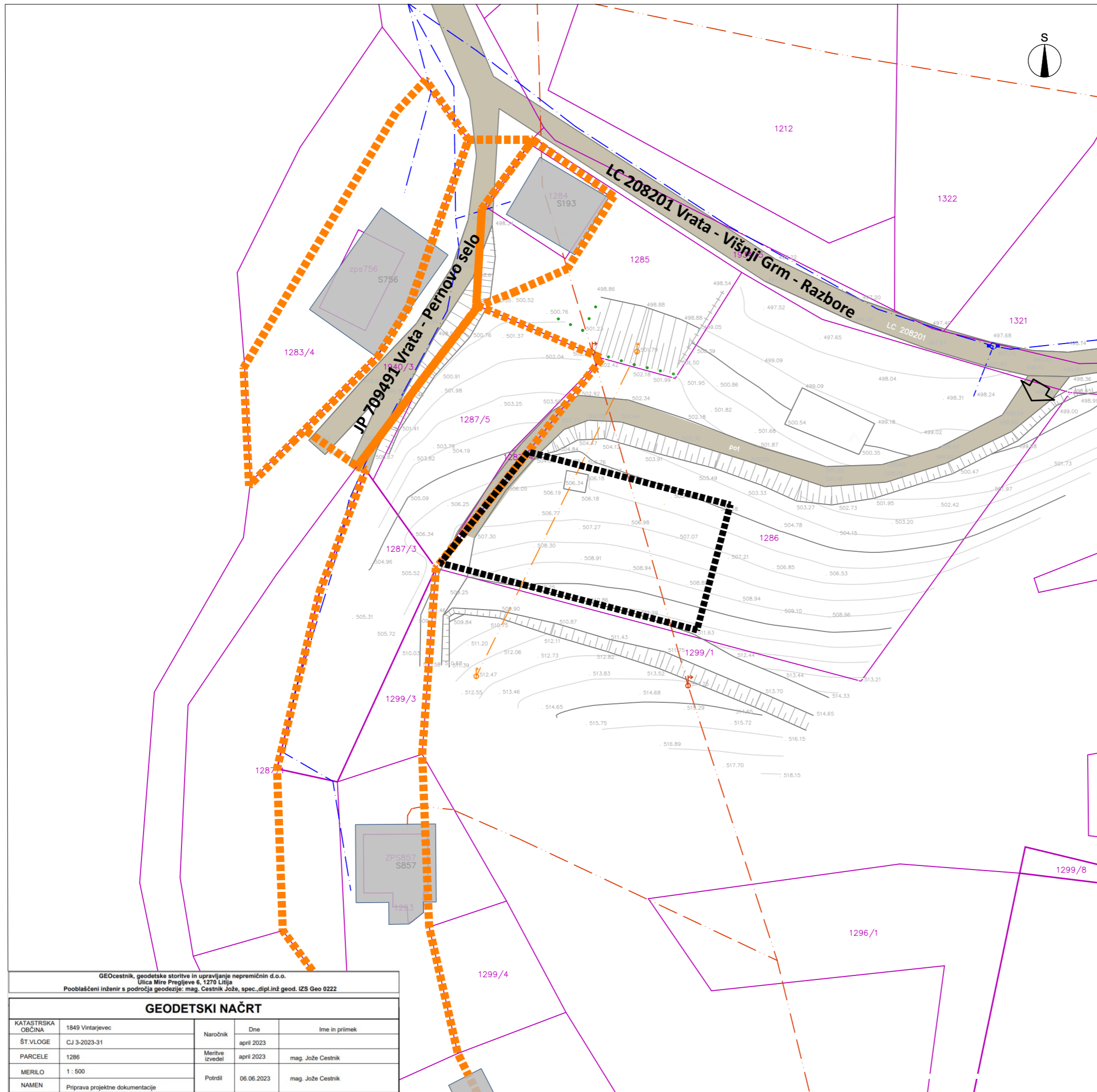
1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Št. projekta: 43/23
Datum: julij 2023

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	OPIS
		MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje) območje lokacijske preveritve/širitev
		PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt) parcelne meje urejene parcelne meje
		OBJEKTI objekti (vir: geodetski načrt)
		PROMET dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
		GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE vodovod
		elektro omrežje
		komunikacijsko omrežje

