



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 350-1/2021-9

Datum: 18. 5. 2023

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Načrt preskrbe z zemljišči v občini Šmartno pri Litiji

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 27. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Vanja Šendlinger, izdelovalec.

Pravna osnova: 198. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O).

Namen: Obravnava in sprejem Načrta preskrbe z zemljišči v občini Šmartno pri Litiji.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Načrt preskrbe z zemljišči v občini Šmartno pri Litiji.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Blaž Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Kot temeljno načelo trajnostnega prostorskega razvoja ZUreP-3 v 6. členu določa, da se z urejanjem prostora spodbuja trajnostni prostorski razvoj, ki ob upoštevanju ciljev urejanja prostora in na podlagi spremljanja stanja prostorskega razvoja omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, hkrati pa ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij. Trajnostni prostorski razvoj se v procesih prostorskega načrtovanja dosega z usklajevanjem družbenih, gospodarskih in okoljskih vidikov razvoja s prostorskimi potenciali območij.

Kot temeljno načelo strokovnosti ZUreP-3 v 10. členu določa, da morajo odločitve pri urejanju prostora temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri njihovi izdelavi je treba zagotoviti interdisciplinarnost strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave.

Skladno z 61. členom ZUreP-2 in 63. členom ZUerP-3 se strokovne podlage pripravijo v obsegu, vsebini in obliki, ki ustreza zahtevnosti obravnavane problematike, omogoča usklajevanje razvojnih in varstvenih interesov ter zagotavlja transparentne strokovne rešitve.

Načrt preskrbe z zemljišči v občini Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju: načrt preskrbe) je pripravljen v skladu s 198. členom ZUreP-3.

Načrt preskrbe vsebuje kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni del, pri čemer se šteje, da je kratki rok obdobje do 2 leti, srednji rok od 2 do 5 let, dolgi rok od 5 do 15 let.

Za pripravo strokovne podlage se uporabijo strokovne podlage pripravljene v postopkih priprave prostorskih aktov, zlasti urbanistična zasnova, ocene demografskega razvoja, gospodarskega razvoja po gospodarskih dejavnostih ter razvoja občinske prometne infrastrukture in drugih občinskih infrastrukturnih omrežij.

Osnovni namen načrta preskrbe je prikazati vpliv predvidenega demografskega, družbenega in gospodarskega razvoja občine Šmartno pri Litiji na potrebe po stavbnih zemljiščih v občini. Ocena potreb po stavbnih zemljiščih predstavlja pomembno podlago za odločevalce s področja prostorskega načrtovanja na območju občine Šmartno pri Litiji, kot tudi pomembno informacijo o razvoju trga zemljišč. Izdelan je predvsem za potrebe priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji.

Načrt preskrbe obsega celotno območje občine Šmartno pri Litiji in je podlaga za izvajanje ukrepov zemljiške politike ter za pridobivanje zemljišč, razpolaganje z njimi in upravljanje teh v skladu s predpisi, ki urejajo stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloge:

- Načrt preskrbe z zemljišči v občini Šmartno pri Litiji