



OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

za projekt

Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji



Izdelali:

GEIDA, d.o.o.
Zapoge 37, Vodice

Direktorica:
Irena Oblak

geida d.o.o.
Zapoge 37, Vodice

Naročnik:

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji

Župan:
Blaž Izlakar

Ljubljana, marec 2023

PROJEKT

Predinvesticijska zasnova za projekt: **Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji.**

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji

skrbnica projekta za pripravo dokumentacije: **Karmen Sadar**

skrbnica projekta za izvedbo investicije: **Karmen Sadar**

odgovorna oseba:

Podpis:

župan – **Blaž Izlakar**

IZDELOVALEC PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

GEIDA d.o.o., Zapoge 37, 1217 Vodice

odgovorna vodja izdelave dokumenta:

Marija Babnik, univ. dipl. ekon.

izdelovalka dokumenta :

Teja Koršič, univ. dipl. ecol.

odgovorna oseba:

Podpis in žig:

direktorica – **Irena Oblak**

geidad.o.o.
Zapoge 37, Vodice

IZJAVA

Izjavljamo, da je predinvesticijska zasnova za projekt »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji« izdelana v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16).

KAZALO

1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM PIZ.....	1
1.1. Uvodno pojasnilo	1
1.2. Povzetek predinvesticijske zasnove	2
1.3. Osnovni podatki o investitorju	5
1.4. Cilji in namen investicije.....	5
2. ANALIZA STANJA, PRIKAZ POTREB PO INVESTICIJI.....	7
2.1. Sedanje stanje.....	7
2.2. Projekcija potreb in razlogi za investicijo	7
2.3. Skladnost PIZ z dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja	10
3. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	15
4. OPIS RAZLIČIC	16
4.1. Predhodna in spremljajoča projektna dokumentacija.....	16
4.2. Gradbeno – tehnična zasnova.....	16
4.3. Ocena učinkovitosti poslovanja v ekonomski dobi projekta	24
5. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	31
5.1. Pričakovani vplivi na okolje v času gradnje.....	31
5.2. Pričakovani vplivi na okolje v času rabe objekta	31
5.3. Ukrepi za ublažitev negativnih vplivov.....	32
5.4. Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	33
5.5. Skladen regionalni in trajnostni razvoj družbe.....	33
6. ANALIZA ZAPOSLENIH.....	34
7. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN DINAMIKA VLAGANJ	35
7.1. Časovni načrt.....	35
7.2. Dinamika vlaganj v investicijo.....	35
7.3. Upravičeni in ostali stroški projekta.....	35
8. FINANČNA KONSTRUKCIJA	40
8.1. Viri financiranja operacije.....	40
8.2. Analiza smiselnosti vključitve javno zasebnega partnerstva.....	41
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	42
9.2. Finančna analiza.....	42
9.3. Ekonomska analiza.....	45
10. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	51
10.1. Analiza občutljivosti	51
10.2. Analiza tveganj.....	54
11. OPIS MERIL IN KRITERIJEV ZA OCENO VARIANT.....	57
12. ZAKLJUČEK.....	58

DIIP	dokument identifikacije investicijskega projekta
EISD	ekonomska interna stopnja donosnosti
ENSV	ekonomska neto sedanja vrednost
FISD	finančna interna stopnja donosnosti
ENSV	finančna neto sedanja vrednost
INVP	investicijski program
ISD	interna stopnja donosnosti
IZP	idejna zasnova projekta
JZP	javno zasebno partnerstvo
KD	kulturni dom
NOO	Načrt za okrevanje in odpornost
NSV	neto sedanja vrednost
PIZ	predinvesticijska zasnova
RS	Republika Slovenija

1. Uvodno pojasnilo s povzetkom PIZ

1.1. Uvodno pojasnilo

Investitor, Občina Šmartno pri Litiji, načrtuje izvedbo projekta »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«.

Leta 1976 je bil na zemljišču s parcelnimi št. 419/1 in 419/2, k.o. 1847 Šmartno, zgrajen vrtec, namenjen v prvi vrsti otrokom staršev, zaposlenim v obratu tovarne Usnje Vrhnika, ki je deloval v Šmartnem. Objekt je bil večkrat prenovljen in dotrajana oprema zamenjana, vendar po skoraj petdesetih letih ne zadošča več sodobnim standardom vzgojno izobraževalnega zavoda.

Število otrok iz leta v leto narašča, potrebno je odpirati dodatne oddelke na nespremenjenih notranjih površinah, posledično pa zmanjkuje pomožnih prostorov. Objekt ne ustreza vsem zahtevam predpisov za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Investitor načrtuje izgradnjo novega objekta, ki bo omogočal delovanje večine oddelkov v enotnem objektu in bo izpolnjeval zahteve Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17).

Novogradnja bo skoraj nič-energijska stavba, posledično bodo nižji stroški investicijskega vzdrževanja, stroški ogrevanja in električne energije, kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO₂).

Predmetni dokument obravnava dve različici izvedbe projekta:

- R1: izgradnja vrtca na lokaciji ob Osnovni šoli Šmartno pri Litiji, na parcelah št. 116/17, 118/17, 118/21, 118/29, 118/35, k.o. 1847 Šmartno;
- R2: izgradnja vrtca na lokaciji pri Kulturnem domu Šmartno, kjer je lociran stari objekt, na parcelah št.: 418/6, 419/1, 419/2, 418/10, 1031, 420/1 k.o. 1847 Šmartno.



vir: google map

1.2. Povzetek predinvesticijske zasnove

1.2.1. Investicijski projekt in vrsta investicijske dokumentacije

Občina Šmartno pri Litiji načrtuje izgradnjo vrtca v občinskem središču Šmartno pri Litiji. Načrtovani ukrep je novogradnja.

1.2.2. Razlogi za investicijo in cilji

Ključni **razlogi** za izvedbo projekta so:

- zagotoviti prostorsko ustreznost za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje za že vključene otroke,
- zagotoviti ustrezne možnosti za sprejem novincev.

Namen investicije je izvajanje zakonsko določenih javnih funkcij, ki jih država zagotavlja svojim občanom in ki so opredeljene v okviru **Načrta razvojnih programov** občine Šmartno pri Litiji, skladno z veljavno zakonodajo, usmeritvami EU ter s podpisanimi mednarodnimi konvencijami in sporazumi. Načrt razvojnih programov sledi ciljem in usmeritvam strategij, opisanih v nadaljevanju.

Osnovni cilj investicijskega projekta je zagotavljanje normativnih in minimalnih tehničnih pogojev za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje, v skladu z veljavno zakonodajo. Z novogradnjo bodo zagotovljeni ustrezni prostori in boljši delovni, bivalni in učni pogoji ter s tem višja kakovost izvajanja vzgojno-izobraževalnih dejavnosti.

Splošni cilji projekta so:

- ✓ zagotavljanje kakovostne predšolske vzgoje,
- ✓ zagotavljanje pogojev za demografski razvoj področja,
- ✓ zagotavljanje kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje z vidika počutja učencev in zaposlenih,
- ✓ zagotavljanje enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok v občini,
- ✓ organizacija vzgoje in izobraževanja čim bližje kraju bivanja,
- ✓ zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za predšolsko vzgojo otrok v skladu z normami, standardi in zahtevami,
- ✓ izboljšanje standarda in funkcionalnosti prostorov, skladno z normativnimi površinami,
- ✓ omilitev prostorske stiske za izvajanje predšolske vzgoje na območju občine,
- ✓ znižanje stroškov vzdrževanja in rabe energije,
- ✓ izboljšanje energetske učinkovitosti javnih stavb (URE),
- ✓ raba obnovljivih virov energije (OVE).

Posebni cilji projekta so:

- ✓ organizacija enot vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v enotnem objektu,
- ✓ zagotavljanje ustreznih pogojev, ki omogočajo optimalen razvoj vsakega otroka,
- ✓ zagotovitev zadostnega števila razpoložljivih mest v vrtcu gleda na trenutne in prihodnje potrebe občine, da bo delež odklonjenih otrok v razmerju do vključenih nižji,
- ✓ doseganje predpisanih standardov glede igralnih površin,
- ✓ spodbujanje vključevanja otrok v vrtce,
- ✓ pridobitev energetske varčne in okolju prijazne stavbe.

Merljivi učinki projekta:

- ✓ 2.984,05m² (R1) oziroma 2.898,20m² (R2) zgrajenih novih prostorov, ki bodo omogočili odvijanje delovnega procesa v zakonsko ustreznih pogojih za izvajanje vzgoje in izobraževanja,
- ✓ 6.867,00m² (R1) oziroma 6.647,00m² (R2) zunanjih površin za izvajanje dejavnosti,
- ✓ 10,08m² (R1) oziroma 9,79m² (R2) uporabnih notranjih površin na otroka,
- ✓ 32,84m² (R1) oziroma 31,82m² (R2) vseh razpoložljivih površin na otroka,
- ✓ število oddelkov vrtca: 14 igralnic s pripadajočimi terasami,
- ✓ število vključenih otrok v vrtec: vsaj 296,
- ✓ delež otrok, vključenih v vrtec: vsaj 83%.

1.2.3. Seznam strokovnih podlag

Osnova za izdelavo predinvesticijske zasnove je naslednja projektna in investicijska dokumentacija:

- ⇒ projekt IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev) »Vrtec Šmartno pri Litiji – lokacija pri šoli«, Esplanada d.o.o., maj 2020;
- ⇒ projekt IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev) »Vrtec Šmartno pri Litiji – lokacija pri kulturnem domu«, št. proj.: 7/2022, Esplanada d.o.o., 08/2022;
- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja novega objekta Vrtec Šmartno pri Litiji« Eutrip, d.o.o., 10/2020,
- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja novega objekta Vrtec Šmartno« Eutrip, d.o.o., št.proj. 0670, oktober 2020.

1.2.4. Kratek opis obravnavanih različic

Predmetni dokument obravnava dve različici izvedbe projekta, povzeti po projektni dokumentaciji IZP (Esplanada, maj 2020 in Esplanada avgust 2022), in sicer:

Različica 1 (R1):

- ✓ izgradnja vrtca na lokaciji pri Osnovni šoli Šmartno pri Litiji, na parcelah št. 116/17, 118/17, 118/21, 118/29, 118/35, k.o. 1847 Šmartno;

Različica 2 (R2):

- ✓ R2: izgradnja vrtca na lokaciji pri Kulturnem domu Šmartno, kjer je lociran stari objekt, na parcelah št. 418/6, 419/1, 419/2, 418/10, 420/3, 1031 k.o. 1847 Šmartno.

1.2.5. Časovni načrt

Predhodna dela že potekajo, prostorski akti na obravnavanem območju so veljavni, projektna dokumentacija je pripravljena na ravni IZP. V teku je izdelava dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in investicijska dokumentacija.

Začetek izvedbenih del je za obe različici načrtovan spomladi leta 2024, zaključek pa je za različico R1 predviden v drugi polovici leta 2025, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje, objekt bo predan v rabo z novim šolskim letom 2025/2026. Zaključek izvedbenih del je pri različici R2 predviden z enoletnim zamikom, objekt bo torej predan v rabo s šolskim letom 2026/2027.

1.2.6. Investicijska vrednost

Stroški izvedbe projekta so za vsako od različic ocenjeni takole:

Različica 1 je ocenjena v višini **8.380.400,66€** po stalnih cenah januar 2023 ter **8.866.110,56€** po tekočih cenah, oboje z DDV.

Različica 2 je ocenjena v višini **9.351.309,67€** po stalnih cenah januar 2023 ter **10.048.634,38€** po tekočih cenah, oboje z DDV.

1.2.7. Viri in dinamika financiranja

Potrebna sredstva za financiranje investicije po tekočih cenah za vsako od različic:

Različica 1:

Načrtovana investicija bo financirana:

- ✓ s sredstvi Občine Šmartno pri Litiji v višini **6.768.388,06€**,
- ✓ s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v višini **1.172.667,00€**,
- s sredstvi Eko sklada, predvidoma v višini **925.055,50€**

Različica 2:

Načrtovana investicija bo financirana:

- ✓ s sredstvi Občine Šmartno pri Litiji v višini **7.977.525,38€**,
- ✓ s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v višini **1.172.667,00€**,
- ✓ s sredstvi Eko sklada, predvidoma v višini **898.442,00€**.

1.2.8. Prikaz predloga izbire ugodnejše različice

Različici sta primerjani po sledečih kriterijih:

- stroškovnih,
- finančnih ,
- ekonomskih in
- družbeno-socialnih.

Postopek izbora ugodnejše različice je opisan v poglavju 11. Kot ugodnejša se glede na ovrednotene kriterije izkaže različica 1.

1.3. Osnovni podatki o investitorju

Naziv in naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Ustanovitev: ustanovljena je bila z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (URL 52/02), delovati pa je pričela 01.01.2003

investitor:	OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ
sedež:	Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji
telefon:	01 89 62 770
e-pošta:	info@smartno-litija.si
spletna stran:	www.smartno-litija.si
matična številka:	1779737000
davčna številka:	SI99744686

Investicijska pobuda je bila obravnavana na korespondenčni seji seji občinskega sveta dne 11.11.2020. Izdelana sta bila dva dokumenta identifikacije investicijskega projekta za dve različici izvedbe projekta, ki vsebujeta interno finančno oceno variant projekta. Investicija je uvrščena v načrt razvojnih programov Občine. Sprejeta je bila odločitev o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije in o izvedbi investicije.

1.4. Cilji in namen investicije

Osnovni cilj investicijskega projekta je zagotavljanje normativnih in minimalnih tehničnih pogojev za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje, v skladu z veljavno zakonodajo. Z novogradnjo bodo zagotovljeni ustrezni prostori in boljši delovni, bivalni in učni pogoji ter s tem višja kakovost izvajanja vzgojno-izobraževalnih dejavnosti.

Splošni cilji projekta so:

- ✓ zagotavljanje kakovostne predšolske vzgoje,
- ✓ zagotavljanje pogojev za demografski razvoj področja,
- ✓ zagotavljanje kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje z vidika počutja učencev in zaposlenih,
- ✓ zagotavljanje enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok v občini,
- ✓ organizacija vzgoje in izobraževanja čim bližje kraju bivanja,
- ✓ zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za predšolsko vzgojo otrok v skladu z normami, standardi in zahtevami,
- ✓ omilitev prostorske stiske za izvajanje predšolske vzgoje na območju občine,
- ✓ znižanje stroškov vzdrževanja in rabe energije,
- ✓ izboljšanje energetske učinkovitosti javnih stavb (URE),
- ✓ raba obnovljivih virov energije (OVE).

Posebni cilji projekta so:

- ✓ zagotavljanje vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v enotnem objektu,
- ✓ zagotavljanje ustreznih pogojev, ki omogočajo optimalen razvoj posameznega otroka,
- ✓ zagotovitev zadostnega števila razpoložljivih mest v vrtcu gleda na trenutne in prihodnje potrebe občine,
- ✓ doseganje predpisanih standardov glede igralnih površin,
- ✓ spodbujanje vključevanja otrok v vrtce,
- ✓ pridobitev energetske varčne in okolju prijazne stavbe.

Merljivi učinki projekta:

- ✓ 2.984,05m² (R1) oziroma 2.898,20m² (R2) zgrajenih novih prostorov, ki bodo omogočili odvijanje delovnega procesa v zakonsko ustreznih pogojih za izvajanje vzgoje in izobraževanja,
- ✓ 6.867,00m² (R1) oziroma 6.647,00m² (R2) vseh zunanjih površin za izvajanje dejavnosti,
- ✓ 10,08m² (R1) oziroma 9,79m² (R2) vseh notranjih površin v objektu na otroka,
- ✓ 32,84m² (R1) oziroma 31,82m² (R2) vseh razpoložljivih površin na otroka,
- ✓ število oddelkov vrtca: 14 igralnic s pripadajočimi terasami,
- ✓ število vključenih otrok v vrtec: vsaj 296,
- ✓ delež otrok, vključenih v vrtec: vsaj 83%.

Namen investicije je izvajanje zakonsko določenih javnih funkcij, ki jih država zagotavlja svojim občanom in ki so opredeljene v okviru **Načrta razvojnih programov** občine Šmartno pri Litiji, skladno z veljavno zakonodajo, usmeritvami EU ter s podpisanimi mednarodnimi konvencijami in sporazumi. Načrt razvojnih programov sledi ciljem in usmeritvam strategij, opisanih v nadaljevanju.

2. Analiza stanja, prikaz potreb po investiciji

2.1. Sedanje stanje

Potreba po organiziranem varstvu otrok se je v Šmartnem porajala vzporedno z razvojem usnjarske industrije v kraju, ki je zaposlovala vedno več delovne sile, delavci pa so potrebovali varstvo za svoje otroke. Potrebno je bilo organizirano varstvo otrok, sprva v dveh oddelkih v prostorih tedanjega združenega, sedanjega Kulturnega doma.

Potrebe so naraščale tako da prostorske zmogljivosti niso več zadoščale za vse na novo vpisane otroke in tako so leta 1977 odprli nov vrtec Ciciban, ki je do konca leta 2007 deloval v okviru Vzgojno-varstvene organizacije Litija, 1. januarja 2008 pa so ga pripojili k Osnovni šoli Šmartno.

V šolskem letu 2022/2023 vrtec posluje s šestnajstimi oddelki na 9 lokacijah; glavna enota je v središču Šmartnega in ima 5 oddelkov. 2 oddelka delujeta v prostorih Kulturnega doma, 1 v gasilskem domu, 2 v Podružnični OŠ Primskovo, 1 v prostorih Medgeneracijskega središča Javorje, pet skupin pa deluje v prostorih štirih zasebnikov.

Od skupno 16 oddelkov je 7 oddelkov namenjenih otrokom iz 1. starostnega obdobja (1-3 leta), 8 oddelkov je namenjenih otrokom iz 2. starostnega obdobja (3-6 let), en oddelek pa je kombiniran (2-6 let).

Prostora za pripravo hrane ni, prehrano za 9 oddelkov zagotavlja Vrtec Litija, za 5 oddelkov Taverna Uroška in za 2 oddelka Osnovna šola Šmartno v prostorih POŠ Primskovo.

