



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 478-008/2020-16

Datum: 1. 6. 2023

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavlja naslednjo

### NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Predmet neposredne pogodbe je del nepremičnine s parc. št. 409, k.o. 1847 Šmartno v izmeri 104 m<sup>2</sup> (celotno zemljišče meri 1844 m<sup>2</sup>). Zemljišče v naravi v pretežnem delu že uporabljajo fizične osebe za namene kmetijskega obdelovanja oziroma vrtičkarstva.
2. Del nepremičnine se bo oddal v najem z metodo neposredne pogodbe fizičnim osebam za določen čas, in sicer do 31. 12. 2023. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Šmartno pri Litiji.
3. V skladu s Sklepom o določitvi cen najema zemljišč v lasti Občine Šmartno pri Litiji ponujena cena za najem ne more biti nižja od 20 EUR. Pravočasno plačilo celotne najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla, najemna pogodba pa bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.
4. Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni najema. Odda se jo v pisni obliki na sedež Občine ali na elektronski naslov [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si) najpozneje do 21. 6. 2023 do 12. ure.
5. Župan Občine Šmartno pri Litiji lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi.
6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Saša Pucelj Kukovica (01/896-28-02).

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Blaž Izlakar