



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-3/2023-3

Datum: 12. 6. 2023

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**ZADEVA: Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023**

**Predlagatelj:** Blaž Izlakar, župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec na seji:** Saša Pucelj Kukovica, občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji

**Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2023 (Uradni list RS št. 37/2023).

**Predhodna obravnava:** /

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa o spremembi letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023.**

Pripravila:  
Saša Pucelj Kukovica

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Blaž Izlakar

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 45A:

**45A: Prodaja zemljišč za potrebe izgradnje vrtca in parkirišča (466-47/2019, 466-40/2018, 3710-40/2020, 478-4/2023)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljalavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji  
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno  
Parcelna številka: 1029/21 (površina 33 m<sup>2</sup>)  
Ocenjena vrednost: 693,00 EUR  
Namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti  
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmetna parcela se vključi v letni načrt razpolaganja zaradi menjave z zemljiščem parc. št. 113/3, ki predstavlja del športnega igrišča pri OŠ Šmartno.

Občina je v letošnjem letu zaradi nakupa nepremičnin za potrebe izgradnje vrtca in parkirišč naročila odmero nepremičnin. Iz odločbe Geodetske pisarne Litija št. 02152-27987/2023-2552-3 z dne 03.05.2023 je razvidno, da nepremičnina s parc. št. 1029/21 predstavlja del zemljišča, ki ga v naravi uporablja Župnija Šmartno pri Litiji, nepremičnina s parc. št. 113/3, v lasti Župnije Šmartno pri Litiji, pa v naravi dejansko predstavlja del športnega igrišča pri OŠ Šmartno. Obe nepremičnini sta enake površine in v enaki namenski rabi. Glede na ugotovitve se izvede menjava predmetnih zemljišč m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 49A:

**49A: Prodaja solastniškega deleža ob JP 709171 (Gornji Vrh – Kamni Vrh) (466-5/2018)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljalavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji (do 1/3), Vera Mejač (do 1/3), Kati Kamenik (do 1/3)  
Številka in ime k.o.: 1852 Poljane  
Parcelna številka: 776/3 (celotna površina 568 m<sup>2</sup>, površina v lasti Občine Šmartno pri Litiji 189,33 m<sup>2</sup>) in 780/1 (celotna površina 12586 m<sup>2</sup>, površina v lasti Občine Šmartno pri Litiji 4195,33 m<sup>2</sup>)  
Vrsta namenske rabe nepremičnine: zemljišče s parc. št. 776/3 – v celoti stavbno zemljišče; zemljišče s parc. št. 780/1 – 3,7 % stavbno zemljišče, 21,5 % gozdno zemljišče in 74,80 % kmetijsko zemljišče  
Orientacijska vrednost deleža v lasti Občine Šmartno pri Litiji: za zemljišče s parc. št. 776/3 znaša 6.626,55 EUR ter za zemljišče s parc. št. 780/1 znaša 15.749,88 EUR  
Predvidena sredstva: 22.376,43 EUR  
Status nepremičnin (je v uporabi/ ni v uporabi): nista v uporabi

Občina prodaja svoj solastniški delež zainteresiranemu kupcu. Orientacijska vrednost temelji na prejeti pisni ponudbi, končna prodajna cena pa bo določena na podlagi uradne cenoitve, ki jo krije kupec.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B uskladi višina predvidenih sredstev:

### **12B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica) (466-43/2018)**

Predvidena sredstva: 2.502,5 EUR

V zadevi je potrebno za odkup še dveh zemljišč (s parc. št. 226/2 in 229/4, obe k.o. 1852 Poljane), po katerih poteka LC 426113, zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 1.102,50 EUR, ki se jih v celoti prerazporedi iz točke 18B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 18B uskladi višina predvidenih sredstev:

### **18B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka lokalna cesta 426113 Stranje – Kopačija – Mala Kostrevnica (466-43/2018)**

