



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-12/2023-22

Datum: 12. 9. 2023

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (V ENOTI UREJANJA PROSTORA PO-44)**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 27. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Andreja Leskovšek

Pravna osnova: 134., 135. in 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3).

Namen: Obravnava in sprejem sklepa.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča - EUP PO-44.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Pobudnik in hkrati lastnik zemljišča namerava na parceli št. 1006/5-del k. o. Poljane zmanjšati obseg stavbnega zemljišča, tako da bo oblika in lega območja omogočala 5 a vinograda oziroma sadovnjaka v območju najboljših kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora (v nadaljevanju: PNRP) K1v.

Investitor želi zgraditi zidanico v območju stavbnega zemljišča s PNRP Av.

Po določenih OPN mora imeti investitor za gradnjo zidanice v PNRP Av v lasti 5 a vinograda oziroma sadovnjaka v območju najboljših kmetijskih zemljišč, K1v.

V ta namen investitor potrebuje zmanjšanje oblike stavbnega zemljišča s PNRP Av tako, da se parceli 1006/5 k. o. 1852-Poljane izvzame del stavbnega zemljišča. S tem se izvorno stavbno zemljišče zmanjša.

Obseg zmanjšanja investitorjevega stavbnega zemljišča ne bo presegal 20 % površine izvornega območja.

Za območje lokacijske preveritve kot izvorno območje velja celotna površina enote posamične poselitve in znaša 10378,91 m². Velikost stavbnega zemljišča bi se zmanjšala za 500,63 m², kar je 4,82 % izvorno določenega stavbnega zemljišča.

Po zmanjšanju izvorno določenega stavbnega zemljišča, bi stavbno zemljišče, po lokacijski preveritvi, predstavljalo parcelo številka 1006/5-del k. o. 1852-Poljane v velikosti 9878,28 m².

Postopek izvedbe lokacijske preveritve se je pričel na podlagi ZUreP-3. V elaboratu je predlagano preoblikovanje na način, da se v skladu s 134. in 135. členom ZUreP-3 omogoči zmanjšanje obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 1006/5-del k. o. Poljane in sicer se zmanjša obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve Av za 500,63 m². V 135. členu ZUreP-3 se z LP velikost stavbnega zemljišča, ki je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 % od izvornega območja stavbnega zemljišča, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m².

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se je preverila skladnost elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje RC Planiranje d.o.o., z določbami ZUreP-3.

Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru, da podajo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja. Prejeli smo vsa pozitivna mnenja. V času od 3. 7. 2023 do 13. 7. 2023 je sledila 15 dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> in na krajevno običajen način.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pripomb na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo. Zemljišče opredeljeno v lokacijski preveritvi meji na druge lastnike zemljišč, ki so bili tudi pisno obveščeni o javni razgrnitvi.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano. S sprejetim sklepom ima investitor pogoje, da si pridobi gradbeno dovoljenje na novo oblikovanem stavbnem zemljišču.

Z LP se bo z novo prilagojeno velikostjo in obliko območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi lastniku omogočilo nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za načrtovan objekt. Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za naravne vire in prostor, ki vodi LP pod ID 3572 v zbirki prostorskih aktov. Prav tako vodi občina podatke o LP v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku. Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PO-44

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče par. št. 1006/5-del k. o. Poljane (1852).

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči zmanjšanje obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve v skladu s 138. členom ZUreP-3, PNRP z oznako Av, katere izvorna velikost je 10378,91 m², za 500,63 m², kar predstavlja 4,82 % spremembe obsega izvorno določenega stavbnega zemljišča v enoti PO-44.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3572.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3503-12/2023-

Šmartno pri Litiji, dne __. oktobra 2023

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar

