

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI  
POSELITVI**

- na parceli št. 80/1, k.o. Ježni vrh (1850)

ID LP v PIS: \_\_\_\_\_



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI  
POSAMIČNI POSELITVI  
- na parceli št. 80/1, k.o. Ježni vrh (1850)**

IZDELAL:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
**3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14**  
telefon: 03/42 74 230  
e-mail: [info@rcpl.si](mailto:info@rcpl.si)

ŠTEV. PROJEKTA: 54/23

ID LP v PIS:

POOBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ  
univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:  
Identifikacijska številka

URŠA POGLAJEN  
mag.inž.geod.geoinf.  
IZS Geo 0524

SODELAVCI:

LANA BAVCON, dipl.inž.arh.urb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:  
nepooblaščenno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

september 2023, dopolnitev november 2023

## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA .....	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV .....	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE .....	8
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	12
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....	15

### II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 80/1, k.o. Ježni Vrh (1850), zgraditi nov stanovanjski objekt.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojijo stanovanjski in več gospodarskih objektov.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 119/21) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Šmartno pri Litiji, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora.

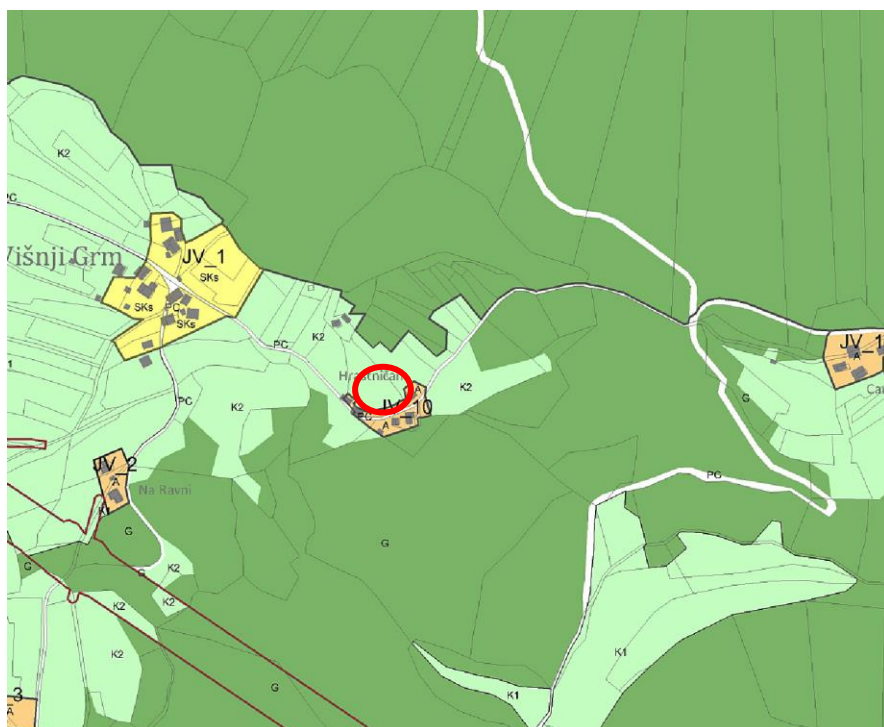
## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 in 104/20) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: portal PIS, <https://pis.eprstor.gov.si/pis-gr-jv>)

### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

Občina Šmartno pri Litiji

**Katastrska občina:**

- Ježni Vrh (1850).

**Parcele št.:**

- 77/1, 77/2, 78, 79, 59/3 del, 125/2 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