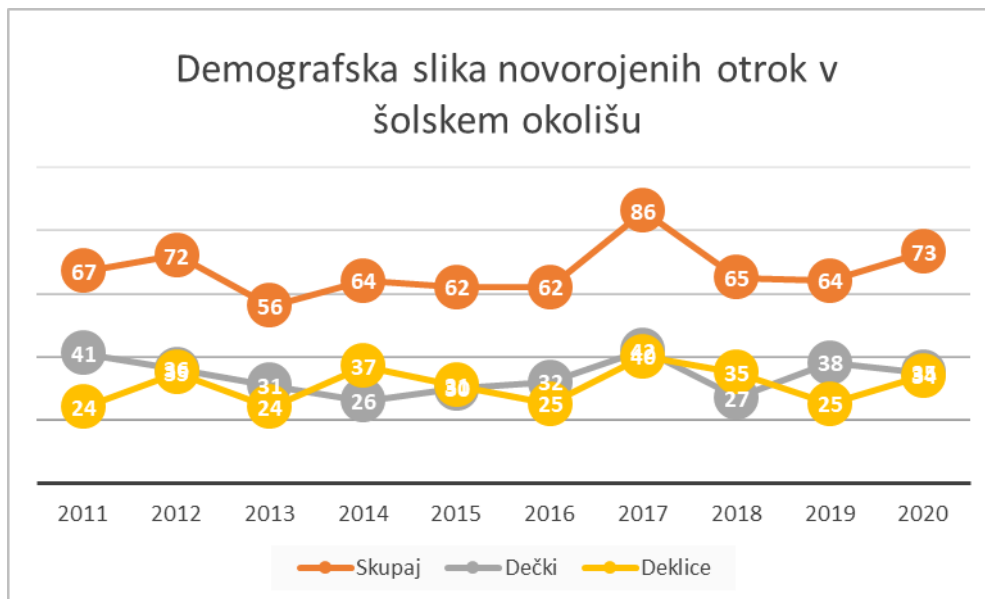
Objekt, v katerem deluje osrednji vrtec Ciciban, je bil zgrajen v letu 1977 in je premajhen za potrebe prebivalstva občine, saj dve tretjini oddelkov delujeta v dislociranih objektih, razpoložljivi prostori pa so neustrezni, saj ne izpolnjujejo pogojev Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). Več igralnic ne ustreza prostorskemu normativu, zato je v posamezni oddelek lahko sprejetih največ 21 otrok II. starostnega obdobja, čeprav bi jih po normativih lahko sprejeli do 24.

2.2. Projekcija potreb in razlogi za investicijo

2.2.1. Demografski okvir

Število prebivalstva v občini narašča. Rast je sicer nizka vendar stalna, v povprečju približno pol odstotka letno, od leta 2017 do 2022 je število prebivalcev občine naraslo za 2,74%. V prid bodočemu trendu rasti populacije v občini govori dejstvo da se med prebivalstvom Slovenije krepijo trendi zapuščanja urbanih središč zaradi selitve v manj poseljene sredine, z dobrimi prometnimi povezavami do večjih središč.

Demografsko sliko novorojenih otrok v obdobju med leti 2011 in 2021 v vseh šolskih okoliših občine Šmartno pri Litiji, prikazuje sledeči graf:



Slika: Pregled demografskih podatkov v šolskem okolišu Šmartno pri Litiji za obdobje 2011 – 2020 (aplikacija Sokol)

Iz podatkov o številu novorojenih otrok v zadnjih 11 letih izhaja, da je bilo v obdobju 2011–2020 v vseh šolskih okoliših rojenih 668 otrok ali povprečno 67 otrok letno.

Po podatkih Statističnega urada RS je beležena rast števila otrok do 5 let, in sicer je število otrok v obdobju 2017 do 2022 naraslo za 9,02%, kar je prikazano v sledeči tabeli.

Tabela 2.1.: Gibanja števila otrok v občini						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
otroci 0 let	67	74	65	74	54	72
otroci 1-5 let	310	305	310	317	340	339
skupaj	377	379	375	391	394	411
gibanje št otrok		100,53%	98,94%	104,27%	100,77%	104,31%

Iz dosedanjega trenda rasti števila otrok lahko predvidevamo, da bo število tudi v prihodnjih letih počasi naraščalo, kar nakazuje na verjetnost, da bo prišlo do povečanega povpraševanja po vzgojno varstvenih storitvah v Občini Šmartno pri Litiji oziroma do povečanega vpisa števila otrok v vrtec.

2.2.2. Analiza vpisa v vrtec

V šolskem letu 2017/2018 je bilo v javne vrtce občine Šmartno pri Litiji vključenih 223 otrok oziroma 77,00% vseh predšolskih otrok v občini, v šolskem letu 2021/2022 pa je bilo v javne vrtce vključenih 275 otrok oziroma 79,80% vseh predšolskih otrok. Delež otrok, vključenih v javne vrtce, je v tem obdobju stalno naraščal, v šolskem letu 2021/2022 je bila vključenost višja za 2,80% v primerjavi s šolskim letom 2017/2018.

Tabela 2.2.: Delež v vrtec vključenih otrok							
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	povprečje
otroci 1-3	55,00%	60,00%	46,40%	61,40%	64,70%	64,10%	58,60%
otroci 3-5	83,30%	87,80%	89,40%	91,70%	92,00%	89,80%	89,00%
SKUPAJ	71,70%	77,00%	70,50%	78,20%	82,00%	79,80%	76,53%

Vključenost otrok v predšolsko vzgojo, starih od 1 do 5 let je v povprečju nekoliko nižja od državnega povprečja, ki je v šolskem letu 2021/2022 znašalo 81,30%. Povprečna vključenost otrok v vrtec je v letih 2016 – 2021 znašala 76,53%.

Število otrok in oddelkov v vseh enotah vrtca Šmartno se z leti povišuje. V šolskem letu 2017/2018 je vrtec obiskovalo 223 otrok, ki so bili razdeljeni v 12 oddelkov; danes pa je v vrtec vpisanih že 279 otrok, ki so razdeljeni v 16 oddelkov. Kljub odpiranju novih oddelkov, še vedno ostaja visok delež odklonjenih otrok, kar je razvidno iz sledeče tabele.

Tabela 2.3.: Število vpisanih in odklonjenih otrok v letih 2017-2022					
	št. razpoložljivih mest	št. vseh vključenih otrok	št. na novo vpisanih otrok	št. odklonjenih otrok	% odklonjenih otrok
2017/18	228	223	96	22	22,92%
2018/19	231	227	95	21	22,11%
2019/20	260	257	103	19	18,45%
2020/21	268	260	91	15	16,48%
2021/22	285	275	117	28	23,93%
2022/23	288	279	112	39	34,82%

Podatki v gornji tabeli in predhodne navedbe utemeljujejo nujnost izgradnje novega objekta z ustreznimi prostorskimi kapacitetami za izvajanje vzgojno varstvenih in izobraževalnih programov.

2.2.3. Razlogi za investicijsko namero

Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine. Občina Šmartno pri Litiji je skladno z veljavno zakonodajo dolžna zagotoviti izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje in hkrati tudi prostore za njeno izvajanje.

Zaradi priseljevanja v občino in večje vključenosti otrok v vrtec je bilo potrebno stalno odpiranje novih oddelkov, in sicer od 2018 do 2021 vsako leto po en oddelok. Vključenost v vrtec se je namreč med leti 2017 in 2022 povišala za 50 otrok pri nespremenjenih zmogljivostih matičnega objekta vrtca Ciciban, zato je bila Občina primorana prostore zagotoviti bodisi pri zasebnikih oziroma v drugih javnih objektih.

Osrednji vrtec v Šmartnem, Ciciban, v katerem trenutno deluje 5 oddelkov (skupno 102 otroka) je bil zgrajen leta 1977. Vse od izgradnje je bil večkrat prenovljen, ampak komaj še zadošča potrebam kakovostnega dela. Občina in upravljalec si z rednim vzdrževanjem stavbe, sprotnim odpravljanjem okvar in nadomeščanjem dotrajane opreme, prizadevata ohranjati ustrezen standard in kakovost v vrtcu. Vrtec Ciciban nima ustreznega prostora za otroke, namenjenega izvajanju športnih aktivnosti, premajhni so tudi prostori za strokovne delavce. Za izvedbo vodenih gibalnih dejavnosti vrtec koristi prostore Športne dvorane Pungrt.

Z odpiranjem oddelkov v preteklih letih vzporedno ni bilo ukrepov za reševanje problematike priprave prehranskih obrokov. Kuhinje vrtca Ciciban nima, hrano dostavljajo iz vrtca Litija, ki pa ne zmore več zagotavljati zadostnega števila obrokov za vse otroke. Ker se je kot neučinkovita rešitev izkazala priprava hrane v Kulturnem domu Šmartno, je Občina za letošnje šolsko leto sklenila pogodbo za pripravo prehrane z izvajalcem Taverna Uroška d.o.o.

Obstoječi vrtec torej ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje. Prostorska stiska je iz leta v leto večja; obstoječi prostori so dotrajani, njihova površina (prostorska kapaciteta) pa prav tako ne dosega normativnih zahtev. Zaradi pomanjkanja števila razpoložljivih mest je potrebno zagotavljati nove, dodatne oddelke v dislociranih enotah, kar onemogoča želen nivo kakovosti predšolske vzgoje.

Temeljni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov za delovanje vrtca v Šmartnem, z dotrajanimi in neustreznimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje.

Potrebe kažejo, da je povečanje kapacitete otroškega vrtca že glede na sedanje stanje povsem

upravičeno in tudi potrebno. Občina Šmartno pri Litiji si prizadeva za razvijanje in ohranjanje kakovostnega javnega vrtca in sledi načelom pravice do izbire in za čim večjo vključenost otrok v vrtce.

Z izvedbo projekta bo Občina zagotovila ustrezne pogoje za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

2.3. Skladnost PIZ z dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Šmartno pri Litiji.

Poleg tega je investicijski projekt skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo Slovenije in EU.

Usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, politik in zakonov v Republiki Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- *s Strategijo razvoja Slovenije (SRS) 2030;*
- *s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS);*
- *z Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2021–2027;*
- *s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;*
- *z Zakonom o vrtcih;*
- *s Kurikulumom za vrtce;*
- *z Nacionalnim energetskega programom Slovenije za obdobje 2010 do 2030.*

2.3.1. Strategija razvoja Slovenije 2030

To je krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, na razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter na trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni.

Osrednji cilj SRS 2030 je zagotoviti kakovostno življenje vsem prebivalcem. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ✓ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ✓ učenje za in skozi vse življenje,
- ✓ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ✓ ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ✓ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bo doseženih z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

Razvojni cilji strategije:

- ⇒ cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
- ⇒ cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- ⇒ **cilj 3: Dostojno življenje za vse**
- ⇒ cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- ⇒ cilj 5: Gospodarska stabilnost
- ⇒ cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- ⇒ cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- ⇒ cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- ⇒ cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- ⇒ cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- ⇒ cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- ⇒ cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Naložba bo prispevala k doseganju 3. cilja (dostojno življenje za vse), saj bo izgradnja novega vrtca omogočila kakovostno varstvo ter zaščito družin in otrok in ustvarila spodbudno okolje za odločanje za otroke.

2.3.2. Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS) – v potrditvi

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni prostorski strateški akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS; št 61/2017), v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije in v povezavi z drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU, določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno perspektivo do leta 2050, za izvajanje ciljev Strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen Akcijski program za obdobje od 2020 do 2030, s podrobneje opredeljenimi aktivnostmi, nosilci, roki in sredstvi.

Strateški cilji prostorskega razvoja Slovenije 2050 postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitev vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega povezovanja ter spodbujanje pozitivnih sprememb pri oblikovanju novih, več-funkcionalnih rešitev za razvojne probleme sodobne družbe.

Z upoštevanjem družbenih potreb, okoljskih dejavnikov in potreb gospodarstva strateški cilji prostorskega razvoja:

- ✓ krepijo prostorsko učinkovitost na področjih spodbujanja učinkovite rabe virov, izboljšujejo povezanost prostora (znotraj države in v mednarodnem prostoru) in gospodarsko konkurenčnost območij;

- ✓ *izboljšujejo prostorsko kakovost, ki vključuje kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost do stanovanj, dostopnost do storitev ter spodbujajo socialno vključenost;*
- ✓ *krepijo prostorsko identiteto s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine.*

Cilji SPRS:

1. *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj,*
2. *Konkurenčnost (in privlačnost) slovenskih mest,*
3. *Kakovostno življenje v mestih in na podežlju,*
4. *Krepitev prostorske identitete in večfunkcionalnosti prostora,*
5. *Odpornost prostora in prilagodljivost na spremembe.*

Izvedba investicijskega projekta pripomore k doseganju ciljev SPRS, saj bo prispevala k kvalitetnemu razvoju in privlačnosti mesta ter preudarni rabi naravnih virov.

2.3.3. Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021–2027

Ljubljanska urbana regija (LUR) bo trajnostni razvoj gradila na znanju in inovativnosti, ki se aktivno odziva na izzive sodobnega časa: podnebne spremembe, demografski razvoj, digitalizacija, nove tehnologije, trajnostna mobilnost, učinkovita raba energije, samooskrba, zelena infrastruktura in ekološko kmetijstvo.

Konkurenčnost regije bo LUR povečevala z ustrezno prenovo in razvojem prometne, okoljske, informacijske-komunikacijske ter družbene infrastrukture.

Določeni so sledeči razvojni cilji regije:

- ✓ *zelena regija, ki spodbuja inovativnost, kreativnost in razvoj novih tehnologij,*
- ✓ *mednarodno uveljavljena regija poslovnih priložnosti in zelenih naložb,*
- ✓ *bolje povezana regija,*
- ✓ *regija, ki utrjuje kakovost življenja,*
- ✓ *regija, ki zagotavlja uresničevanje pobud lokalnega okolja.*

Prioriteta vsebuje naslednje programe:

Za dosego ciljev so oblikovane sledeče razvojne prioritete:

1. **USTVARJALNA REGIJA PRILOŽNOSTI**
2. **PAMETNA REGIJA PO MERI LJUDI**
3. **ZELENA REGIJA TRAJNOSTNIH REŠITEV**

Prioriteta 2. je usmerjena v ukrepe za izboljšanje gospodarske in družbene učinkovitosti z razvojem zaposlitvenih okolij, izobraževalnih središč, okolij rasti in inovacij, ki bodo podpirali naložbe v kakovost življenja in potencialne ljudi, da bodo imeli kompetence v kateremkoli starostnem obdobju.

*Investicija bo prispevala k uresničevanju programa: **6.2.3. Vlaganja v socialno infrastrukturo (vrtci, šole, zdravstvo, kultura, šport).** Ob rasti števila prebivalcev se občine LUR soočajo z izzivom zagotavljanja prostorskih zmogljivosti v institucijah predšolske in osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, saj obstoječe zmogljivosti ne zadoščajo številu otrok*

in normativom. Zagotavljanje varstva otrok z investiranjem v prenovu in gradnjo vrtcev in šol na poseljenih območjih ostaja prioriteta. Število prebivalstva v regiji stalno narašča. Med petdesetimi občinami Slovenije z najvišjim deležem rasti števila prebivalcev so skoraj vse občine LUR. Skladno z normativi je treba zagotoviti dodatne prostorske zmogljivosti predvsem v institucijah predšolske in osnovnošolske vzgoje ter izobraževanja, saj gre za finančno (pre)zahtevne investicije, ki jih občine v okviru obstoječih proračunov ne zmorejo. Ob tem so velika potreba tudi ukrepi energetske prenove vzgojno izobraževalne infrastrukture.

2.3.4. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca

Pravilnik narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca. Na otroka mora biti zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka, otrokom mora biti zagotovljena varnost tako na poti v vrtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca. Zemljišče mora biti na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja ter, kjer se vrtec zbližuje in, če je le mogoče, dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki. Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju. Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto, omogočati različne dejavnosti, in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori morajo biti oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.

Investicijski projekt bo izpeljan v skladu z navedenim Pravilnikom.

2.3.5. Zakon o vrtcih

Zakon o vrtcih narekuje cilje predšolske vzgoje, ki so:

- ✓ razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,
- ✓ razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah,
- ✓ razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- ✓ negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- ✓ spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,
- ✓ spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja, - posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- ✓ spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in
- ✓ razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje.

Izvedba projekta bo prispevala k doseganju ciljev predšolske vzgoje iz Zakona o vrtcih.

2.3.6. Kurikulum za vrtce

Kurikulum za vrtce je leta 1999 izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport ter predstavlja strokovno podlago za delo v vrtcih. Spoštuje tradicijo slovenskih vrtcev, po drugi strani pa

z novjšimi teoretskimi pogledi na zgodnje otroštvo in z iz njih izpeljanimi drugačnimi rešitvami in pristopi dopolnjuje, spreminja in nadgrajuje dosedanje delo v vrtcih.

Cilji kurikuluma za vrtce so:

- ♦ *bolj odprt in fleksibilen kurikulum v različnih programih za predšolske otroke,*
- ♦ *pestrejša in raznovrstnejša ponudba dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih,*
- ♦ *bolj uravnotežena ponudba različnih področij in dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, ki hkrati omogoča poglobljenost na določenih področjih,*
- ♦ *večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino, oblikovanje pogojev za večje izražanje in osveščanje skupinskih razlik, (nediskriminatornost glede na spol, socialno in kulturno poreklo, svetovni nazor, narodno pripadnost, telesno in duševno konstitucijo),*
- ♦ *večje upoštevanje in spoštovanje zasebnosti ter intimnosti otrok,*
- ♦ *dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu, rekonceptualizacija in reorganizacija časa v vrtcu,*
- ♦ *večja avtonomnost in strokovna odgovornost vrtcev in njihovih strokovnih delavcev, povečanje vloge evalvacije pri načrtovanju življenja in dela v vrtcu,*
- ♦ *izboljšanje informiranja in sodelovanja s starši.*

Investicijski projekt je skladen s kurikulumom za vrtce, saj podpira njegove cilje.

2.3.7. Nacionalni energetske program Slovenije za obdobje 2010 do 2030

Prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter postopni prehod v nizkoogljično družbo so učinkovita raba energije (URE), raba obnovljivih virov energije (OVE) in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije. Glavne usmeritve tega programa so:

- ♦ ***uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije,***
- ♦ *zviševanje tehnične zanesljivosti delovanja infrastrukture in kakovosti oskrbe,*
- ♦ *ohranjanje sedanjega ali vsaj večinskega lastniškega deleža države v vseh energetskih podjetjih nacionalnega pomena pri oskrbi z energijo in pri vseh obveznih republiških gospodarskih javnih službah,*
- ♦ *doseganje kakovosti električne energije pri končnih uporabnikih v skladu z mednarodnimi standardi,*
- ♦ *znižanje poslovnih tveganj in ekonomsko učinkovitejša alokacija sredstev na trgu energije udeleženih podjetij.*

Objekt bo zgrajen po načelih trajnostne gradnje (URE in OVE). Investicijski projekt je usklajen z vsemi glavnimi usmeritvami NEP-a.

2.3.8. Prostorski akti

Projekt je usklajen s prostorskimi in občinskimi akti:

- ✓ *Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (UL RS, št.: 18/08);*
- ✓ *Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (UL RS, 38/13, 67/14, 29/15 97/15 69/16 - tehn. popr., 53/17, 104/20);*
- ✓ *Odlok o občinskem podrobnem načrtu za območje z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno ob vzhodni obvoznici (UL RS št. 67/14).*

Projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na območje izvedbe investicije.

3. Analiza tržnih možnosti

Objekt bo namenjen izključno opravljanju dejavnosti predšolske vzgoje in temu primerno tudi zasnovan, tako da trženje posamičnih vsebinskih sklopov površin ni načrtovano in tudi druge tržne vsebine v okviru delovanja objekta niso predvidene.

Tržni dohodki v letni višini približno 5.000€ izhajajo iz prodaje dnevnih obrokov, ki jih pripravlja kuhinja. Gre za obroke za zaposlene in ne za prodajo zunanjim interesentom.

4. Opis različic

4.1. Predhodna in spremljajoča projektna dokumentacija

Osnova za izdelavo predinvesticijske zasnove je projektna in investicijska dokumentacija:

- ⇒ projekt IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev) »Vrtec Šmartno pri Litiji – lokacija pri šoli«, Esplanada d.o.o., maj 2020;
- ⇒ projekt IZP »Vrtec Šmartno pri Litiji – lokacija pri kulturnem domu«, št. projekta: 7/2022, Esplanada d.o.o., avgust 2022;
- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja novega objekta Vrtec Šmartno pri Litiji« Eutrip, d.o.o., oktober 2020;
- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja novega objekta Vrtec Šmartno« Eutrip, d.o.o., št.proj. 0670, oktober 2020.

4.2. Gradbeno – tehnična zasnova

Različica 1 (R1):

- ✓ izgradnja vrtca na lokaciji ob Osnovni šoli Šmartno pri Litiji, na parcelah št. 116/17, 118/17, 118/21, 118/29, 118/35, k.o. 1847 Šmartno.

Novi vrtec bo 3 etažni (klet, pritličje, nadstropje), 14 oddelčni. V pritličju bo 7 oddelkov, primernih za prvo oziroma drugo starostno obdobje, v nadstropju pa preostalih 7 primernih za 2. starostno obdobje.

Vrtec bo zasnovan preko vzdolžne osi dostopnega hodnika, ki bo služil kot vstopni garderobni del za otroke in dostopni hodnik do posameznih enot igralnic in prostorov osebje. V južnem delu bodo umeščene posamezne igralnice, na severnem pa prostori strokovnih delavcev, tehnični prostori in stopnišča. V osrednjem delu vrtca bo umeščen osrednji igralni skupni prostor, ki je delno dvoetažen. Vrtec bo imel v pritličju, poleg igralnic, še prostore za zaposlene – vodstvo vrtca in tajništvo, prostore strokovnih delavcev, shrambe, garderobe in sanitarije. V nadstropju bo poleg igralnic umeščena še skupna zbornica za zaposlene, prostor za logopeda, kabinet, shrambe, ter dva prostora za dodatno dejavnost otrok. Vse igralnice bodo imele južno orientacijo s panoramsko zasteklitvijo na pripadajočo zunanjo teraso.



Slika: Vrtec Šmartno (IZP, Vrtec Šmartno pri Litiji – lokacija pri šoli, Esplanada d.o.o., maj 2020)

Vrtec bo povezan s stavbo šole s povezovalnim podzemnim hodnikom v kletni etaži. V kletni etaži bo delovala kuhinja za pripravo obrokov z jedilnico, tako za varovance vrtca, kot tudi za osnovnošolce v sosednji osnovni šoli.

V kletno etažo bodo umeščeni tudi tehnični in servisni prostori pralnic, shramb, arhivov, kotlovnice. Kletna etaža bo s treh strani v terenu, z vzhodne strani pa se bo z dostavnim prostorom odpirala na zunanje dvorišče in parkirišče. Prostor jedilnice se preko večjega atrija odpira na zunanost. Z atrijem bo prostor odprt naravni južni osvetlitvi, pridobljene bodo zunanje površine jedilnice.

Zunanji južni prostor vrtca bo namenjen igralnim površinam varovanih otrok. Območje je razdeljeno na vzhodni in zahodni del, v srednjem delu je območje ločeno z atrijem jedilnice in zunanjim objektom sanitarij ter shramb vrtnega orodja/igral.

Konstrukcija in materiali

Vrtec bo zasnovan v AB izvedbi kletne etaže. Pritlična in nadstropna etaža je predvidena v montažni izvedbi. Streha vrtca bo ravna. Fasada je predvidena kontaktna z zaključnim slojem. Na južni strani se objekt preko steklenih površin odpira v naravo – igrišča. Na severni strani, kjer je zasteklitev manj, stavba z konzolnimi previsi in 2 tipom materialov fasad ustvari dinamiko glavne fasade.

Stavba je zasnovana po načelih energetske učinkovitosti. Steklene površine so umeščene na južni del fasade, na severnem delu je zasteklitev manj. Stavba je kompaktne oblike. Konstrukcija, ki meji na ovoj objekta ima vgrajenih več slojev toplotne izolacije. Vsi prostori vrtca bodo imeli centralno prezračevanje z vračanjem toplote z odpadnega zraka – rekuperacija. Vir ogrevanja bo toplotna črpalka. Zasnova objekta omogoča nizko porabo energije in je primerna za črpanje nepovratnih sredstev EKO sklada.

Površine prostorov in namembnost

Klet:

KLET		skupaj	959,79 m2
K1,01	STOPNIŠČE	PVC	20 m2
K1,02	JEDILNICA	PVC	294 m2
K1,03	HODNIK	KERAMIKA	19,5 m2
K1,04	PRALNICA	KERAMIKA	29,5 m2
K1,05	GARDEROBA	KERAMIKA	10,3 m2
K1,06	DELAVNICA	KERAMIKA	12,1 m2
K1,07	SHRAMBA / ARHIV	KERAMIKA	65,4 m2
K1,08	DODATNI PROSTOR - ARHIV	EPOKSI	86 m2
K1,09	TEHNIČNI PROSTOR	EPOKSI	33,7 m2
K1,10	SHRAMBA	PVC	16,28 m2
K1,11	SHRAMBA VOZIČKOV	PVC	26,6 m2
K1,12	WC M	KERAMIKA	6,5 m2
K1,13	WC Ž	KERAMIKA	7,85 m2
K1,14	STOPNIŠČE - DVIGALO	PVC	29,4 m2
K1,15	KUHINJA	KERAMIKA	171,15 m2
K1,17	HODNIK - KUHINJA	KERAMIKA	24,55 m2
K1,18	KUH, - GARD,	KERAMIKA	7,65 m2
K1,19	KUH, - ČISTILA	KERAMIKA	3,65 m2
K1,20	KUHINJA - SHRAMBA	KERAMIKA	16,7 m2
K1,21	KUHINJA - PISARNA	KERAMIKA	12,2 m2
K1,22	KUHINJA - HLADILNICA		12,9 m2
K1,23	NADSTREŠEK DOSTAVA		53,86 m2

Pritličje:

PRITLIČJE		skupaj	1122,9 m2
P,01	RAVNATELJICA	PVC	18,6 m2
P,02	POMOČNICA RAVNATELJA	PVC	18,6 m2
P,03	TAJNIŠTVO	PVC	12,2 m2
P,04	KABINET	PVC	12,2 m2
P,05	STOPNIŠČE	PVC	20 m2
P,06	WC M	KERAMIKA	6,5 m2
P,07	WC Ž	KERAMIKA	7,85 m2
P,08	REKVIZITI	PVC	12,55 m2
P,09	STOPNIŠČE - DVIGALO	PVC	29,4 m2
P,10	SPECIALNI PEDAGOG	PVC	21,85 m2
P,11	FIZIOTERAPEVT	PVC	21,85 m2
P,12	LOGOPED	PVC	21,85 m2
P,13	VETROLOV	KERAMIKA	6,8 m2
P,14	SANITARIJE	KERAMIKA	11,4 m2
P,15	IGRALNICA 6	PVC	51,45 m2
P,16	TERASA 6	GUMA	24,7 m2
P,17	TERASA 5	GUMA	24 m2
P,18	IGRALNICA 5	PVC	53,05 m2
P,19	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
P,20	IGRALNICA 4	PVC	53,05 m2
P,21	TERASA 4	GUMA	24,4 m2
P,22	OSREDNJI PROSTOR - ŠPORTNA IGRALNICA	PVC	138,3 m2
P,23	IGRALNICA 3	PVC	53,05 m2
P,24	TERASA 3	GUMA	24,4 m2
P,25	TERASA 2	GUMA	24 m2
P,26	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
P,27	IGRALNICA 2	PVC	53,05 m2
P,28	IGRALNICA 3	PVC	53,05 m2
P,29	TERASA 3	GUMA	24,4 m2
P,30	TERASA 2	GUMA	24 m2
P,31	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
P,32	IGRALNICA 2	PVC	53,05 m2
P,33	VETROLOV	KERAMIKA	6,8 m2
P,34	HODNIK	PVC	74,95 m2
P,35	HODNIK	PVC	74,95 m2

Nadstropje:

1. NADSTROPJE		skupaj	1147,28 m2
N,01	STOPNIŠČE	PVC	20 m2
N,02	HODNIK	PVC	49,7 m2
N,03	HODNIK	PVC	49,69 m2
N,04	WC Ž	KERAMIKA	9,45 m2
N,05	WC M	KERAMIKA	6,25 m2
N,06	ZBORNICA	PVC	99,6 m2
N,07	DODATNA DEJAVNOST	PVC	70,8 m2
N,08	HODNIK	PVC	54,95 m2
P,09	KABINET	PVC	10,7 m2
P,10	KABINET	PVC	10,7 m2
N,11	STOPNIŠČE - DVIGALO	PVC	29,4 m2
N,12	GARDEROBA	PVC	9,2 m2
N,13	KABINET	PVC	14,4 m2
N,14	KABINET	PVC	14,4 m2
N,15	DODATNI PROSTOR	PVC	54,5 m2
N,17	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
N,18	UČILNICA 2	PVC	56 m2
N,19	TERASA U2	GUMA	24,7 m2
N,20	TERASA 11	GUMA	24 m2
N,21	IGRALNICA 11	PVC	53,05 m2
N,22	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
N,23	IGRALNICA 12	PVC	53,05 m2
N,24	TERASA 12	GUMA	24,4 m2
N,25	TERASA 9	GUMA	10,24 m2
P,26	IGRALNICA 1	PVC	53,05 m2
N,27	TERASA 8	GUMA	24 m2
P,28	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
N,29	IGRALNICA 9	PVC	53,05 m2
N,30	TERASA 9	GUMA	24,4 m2
N,31	IGRALNICA 8	PVC	53,05 m2
N,32	TERASA 8	GUMA	24 m2
N,33	SANITARIJE	KERAMIKA	22,2 m2
N,34	UČILNICA 1	PVC	53,05 m2
N,35	TERASA U1	GUMA	24,7 m2
PODSTREŠJE		skupaj	152 m2
Po,01	TEHNIČNI PROSTOR - PREZRAČEVANJE	EPOKSI	152 m2
celota			3381,97 m2

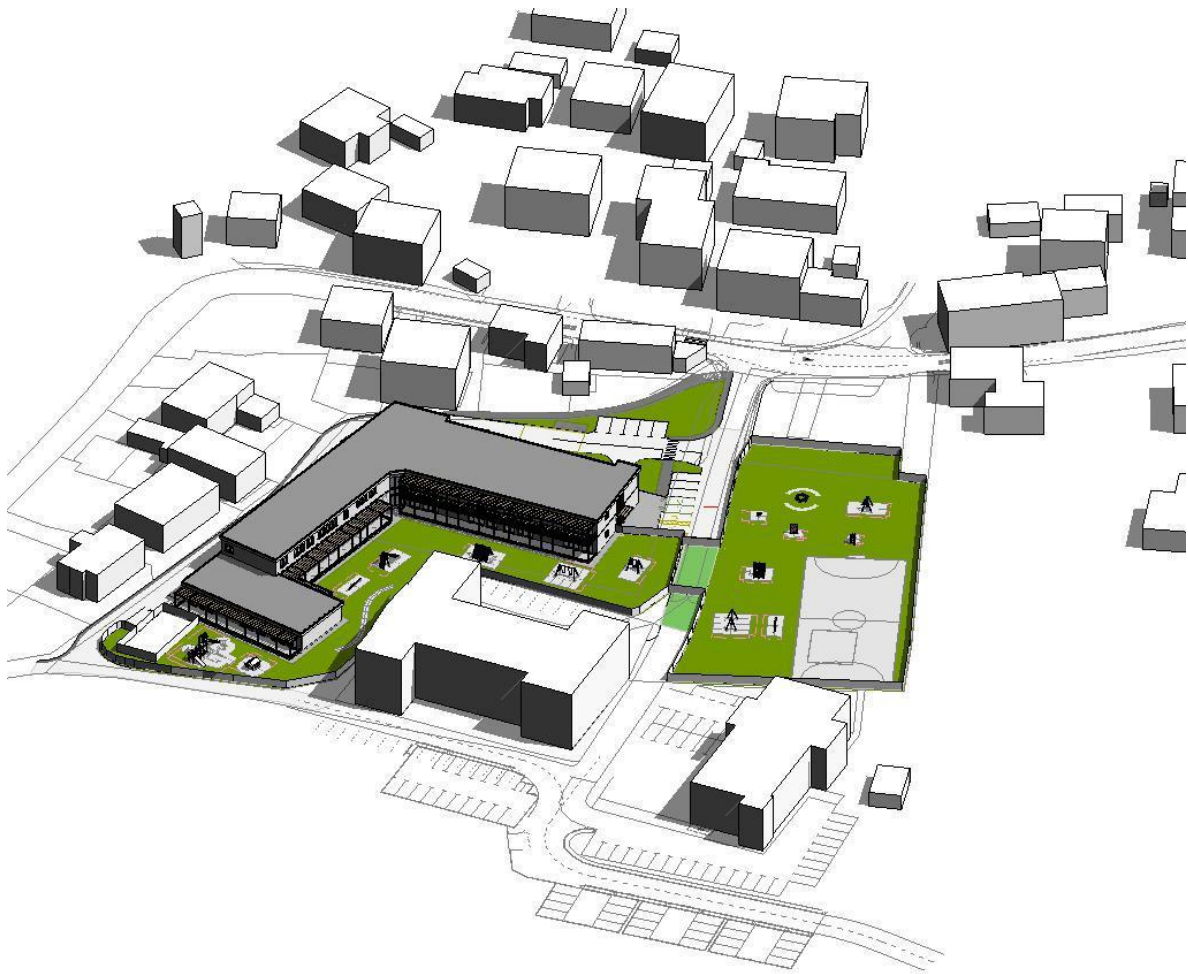
V objektu je predvidenih 12 igralnic s teraso v velikosti cca 24m² ter 2 učilnici prav tako s teraso, v velikosti 24,7m².

Različica 2 (R2):

- ✓ R2: izgradnja vrtca na lokaciji pri Kulturnem domu Šmartno, kjer je lociran stari objekt, na parcelah št.: 418/6, 419/1, 419/2, 418/10, 1031, 420/1 k.o. 1847 Šmartno;

Zasnovan je nizkoenergijski objekt 14 oddelčnega vrtca z lastno kuhinjo in pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Gradnja bo potekala na zemljiških parcelah št. 418/6, 419/1, 419/2, 418/10, 1031, 420/1 k.o. 1847 Šmartno. Skupna površina parcel v lasti Občine Šmartno pri Litiji znaša 5.722m².



Slika: Vrtec Šmartno (IZP, Vrtec Šmartno pri Litiji – lokacija pri KD, Esplanada d.o.o., november 2021)

Ker na predmetni lokaciji že stoji obstoječi vrtec, ki ga bo potrebno porušiti, bo gradnja predvidoma potekala v dveh fazah:

- I. faza – zgrajen bo južni trakt s prostori za 6 oddelkov vrtca in za strokovne delavce v pritličju. V novogradnjo bodo preseljeni oddelki iz vrtca Ciciban in v starem objektu delujoče službe, stari vrtec pa bo porušen;*
- II. faza – zgrajen bo SV trakt s prostori za štiri oddelke vrtca v pritličju ter štirimi v nadstropju, kjer bodo tudi gospodarski in drugi spremljajoči prostori. Oba trakta se stikata na zahodni strani, komunikacijsko in funkcionalno ju povezuje dvoetažni osrednji prostor, ki bo delno namenjen srečevanju in povezovanju odraslih in otrok ter gibalni dejavnosti otrok.*

V pritličju je predvidenih 10 igralnic s terasami, ki bodo namenjene prvemu starostnemu obdobju, razvojnemu oddelku in oddelkom v katerih so gibalno ovirani otroci, po potrebi pa tudi drugemu starostnemu obdobju. V SV traktu bodo gospodarski prostori vključno z lastno kuhinjo. Prostori bodo funkcionalno oblikovani glede na starost otrok in tako, da bo med njimi mogoča optimalna povezanost in preglednost nad dejavnostmi otrok.

Stavba bo zasnovana tako, da bo izpolnjevala normative po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES), torej temeljne zahteve glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije ter razpisne pogoje Eko sklada.

Površine prostorov in namembnost

Pritličje:

PROSTORI ZA OTROKE		
P.1.1	IGRALNICA 1.1	53,0 m ²
P.1.2	TERASA 1.1	26,8 m ²
P.1.3	SANITARIJE 1.1/2	22,3 m ²
P.1.4	IGRALNICA 1.2	53,0 m ²
P.1.5	TERASA 1.2	26,8 m ²
P.1.6	IGRALNICA 1.3	53,0 m ²
P.1.7	TERASA 1.3	27,0 m ²
P.1.8	SANITARIJE 1.3/4	21,9 m ²
P.1.9	IGRALNICA 1.4	53,0 m ²
P.1.10	TERASA 1.4	27,0 m ²
P.1.11	IGRALNICA 1.5	53,0 m ²
P.1.12	TERASA 1.5	26,8 m ²
P.1.13	SANITARIJE 1.5/6	22,3 m ²
P.1.14	IGRALNICA 1.6	53,0 m ²
P.1.15	TERASA 1.6	26,8 m ²
P.1.16	IGRALNICA 1.7	53,0 m ²
P.1.17	TERASA 1.7	26,8 m ²
P.1.18	SANITARIJE 1.7/8	22,3 m ²
P.1.19	IGRALNICA 1.8	53,0 m ²
P.1.20	TERASA 1.8	26,8 m ²
P.1.21	IGRALNICA 1.9	53,0 m ²
P.1.22	TERASA 1.9	26,8 m ²
P.1.23	SANITARIJE 1.9/10	22,3 m ²
P.1.24	IGRALNICA 1.10	53,0 m ²
P.1.25	TERASA 1.10	26,8 m ²
SKUPAJ PROSTORI ZA OTROKE		909,5 m ²
SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE		
P.2.1	OSREDNJI PROSTOR	153,6 m ²
P.2.2	HODNIK / GARDEROBA 1	78,4 m ²
P.2.3	HODNIK / GARDEROBA 2	64,5 m ²
P.2.4.1	HODNIK / GARDEROBA 3	103,8 m ²
P.2.4.2	GARDEROBA / PREVIJALNICA	9,9 m ²
SKUPAJ SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE		410,2 m ²
PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE		
P.3.1.1	SHRAMBA IGRAL IN REKVIZITOV	14,0 m ²
P.3.1.2	SHRAMBA	6,4 m ²
P.3.2.1	KABINET / SHRAMBA 1	9,9 m ²
P.3.2.2	KABINET / SHRAMBA 2	9,9 m ²
P.3.2.3	KABINET / SHRAMBA 3	9,9 m ²
P.3.3.1	WC 1	7,0 m ²
P.3.3.2	WC 2 - Ž / INV.	4,6 m ²
P.3.2.2	WC 2 - M	4,6 m ²
P.3.4	GARDEROBA 1	5,6 m ²
SKUPAJ PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE		71,9 m ²

GOSPODARSKI PROSTORI		
P.5.1.1	KUHINJA	108,9 m ²
P.5.1.2	SHR. / SUHO SKLADIŠČE	9,2 m ²
P.5.1.3	SHR. / HLADILNIKI	12,0 m ²
P.5.1.4	SHR.ZELENJAVA	5,1 m ²
P.5.1.5	PRIPRAVA ZELENJAVE	10,2 m ²
P.5.1.6	SKLADIŠČE INVENTARJA	7,6 m ²
P.5.1.7	ČISTILA / POM.TRANS.PREME	7,0 m ²
P.5.1.8	KUH.ODPADKI	4,0 m ²
P.5.1.9	GARDEROBA / WC 1	10,8 m ²
P.5.2	PRALNICA	16,7 m ²
P.5.3	DELAVNICA	19,2 m ²
P.5.4	KOTLOVNICA	35,5 m ²
P.5.5	GARDEROBA / WC 2	7,7 m ²
P.5.6	ČISTILA	4,6 m ²
SKUPAJ GOSPODARSKI PROSTORI		258,5 m ²
KOMUNIKACIJE		
P.6.1	VETROLOV / STPNIŠČE 1	34,4 m ²
P.6.2	VETROLOV / STOPNIŠČE 2	25,2 m ²
P.6.3	VETROLOV / STOPNIŠČE 3	27,8 m ²
P.6.4	OSEBNO DVIGALO	3,6 m ²
P.6.5	HODNIK - KUHINJA	17,2 m ²
P.6.6	HODNIK - GOSPODARSKI PROSTORI	20,2 m ²
P.6.7	TOVORNO DVIGALO	3,2 m ²
SKUPAJ KOMUNIKACIJE		131,6 m ²
SKUPAJ PRITLIČJE		1.781,7 m²

Nadstropje:

PROSTORI ZA OTROKE		
N.1.1	IGRALNICA 2.1	53,0 m ²
N.1.2	TERASA 2.1	26,8 m ²
N.1.3	SANITARIJE 2.1/2	22,3 m ²
N.1.4	IGRALNICA 2.2	53,0 m ²
N.1.5	TERASA 2.2	26,8 m ²
N.1.6	IGRALNICA 2.3	53,0 m ²
N.1.7	TERASA 2.3	26,8 m ²
N.1.8	SANITARIJE 2.3/4	22,3 m ²
N.1.9	IGRALNICA 2.4	53,0 m ²
N.1.10	TERASA 2.4	26,8 m ²
SKUPAJ PROSTORI ZA OTROKE		363,8 m ²
SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE		
N.2.1.1	HODNIK / GARDEROBA	103,8 m ²
N.2.1.2	GARDEROBA	9,9 m ²
N.2.2	DODATNI PROSTOR ZA DEJAVNOSTI OTROK	48,6 m ²
N.2.3	DODATNI PR. ZA INDIVID. DELO	20,4 m ²
SKUPAJ SKUPNI PROSTORI ZA OTROKE		182,7 m ²

PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE		
N.3.1	SK.PR. ZA STROKOVNE DELAVCE	84,9 m ²
N.3.2	KAB. ZA VZG.SREDST. IN PRIPOM.	10,3 m ²
N.3.3	KABINET / SHRAMBA	9,9 m ²
N.3.4	VODJA ENOTE	19,5 m ²
N.3.5	SVET.DEL.ZA PREHR.	11,8 m ²
N.3.6	SVETOVALNI DELAVEC	19,3 m ²
N.3.7	SPECIALNI PEDAGOG	20,6 m ²
N.3.8	LOGOPED	18,6 m ²
N.3.9	GARDEROBA	20,1 m ²
N.3.10.1	WC 3 - Ž	9,4 m ²
N.3.10.2	WC 3 - M	5,2 m ²
N.3.11	ČISTILA	2,4 m ²
N.3.12	WC 4	8,0 m ²
SKUPAJ PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE		240,0 m ²
PROSTORI UPRAVE		
N.4.1	RAVNATELJ	19,8 m ²
N.4.2	ADMINISTRACIJA	19,5 m ²
N.4.3	RAČUNOVODSTVO	19,5 m ²
N.4.4	ARHIV	14,8 m ²
SKUPAJ PROSTORI UPRAVE		73,9 m ²
GOSPODARSKI PROSTORI		
N.5.1	STROJNICA	108,6 m ²
SKUPAJ GOSPODARSKI PROSTORI		108,6 m ²
KOMUNIKACIJE		
N.6.1	STOPNIŠČE 1	18,0 m ²
N.6.2	HODNIK	62,9 m ²
P.6.3	STOPNIŠČE 2	11,0 m ²
N.6.4	STOPNIŠČE 3	28,2 m ²
N.6.5	HODNIK - GALERIJA	41,6 m ²
SKUPAJ KOMUNIKACIJE		161,7 m ²
SKUPAJ NADSTROPJE		1.130,7 m²

V nadstropju SV trakta bodo poleg štirih oddelkov za drugo starostno obdobje še dodatni prostori za delo z otroki. V nadstropju J trakta bodo prostori za strokovne delavce in upravo.

Ker na gradbeni parceli ni moč zagotoviti zadostnih igralnih površin, bodo te zagotovljene na bližnjem zemljišču parc. št. 420/3 k.o. Šmartno, površine 2.883m² v lasti Občine Šmartno pri Litiji, ki se nahaja čez glavno cesto. Do dodatnih igralnih površin bo potrebno urediti ustrezno varno pot.

Za parkiranje bosta zagotovljeni najmanj 2 parkirni mesti na oddelek, skupaj minimalno 28 parkirnih mest.

4.3. Ocena učinkovitosti poslovanja v ekonomski dobi projekta

Kot ekonomska doba (referenčno obdobje) je za načrtovani projekt upoštevano petnajstletno obdobje, in sicer od 2022 do 2036. Investicija bo aktivirana v drugi polovici 2025 (R1) oziroma v drugi polovici 2026 (R2).

4.3.1. Podlaga za oceno stroškov in koristi obratovanja

Investicijski stroški vključujejo sledeče elemente:

- ✓ stroški nakupa in/oziroma priprave zemljišča,
- ✓ stroški gradnje in zunanje ureditve (GOI),
- ✓ stroški opreme,
- ✓ stroški projektne in investicijske dokumentacije ter
- ✓ stroški inženiringa in nadzora.

4.3.2. Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

V spodnjih tabelah so prikazane ocene stroškov za načrtovanje in izvedbo investicije.

Izhodišča za oblikovanje ocene višine vlaganj v investicijo so:

- ⇒ pri oblikovanju vrednosti investicije so bile upoštevane izhodiščne vrednosti Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, določene s Sklepom o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021,
- ⇒ tako oblikovane vrednosti investicije (cene december 2021) so preračunane v stalne cene predmetnega dokumenta januar 2023, upoštevajoč ustrezne faktorje podražitev,
- ⇒ inženiring in nadzor je upoštevan v višini 3% od vrednosti izvedbenih del;
- ⇒ strošek projektiranja je upoštevan v višini 5% od vrednosti izvedbenih del;
- ⇒ zneske že vloženih sredstev je podal naročnik in so upoštevani v višini dejanskih plačil;
- ⇒ nepredvidljiva dela so upoštevana v višini 10% od ocenjene višine vlaganj za izvedbo projekta;
- ⇒ DDV je upoštevan v višini 22%.

V tabelah v nadaljevanju je prikazana ocena vseh vlaganj za vsako od različic, potrebnih za izvedbo načrtovane investicije, po stalnih (januar 2023) in po tekočih cenah.

Za oceno investicijskih vlaganj po tekočih cenah so služile sledeče stopnje podražitev (UMAR, jesenska napoved 2022):

leto	v %	faktor
2023	3,9	1,039
2024 in sledeča leta	2,2	1,022

Vrednost investicijskega projekta je ocenjena v višini:

- **različica 1:** 8.380.400,66€ po stalnih cenah ter po tekočih 8.866.110,56€, oboje z DDV,
- **različica 2:** 9.351.309,67€ po stalnih cenah in po tekočih 10.048.634,38€, oboje z DDV.

Tabela 4.1-1.: Ocena vrednosti projekta - R1		v €	
		stalne cene jan/23	tekoče cene
I.	RUŠITEV OBJEKTA	0,00	0,00
II.	GRADNJA OBJEKTA	4.283.269,54	4.554.831,79
II.a	GOI dela	3.424.307,45	3.636.249,33
II.b	zunanja ureditev, priključki	858.962,09	918.582,46
II.c	prizidek k OŠ (kuhinja)	0,00	0,00
III.	OPREMA	893.758,74	959.953,08
III.a	pohištvena in strojna oprema prostorov	609.530,68	654.674,27
III.b	inventar, učila	284.228,06	305.278,81
IV.	PROMETNA UREDITEV	193.169,45	206.801,09
I.-IV.	SKUPAJ GRADNJA IN OPREMA	5.370.197,72	5.721.585,96
V.	NEPREDVIDENO - izv.dela (10%)	537.019,77	572.158,60
I.-V.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA BREZ DDV	5.907.217,49	6.293.744,55
V.	OSTALA VLAGANJA	961.963,37	973.559,19
V.a	investicijska dokumentacija	26.743,00	26.743,00
V.b	projektna dokumentacija	267.579,34	267.579,34
V.c	inženirske storitve in nadzor	177.216,52	188.812,34
V.d	zemljišča in komunalna oprema zemljišč	490.424,51	490.424,51
V.	SKUPAJ OSTALA VLAGANJA	961.963,37	973.559,19
I.-V.	SKUPAJ VSA VLAGANJA	6.869.180,87	7.267.303,74
VI.	DDV - 22%	1.511.219,79	1.598.806,82
I.-VI.	SKUPAJ VSA VLAGANJA Z DDV	8.380.400,66	8.866.110,56

Tabela 4.1-2.: Ocena vrednosti projekta - R2			
		stalne cene jan/23	tekoče cene
I.	RUŠITEV OBJEKTA	110.382,54	118.171,00
II.	GRADNJA OBJEKTA	5.261.060,09	5.663.628,98
II.a	GOI dela	3.325.791,41	3.601.235,04
II.b	zunanja ureditev, priključki	831.443,28	903.588,56
II.c	prizidek k OŠ (kuhinja)	1.103.825,40	1.158.805,38
III.	OPREMA	868.045,63	944.900,35
III.a	pohištvena in strojna oprema prostorov	591.994,71	644.408,53
III.b	inventar, učila	276.050,92	300.491,82
IV.	PROMETNA UREDITEV	193.169,45	210.438,94
I.-IV.	IZVEDBENA DELA	6.432.657,71	6.937.139,28
V.	NEPREDVIDENO - izv.dela (10%)	643.265,77	693.713,93
I.-V.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA BREZ DDV	7.075.923,48	7.630.853,21
V.	OSTALA VLAGANJA	589.084,45	605.732,34
V.a	investicijska dokumentacija	34.212,00	34.212,00
V.b	projektna dokumentacija	320.518,24	320.518,24
V.c	inženirske storitve in nadzor	212.277,70	228.925,60
V.d	zemljišča in komunalna oprema zemljišč	22.076,51	22.076,51
V.	SKUPAJ OSTALA VLAGANJA	589.084,45	605.732,34
I.-V.	SKUPAJ VSA VLAGANJA	7.665.007,93	8.236.585,55
VI.	DDV - 22%	1.686.301,74	1.812.048,82
I.-VI.	SKUPAJ VSA VLAGANJA Z DDV	9.351.309,67	10.048.634,38

V primeru izgradnje vrtca pri KD (R2) bo nova kuhinja v vrtcu služila samo za pripravo obrokov za potrebe vrtca, medtem ko bo v primeru izvedbe R1 povezovalna kuhinja služila za pripravo obrokov za vrtec in za šolo.

Šolski prehrambni obrat je v zelo slabem stanju. V letu 2019 so bili skladno z inšpekcijskim zapisnikom zasilno urejeni neustrezni in premajhni prostori, in sicer je bil administrativni prostor preurejen v prostor za odlaganje umazane posode, s čimer je bilo mogoče ohraniti dovoljenje za obratovanje kuhinje. Neustrezna je tudi jedilnica, saj ne more sprejeti vseh učencev, številni zato malicajo v razredih. Izgradnja novega prehranskega obrata za potrebe osnovne šole je zato nujna v najkrajšem času, sicer bo prehranski obrat v šoli zaprl duri.

Ker varianta R1 v sklopu izvedbe rešuje problematiko obeh vzgojno izobraževalnih zavodov, je za ustrezno primerjalno vrednotenje obeh različic nujno pri varianti R2 upoštevati tudi strošek izgradnje nove šolske kuhinje, saj pri R2 kuhinja v vrtcu ne omogoča oskrbe z obroki tudi za šolo. Vrednost izvedbe šolske kuhinje je ocenjena v višini 1.103.825,40€.

4.3.3. Ocena stroškov poslovanja

Operativni stroški so prikazani na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode). Predpostavljeno je, da bodo stroški/odhodki iz poslovanja/obratovanja novega objekta pričeli nastajati od 1.9.2025 dalje za R1 in od 1.9.2026 dalje za R2, ko bo projekt aktiviran.

Izračun stroškov blaga in materiala, stroškov storitev ter stroškov dela po stalnih cenah temelji na podatkih iz poslovnih in računovodskih poročil javnega zavoda oziroma na osnovi kalkulativnih parametrov za izračun trenutno veljavnih cen storitev.

Opredeljeni operativni odhodki/stroški iz obratovanja so:

- 1. stroški blaga in materiala*
- 2. stroški storitev (vključuje tudi stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja)*
- 3. stroški dela.*

Kot posledica vlaganj v energetske učinkovite objekte je pričakovati prihranke pri rabi energije, zato so v tokovih stroški prikazani kot negativne vrednosti.

Kot posledica racionalizacije dela zaradi izvajanja aktivnosti na manj lokacijah, je evidentiran prihranek pri stroških dela.

Stroški storitev bodo nižji na račun plačila obrokov, ki jih za vrtec pripravlja Vrtec Litija in zasebnik, nižji bodo tudi stroški za tekoče in investicijsko vzdrževanje. Najemnina, ki jo Občina plačuje za najemanje prostorov za opravljanje vrtčevske dejavnosti v gasilskem domu in pri zasebnikih predstavlja strošek do aktiviranja investicije, in sicer do 1.9.2025 za R1 in do 1.9.2026 za R2. V času od rušitve obstoječega vrtca Ciciban pri R2 pa do izgradnje novega vrtca, bo Občina morala zagotoviti dodatne prostore vsaj za 2 oddelka, kar je med stroški upoštevano.

Stroški blaga in materiala bodo višji, kot posledica nabave živil za lastno kuhinjo.

Operativni stroški so prikazani na podlagi t.i. metode prirasta, prikazana je razlika med stroški brez in z izvedbo investicije. Ocenjeni so ob predpostavki, da bodo zmogljivosti zavoda polno zasedene, kar je glede na predhodno prikazane potrebe realno.

Tabeli na naslednji strani prikazujeta oceno stroškov poslovanja, posebej za vsako od različic.

Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

Tabela 4.2-1.: Ocena stroškov poslovanja - R1					stalne cene		v €						
obd.	investicijska vlaganja	STROŠKI POSLOVANJA - brez investicije				STROŠKI POSLOVANJA - z investicijo				STROŠKI POSLOVANJA - razlika			
		stroški materiala	stroški storitev	stroški plač	stroški skupaj	stroški materiala	stroški storitev	stroški plač	stroški skupaj	stroški materiala	stroški storitev	stroški plač	stroški skupaj
do 2023	99.317,15	79.840,66	299.714,33	1.219.984,83	1.599.539,82	79.840,66	299.714,33	1.219.984,83	1.599.539,82	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	831.140,67	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	2.512.305,84	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	4.937.637,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	108.255,37	262.276,54	1.368.884,11	1.739.416,01	17.741,55	-70.387,29	-14.189,09	-66.834,83
2026	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2027	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2028	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2029	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2030	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2031	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2032	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2033	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2034	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2035	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2036	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
SKUP.	8.380.400,66	1.347.034,03	4.957.007,98	20.583.009,66	26.887.051,67	1.950.246,88	2.417.443,46	20.100.580,45	24.468.270,79	603.212,86	-2.539.564,53	-482.429,21	-2.418.780,88

Tabela 4.2-2.: Ocena stroškov poslovanja - R2					stalne cene		v €						
obd.	investicijska vlaganja	STROŠKI POSLOVANJA - brez investicije				STROŠKI POSLOVANJA - z investicijo				STROŠKI POSLOVANJA - razlika			
		stroški materiala	stroški storitev	stroški plač	stroški skupaj	stroški materiala	stroški storitev	stroški plač	stroški skupaj	stroški materiala	stroški storitev	stroški plač	stroški skupaj
do 2023	127.095,33	79.840,66	299.714,33	1.219.984,83	1.599.539,82	79.840,66	299.714,33	1.219.984,83	1.599.539,82	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	305.675,56	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	2.012.417,88	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	3.011.178,08	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	90.513,81	337.663,83	1.383.073,20	1.811.250,85	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
2026	3.894.942,82	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	108.255,37	277.276,54	1.368.884,11	1.754.416,01	17.741,55	-55.387,29	-14.189,09	-51.834,83
2027	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2028	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2029	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2030	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2031	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2032	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2033	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2034	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2035	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
2036	0,00	90.513,81	332.663,83	1.383.073,20	1.806.250,85	143.738,48	108.193,17	1.340.505,92	1.592.437,57	53.224,66	-224.470,66	-42.567,28	-213.813,28
SKUP.	9.351.309,67	1.347.034,03	4.957.007,98	20.583.009,66	26.887.051,67	1.897.022,22	2.661.914,12	20.143.147,73	24.702.084,07	549.988,19	-2.295.093,87	-439.861,93	-2.184.967,60

4.3.4. Amortizacija

Stroški amortizacije so izračunani na osnovi ocenjene vrednosti investicije, prikazane v predhodnih poglavjih. Pri gradbenih in ostalih delih je, po navodilih upravljalca, upoštevana 3,00% amortizacijska stopnja, za opremo pa 12,00%. Ekonomska doba investicije je 15 let.