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

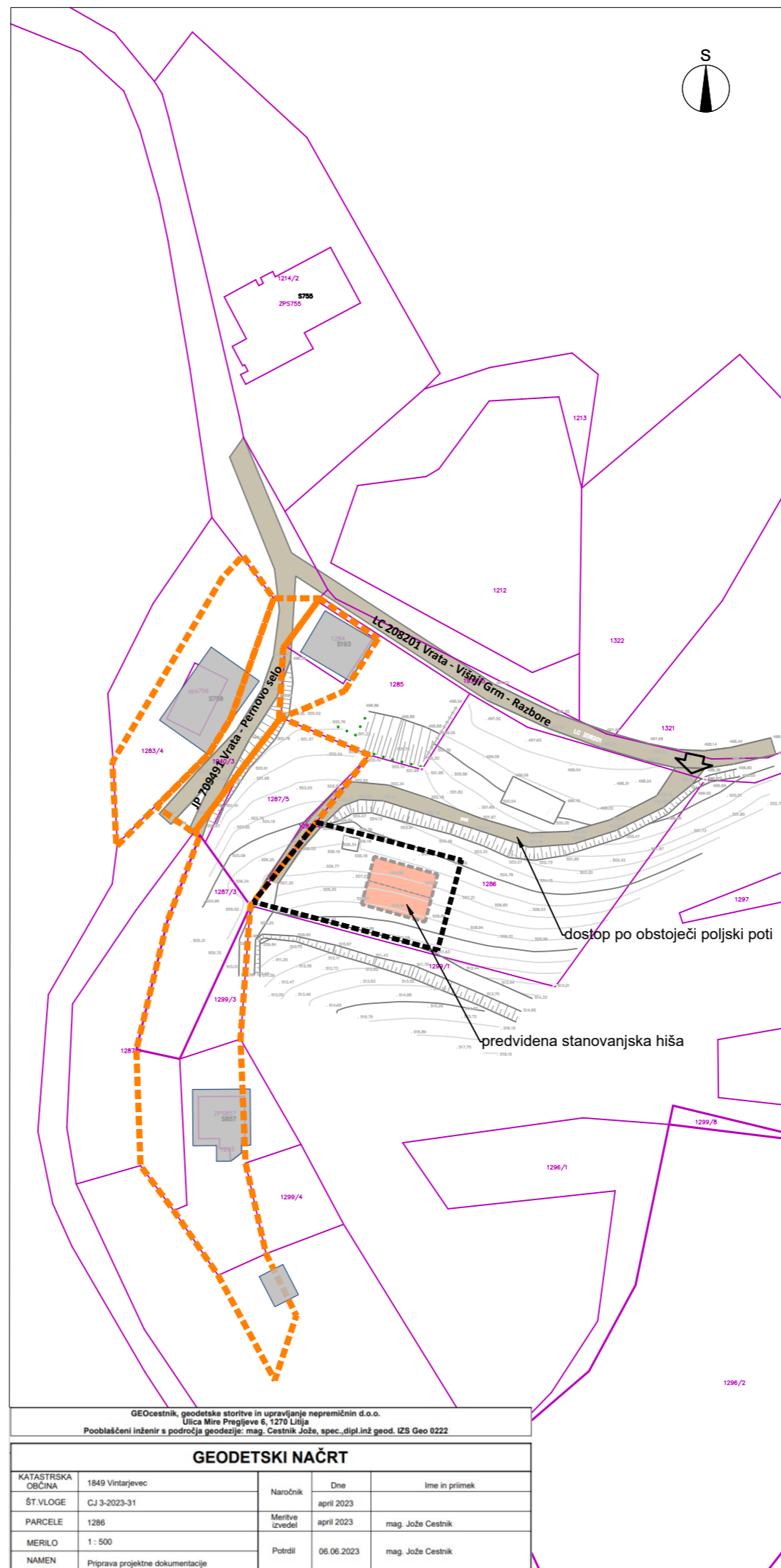
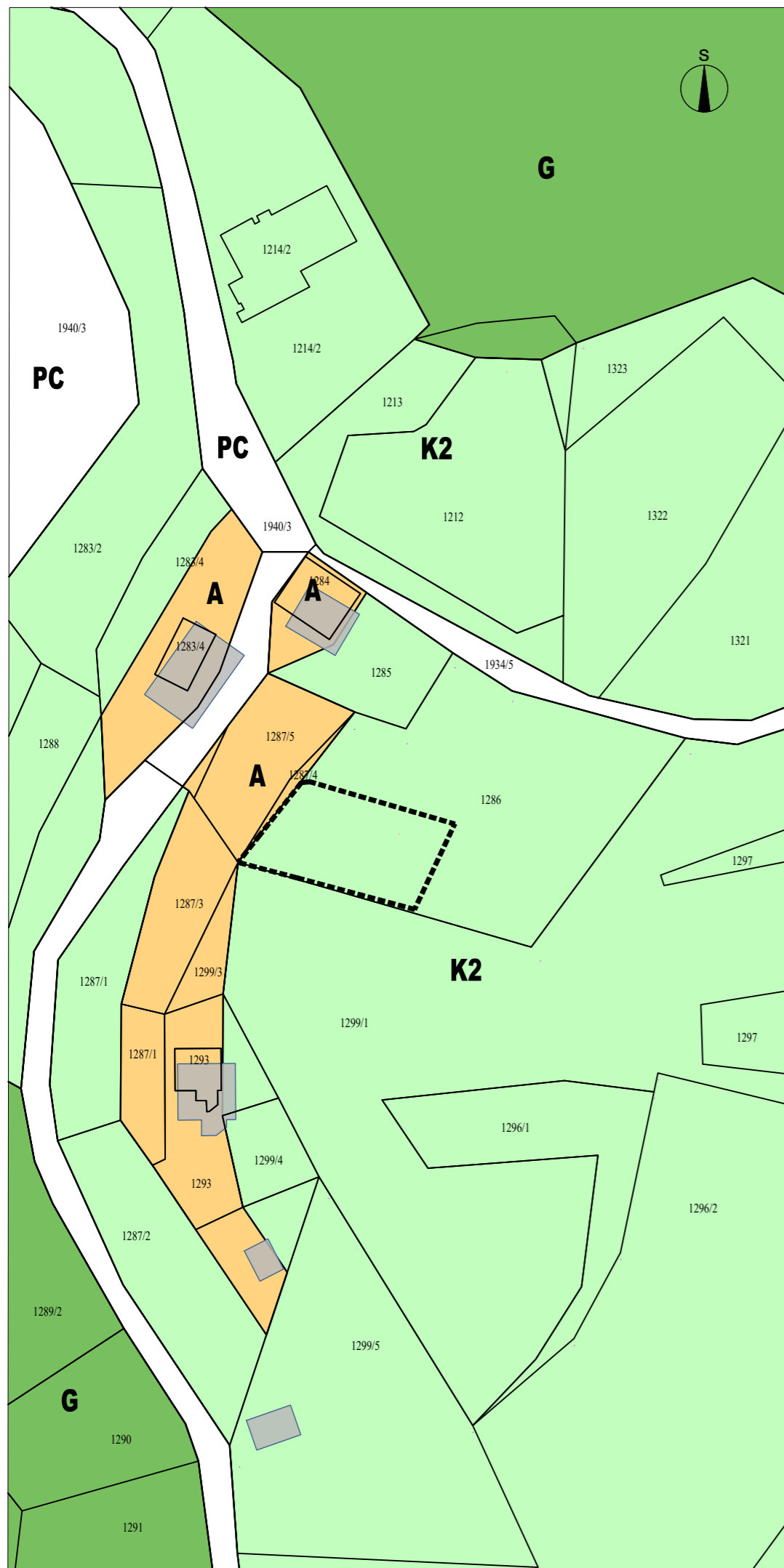
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