**Enota urejanja prostora:**

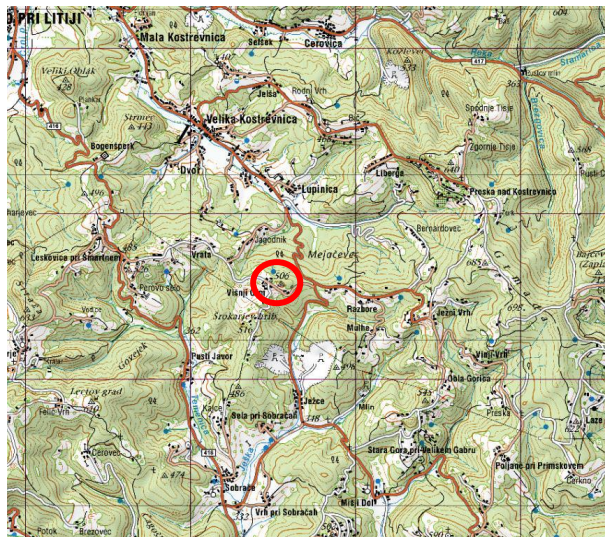
- JV-9.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

**Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):**

- skupaj: 2074,57 m<sup>2</sup>,
- od tega površina posamične poselitve: 1800,22 m<sup>2</sup>.



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.atlasvoda.si](http://www.atlasvoda.si))



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: [www.atlasvoda.si](http://www.atlasvoda.si))

#### 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

**Občina:**

- Občina Šmartno pri Litiji.

**Katastrska občina:**

- Ježni Vrh (1850).

**Parcele št.:**

- 80/1 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2).

**Enota urejanja prostora:**

- JV-51.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

**Vrsta predlagane spremembe:**

- Predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

**Površina spremembe / širitve:**

- 360,04 m<sup>2</sup>.

**Površina izvirnega območja:**

- skupaj: 2074,57 m<sup>2</sup>,
- od tega površina posamične poselitve: 1800,22 m<sup>2</sup>.

**Delež spremembe / širitve:**

- 20 % glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve (od 1800,22 m<sup>2</sup>).

**Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:**

- skupaj: 2434,61 m<sup>2</sup>,
- od tega površina posamične poselitve: 2160,26 m<sup>2</sup>.

## 5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, erozijskega območja, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se pretežno na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)).



Slika 4: Prikaz območja plazljivih območij (vir: [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si))

- PLAZLJIVA OBMOČJA
- Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- Velika verjetnost pojavljanja plazov
- Zanimarljiva verjetnost pojavljanja plazov
- Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
- Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov

Dostop do posamične poselitve je iz lokalne ceste LC 208201 Vrata – Višnji Grm - Razbore, ki poteka preko območja posamične poselitve.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

## 6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.



## 7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojijo stanovanjski in gospodarskih objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcele št. 80/1, k.o. Ježni Vrh (1850).

Predvidena nova stanovanjska stavba bo locirana v osrednjem delu posamične poselitve, severno od lokalne ceste. Območje se razširi na severno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo med objekti.

Dostop do območja lokacijske preveritve je iz obstoječe lokalne ceste LC208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore, ki poteka čez obstoječe območje stavbnega zemljišča. Za dostop do predvidenega objekta se uredi nov dovoz, ki se priključi neposredno na lokalno cesto, saj preko obstoječih dostopov ni možen dostop mimo obstoječih objektov do predvidene lokacije gradnje.

Predviden objekt se lahko priključi na elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na posamični poselitvi.

Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z geološko geomehanskim poročilom.

Nahaja se pretežno na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020) iz katere je razvidno, da predvidena širitev stavbnega zemljišča in gradnja objekta ne posegata na območje potencialne erozije. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika plazljive ogroženosti. Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo.



Slika 5: izsek iz študije erozijskih nevarnosti

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP JV-9. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 10 x 13 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti, če to dopuščajo geomehanske razmere). Streha je simetrična dvokapnica, naklon strehe je v razponu od 30° do 45°.