DDV predstavlja strošek projekta, saj si ga investitor zaradi narave dela ne poračunava, zato je upoštevan v osnovi za izračun stroškov amortizacije.

V spodnjih tabelah so prikazani stroški amortizacije projekta za obe varianti.

Tabela 4.3-1: Letni stroški amortizacije projekta, obračunane amortizacije v ekonomski dobi - R1						
	vrednost (v € z neodbitnim DDV)	amortizacijska stopnja	datum aktivacije OS	letna amortizacija (€)	odpisana vrednost v ekonomski dobi (€)	neodpisana vrednost na dan 31.12.2036 (€)
gradnja+ostalo	6.609.591,87	3,00%	1.9.2025	198.287,76	2.230.737,26	4.378.854,61
oprema	1.199.424,22	12,00%	1.9.2025	143.930,91	1.199.424,22	0,00
SKUPAJ	7.809.016,10			342.218,66	2.230.737,26	4.378.854,61

Tabela 4.3-2: Letni stroški amortizacije projekta, obračunane amortizacije v ekonomski dobi - R2						
	vrednost (v € z neodbitnim DDV)	amortizacijska stopnja	datum aktivacije OS	letna amortizacija (€)	odpisana vrednost v ekonomski dobi (€)	neodpisana vrednost na dan 31.12.2036 (€)
gradnja+ostalo	8.186.392,43	3,00%	1.9.2025	245.591,77	2.762.907,45	5.423.484,99
oprema	1.164.917,24	12,00%	1.9.2025	139.790,07	1.164.917,24	0,00
SKUPAJ	9.351.309,67			385.381,84	2.762.907,45	5.423.484,99

4.3.5. Ocena prilivov iz poslovanja

Programi predšolske vzgoje so financirani iz: javnih sredstev, sredstev ustanovitelja, plačil staršev ter donacij in drugih virov, ki predstavljajo edine prilive.

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih vrtec pridobi s prodajo proizvodov oziroma storitev, ustvarjenih z opravljanjem dejavnosti v skladu z aktom o ustanovitvi, služi za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju ustanovitelja tudi za druge namene.

Prilivi iz osnovne dejavnosti zaradi izvedbe projekta bodo višji, saj se bo povišalo število otrok v varstvu, medtem ko bo število oddelkov ostalo nespremenjeno. Ustanova ne bo ustvarjala prometa iz naslova drugih dejavnosti kot v preteklosti.

Tabela 4.4.: Letni prilivi iz poslovanja (2022)					
	število oddelkov	št otrok	cena v €	mesečni prilivi	letni prilivi
I. skupina	7	90	599,44	53.949,81	647.397,71
II. skupina	8	179	467,10	83.610,90	1.003.330,80
kombinirana skupina	1	19	467,10	8.874,90	106.498,80
SKUPAJ	16	288		146.435,61	1.757.227,31

Tabela 4.5.: Ocena letnih prilivov iz poslovanja (od 2025 dalje)

	število oddelkov	št otrok	cena v €	mesečni prilivi	letni prilivi
I. skupina	7	98	599,44	58.745,35	704.944,18
II. skupina	9	198	467,10	92.485,80	1.109.829,60
kombinirana skupina	0	0	467,10	0,00	0,00
SKUPAJ	16	296		151.231,15	1.814.773,78

Višina drugih prilivov, ki jih ustanova ustvari na letni ravni (približno 5.000€), se kot posledica izvedbe projekta ne bo spremenila, zato v nadaljevanju ti prilivi niso upoštevani kot učinek vlaganj v investicijo.

V nadaljevanju so prikazane spremembe v poslovanju vrtca zaradi investicije za vsako od različic.

Tabela 4.6-1.: Ocena prilivov iz poslovanja-R1 (st. cene v €)

leto	prihodki (brez investicije)	prihodki (z investicijo)	prihodki (razlika)
2022	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2023	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2024	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2025	1.757.227,31	1.776.409,47	19.182,15
2026	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2027	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2028	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2029	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2030	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2031	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2032	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2033	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2034	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2035	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2036	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
SKUPAJ	24.601.182,38	25.195.829,16	594.646,79

Tabela 4.6-2.: Ocena prilivov iz poslovanja-R2 (st. cene v €)

leto	prihodki (brez investicije)	prihodki (z investicijo)	prihodki (razlika)
2022	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2023	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2024	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2025	1.757.227,31	1.757.227,31	0,00
2026	1.757.227,31	1.776.409,47	19.182,15
2027	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2028	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2029	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2030	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2031	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2032	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2033	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2034	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2035	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
2036	1.757.227,31	1.814.773,78	57.546,46
SKUPAJ	24.601.182,38	25.138.282,70	537.100,32

5. Analiza vplivov na okolje

Izvedba investicije je načrtovana tako, da objekt v času gradnje in rabe ne bo predstavljal tveganja za okolico.

Investicijski projekt, razen ukrepov pri izvedbi del, ne predvideva posebnih ukrepov za varstvo okolja. Vse posledice izvajanja gradbenih ukrepov bodo pred zaključkom gradnje odpravljene.

Projekt bo prispeval k ciljem državne politike, to je k zagotovitvi nujno potrebnih prostorov za izvajanje dejavnosti javnega zavoda.

5.1. Pričakovani vplivi na okolje v času gradnje

5.1.1. Vpliv na vode in tla

Med izvajanjem del je možen vpliv na vodne vire in tla v primeru nekontroliranega odvodnjavanja površinskih voda s parkirišča delovnih vozil. Na gradbišču je potrebno preprečiti onesnaževanje vode, do katerega bi lahko prišlo zaradi transporta, skladiščenja in rabe tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi.

5.1.2. Vpliv na zrak

Občasno povečana emisija prahu bo omejena na bližnjo okolico gradbišča. Pri izpostavljenosti prahu morajo delavci obvezno uporabljati respirator s filtrom.

5.1.3. Odpadki

Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali pri gradnji, bodo uporabljeni za zasipavanje (zemlja), ostale odpadke (ostanki peska, betona, jekla, ipd.) pa je potrebno zbirati in odpeljati na ustrezno deponijo oziroma oddati pooblaščenim osebam za ravnanje z odpadki.

5.1.4. Hrup

V času trajanja gradbenih del je pričakovati povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili, vendar pod mejnimi vrednostmi po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. list RS št. 106/02; sprem. Ur. l. RS, št. 50/2005, 49/2006, 17/2011). Vsa dela bodo potekala izključno v dnevnem času. Predvidena obremenitev s hrupom bo med 40 dB in 50 dB, kar je v mejah dnevne obremenitve.

5.2. Pričakovani vplivi na okolje v času rabe objekta

5.2.1. Vpliv na vode in tla

Odpadne komunalne vode iz objektov bodo odtekale v javno kanalizacijo. Padavinske vode s streh in utrjenih površin se bodo stekale v javno kanalizacijo za padavinske odpadne vode, vode s parkirišč pa bodo pred izpustom očiščene v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj.

Ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov objekt ne bo vplivov na tla in vodo, drugi možni viri onesnaženja tal pa niso evidentirani.

5.2.2. Vpliv na zrak

Pri obratovanju objekta ne bo povečanega onesnaženja zraka z nevarnimi emisijami ali nevarnim sevanjem.

5.2.3. Odpadki

Predvideno je ločeno zbiranje komunalnih odpadkov z odlaganjem v zabojnik, v skladu z navodili upravljalca in rednim odvozom na komunalno deponijo.

5.2.4. Hrup

Dejavnost v novem objektu ne pomeni dodatnih obremenitev okolja zaradi hrupa.

5.3. Ukrepi za ublažitev negativnih vplivov

Predvideni so nekateri ukrepi za preprečevanje obremenitev okolja. V času gradnje mora izvajalec ublažiti negativne vplive z naslednjimi ukrepi:

- *v skladu z veljavno zakonodajo označi gradbišče,*
- *uporablja ustrezno opremo in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa,*
- *dela izvaja v dnevnem času med 7 in 19 uro (od ponedeljka do sobote),*
- *omogočena evakuacija v primeru požara,*
- *poskrbi za ustrezno prometno ureditev, ki minimalno vpliva na obremenitev med gradnjo,*
- *gradbene odpadke mora odvažati na ustrezno deponijo,*
- *odpadke in odpadno embalažo mora zbirati in odstraniti v skladu z zahtevami standarda ISO 14001 - ravnanje z okoljem.*

5.3.1. Ukrepi, predvideni za znižanje emisij v tla in vode

Ukrepi pred onesnaženjem podtalnice so:

- ⇒ *dosledno upoštevanje uredb in pravilnikov, ki urejajo varovanje podtalnice;*
- ⇒ *izvajanje ukrepov za zaščito podtalnice med gradnjo;*
- ⇒ *ureditev kanalizacije, speljana meteorna kanalizacija v ponikovalnice.*

Pri gradnji mora izvajalec uporabljati le gradbene stroje, ki so redno servisirani in vzdrževani, da je preprečena možnost razlitja goriv, olj in maziv, ki jih stroji uporabljajo za svoj pogon. Na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo peska ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav.

5.3.2. Ukrepi, predvideni za znižanje emisij v zrak

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastajale pri gradnji objekta, bo treba znižati na najmanjšo možno mero z naslednjimi ukrepi:

- *v primeru, da bi v času gradnje nastajale emisije prahu, ki bi segale izven gradbišča, mora izvajalec gradbenih del poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov in makadamskih manipulativnih poti znotraj gradbišča;*
- *gradbena mehanizacija lahko obratuje le toliko časa, kot je nujno potrebno in ne sme biti prižgana v t.im. prostem teku.*

5.3.3. Ukrepi, predvideni za ustrezno ravnanje z odpadki

Ukrepi ravnanja z odpadki so:

- ⇒ dosledno upoštevanje zakonodaje, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki;
- ⇒ dosledno deponiranje gradbenih odpadkov;
- ⇒ pazljivo ravnanje z nevarnimi odpadki (odpadna olja, barve, lugi);
- ⇒ reciklaža še uporabnega materiala.

Izvajalci gradbenih del morajo zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje odpadkov na gradbišču, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov; investitor mora za celotno gradbišče sam zagotoviti ali pooblastiti enega od izvajalcev, da za celotno gradbišče zagotovi predelavo ali odstranjevanje gradbenih odpadkov.

Odpadki morajo biti skladiščeni tako, da ne povzročajo onesnaževanja okolja in da je zbiralcu odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Pri gradnji bodo nastali tudi odpadki, predvsem zemlja in pesek, ki jih lahko izvajalec brez omejitev uporabi za zasipanje.

5.3.4. Ukrepi, predvideni za zmanjšanje hrupa

Ukrepi pred emisijami hrupa so:

- ⇒ dosledno upoštevanje uredb in pravilnikov, ki urejajo ravnanje z emisijami hrupa;
- ⇒ izvajanje gradnje na način in s sredstvi, ki ne presegajo dovoljenih emisij hrupa;
- ⇒ monitoring hrupa pred in med gradnjo, za ugotavljanje povečanja emisij;
- ⇒ upoštevanje dnevnega ritma in izvajanje del med dovoljenimi urami dneva.

5.4. Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Projekt ne spada med investicije, ki bi povzročale dolgoročne obremenitve okolja in bi zato zahteval posebna vlaganja za odpravo negativnih okoljskih vplivov. Kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje, vezane na čas izvajanja del, bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del. Vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi ter so že upoštevani v stroških izvedbe projekta, kot je predstavljeno v tem dokumentu.

5.5. Skladen regionalni in trajnostni razvoj družbe

Skladnost projekta s sprejetimi strategijami razvoja je bila prikazana v predhodnih poglavjih. Projekt ni v ničemer v nasprotju z zahtevami trajnostnega razvoja družbe, saj ne povzroča prekomerne porabe neobnovljivih virov, zadovoljuje potrebe prebivalstva na ravni regije in je splošno družbeno sprejemljiv in koristen. Investicija ne bo imela nobenih negativnih učinkov na trajnostni razvoj in trajnostno dostopnost.

Izvedba projekta bo pospešila skladen socialni, družbeni, okoljski in tudi gospodarski razvoj z zagotavljanjem kakovostnih socialnih storitev in s tem dviga življenjskega standarda območja občine Šmartno pri Litiji. Izvedba obravnavanega projekta bo pripomogla k trajnostnemu razvoju družbe z vidika zagotavljanja uravnoteženih posegov v okolje ter nudenjem kakovostnih vzgojno izobraževalnih storitev, ki pripomorejo k boljšemu in hitrejšemu razvoju družbe, predvsem pa omogočajo kakovostno izvajanje programov predšolske vzgoje za otroke občine Šmartno pri Litiji.

6. Analiza zaposlenih

Javni zavod Osnovna šola Šmartno pri Litiji v sedanji organiziranosti vključuje tudi vrtec Ciciban, ki je predmet obravnave tega projekta. Po izgradnji novega objekta bodo dislocirane enote premeščene v novi objekt, razen enot Primskovo in Javorje. Skupaj z oddelki bodo na novo lokacijo premeščeni tudi zaposleni, med katerimi bo prišlo do nekaterih prerazporeditev, kot prikazuje spodnja tabela.

Tabela 6.1.: Število zaposlenih		
	31.12.2022	po izgr.vrtca
upravno gospodarski sektor	8,79	9,91
uprava, administracija	2,90	3,50
ravnatelj	0	1
pomočnik ravnatelja	0,7	0
poslovni sekretar	1	1
računovodja	1	1
računalničar	0,2	0,5
vzdrževanje	5,00	5,00
hišnik	1	1
čistilka	3,5	3
perica	0,5	1
kuhinja	3,5	6
glavni kuhar	0	0,5
kuhar	2,5	2,5
kuharski pomočnik	1	3
strokovno svetovalni sektor	0,89	1,41
svetovalni delavec	0,62	0,62
organizator zdravstveno higienskega režima	0	0,26
organizator prehrane	0	0,26
logoped	0,27	0,27
pedagoško strokovni sektor	37,95	35,95
vzgojitelj	16	16
pomočnik vzgojitelja	20,75	18,75
vzgojitelj za dodatno strokovno pomoč	1,2	1,2
skupaj zaposleni	50,24	51,86

Načrtovano je, da bo po aktiviranju novogradnje vrtec postal samostojna organizacijska enota. Število zaposlenih, prikazano v tabeli po izgradnji novega vrtca je podano po normativih za primer ustanovitve novega zavoda, Javnega zavoda Vrtec Ciciban.

Sistemizacija je izračunana za 16 oddelkov in bi se bo v primeru več oddelkov, poleg ostalih deležev, povišala še za delovno mesto pomočnika ravnatelja.

Končni deleži delavcev (čistilka, kuhar, kuharski pomočnik) bodo odvisni od velikosti čistilnih površin, od načina organiziranja kuhinje in od števila lokacij izvajanja vrtčevske dejavnosti.

Prikazana struktura zaposlencev ni odvisna od izbora variante.

7. Časovni načrt izvedbe in dinamika vlaganj

7.1. Časovni načrt

Dela bodo potekala skladno s časovnim načrtom, ki je pripravljen po navodilih investitorja.

Pripravljalna dela:

Pripravljalna dela potekajo, za območje predvidene gradnje so že bili sprejeti prostorski akti, projektna dokumentacija je pripravljena na ravni IZP, v teku je izdelava predinvesticijske zasnove, na tej podlagi bo investitor sprejel odločitev za izvedbo ugodnejše različice in od aprila letos dalje bodo izvedeni vsi potrebni ukrepi za pripravo dejanja dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bo, predvidoma, pridobljeno najkasneje v začetku prihodnjega leta.

Izvedbena dela – izgradnja objekta in zunanja ureditev ter komunalna infrastruktura:

Začetek izvedbenih del je pri R1 načrtovan spomladi leta 2024, zaključek pa je predviden v drugi polovici leta 2025, ko je načrtovana tudi pridobitev uporabnega dovoljenja. Objekt bo predvidoma predan v rabo z novim šolskim letom 2025/2026.

Začetek izvedbenih del pri R2 je prav tako načrtovan spomladi leta 2024, zaključek 1. faze je predviden v drugi polovici leta 2025, zaključek druge faze pa v drugi polovici leta 2026, ko je načrtovana tudi pridobitev uporabnega dovoljenja. Objekt bo predvidoma predan v rabo z novim šolskim letom 2026/2027.

7.2. Dinamika vlaganj v investicijo

Na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta je oblikovana predvidena dinamika plačil, ki je prikazana v tabelah v nadaljevanju.

7.2.1. Dinamika vlaganj po stalnih cenah

Višina vseh vlaganj v investicijo z DDV, po stalnih cenah, znaša:

- 8.380.400,66€ za različico 1 (R1) in*
- 9.351.309,67€ za različico 2 (R2).*

Dinamika vlaganj po teh cenah je prikazana v tabelah na naslednjih straneh.

7.2.2. Dinamika vlaganj v investicijo po tekočih cenah

Potrebna vlaganja v investicijo po tekočih cenah z DDV, izračunana na osnovi predhodno navedenih planskih letnih stopenj podražitev (UMAR), so ocenjena takole:

- 8.866.110,56€ za različico 1 (R1) in*
- 10.048.634,38€ za različico 2 (R2).*

Dinamika vlaganj po teh cenah je prikazana v tabelah na naslednjih straneh.

7.3. Upravičeni in ostali stroški projekta

Upravičeni so vsi stroški projekta.

Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

Tabela 7.1-1.: Dinamika vlaganj v investicijo - R1 (stalne cene)

		stalne cene	pretekla	2023	2024	2025	neplačano
		jan.23	vlaganja	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
I.	RUŠITEV OBJEKTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	GRADNJA OBJEKTA	4.283.269,54	0,00	0,00	1.798.049,93	2.485.219,60	4.283.269,54
II.a	GOI dela	3.424.307,45	0,00	0,00	1.712.153,72	1.712.153,72	3.424.307,45
II.b	zunanja ureditev, priključki	858.962,09	0,00	0,00	85.896,21	773.065,88	858.962,09
II.c	prizidek k OŠ (kuhinja)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	OPREMA	893.758,74	0,00	0,00	0,00	893.758,74	893.758,74
III.a	pohištvena in strojna oprema prostorov	609.530,68	0,00	0,00	0,00	609.530,68	609.530,68
III.b	inventar, učila	284.228,06	0,00	0,00	0,00	284.228,06	284.228,06
IV.	PROMETNA UREDITEV	193.169,45	0,00	0,00	0,00	193.169,45	193.169,45
I.-IV.	IZVEDBENA DELA	5.370.197,72	0,00	0,00	1.798.049,93	3.572.147,79	5.370.197,72
V.	NEPREDVIDENO - izv.dela (10%)	537.019,77	0,00	0,00	179.804,99	357.214,78	537.019,77
I.-V.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA BREZ DDV	5.907.217,49	0,00	0,00	1.977.854,93	3.929.362,57	5.907.217,49
V.	OSTALA VLAGANJA	961.963,37	81.407,50	681.262,84	81.412,16	117.880,88	880.555,87
V.a	investicijska in ostala dokumentacija	26.743,00	19.343,00	7.400,00	0,00	0,00	7.400,00
V.b	projektna dokumentacija	267.579,34	62.064,50	205.514,84	0,00	0,00	205.514,84
V.c	inženirske storitve in nadzor	177.216,52	0,00	0,00	59.335,65	117.880,88	177.216,52
V.d	zemljišča in komunalna oprema zemljišč	490.424,51	0,00	468.348,00	22.076,51	0,00	490.424,51
V.	SKUPAJ OSTALA VLAGANJA	961.963,37	81.407,50	681.262,84	81.412,16	117.880,88	880.555,87
I.-V.	SKUPAJ VSA VLAGANJA	6.869.180,87	81.407,50	681.262,84	2.059.267,08	4.047.243,44	6.787.773,37
VI.	DDV - 22%	1.511.219,79	17.909,65	149.877,83	453.038,76	890.393,56	1.493.310,14
I.-VI.	SKUPAJ VSA VLAGANJA Z DDV	8.380.400,66	99.317,15	831.140,67	2.512.305,84	4.937.637,00	8.281.083,51

Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

Tabela 7.1-2.: Dinamika vlaganj v investicijo - R2 (stalne cene)								
		stalne cene	pretekla	2023	2024	2025	2026	neplačano
		jan.23	vlaganja	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
I.	RUŠITEV OBJEKTA	110.382,54	0,00	0,00	0,00	110.382,54	0,00	110.382,54
II.	GRADNJA OBJEKTA	5.261.060,09	0,00	0,00	1.436.404,54	1.662.893,87	2.161.761,67	5.261.060,09
II.a	GOI dela	3.325.791,41	0,00	0,00	332.579,14	1.330.316,56	1.662.895,70	3.325.791,41
II.b	zunanja ureditev, priključki	831.443,28	0,00	0,00	0,00	332.577,31	498.865,97	831.443,28
II.c	prizidek k OŠ (kuhinja)	1.103.825,40	0,00	0,00	1.103.825,40	0,00	0,00	1.103.825,40
III.	OPREMA	868.045,63	0,00	0,00	0,00	347.218,25	520.827,38	868.045,63
III.a	pohištvena in strojna oprema prostorov	591.994,71	0,00	0,00	0,00	236.797,88	355.196,83	591.994,71
III.b	inventar, učila	276.050,92	0,00	0,00	0,00	110.420,37	165.630,55	276.050,92
IV.	PROMETNA UREDITEV	193.169,45	0,00	0,00	0,00	57.950,83	135.218,61	193.169,45
I.-IV.	IZVEDBENA DELA	6.432.657,71	0,00	0,00	1.436.404,54	2.178.445,50	2.817.807,66	6.432.657,71
V.	NEPREDVIDENO - izv.dela (10%)	643.265,77	0,00	0,00	143.640,45	217.844,55	281.780,77	643.265,77
I.-V.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA BREZ DDV	7.075.923,48	0,00	0,00	1.580.045,00	2.396.290,05	3.099.588,43	7.075.923,48
V.	OSTALA VLAGANJA	589.084,45	104.176,50	250.553,74	69.477,86	71.888,70	92.987,65	484.907,95
V.a	investicijska in ostala dokumentacija	34.212,00	26.812,00	7.400,00	0,00	0,00	0,00	7.400,00
V.b	projektna dokumentacija	320.518,24	77.364,50	243.153,74	0,00	0,00	0,00	243.153,74
V.c	inženirske storitve in nadzor	212.277,70	0,00	0,00	47.401,35	71.888,70	92.987,65	212.277,70
V.d	zemljišča in komunalna oprema zemljišč	22.076,51	0,00	0,00	22.076,51	0,00	0,00	22.076,51
V.	SKUPAJ OSTALA VLAGANJA	589.084,45	104.176,50	250.553,74	69.477,86	71.888,70	92.987,65	484.907,95
I.-V.	SKUPAJ VSA VLAGANJA	7.665.007,93	104.176,50	250.553,74	1.649.522,85	2.468.178,75	3.192.576,08	7.560.831,43
VI.	DDV - 22%	1.686.301,74	22.918,83	55.121,82	362.895,03	542.999,33	702.366,74	1.663.382,91
I.-VI.	SKUPAJ VSA VLAGANJA Z DDV	9.351.309,67	127.095,33	305.675,56	2.012.417,88	3.011.178,08	3.894.942,82	9.224.214,34

Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

Tabela 7.2-1.: Dinamika vlaganj v investicijo - R1 (tekoče cene)

		tekoče cene	pretekla vlaganja	2023 skupaj	2024 skupaj	2025 skupaj	neplačano skupaj
I.	RUŠITEV OBJEKTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	GRADNJA OBJEKTA	4.554.831,79	0,00	0,00	1.896.228,02	2.658.603,77	4.554.831,79
II.a	GOI dela	3.636.249,33	0,00	0,00	1.805.266,21	1.830.983,12	3.636.249,33
II.b	zunanja ureditev, priključki	918.582,46	0,00	0,00	90.961,81	827.620,65	918.582,46
II.c	prizidek k OŠ (kuhinja)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	OPREMA	959.953,08	0,00	0,00	0,00	959.953,08	959.953,08
III.a	pohištvena in strojna oprema prostorov	654.674,27	0,00	0,00	0,00	654.674,27	654.674,27
III.b	inventar, učila	305.278,81	0,00	0,00	0,00	305.278,81	305.278,81
IV.	PROMETNA UREDITEV	206.801,09	0,00	0,00	0,00	206.801,09	206.801,09
I.-IV.	IZVEDBENA DELA	5.721.585,96	0,00	0,00	1.896.228,02	3.825.357,94	5.721.585,96
V.	NEPREDVIDENO - izv.dela (10%)	572.158,60	0,00	0,00	189.622,80	382.535,79	572.158,60
I.-V.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA BREZ DDV	6.293.744,55	0,00	0,00	2.085.850,82	4.207.893,73	6.293.744,55
V.	OSTALA VLAGANJA	973.559,19	81.407,50	681.262,84	84.652,03	126.236,81	892.151,69
V.a	investicijska in ostala dokumentacija	26.743,00	19.343,00	7.400,00	0,00	0,00	7.400,00
V.b	projektna dokumentacija	267.579,34	62.064,50	205.514,84	0,00	0,00	205.514,84
V.c	inženirske storitve in nadzor	188.812,34	0,00	0,00	62.575,52	126.236,81	188.812,34
V.d	zemljišča in komunalna oprema zemljišč	490.424,51	0,00	468.348,00	22.076,51	0,00	490.424,51
V.	SKUPAJ OSTALA VLAGANJA	973.559,19	81.407,50	681.262,84	84.652,03	126.236,81	892.151,69
I.-V.	SKUPAJ VSA VLAGANJA	7.267.303,74	81.407,50	681.262,84	2.170.502,86	4.334.130,54	7.185.896,24
VI.	DDV - 22%	1.598.806,82	17.909,65	149.877,83	477.510,63	953.508,72	1.580.897,17
I.-VI.	SKUPAJ VSA VLAGANJA Z DDV	8.866.110,56	99.317,15	831.140,67	2.648.013,48	5.287.639,26	8.766.793,41

Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

Tabela 7.2-2.: Dinamika vlaganj v investicijo - R2 (tekoče cene)								
		tekoče cene	pretekla vlaganja	2023 skupaj	2024 skupaj	2025 skupaj	2026 skupaj	neplačano skupaj
I.	RUŠITEV OBJEKTA	118.171,00	0,00	0,00	0,00	118.171,00	0,00	118.171,00
II.	GRADNJA OBJEKTA	5.663.628,98	0,00	0,00	1.509.662,35	1.789.480,70	2.364.485,94	5.663.628,98
II.a	GOI dela	3.601.235,04	0,00	0,00	350.856,96	1.432.948,92	1.817.429,16	3.601.235,04
II.b	zunanja ureditev, priključki	903.588,56	0,00	0,00	0,00	356.531,78	547.056,78	903.588,56
II.c	prizidek k OŠ (kuhinja)	1.158.805,38	0,00		1.158.805,38	0,00	0,00	1.158.805,38
III.	OPREMA	944.900,35	0,00	0,00	0,00	372.984,93	571.915,42	944.900,35
III.a	pohištvena in strojna oprema prostorov	644.408,53	0,00	0,00	0,00	254.370,39	390.038,14	644.408,53
III.b	inventar, učila	300.491,82	0,00	0,00	0,00	118.614,54	181.877,28	300.491,82
IV.	PROMETNA UREDITEV	210.438,94	0,00	0,00	0,00	62.378,21	148.060,73	210.438,94
I.-IV.	IZVEDBENA DELA	6.937.139,28	0,00	0,00	1.509.662,35	2.343.014,84	3.084.462,09	6.937.139,28
V.	NEPREDVIDENO - izv.dela (10%)	693.713,93	0,00	0,00	150.966,23	234.301,48	308.446,21	693.713,93
I.-V.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA BREZ DDV	7.630.853,21	0,00	0,00	1.660.628,58	2.577.316,33	3.392.908,30	7.630.853,21
V.	OSTALA VLAGANJA	605.732,34	104.176,50	250.553,74	71.895,37	77.319,49	101.787,25	501.555,84
V.a	investicijska in ostala dokumentacija	34.212,00	26.812,00	7.400,00	0,00	0,00	0,00	7.400,00
V.b	projektna dokumentacija	320.518,24	77.364,50	243.153,74	0,00	0,00	0,00	243.153,74
V.c	inženirske storitve in nadzor	228.925,60	0,00	0,00	49.818,86	77.319,49	101.787,25	228.925,60
V.d	zemljišča in komunalna oprema zemljišč	22.076,51	0,00	0,00	22.076,51	0,00	0,00	22.076,51
V.	SKUPAJ OSTALA VLAGANJA	605.732,34	104.176,50	250.553,74	71.895,37	77.319,49	101.787,25	501.555,84
I.-V.	SKUPAJ VSA VLAGANJA	8.236.585,55	104.176,50	250.553,74	1.732.523,95	2.654.635,82	3.494.695,55	8.132.409,05
VI.	DDV - 22%	1.812.048,82	22.918,83	55.121,82	381.155,27	584.019,88	768.833,02	1.789.129,99
I.-VI.	SKUPAJ VSA VLAGANJA Z DDV	10.048.634,38	127.095,33	305.675,56	2.113.679,22	3.238.655,70	4.263.528,57	9.921.539,05

8. Finančna konstrukcija

8.1. Viri financiranja operacije

Obe različici načrtovane investicije bosta predvidoma financirani z lastnimi sredstvi Občine Šmartno pri Litiji, z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje ter z nepovratnimi sredstvi Eko sklada.

Tabeli v nadaljevanju prikazujeta ocenjeno višine potrebnih finančnih virov za izvedbo projekta za obe različici ter načrtovano strukturo virov financiranja za plačilo izvedbe projekta po tekočih cenah.

Različica 1:

Tabela 8.1-1.: Dinamika financiranja R1 - tekoče cene							v € z DDV	
potrebna sredstva za financiranje investicije	že vloženo					SKUPAJ		
	do 2023	2023	2024	2025	2026	v €	%	
ocena višine vlaganj	99.317,15	831.140,67	2.648.013,48	5.287.639,26	0,00	8.866.110,56	100%	
plan finančnih virov								
lastni viri Občina Šmartno pri Litiji	99.317,15	831.140,67	1.475.346,48	4.362.583,76	0,00	6.768.388,06	76,34%	
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	0,00	0,00	1.172.667,00	0,00	0,00	1.172.667,00	13,23%	
Eko sklad	0,00	0,00	0,00	925.055,50	0,00	925.055,50	10,43%	
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	99.317,15	831.140,67	2.648.013,48	4.362.583,76	0,00	8.866.110,56	89,57%	

Različica 2:

Tabela 8.1-2.: Dinamika financiranja R2 - tekoče cene								v € z DDV
potrebna sredstva za financiranje investicije	že vloženo					SKUPAJ		
	do 2022	2023	2024	2025	2026	v €	%	
ocena višine vlaganj	127.095,33	305.675,56	2.113.679,22	3.238.655,70	4.263.528,57	10.048.634,38	100%	
plan finančnih virov								
lastni viri SSRS, javni sklad	127.095,33	305.675,56	941.012,22	2.340.213,70	4.263.528,57	7.977.525,38	79,39%	
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	0,00	0,00	1.172.667,00	0,00	0,00	1.172.667,00	11,67%	
Eko sklad	0,00	0,00	0,00	898.442,00	0,00	898.442,00	8,94%	
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	127.095,33	305.675,56	2.113.679,22	2.340.213,70	4.263.528,57	10.048.634,38	91,06%	

8.2. Analiza smiselnosti vključitve javno zasebnega partnerstva

Zakon o javno zasebnem partnerstvu (Ur. l. RS, št. 127/2006) predvideva sledeče oblike sodelovanja med javnim in zasebnim partnerjem in sicer:

- *statusno (institucionalno) partnerstvo;*
 - ◆ *ustanovitev pravne osebe,*
 - ◆ *partnerstvo s prodajo deleža ali,*
 - ◆ *partnerstvo z odkupom deleža;*
- *pogodbeno partnerstvo, ki ima lahko naravo:*
 - ◆ *koncesijskega razmerja (koncesijsko partnerstvo) in*
 - ◆ *javno-naročniškega razmerja (javno naročniško partnerstvo).*

Osnovne koristi partnerstva med javnim in zasebnim sektorjem so:

- ✓ *prihranki pri stroških obratovanja,*
- ✓ *angažiranje zasebnega kapitala in zniževanje pritiska na javna sredstva,*
- ✓ *prenos tveganj na partnerje iz zasebnega sektorja in*
- ✓ *učinkovitejše izvajanje storitev.*

Prednosti vključitve zasebnega partnerja v predmetni projekt so:

- *zagotavljanje dodatnih virov financiranja, saj Občina Šmartno pri Litiji v proračunu nima zagotovljenih sredstev, s katerimi bi lahko v celoti krila stroške projekta,*
- *prenos tveganj gradnje, financiranja, upravljanja na zasebnega partnerja,*
- *nižji stroški upravljanja in vzdrževanja objektov.*

Pogoj, da lahko govorimo o javno-zasebnem partnerstvu je obstoj javnega interesa na eni strani, na drugi (zasebni) strani pa je nujen pogoj rentabilnost in ekonomičnost projekta. Zasebni sektor bo namreč vstopil le v tiste projekte, ki mu bodo omogočali povrnitev vloženih sredstev in ustrezen donos.

V primeru načrtovane investicije bo investitor preveril možnost oblikovanja JZP z izvajalci s področja energetike in preveril njihov interes vlaganje lastnih sredstev v izvedbo energetskega postroja po načelih JZP za izbrano opcijo izvedbe projekta.

9. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov

9.1. Predpostavke finančne in ekonomske analize

Finančna in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta izdelani na podlagi naslednjih predpostavk:

- ✓ *dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so ocenjeni po letih v 15 letni dobi opazovanja;*
- ✓ *koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), zato je na koncu ekonomske dobe upoštevan ostanek vrednosti investicijskega projekta;*
- ✓ *redno obratovanje je načrtovano v drugi polovici leta 2025 (R1) oziroma v drugi polovici leta 2026 (R2), ko bodo nova osnovna sredstva aktivirana;*
- ✓ *investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti;*
- ✓ *upravičenost izvedbe investicijskega projekta je ocenjena po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez naložbe, skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014 z dne 03.03.2014 (v nadaljevanju »Finančna in ekonomska analiza projekta po metodi prirasta«).*
- ✓ *investicijski stroški in prihodki so prikazani v finančni analizi po stalnih cenah; v ekonomski analizi so izvedeni davčni popravki;*
- ✓ *diskontna stopnja za izračun finančne učinkovitosti projekta znaša 4,0%, kot jo določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016). Diskontna stopnja za izračun ekonomske učinkovitosti projekta znaša 5% kot je to določeno v prilogi III. Izvedbene uredbe komisije 2015/207 EU.*

9.2. Finančna analiza

Finančna analiza projekta ocenjuje neposredne finančne koristi in stroške operacije.

Finančne koristi so izkane s prilivi iz naslova izvajanja dejavnosti v ekonomski dobi projekta, kot je prikazano v predhodnih poglavjih. .

Stroški operacije vključujejo celotne stroške investiranja in stroške poslovanja/obratovanja v ekonomski dobi projekta, ki so povzeti po predhodno prikazanih ocenah.

Različica R2 upošteva dodatna vlaganja za izgradnjo samostojne kuhinje za potrebe prehrane šolskih otrok iz že navedenih razlogov, saj kuhinja v novem vrtcu na lokaciji pri Kulturnem domu Šmartno ni načrtovana v gabaritih, ki bi omogočali oskrbo obeh javnih zavodov. Prilivi in stroški obratovanja prehranskega obrata pri šoli se v tem primeru enaki pred in po izvedbi projekta, zato v izračunih niso posebej obravnavani.

9.2.1. Finančni tok

V tabelah v nadaljevanju je prikazan finančni tok za obe različici izvedbe projekta.

V zadnji vrstici tabele so prikazane diskontirane vrednosti posamičnih postavk, diskontni faktor znaša 4%.

Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

Tabela 9.1-1.: FINANČNI TOK INVESTICIJE - R1						stalne cene	v €
obdobje	ocena prihodkov	ostanek vrednosti	PRIHODKI skupaj	vlaganja investicija	stroški poslovanja	STROŠKI skupaj	NETO PRIHODKI
do 2023	0,00	0,00	0,00	99.317,15	0,00	99.317,15	-99.317,15
2023	0,00	0,00	0,00	831.140,67	0,00	831.140,67	-831.140,67
2024	0,00	0,00	0,00	2.512.305,84	0,00	2.512.305,84	-2.512.305,84
2025	19.182,15	0,00	19.182,15	4.937.637,00	-66.834,83	4.870.802,17	-4.851.620,01
2026	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2027	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2028	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2029	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2030	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2031	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2032	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2033	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2034	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2035	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2036	57.546,46	4.378.854,61	4.436.401,08	0,00	-213.813,28	-213.813,28	4.650.214,36
SKUPAJ	652.193,25	4.378.854,61	5.031.047,87	8.380.400,66	-2.418.780,88	5.961.619,78	-930.571,91
dis.vred.	447.333,23	2.431.422,53	2.878.755,76	7.318.077,07	-1.658.269,75	5.659.807,32	-2.781.051,56

Tabela 9.1-2.: FINANČNI TOK INVESTICIJE - R2						stalne cene	v €
obdobje	ocena prihodkov	ostanek vrednosti	PRIHODKI skupaj	vlaganja investicija	stroški poslovanja	STROŠKI skupaj	NETO PRIHODKI
do 2023	0,00	0,00	0,00	127.095,33	0,00	127.095,33	-127.095,33
2023	0,00	0,00	0,00	305.675,56	0,00	305.675,56	-305.675,56
2024	0,00	0,00	0,00	2.012.417,88	0,00	2.012.417,88	-2.012.417,88
2025	0,00	0,00	0,00	3.011.178,08	5.000,00	3.016.178,08	-3.016.178,08
2026	19.182,15	0,00	19.182,15	3.894.942,82	-51.834,83	3.843.107,99	-3.823.925,83
2027	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2028	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2029	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2030	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2031	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2032	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2033	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2034	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2035	57.546,46	0,00	57.546,46	0,00	-213.813,28	-213.813,28	271.359,74
2036	57.546,46	5.423.484,99	5.481.031,45	0,00	-213.813,28	-213.813,28	5.694.844,73
SKUPAJ	594.646,79	5.423.484,99	6.018.131,77	9.351.309,67	-2.184.967,60	7.166.342,07	-1.148.210,30
dis.vred.	399.403,58	3.011.468,69	3.410.872,27	7.969.180,18	-1.463.730,56	6.505.449,62	-3.094.577,35

9.2.2. Finančna neto sedanja vrednost (NSV) in interna stopnja donosnosti (ISD)

Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- ⇒ letne koristi in stroške, diskontirane na začetek ekonomske dobe investicije,
- ⇒ ekonomsko dobo projekta, ki znaša 15 let.

Različica 1:

Finančna neto sedanja vrednost je negativna, znaša **-2.781.051,56€**, interna stopnja je 0,00% in torej ne dosega predpisane diskontne stopnje 4%.

Različica 2:

Finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša **-3.094.577,35€**, interna stopnja je 0,00% in tudi v tem primeru ne dosega predpisane diskontne stopnje 4%.

Negativna neto sedanja vrednost kaže, da pri uporabljeni diskontni stopnji 4% (zahtevanemu donosu) vsota prilivov ni dovolj visoka, da bi z njo nadomestili investicijske izdatke.

9.2.3. Relativna NSV (RNSVf) in količnik relativne koristnosti (K/Sf)

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. Količnik finančne relativne koristnosti prikazuje razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi projekta in sedanjo vrednostjo stroškov operacije.

Oba kazalnika ter neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti so za vsako od različic prikazani v sledečih tabelah.

Različica 1:

Tabela 9.2-1.: Finančni kazalniki upravičenosti investicije - R1	
kazalnik	vrednost
finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-2.781.051,56
finančna interna stopnja donosa (FISD)	-1,24%
finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)	-0,491
finančni količnik relativne koristnosti	1,185

Različica 2:

Tabela 9.2-2.: Finančni kazalniki upravičenosti investicije - R2	
kazalnik	vrednost
finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-3.094.577,35
finančna interna stopnja donosa (FISD)	-1,39%
finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)	-0,476
finančni količnik relativne koristnosti	1,191

Nobena od različic z vidika finančnih kazalnikov ni upravičena.

9.3. Ekonomska analiza

Osnovni namen investicij, financiranih z javnimi finančnimi sredstvi, je zagotavljanje blaginje prebivalstva. Zato je za oceno družbene učinkovitosti projekta potrebno opredeliti in, če je mogoče, tudi ovrednotiti družbeno-ekonomske učinke, torej vpliv projekta na blaginjo družbe.

Družbeno ekonomska analiza nadgradi finančno z upoštevanjem in vrednotenjem širših družbenih koristi načrtovane investicije, ki jih je mogoče denarno ovrednotiti in povečujejo blaginjo prebivalstva.

Poleg finančno vrednotenih javnih koristi prinaša projekt tudi družbene koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti in pomenijo pa večjo blaginjo prebivalstva na vplivnem območju in so kakovostno evidentirane.

Projekt je ocenjen kot družbeno potreben takrat, ko njegove skupne koristi, presegajo skupne stroške oziroma kadar je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna in ekonomska interna stopnja donosnosti višja od diskontne stopnje.

Naložbe v projekte, ki služijo vzgoji in izobraževanju zelo majhnih otrok, bodo ustvarile donose, katerih učinki se kažejo skozi celotno otrokovo življenje – tako za vključenega otroka kot za njegovo skupnost. Prožnost in zmožnost spreminjanja kognitivnega delovanja in razvoja možganov sta namreč največji pri majhnih otrocih in imajo trajne učinke na vedenje osebe v otroški in odrasli dobi. Zgodnje naložbe v otrokov razvoj lahko torej povečajo produktivnost prihodnjih naložb v človeški kapital. Ker zgodnje izobraževanje služi kot podlaga kasnejšim spretnostim, pridobljenim v osnovnošolskem in kasnejšem izobraževanju, je pomembno, da imajo otroci dostop do visokokakovostnega izobraževanja v vseh starostih.

Vključenost otrok v predšolsko vzgojo pozitivno vpliva na socialno kohezijo, pa tudi na vključenost žensk, usklajevanje delovnega in družinskega življenja in rodnost. Investicije v predšolsko vzgojo imajo praviloma visoke družbeno ekonomske donose, pomemben pa ni le obseg predšolske vzgoje, ampak tudi njena kakovost.

9.3.1. Izračun konverzijskega faktorja

Premik s finančne k ekonomski analizi je izveden z opredelitvijo pretvornikov (konverzijskih faktorjev). V finančni analizi uporabljene tržne cene je potrebno preoblikovati v obračunske (popravek tistih cen, ki so izkrivljene zaradi nepopolnega delovanja trga).

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

1. **Davčni popravki:** Tržne cene vsebujejo davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki vplivajo na relativne cene.
2. **Popravek finančnih cen** (pretvorba tržnih cen v računovodske) na osnovi konverzijskih faktorjev, da se popravi izkrivljanje trga. Cilj te faze je določiti vrednosti pretvornikov za preoblikovanje tržnih cen v popravljene, obračunske cene.

Izračun konverzijskih faktorjev za obe varianti na osnovi katerih so preračunani ekonomski stroški investicije, predstavljamo v nadaljevanju.

Tabela 9.3-1.: Izračun osnovnih koeficientov za konverzijske faktorje R1

zap.št.	postavka	vrednost	izračun	pojasnilo postavke
1	skupna investicija	8.380.400,66		
2	skupna investicija (denarni tok)	7.542.360,59	1-10% od tč. 1	predpostavka 10% dobička v gradbeništvu, ki se v denarnem toku odšteje
3	GOI dela	7.206.805,34		vrednost, znižana za 10%
4	dobiček (10%)	720.680,53		predpostavka v gradbeništvu, 10% dobička
5	ostali stroški	1.290.954,85		
	vrednost dela			
6	vrednost dela v GOI	2.882.722,14	40% od tč. 3	strošek dela v GOI znaša 40% vrednosti
7	vrednost nekvalificiranega (NKV) dela v GOI	1.729.633,28	60% od tč. 7	delež NKV delovne sile pri izvedbi GOI del je 60%
8	vrednost kvalificiranega (KV) dela v GOI	1.153.088,85	40% od tč. 7	delež KV delovne sile pri izvedbi GOI del je 40%
9	stopnja brezposelnosti v Osrednjeslovenski statistični regiji	5,40%		vir: Zavod RS za zaposlovanje (povprečje 2022)
10	prispevki in dajatve v RS na plače	39%		vir: SURS

Tabela 9.4-1.: Izračun konverzijskega faktorja za investicijo - R1

oznaka	postavka	vrednost	pojasnilo izračuna
KF DS	izračun konverzijskega faktorja za delovno silo	57,71%	$(1-u) \cdot (1-t)$
u	stopnja brezposelnosti	5,40%	
t	stopnja prispevkov in dajatev	39,00%	
KF INV	izračun konverzijskega faktorja za investicijo	81,27%	tč. 3+(KF DS*1)
1	delež vrednosti nekvalificiranega dela v celotni vrednosti	20,64%	postavke tabele 6.1: 7/1
2	delež dobička	10,00%	postavka tabele 6.1: vrstica 4
3	delež investicije	69,36%	100%-tč.1- tč.2

Konverzijski faktor za investicijska vlaganja znaša za varianto R1 0,6661. Izračunan skupni konverzijski faktor znaša 0,8127.

Tabela 9.3-2.: Izračun osnovnih koeficientov za konverzijske faktorje R2

zap.št.	postavka	vrednost	izračun	pojasnilo postavke
1	skupna investicija	9.351.309,67		
2	skupna investicija (denarni tok)	8.416.178,70	1-10% od tč. 1	predpostavka 10% dobička v gradbeništvu, ki se v denarnem toku odšteje
3	GOI dela	8.632.626,64		vrednost, znižana za 10%
4	dobiček (10%)	863.262,66		predpostavka v gradbeništvu, 10% dobička
5	ostali stroški	790.551,33		
	vrednost dela			
6	vrednost dela v GOI	3.453.050,66	40% od tč. 3	strošek dela v GOI znaša 40% vrednosti
7	vrednost nekvalificiranega (NKV) dela v GOI	2.071.830,39	60% od tč. 7	delež NKV delovne sile pri izvedbi GOI del je 60%
8	vrednost kvalificiranega (KV) dela v GOI	1.381.220,26	40% od tč. 7	delež KV delovne sile pri izvedbi GOI del je 40%
9	stopnja brezposelnosti v Osrednjeslovenski statistični regiji	5,40%		vir: Zavod RS za zaposlovanje (povprečje 2022)
10	prispevki in dajatve v RS na plače	39%		vir: SURS

Tabela 9.4-2.: Izračun konverzijskega faktorja za investicijo - R2

oznaka	postavka	vrednost	pojasnilo izračuna
KF DS	izračun konverzijskega faktorja za delovno silo	57,71%	$(1-u) \cdot (1-t)$
u	stopnja brezposelnosti	5,40%	
t	stopnja prispevkov in dajatev	39,00%	
KF INV	izračun konverzijskega faktorja za investicijo	80,63%	tč. 3+(KF DS*1)
1	delež vrednosti nekvalificiranega dela v celotni vrednosti	22,16%	postavke tabele 6.1: 7/1
2	delež dobička	10,00%	postavka tabele 6.1: vrstica 4
3	delež investicije	67,84%	100%-tč.1- tč.2

Konverzijski faktor za investicijska vlaganja znaša za varianto 3 (V3) 0,6609. Izračunan skupni konverzijski faktor znaša 0,8063.

9.3.2. Vrednotenje širših družbenih koristi

Izvedba projekta bo zagotovila višjo kakovost predšolske vzgoje in izobraževanja za otroke občine Šmartno pri Litiji. Kot posledica investiranja bo izvedeni projekt vplival na splošna gospodarska gibanja na ožjem in širšem območju.

Vsaka investicijska naložba učinkuje tudi na poslovanje v drugih gospodarskih in javnih subjektih, na gradbeni sektor in na druge panoge.

V nadaljevanju je, kot posledica vlaganj v obravnavani projekt, ocenjen eden od širših družbenih učinkov projekta, in sicer:

⇒ **multiplikatorski učinek na gradbeno panogo v času gradnje.**

Izvajanje investicije pomeni dodatno delo za gradbena podjetja. Ob predpostavki, da znaša učinek 10% od vrednosti investicije, ugotovimo, da bodo prihodki podjetij zaradi vlaganj v obravnavani projekt višji za:

- **različica 1:** najmanj 726.730,37€. Znesek je upoštevan v času izvajanja investicije, in sicer 40% v letu 2024 in 60% v letu 2025;
- **različica 2:** najmanj 823.658,56€. Znesek je upoštevan v času izvajanja investicije, in sicer 25% v letu 2024, 35% v letu 2025 in 40% v letu 2026.

Poleg učinka na gospodarstvo je v času obratovanja ocenjen še:

⇒ **multiplikatorski učinek med obratovanjem.**

Učinek se v makroekonomiji nanaša na spremembe, ki se pojavijo, ko povišanje ali znižanje eksogene spremenljivke povzroči povišanje ali znižanje endogene spremenljivke.

Izboljšan dostop do kakovostnih programov zgodnjega učenja in varstva prinaša kratkoročne in dolgoročne koristi posameznikom in družbi, in sicer:

- vključenost otrok v predšolsko vzgojo vpliva na kasnejše šolanje; manj učnih težav v nadaljnjem izobraževanju, manj ponavljanj razreda in posledično prihranek javnih sredstev za šolstvo;
- kakovostno otroško varstvo in predšolska vzgoja pomeni za vključene otroke dolgoročne koristi, kot so višja delovna produktivnost, boljša izobrazba, širše možnosti za zaposlitev;
- ustrezen kognitiven in socialno-čustveni razvoj otrok se kasneje, med odraščanjem, kaže v nižji stopenji kriminala in pomeni koristi za družbo v obliki nižjih stroškov kazensko-pravnega sistema;
- dostop do visokokakovostnega otroškega varstva in predšolske vzgoje ima pozitivne učinke tudi za starše, saj zvišuje delež zaposlenosti staršev, izboljšuje produktivnost in prispeva k splošni gospodarski produktivnosti;
- razpoložljivost kakovostnih vzgojno-varstvenih programov za predšolske otroke vpliva na ohranjanje poseljenosti podeželja, povišuje atraktivnost območja za priseljevanje in posledično vpliva na rast vrednosti nepremičnin; priseljevanje na splošno spodbuja gospodarsko rast drugih panog gospodarstva, tako na lokalnem kot na državnem nivoju;
- novi objekt je načrtovan kot energijsko visoko učinkovita gradnja, zato je mogoče pričakovati skoraj nič dodatnih emisij v zrak in posledično znižanje emisij toplogrednih plinov v primerjavi z obstoječim stanjem.

Multiplikator je konzervativno ocenjen v višini 0,80. To pomeni, da investicijska vlaganja v višini 1€ doprinesejo k neposrednim in posrednim makroekonomskim učinkom v višini 0,8€. v celotni opazovani dobi.

Ocenjeno je, da bodo v ekonomski dobi investicije koristi iz naslova multiplikacije znašale:

- **Različica 1:** 5.813.842,99€, preračunano na letno raven znašajo te koristi 512.986,15€;
- **Različica 2:** 6.589.268,44€, preračunano na letno raven znašajo te koristi 637.671,14€.

Tabela 9.5.: Koristi - R1 in R2		v €	
		R1	R2
multiplikatorski učinek	vrednost investicije (tekoče cene brez DDV)	7.267.303,74	8.236.585,55
	multiplikator	0,80	0,80
	učinek - za celotno opazovano obdobje	5.813.842,99	6.589.268,44
	učinek - na letni ravni	512.986,15	637.671,14
	KORISTI SKUPAJ NA LETNI RAVNI	512.986,15	637.671,14
gospodarska rast podjetij	vrednost investicije	7.267.303,74	8.236.585,55
	učinek ovrednoten v višini 5%	10%	10%
	KORISTI SKUPAJ NA LETNI RAVNI	726.730,37	823.658,56

Ker ustanova trenutno nima zadostnih ustreznih površin za opravljanje dejavnosti in ne izpolnjuje zahtev iz Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, je izvedba načrtovanega projekta nujna za nadaljnje delovanje ustanove. Izvedba projekta bo z doseganjem normativa za igralne površine na otroka zagotovila osnovne pogoje delovanja osrednjega dela vrtca v Šmartnem, prostori pa bodo tudi bolj primerno opremljeni, zračnejši, svetlejši, bolj enostavno dostopni. Izboljšanje bivalnih (otroci) in delovnih (zaposleni) pogojev vpliva na psihofizično stanje vseh udeleženih oseb in posledično še na družine otrok.

9.3.3. Ekonomski tok

V zadnji vrstici tabel so prikazane diskontirane vrednosti posamičnih postavk, ob upoštevanju 5% diskontnega faktorja.

Tabela 9.6-1.: Ekonomska analiza za celotno investicijo - R1					stalne cene			v €
leto	davčni popravki in popravki cen				ekonomski tok			
	invest. vlaganja	popr. cen (kf=0,6661)	operat. stroški	popr. cen (kf=0,8127)	investicija+ stroški (kor.vr)	neposredni prilivi	širše druž. koristi	NETO DENARNI TOK
do 2023	99.317,15	66.160,63	0,00	0,00	66.160,63	0,00	0,00	-66.160,63
2023	831.140,67	553.668,64	0,00	0,00	553.668,64	0,00	0,00	-553.668,64
2024	2.512.305,84	1.673.585,49	0,00	0,00	1.673.585,49	0,00	290.692,15	-1.382.893,34
2025	4.937.637,00	3.289.232,36	-66.834,83	-54.317,29	3.234.915,07	19.182,15	607.033,61	-2.608.699,31
2026	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2027	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2028	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2029	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2030	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2031	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2032	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2033	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2034	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2035	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
2036	0,00	0,00	-213.813,28	-173.768,04	-173.768,04	57.546,46	512.986,15	744.300,65
SKUPAJ	8.380.400,66	5.582.647,12	-2.418.780,88	-1.965.765,70	3.616.881,43	652.193,25	6.540.573,37	3.575.885,19
dis.vred	7.080.887,27	4.716.969,58	-1.516.122,58	-1.232.166,91	3.484.802,67	409.036,91	4.256.116,15	1.180.350,39

Tabela 9.6-2.: Ekonomska analiza za celotno investicijo - R2					stalne cene			v €
leto	davčni popravki in popravki cen				ekonomski tok			
	invest. vlaganja	popr. cen (kf=0,6609)	operat. stroški	popr. cen (kf=0,8063)	investicija+ stroški (kor.vr)	neposredni prilivi	širše druž. koristi	NETO DENARNI TOK
do 2023	127.095,33	83.997,04	0,00	0,00	83.997,04	0,00	0,00	-83.997,04
2023	305.675,56	202.020,35	0,00	0,00	202.020,35	0,00	0,00	-202.020,35
2024	2.012.417,88	1.330.002,83	0,00	0,00	1.330.002,83	0,00	205.914,64	-1.124.088,19
2025	3.011.178,08	1.990.081,38	5.000,00	4.031,48	1.994.112,86	0,00	288.280,49	-1.705.832,37
2026	3.894.942,82	2.574.159,68	-51.834,83	-41.794,19	2.532.365,49	19.182,15	523.265,44	-1.989.917,90
2027	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2028	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2029	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2030	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2031	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2032	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2033	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2034	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2035	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
2036	0,00	0,00	-213.813,28	-172.396,68	-172.396,68	57.546,46	637.671,14	867.614,28
SKUPAJ	9.351.309,67	6.180.261,28	-2.184.967,60	-1.761.729,51	4.418.531,77	594.646,79	7.394.171,97	3.570.286,99
dis.vred	7.665.795,42	5.066.308,38	-1.330.109,54	-1.072.461,32	3.993.847,07	363.196,26	4.683.064,09	1.052.413,28

9.3.4. Ekonomska neto sedanja vrednost in ekonomska interna stopnja donosnosti

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- ✓ 5% diskontno stopnjo,
- ✓ diskontirane koristi in stroške operacije,
- ✓ ekonomsko dobo operacije 15 let,
- ✓ stroške investicijskih vlaganj brez DDV,
- ✓ tržne cene iz finančnega toka, pretvorjene v obračunske cene kot je zgoraj obrazloženo,
- ✓ dodatne družbeno-ekonomske koristi operacije.