Predvidena sredstva 2.736,50 EUR

Za potrebe realizacije zadev, vodenih pod točkami 12B (1.102,50 EUR), 27B (1.480,50 EUR) in 44B (2.250,50 EUR) se višina sredstev zniža za 4833,50 EUR in s to spremembo znaša 2.736,50 EUR. V letošnjem letu glede na obseg zemljišč in višino za njih prvotno predvidenih sredstev ni mogoče pričakovati celotne realizacije točke 18B.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 27B doda nova zemljišča:

### **27B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709221 (466-16/2015)**

Predvidena sredstva: 1.621,00 EUR

V zadevi je potrebno za odkup dodatnega zemljišča (s parc. št. 237/4, k.o. 1851 Gradišče), po katerem poteka JP 709221, zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 1.480,50 EUR, ki se v celoti prerazporedijo iz točke 18B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 44B doda manjkajoča zemljišča:

### **44B: Ureditev lastništva lokalne ceste LC 208221 – Črni Potok (466-65/2007)**

Predvidena sredstva: 14.250,50 EUR

Pri pregledu zadeve se je pokazalo, da v letni načrt nista vključeni zemljišči s parc. št. 906/3 (površine 213 m<sup>2</sup>), in 905/2 (površine 430 m<sup>2</sup>), vse k.o. 1849 Vintarjevec, ki bodo tudi predmet odkupa.

Zagotoviti je potrebno dodatna finančna sredstva v višini 2.250,50 EUR, ki se v celoti prerazporedijo iz točke 18B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se popravi in dopolni točka 45B, in sicer se navedejo točne parcelne številke nepremičnin, ki so nastale pri odmeri.  
Pri pregledu letnega načrta se je izkazalo, da je bila navedena napačna parcela, in sicer št. 114/1 namesto št. 113/1. Le-ta se sedaj med drugim deli na nepremičnini s parc. št. 113/3 in 113/4.  
Zaradi parcelacije se namesto parcele št. 118/35 dodajo novonastale parcele, in sicer št. 118/56, št. 118/55 in št. 118/57.  
Ostale navedene nepremičnine, ki so predmet odkupa, ostanejo nespremenjene.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**45B: Nakup zemljišč za potrebe izgradnje vrtca in parkirišča (466-47/2019, 466-40/2018, 3710-40/2020, 478-4/2023)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Solastnik/lastnik/upravljavec zemljišča: Župnija Šmartno pri Litiji in Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 118/56 (površina 4416 m<sup>2</sup>), 118/55 (površina 1685 m<sup>2</sup>), 118/57 (površina 2235 m<sup>2</sup>) in 113/4 (površina 356 m<sup>2</sup>)

Pogodbena vrednost: 515.979,00 EUR

Predvidena sredstva za leto 2023: 200.000,00 EUR; preostala sredstva so upoštevana v NRP-ju za leto 2024.

Vrsta nepremičnine: zemljišče

Namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti in najboljša kmetijska zemljišča

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Župnija Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 113/3 (površina 33 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 693,00 EUR

parcela št. 113/3 se menja za parcelo št. 1029/21 m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>, parcela št. 113/4 je del nakupa zemljišč, navedenih v prvem opisu te točke

Predvidena sredstva:

Vrsta nepremičnine: zemljišče

Namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu pridobivanja se popravi in dopolni točka 45B, in sicer se navedejo točne parcelne številke nepremičnin, ki so nastale pri odmeri.

Pri pregledu letnega načrta se je izkazalo, da je bila navedena napačna parcela, in sicer št. 114/1 namesto št. 113/1. Le-ta se sedaj med drugim deli na nepremičnini s parc. št. 113/3 in 113/4.

Zaradi parcelacije se namesto parcele št. 118/35 dodajo novonastale parcele, in sicer št. 118/56, št. 118/55 in št. 118/57.

Ostale navedene nepremičnine, ki so predmet odkupa, ostanejo nespremenjene.

Parcelne številke: 113/3 (površina 33 m<sup>2</sup>), 113/4 (površina 356 m<sup>2</sup>), 118/56 (površina 4416 m<sup>2</sup>), 118/55 (površina 1685) in 118/57 (površina 2235 m<sup>2</sup>).

Pripravila: Saša Pucelj Kukovica



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## 1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2023

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji 5. seji dne 14. 6. 2023 sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2023 (Uradni list RS št. 37/2023)

### I.

#### ➤ LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 45A:

#### **45A: Prodaja zemljišč za potrebe izgradnje vrtca in parkirišča (466-47/2019, 466-40/2018, 3710-40/2020, 478-4/2023)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljalavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji  
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno  
Parcelna številka: 1029/21 (površina 33 m<sup>2</sup>)  
Ocenjena vrednost: 693,00 EUR  
Namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti  
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmetna parcela se vključi v letni načrt razpolaganja zaradi menjave z zemljiščem parc. št. 113/3, ki predstavlja del športnega igrišča pri OŠ Šmartno.

Občina je v letošnjem letu zaradi nakupa nepremičnin za potrebe izgradnje vrtca in parkirišč naročila odmero nepremičnin. Iz odločbe Geodetske pisarne Litija št. 02152-27987/2023-2552-3 z dne 03.05.2023 je razvidno, da nepremičnina s parc. št. 1029/21 predstavlja del zemljišča, ki ga v naravi uporablja Župnija Šmartno pri Litiji, nepremičnina s parc. št. 113/3, v lasti Župnije Šmartno pri Litiji, pa v naravi dejansko predstavlja del športnega igrišča pri OŠ Šmartno. Obe nepremičnini sta enake površine in v enaki namenski rabi. Glede na ugotovitve se izvede menjava predmetnih zemljišč m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 49A:

#### **49A: Prodaja solastniškega deleža ob JP 709171 (Gornji Vrh – Kamni Vrh) (466-5/2018)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljalavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji (do 1/3), Vera Mejač (do 1/3), Kati Kamenik (do 1/3)  
Številka in ime k.o.: 1852 Poljane  
Parcelna številka: 776/3 (celotna površina 568 m<sup>2</sup>, površina v lasti Občine Šmartno pri Litiji 189,33 m<sup>2</sup>) in 780/1 (celotna površina 12586 m<sup>2</sup>, površina v lasti Občine Šmartno pri Litiji 4195,33 m<sup>2</sup>)  
Vrsta namenske rabe nepremičnine: zemljišče s parc. št. 776/3 – v celoti stavbno zemljišče; zemljišče s parc. št. 780/1 – 3,7 % stavbno zemljišče, 21,5 % gozdno zemljišče in 74,80 % kmetijsko zemljišče  
Orientacijska vrednost deleža v lasti Občine Šmartno pri Litiji: za zemljišče s parc. št. 776/3 znaša 6.626,55 EUR ter za zemljišče s parc. št. 780/1 znaša 15.749,88 EUR  
Predvidena sredstva: 22.376,43 EUR  
Status nepremičnin (je v uporabi/ ni v uporabi): nista v uporabi

Občina prodaja svoj solastniški delež zainteresiranemu kupcu. Orientacijska vrednost temelji na prejeti pisni ponudbi, končna prodajna cena pa bo določena na podlagi uradne cennitve, ki jo krije kupec.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## II.

### ➤ LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B uskladi višina predvidenih sredstev:

**12B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica) (466-43/2018)**

Predvidena sredstva: 2.502,5 EUR

V zadevi je potrebno za odkup še dveh zemljišč (s parc. št. 226/2 in 229/4, obe k.o. 1852 Poljane), po katerih poteka LC 426113, zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 1.102,50 EUR, ki se jih v celoti prerazporedi iz točke 18B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 18B uskladi višina predvidenih sredstev:

**18B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka lokalna cesta 426113 Stranje – Kopačija – Mala Kostrevnica (466-43/2018)**

Predvidena sredstva 2.736,50 EUR

Za potrebe realizacije zadev, vodenih pod točkami 12B (1.102,50 EUR), 27B (1.480,50 EUR) in 44B (2.250,50 EUR) se višina sredstev zniža za 4833,50 EUR in s to spremembo znaša 2.736,50 EUR. V letošnjem letu glede na obseg zemljišč in višino za njih prvotno predvidenih sredstev ni mogoče pričakovati celotne realizacije točke 18B.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 27B doda nova zemljišča:

**27B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709221 (466-16/2015)**

Predvidena sredstva: 1.621,00 EUR

V zadevi je potrebno za odkup dodatnega zemljišča (s parc. št. 237/4, k.o. 1851 Gradišče), po katerem poteka JP 709221, zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 1.480,50 EUR, ki se v celoti prerazporedijo iz točke 18B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 44B doda manjkajoča zemljišča:

**44B: Ureditev lastništva lokalne ceste LC 208221 – Črni Potok (466-65/2007)**

Predvidena sredstva: 14.250,50 EUR

Pri pregledu zadeve se je pokazalo, da v letni načrt nista vključeni zemljišči s parc. št. 906/3 (površine 213 m<sup>2</sup>), in 905/2 (površine 430 m<sup>2</sup>), vse k.o. 1849 Vintarjevec, ki bodo tudi predmet odkupa.

Zagotoviti je potrebno dodatna finančna sredstva v višini 2.250,50 EUR, ki se v celoti prerazporedijo iz točke 18B letnega načrta pridobivanja.

- V letnem načrtu pridobivanja se popravi in dopolni točka 45B, in sicer se navedejo točne parcelne številke nepremičnin, ki so nastale pri odmeri.  
Pri pregledu letnega načrta se je izkazalo, da je bila navedena napačna parcela, in sicer št. 114/1 namesto št. 113/1. Le-ta se sedaj med drugim deli na nepremičnini s parc. št. 113/3 in 113/4.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Zaradi parcelacije se namesto parcele št. 118/35 dodajo novonastale parcele, in sicer št. 118/56, št. 118/55 in št. 118/57.

Ostale navedene nepremičnine, ki so predmet odkupa, ostanejo nespremenjene.

**45B: Nakup zemljišč za potrebe izgradnje vrtca in parkirišča (466-47/2019, 466-40/2018, 3710-40/2020, 478-4/2023)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Solastnik/lastnik/upravljavec zemljišča: Župnija Šmartno pri Litiji in Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 118/56 (površina 4416 m<sup>2</sup>), 118/55 (površina 1685 m<sup>2</sup>), 118/57 (površina 2235 m<sup>2</sup>) in 113/4 (površina 356 m<sup>2</sup>)

Pogodbena vrednost: 515.979,00 EUR

Predvidena sredstva za leto 2023: 200.000,00 EUR; preostala sredstva so upoštevana v NRP-ju za leto 2024.

Vrsta nepremičnine: zemljišče

Namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti in najboljša kmetijska zemljišča

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Župnija Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 113/3 (površina 33 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 693,00 EUR

parcela št. 113/3 se menja za parcelo št. 1029/21 m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>, parcela št. 113/4 je del nakupa zemljišč, navedenih v prvem opisu te točke

Predvidena sredstva:

Vrsta nepremičnine: zemljišče

Namenska raba: Osrednja območja centralnih dejavnosti

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu pridobivanja se popravi in dopolni točka 45B, in sicer se navedejo točne parcelne številke nepremičnin, ki so nastale pri odmeri.

Pri pregledu letnega načrta se je izkazalo, da je bila navedena napačna parcela, in sicer št. 114/1 namesto št. 113/1. Le-ta se sedaj med drugim deli na nepremičnini s parc. št. 113/3 in 113/4.

Zaradi parcelacije se namesto parcele št. 118/35 dodajo novonastale parcele, in sicer št. 118/56, št. 118/55 in št. 118/57.

Ostale navedene nepremičnine, ki so predmet odkupa, ostanejo nespremenjene.

Parcelne številke: 113/3 (površina 33 m<sup>2</sup>), 113/4 (površina 356 m<sup>2</sup>), 118/56 (površina 4416 m<sup>2</sup>), 118/55 (površina 1685) in 118/57 (površina 2235 m<sup>2</sup>).

**III.**

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-3/2023-3

Datum:

**Župan Občine Šmartno pri Litiji**  
**Blaž Izlakar**