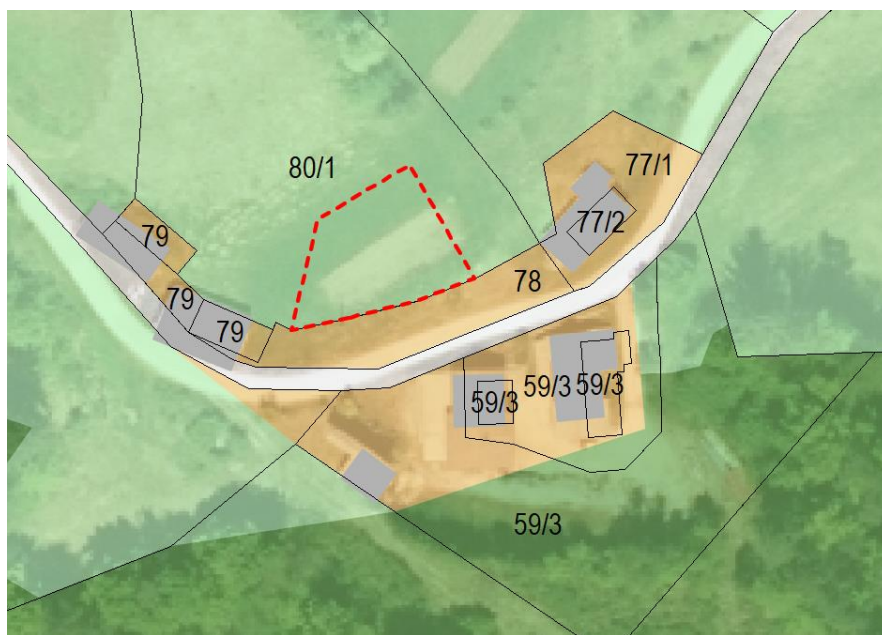
Za oblikovanje nizkih prostostojećih objektov, kot je predlagana stanovanjska prostostoječa stavba, je v OPN opredeljen dopusten tip objekta z oznako AE, za katerega veljajo zlasti naslednji PIP, skladno s katerimi se objekt oblikuje:

- z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami,
- višinski gabarit: do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premaknjene vzporedno s potekom terena
- Strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme): Barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Streha prizidkov mora biti prekrita z dvokapno streho enakega naklona kot osnovni objekt oziroma z ravno streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.

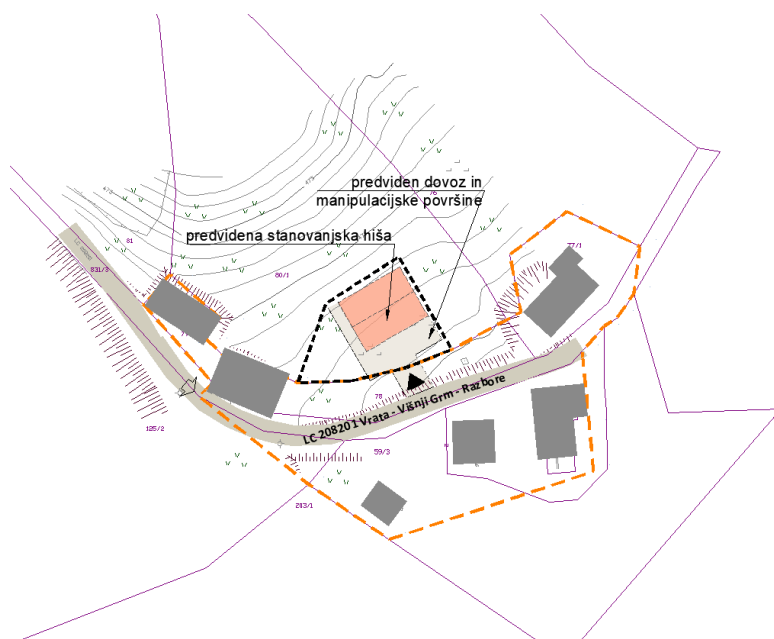
Objekt bo od sosednjih zemljišč odmaknjen več kot 4,00 m.

S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.

Širitev se izvede na zemljišču z opredeljeno boniteto 33 (Elaborat Sprememba bonitete zemljišč, izdelal Miha Ban d.o.o., št. objave katastrskega postopka 10000041102, z dne 18. 9. 2023), kar je skladno z Usmeritvami s področja varovanja kmetijskih zemljišč za pripravo lokacijskih preveritev (Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3505-1/2021, z dne 11. 1. 2021).