Št. projekta: 43/23
Datum: julij 2023

GEOcestrnik, geodetske storitve in upravljanje nepremičnin d.o.o.
Ulica Mira Pregljeve 6, 1270 Litija
Pooblaščen inženir s področja geodezije: mag. Cestnik Jože, spec. dipl.inž. geod. IZS Geo 0222

GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	1849 Vintarjevec	Naročnik	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	CJ 3-2023-31	Meritve izvedel	april 2023	mag. Jože Cestnik
PARCELE	1286	Potrdil	06.06.2023	mag. Jože Cestnik
MERILO	1 : 500			
NAMEN	Prilpa projektna dokumentacije			



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	OPIS
		MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje) območje lokacijske preveritve/širitev
		PARCELNE MEJE parcelne meje (vir: geodetski načrt) parcelne meje (vir: ZKP https://egp.gu.gov.si)
		OBJEKTI objekti (vir: kataster stavb, https://egp.gu.gov.si) okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe
		PROMET dostop in dovoz na območje lokalna cesta
		NAMENSKA RABA PROSTORA stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvorno območje)
		drugo kmetijsko zemljišče
		gozd
		površine cest

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 43/23
Datum: julij 2023

GEODestnik, geodetske storitve in upravljanje nepremičnin d.o.o.
Ulica Mire Pregljeve 6, 1270 Ljubljana
Pooblaščen inženir s področja geodetije: mag. Cestnik Jože, spec. dipl.inž.geod. IZS Geo 0222

GEODETSKI NAČRT			
KATASTRSKA OBCINA	1849 Vintarjevec	Naročnik	Dne
ŠT.VLOGE	CJ 3-2023-31		april 2023
PARCELE	1286	Meritve izvedel	april 2023 mag. Jože Cestnik
MERILO	1 : 500	Potrdil	06.06.2023 mag. Jože Cestnik
NAMEN	Priloga projektne dokumentacije		