Slika 6: prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 7: prikaz predvidenih ureditev

## 8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 in 104/20).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	Ne presega. Širitev je velikosti 360,04 m <sup>2</sup> .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Širitev predstavlja 20% glede na površino izvirnega območja, ki predstavlja površino posamične poselitve (od 1800,22 m <sup>2</sup> ).
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvirnega območja) stojijo stanovanjski in več gospodarskih objektov. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	Da. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 10 x 13 m, orientiran

	<p>vzporedno s plastnicami terena in tvori gruščasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP JV-9, ki se razširi s to lokacijsko preveritvijo, podrobneje opisana v poglavju 7. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Dostop do območja lokacijske preveritve je iz obstoječe lokalne ceste LC208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore, ki poteka čez obstoječe območje stavbnega zemljišča. Za dostop do predvidenega objekta se uredi dovoz, ki se priključi neposredno na lokalno cesto.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje in javni vodovod, ki so že na posamični poselitvi.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z geološko geomehanskim poročilom.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu: Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – tehn. popr., 53/17 in 104/20), ki v 5. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremljajo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovo in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne</p>

	<p>dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, erozijskega območja, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se pretežno na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>). Izdelana je Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020) iz katere je razvidno, da predvidena širitev stavbnega zemljišča in gradnja objekta ne posegata na območje potencialne erozije. Predlagana širitev ne bo vplivala na poslabševanje razmer na terenu z vidika plazljive ogroženosti. Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.</p> <p>Obstoječe stavbno zemljišče predstavlja ozek pas ob lokalni cesti, na katerem ni izvedljiva gradnja objektov. Stavbno zemljišče se zato razširi proti severu. Objekt se umesti na severni strani posamične poselitve. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitvev objektov glede na teren ter medsebojna postavitvev objektov.</p> <p>Odmiki predvidenega objekta od sosednjih zemljišč bodo večji kot 4,00 m.</p> <p>Dostop do novogradnje je preko privatnega dovoza, ki se priključi neposredno na lokalno cesto LC 208201 Vrata – Višnji Grm – Razbore.</p> <p>Preko območja gradnje ne potekajo vodi in naprave javne komunalne, energetske in komunalne infrastrukture.</p>

## 9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

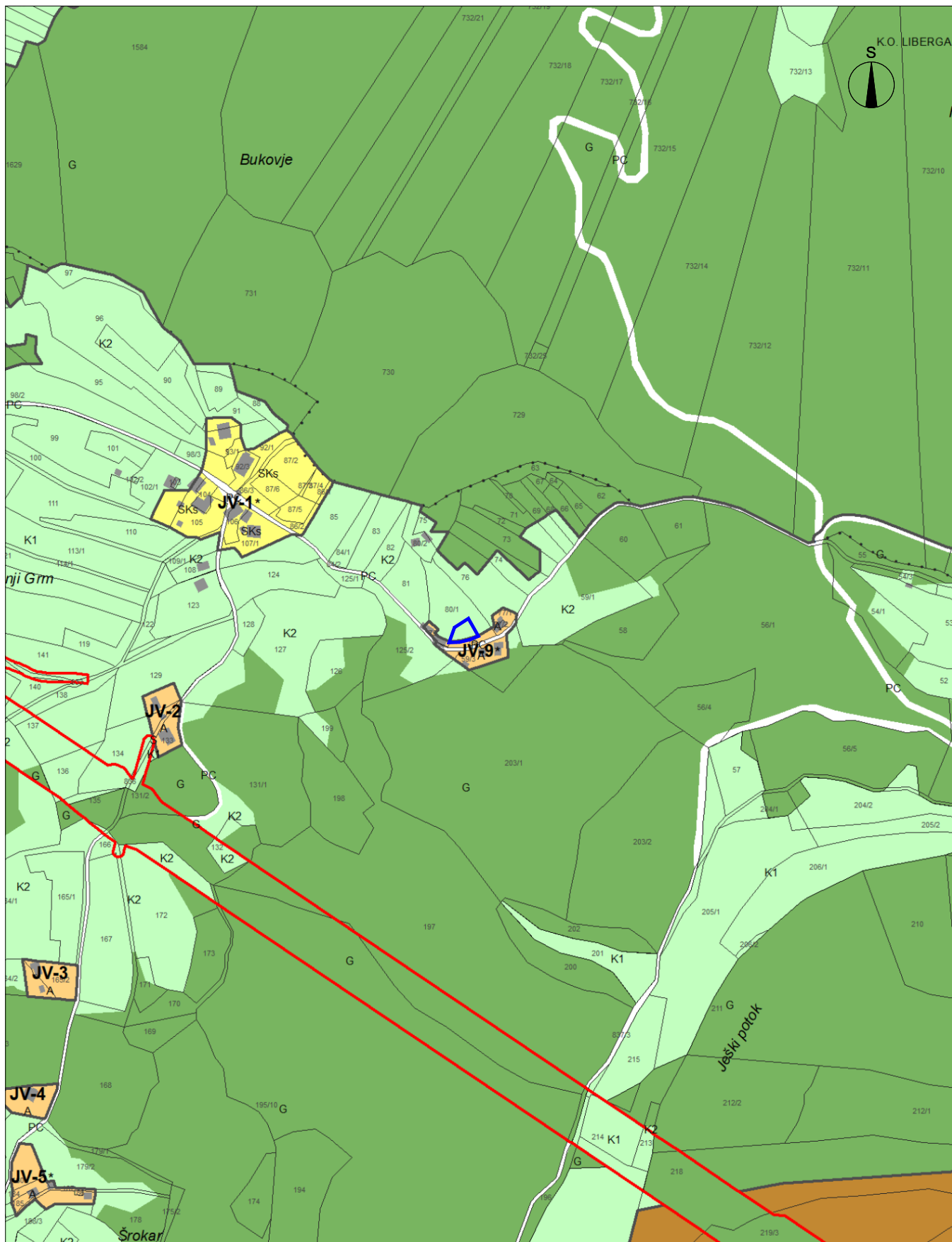
Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal UBAR 3G, geodetski biro d.o.o., št. UBAR 66-2020, 2. 12. 2020),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Šmartno pri Litiji (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si) ),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, [www.geoprostor.net/](http://www.geoprostor.net/) ),
- Elaborat Sprememba bonitete zemljišč (izdelal Miha Ban d.o.o., št. objave katastrskega postopka 10000041102, z dne 18. 9. 2023),
- Študija erozijskih nevarnosti – Erozijski pojavi in procesi na območju Občine Šmartno pri Litiji – novelacija (izdelal EHO projekt d.o.o., november 2020).

## II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

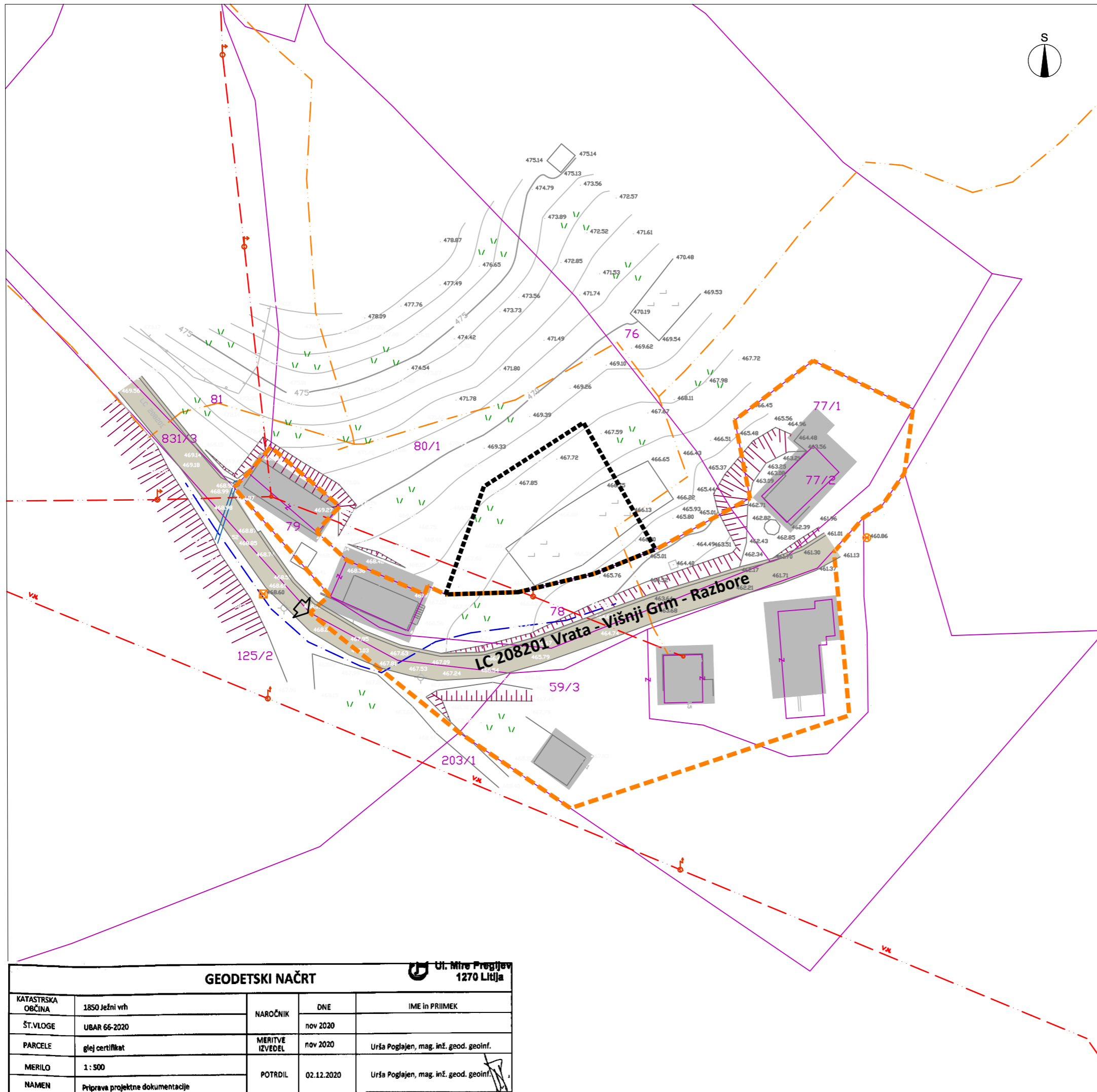




## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Št. projekta: 54/23  
Datum: september 2023

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA  
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje)
		območje lokacijske preveritve/širitve
		PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)
		parcelne meje
		urejene parcelne meje
		OBJEKTI
		objekti (vir: kataster stavb, <a href="https://egp.gu.gov.si">https://egp.gu.gov.si</a> )
		PROMET
		dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
		GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE
		vodovod
		elektro omrežje
		komunikacijsko omrežje

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

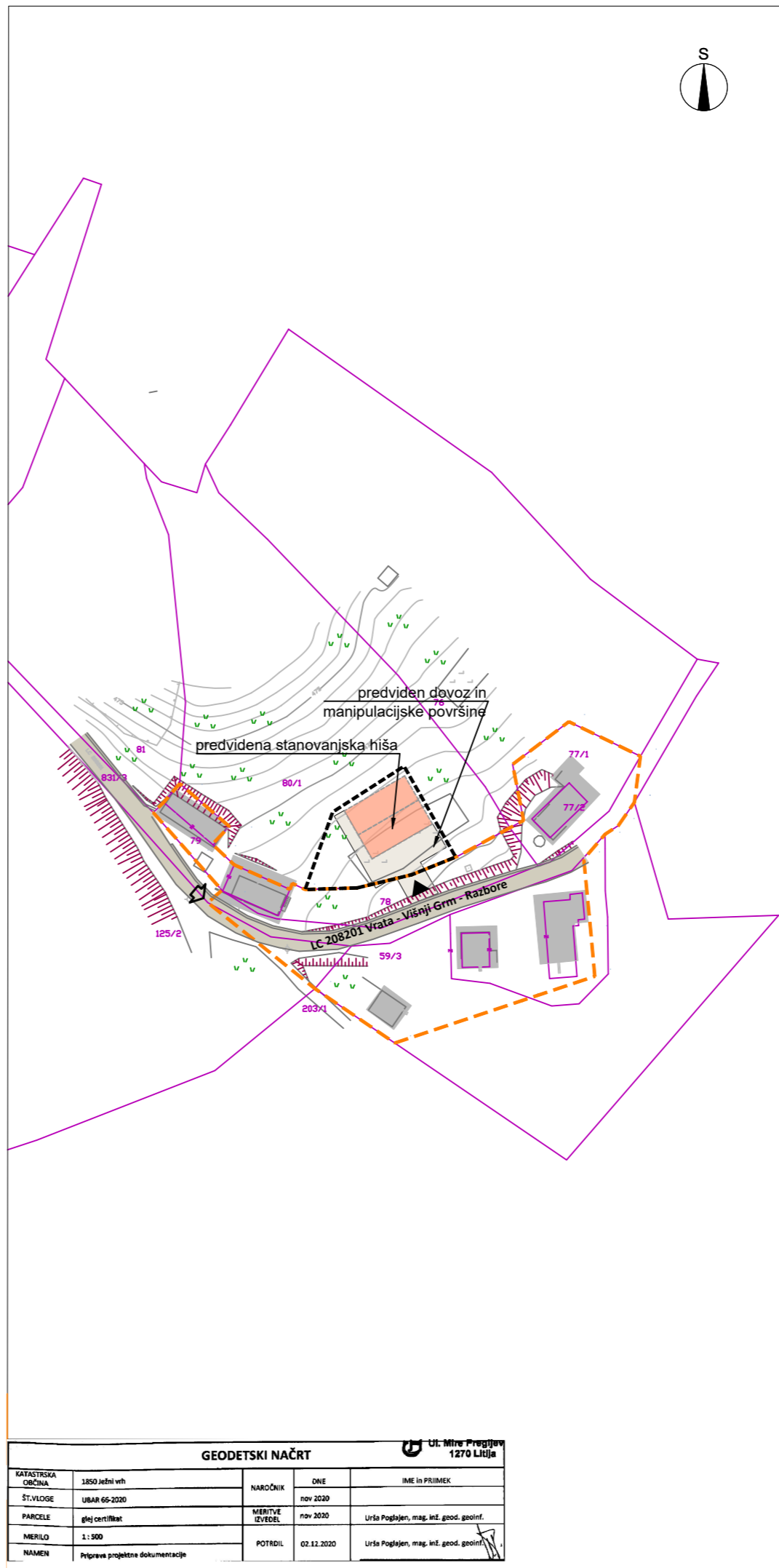
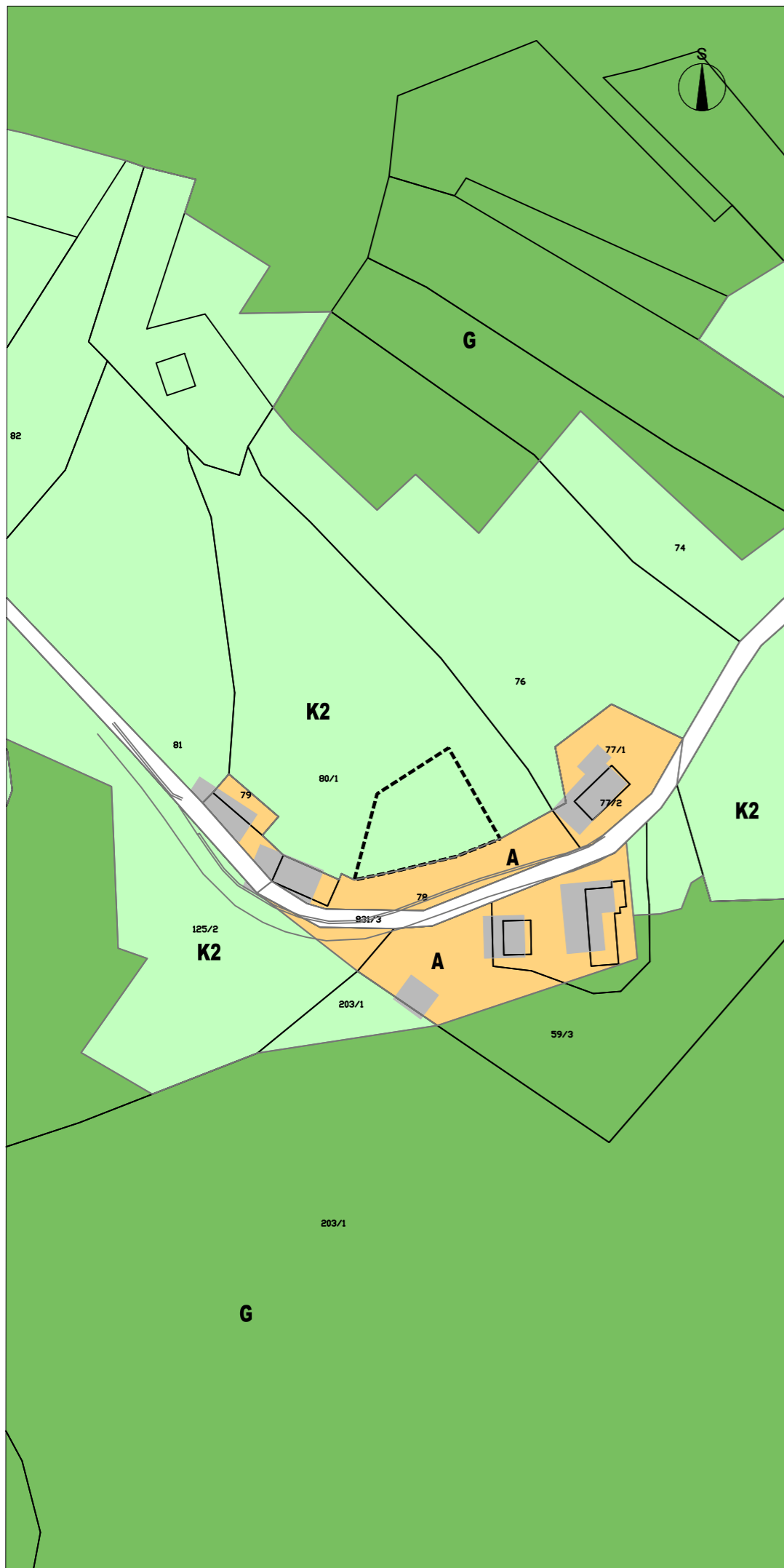
M 1:500

Št. projekta: 54/23  
Datum: september 2023

GEODETSKI NAČRT

U. Mitr Progljevič  
1270 Litija

KATASTRSKA OBČINA	1850 Ježni vrh	NAROČNIK	DNE	IME in PRIIMEK
ŠT.VLOGE	UBAR 66-2020		nov 2020	
PARCELE	glej certifikat	MERITVE IZVEDEL	nov 2020	Urša Poglajen, mag. inž. geod. geoinf.
MERILO	1:500	POTRDIL	02.12.2020	Urša Poglajen, mag. inž. geod. geoinf.
NAMEN	Priloga projektna dokumentacije			



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	OPIS
		MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje) območje lokacijske preveritve/širitve:
		PARCELNE MEJE parcelne meje (vir: geodetski načrt) parcelne meje (vir: <a href="https://egp.gu.gov.si">https://egp.gu.gov.si</a> )
		OBJEKTI objekti (vir: kataster stavb, <a href="https://egp.gu.gov.si">https://egp.gu.gov.si</a> ) okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe
		PROMET dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
		NAMENSKA RABA PROSTORA stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvirno območje) drugo kmetijsko zemljišče gozd

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
M 1:1000

Št. projekta: 54/23  
Datum: september 2023

GEODETSKI NAČRT		UL. MIRA PREGIŠIJA 1270 LITJA	
KATASTRSKA OBČINA	1850 Ježni vrh	NAROČNIK	IME IN PRIMEK
ŠT.VLOGE	UBAR 65-2020	DNE	nov 2020
PARCELE	glej certifikat	MERITVE IZVEDEL	nov 2020
MERILO	1:500	POTRDILO	02.12.2020
NAMEN	Priprava projektne dokumentacije		