Različica 1:

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša **1.180.350,39€**, ekonomska interna stopnja donosnosti je **9,79%**.

Različica 2:

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša **1.052.413,28€**, ekonomska interna stopnja donosnosti je **9,01%** in je višja od predpisane diskontne stopnje.

Pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost in ekonomska interna stopnja donosnosti za obe varianti kažeta, da je pri upoštevanju 5% diskontni stopnji investicija, z vidika doseganja širših družbenih koristi, upravičena.

9.3.5. Relativna NSV (RNSVe) in količnik relativne koristnosti (K/Se)

Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. Količnik ekonomske relativne koristnosti prikazuje razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi projekta in sedanjo vrednostjo ekonomskega toka investicije.

Oba kazalnika ter ekonomski neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa so za vsako od različic prikazani v sledečih tabelah.

Različica 1:

Tabela 9.7-1.: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicije - R1

kazalnik	vrednost
ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	1.180.350,39
ekonomska interna stopnja donosa (EISD)	9,79%
ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV)	0,840
ekonomski količnik relativne koristnosti	0,497

Različica 2:

Tabela 9.7-2.: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicije - R2

kazalnik	vrednost
ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	1.052.413,28
ekonomska interna stopnja donosa (EISD)	9,01%
ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV)	0,762
ekonomski količnik relativne koristnosti	0,447

10. Analiza občutljivosti in tveganj

10.1. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti opredeli kritične spremenljivke projekta. Kot "kritične" so obravnavne tiste spremenljivke, pri katerih 1% sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči 5% spremembo prvotne vrednosti NSV.

Analizirane so naslednje kritične spremenljivke:

- zvišanje oziroma znižanje investicijske vrednosti,
- zvišanje oziroma znižanje operativnih stroškov in
- zvišanje oziroma znižanje koristi.

V času investiranja je pomembno nadzorovati cene gradbenih del in opreme, še posebej v trenutnih razmerah, ko je možnost naraščanja cen gradbenih del ter opreme realna in bi to lahko povzročilo podaljšanje obdobja gradnje zaradi zapletov pri financiranju investicije ali celo zastoj izvajanja operacije.

Vpliv znižanja ocenjene vrednosti investicije bi bil pozitiven, saj bi to delno razbremenilo vire financiranja, šibek vpliv pa bi se poznal tudi pri stroških obratovanja.

V primeru podaljšanja dobe izgradnje bi se koristi poznale kasneje kot v primeru hitrejšega aktiviranja projekta in prilivi bi bili nižji.

Analiza občutljivost je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov, operativnih stroškov in koristi na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti. Morebitna povišanja ali znižanja stroškov investicije in operativnih stroškov so ocenjena s koeficientom sprememb 1,01 in 0,99. Tudi družbeno ekonomske koristi se spreminjajo s faktorjem 1,01 in 0,99. Rezultati izračuna so prikazani v tabelah v nadaljevanju.

10.1.1. Vpliv na finančne kazalnike

Različica 1:

Spodnja tabela prikazuje spremembe finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti, torej spremembe dinamičnih kazalnikov finančne učinkovitosti projekta, ki jih povzroči sprememba posamičnega opazovanega dejavnika za 1% navzgor ali navzdol.

Tabela 10.1-1. Analiza občutljivosti - R1 (finančni tok)				
faktor investicijski stroški	faktor obratovalni stroški	faktor koristi	fNSV (v €)	fISD
1,00	1,00	1,00	-2.781.051,56	-1,24%
1,01	1,00	1,00	-2.854.232,33	-1,34%
0,99	1,00	1,00	-2.707.870,79	-1,13%
1,00	1,01	1,00	-2.764.468,86	-1,20%
1,00	0,99	1,00	-2.797.634,26	-1,27%
1,00	1,00	1,01	-2.747.745,94	-1,16%
1,00	1,00	0,99	-2.814.267,72	-1,32%

Iz sledeče tabele ja razvidno, da nobena spremenljivka ne vpliva bistveno na finančno učinkovitost projekta, saj so dinamični kazalnik nižji, kot je kritična meja 5%.

Tabela 10.2-1.: Odmiki finančne neto sedanje vrednosti - R1

	ODMIKI		
	povišanje 1%	fNSV	znižanje 1%
spmembe investicije	2,63%	-2.781.052	-2,63%
spmemba stroškov obratovanja	-0,60%		0,60%
spmembe prihodkov	-1,20%		1,19%

Različica 2:

Spremembe finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti kot posledica spremembe posamičnega opazovanega dejavnika so prikazane v naslednji tabeli.

Tabela 10.1-2. Analiza občutljivosti - R2 (finančni tok)

faktor investicijski stroški	faktor obratovalni stroški	faktor koristi	fNSV (v €)	fISD
1,00	1,00	1,00	-3.094.577,35	-1,39%
1,01	1,00	1,00	-3.174.269,15	-1,49%
0,99	1,00	1,00	-3.014.885,54	-1,28%
1,00	1,01	1,00	-3.079.940,04	-1,36%
1,00	0,99	1,00	-3.109.214,65	-1,41%
1,00	1,00	1,01	-3.056.434,65	-1,30%
1,00	1,00	0,99	-3.132.640,16	-1,47%

Iz sledeče tabele ja razvidno, da noben od opazovanih dejavnikov nima bistvenega vpliva na finančno učinkovitost projekta, saj se neto sedanja vrednost v nobenem primeru ne spremeni preko kritične meje 5%.

Tabela 10.2-2.: Odmiki finančne neto sedanje vrednosti - R2

	ODMIKI		
	povišanje 1%	fNSV	znižanje 1%
spmembe investicije	2,58%	-3.094.577	-2,58%
spmemba stroškov obratovanja	-0,47%		0,47%
spmembe prihodkov	-1,23%		1,23%

10.1.2. Vpliv na ekonomske kazalnike

Različica 1:

Spodnja tabela prikazuje spremembe ekonomske neto sedanje vrednosti in ekonomske interne stopnje donosnosti, torej spremembe dinamičnih kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta, ki jih povzroči sprememba posamičnega opazovanega dejavnika za 1% navzgor ali navzdol.

Tabela 10.3-1. Analiza občutljivosti - R1 (ekonomski tok)

faktor investicijski stroški	faktor obratovalni stroški	faktor koristi	eNSV (v €)	eISD
1,00	1,00	1,00	1.180.350,39	9,79%
1,01	1,00	1,00	1.133.180,70	9,56%
0,99	1,00	1,00	1.227.520,09	10,02%
1,00	1,01	1,00	1.192.672,06	9,83%
1,00	0,99	1,00	1.168.028,72	9,74%
1,00	1,00	1,01	1.227.001,92	9,97%
1,00	1,00	0,99	1.133.698,86	9,60%

Tabela 10.4-1.: Odmiki ekonomske neto sedanje vrednosti - R1

	ODMIKI		
	povišanje 1%	eNSV	znižanje 1%
spremembe investicije	-4,00%	1.180.350	4,00%
sprememba stroškov obratovanja	1,04%		-1,04%
spremembe prihodkov	3,95%		-3,95%

Različica 2:

Tabela 10.3-2. Analiza občutljivosti - R2 (ekonomski tok)

faktor investicijski stroški	faktor obratovalni stroški	faktor koristi	eNSV (v €)	eISD
1,00	1,00	1,00	1.052.413,28	9,01%
1,01	1,00	1,00	1.001.750,20	8,79%
0,99	1,00	1,00	1.103.076,37	9,24%
1,00	1,01	1,00	1.063.137,90	9,05%
1,00	0,99	1,00	1.041.688,67	8,97%
1,00	1,00	1,01	1.102.875,89	9,20%
1,00	1,00	0,99	1.001.950,68	8,82%

Tabela 10.4-2.: Odmiki ekonomske neto sedanje vrednosti - R2

	ODMIKI		
	povišanje 1%	eNSV	znižanje 1%
spremembe investicije	-4,81%	1.052.413	4,81%
sprememba stroškov obratovanja	1,02%		-1,02%
spremembe prihodkov	4,79%		-4,79%

Iz analize občutljivosti ekonomskega toka izvedbe projekta je razvidno, da noben od opazovanih dejavnikov nima bistvenega vpliva na ekonomsko učinkovitost projekta, saj se neto sedanja vrednost ne spremeni preko kritične meje 5%.

10.2. Analiza tveganj

10.2.1. Opis faktorjev tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- ⇒ tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- ⇒ tveganje v času izgradnje ter
- ⇒ tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- ✓ 1 (nizko tveganje)
- ✓ 2 (srednje tveganje)
- ✓ 3 (visoko tveganje)

Tabela 10.5.: Analiza tveganj za celotno operacijo				
faktor	tveganje	opis tveganj	ocena tveganja opisno	ocena tveganja
TVEGANJE RAZVOJA OPERACIJE IN SPLOŠNO TVEGANJE				
FT: 1	tveganje zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta	Tveganje zaradi neizkušenosti vodje projekta je povezano z neuspešnim vodenjem in pravočasnim zaključkom projekta, sprejemanjem napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno projektno skupino je operacija opredeljena z nizkim tveganjem.	Odgovorni vodja projekta bo izbran na osnovi javnega naročila in bo glede strokovnosti in razpoložljivosti izponjeval vse pogoje določene v predmetnem naročilu.	1
FT: 2	tveganje pridobivanja dokumentacije	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so povezani z obsegom in vrednostjo investicije, kompleksnostjo investicije, lokacijo investicije, zakonodajo na področju predmetne investicije, itd. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), je projekt opredeljen z visokim tveganjem.	Investicija je s stališča priprave in obsega dokumentacije relativno nezahtevna. Izdelava projektne in investicijske dokumentacije je v teku, OPPN je sprejet, izdelava druge dokumentacije ni potrebna.	1
FT: 3	tveganje pridobivanja soglasij	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1).	Načrtovana je gradnja na zemljišču znotraj območja centralnih dejavnosti in poselitve. Na območju je sprejet občinski prostorski načrt.	1

*Predinvesticijska zasnova:
»Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«*

TVEGANJE IZVEDBE OPERACIJE				
FT: 4	tveganje gradnje infrastrukture	Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekta so: izvedba postopka javnega naročanja in oddaje del izvajalcu, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da so pričakovane težave v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanosljivost projektnega izvajalca, je projekt opredeljen z visokim tveganjem.	Gre za gradnjo na nezahtevnem terenu, na območju, ki je delno že komunalno opremljeno. Izvajalec bo izbran na podlagi JN. Investitor in upravljalac imata z izvajanjem podobnih investicij izkušnje.	1
FT: 5	tveganje uspešnega prevzema objekta	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnosti izvedbe investicijskega projekta in tehničnega prevzema objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, je projekt opredeljen z visokim tveganjem.	Izvajalec bo izbran na podlagi JN. Investitor in upravljalac imata z izvajanjem podobnih investicij izkušnje.	1
FT: 6	tveganje financiranja investicije	V primeru da investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri za izvedbo investicije ter izgube financiranja ne more nadomestiti je investicija opredeljena kot tvegana.	Investitor je sprejel sklep o potrditvi DII-P-a in odobril nadaljne aktivnosti za izvedbo investicije. Na osnovi tega dokumenta bo investitor v proračunu zagotovil potrebna sredstva za izvedbo. Tveganje je opredeljeno kot srednje.	2
TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA				
FT: 7	poslovna tveganja	Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. Investicija je tvegana v primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetne investicije.	Gre za nepridobitno dejavnost družbenega pomena. Povpraševanje po vzgojnovarstvenih storitvah je višje od razpoložljivih kapacitet. Vse proste kapacitete so bile v preteklosti zasedene, kar je pričakovati tudi za naprej. Vsako leto je zaradi premajhnih kapacitet zavrženih več otrok.	1
FT: 8	tveganje upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta	Dejavniki povezani z oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja infrastrukture in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta. V primeru, da bodo stroški višji od predvidenih oziroma, je projekt opredeljen z visokim tveganjem.	S prostori bo upravljal JZ Osnovna šola Šmartno oziroma novoustanovljeni samostojni javni zavod Vrtec Ciciban. Za obratovanje bodo zagotavljena sredstva iz plačil staršev in skrbnikov.	1
FT: 9	okoljska tveganja	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicije na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskih tveganj visoka–prejme oceno 3.	Načrtovana infrastruktura ne pomeni tveganja za okolje	1

10.2.2. Točkovanje in rangiranje

Faktorji tveganj imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Točkovani so na podlagi ocene verjetnosti tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

Tabela 15.6.: Izračun stopnje tveganja					
faktor	tveganje	koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	ocena tveganja (min-max: 1-3)	rezultat	max
FT: 1	tveganje zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta	3	1	3	9
FT: 2	tveganje pridobivanja dokumentacije	2	1	2	9
FT: 3	tveganje pridobivanja soglasij	3	1	3	9
FT: 4	tveganje gradnje infrastrukture	3	1	3	9
FT: 5	tveganje uspešnega prevzema objekta	2	1	2	9
FT: 6	tveganje financiranja investicije	3	2	6	9
FT: 7	poslovna tveganja	2	1	2	9
FT: 8	tveganje upravljanja, obratovanja, vzdrževanja infrastrukture	2	1	2	9
FT: 9	okoljska tveganja	2	1	2	9
skupaj				25	81
delež od max možnih točk				30,86%	

Izračun pokaže, da je investicija po zgoraj opisanih faktorjih tveganja dosega **30,86%** vseh možnih točk, kar predstavlja nizko stopnjo tveganja

11. Opis meril in kriterijev za oceno variant

Kriteriji za primerjavo uspešnosti različic so sledeči:

- ⇒ stroškovni kriteriji,
- ⇒ finančni kriteriji,
- ⇒ ekonomski kriteriji in
- ⇒ družbeno-socialni kriteriji.

V zbirni tabeli so prikazane predhodno opisane skupine kriterijev. Spodnja tabela prikazuje primerjavo zbranih točk.

Tabela 11.1.: Opredelitev kriterijev za izbor in rangiranje variant		
	R1	R2
STROŠKOVNI KRITERIJI		
vrednost investicije na m ² neto površin objekta*	2.971,17	3.001,20
vrednost GOI del na m ² neto površin objekta	2.573,14	2.780,49
stroški poslovanja v ekonomski dobi	24.468.270,79	24.702.084,07
načrtovani prilivi v ekonomski dobi	25.195.829,16	25.138.282,70
vrednost investicije na m ² neto površin objekta	1	2
vrednost GOI del na m ² neto površin objekta	1	2
stroški poslovanja v ekonomski dobi	1	2
načrtovani prilivi v ekonomski dobi	1	2
FINANČNI KRITERIJI		
finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-2.781.052	-3.094.577
finančna interna stopnja donosa (FISD)	-1,24%	-1,39%
finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	1	2
finančna interna stopnja donosa (FISD)	1	2
EKONOMSKI KRITERIJI		
ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	1.180.350,39	1.052.413,28
ekonomska interna stopnja donosa (EISD)	9,79%	9,01%
ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	1	2
ekonomska interna stopnja donosa (EISD)	1	2
DRUŽBENO-SOCIALNI KRITERIJI		
m ² notranje uporabne površine na otroka	10,08	9,79
število otrok vključenih v vrtec	296	296
m ² notranje uporabne površine na otroka	1	2
število otrok vključenih v vrtec	1	1
skupaj točk	10	19
rang skupni	1	2

*Pri izračunu investicijske vrednosti na neto površino objekta je za gradnjo prizidka k Osnovni šoli Šmartno za potrebe kuhinje upoštevana površina 450m².

Izbrane so bile skupine kriterijev, ki, glede na specifičnost predmetne investicije, najbolj utemljujejo nujnost investicije in izbor najugodnejše različice.

Med različicama izvedbe projekta je na osnovi izbranih skupin kriterijev ustrežnejša različica R1, ki je zbrala nižje število točk glede na dodeljene kriterije.

Izbrana različica omogoča doseganje ciljev investicije, nižji izvedbeni stroški pomenijo manjše zadolževanje Občine in nižje tveganje pri izvajanju investicije.

12. Zaključek

Predmet investicije je novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji.

Osnovni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje in neustreznost prostorov za izvajanje vsebin predšolske vzgoje v občini, saj objekt ne izpolnjuje zahtev Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17).

Na osnovi izbranih kriterijev je bila izmed opazovanih različic kot optimalna za izvedbo izbrana različica R1.

Investicijska vrednost izbrane različice je ocenjena v višini 8.380.400,66€ po stalnih cenah ter po tekočih cenah 8.866.110,56€, oboje z DDV.

Investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, Državnim razvojnim programom in drugimi razvojnimi dokumenti in strategijami tako na nacionalni, kot tudi na regionalni in lokalni ravni.

Projekt bo zaključen v drugi polovici leta 2025.

Razen v času gradnje investicija ne bo povzročala dodatnih obremenitev okolja, med gradnjo pa bo investitor izvajal ukrepe za znižanje negativnih vplivov.

Investicija bo financirana z:

- lastnimi sredstvi Občine Šmartno pri Litiji v višini 6.768.388,06€,*
- s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v višini 1.172.667,00€ ter*
- z nepovratnimi sredstvi Eko sklada v višini 925.055,50€.*

Projekt ni tržno usmerjen, namenjen je zagotavljanju primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje.

Finančna neto sedanja vrednost je v obeh primerih negativna, pri ugodnejši različici R1 znaša 2.781.051,56€, finančna interna stopnja donosnosti pa je obakrat enaka 0%. Projekt v trenutno predlagani obliki finančno ni učinkovit, vložena finančna sredstva v ekonomski dobi projekta ne bodo povrnjena.

Projekt je upravičen s stališča ekonomske učinkovitosti. Ekonomska neto sedanja vrednost izbrane variante R1 je pozitivna in znaša 1.180.350,39€, njena interna stopnja donosnosti je 9,79%.

Analiza tako finančne, kot tudi ekonomske občutljivosti pokaže, da je izvedba različice R1 dokaj neobčutljiva na spremembo višine investicije, stroške obratovanja in spremembo prihodkov, saj 1% sprememba vrednosti obeh spremenljivk ne povzroči več kot 5% spremembo NSV.

PRILOGE

Priloga 1: Sklep o potrditvi PIZ-a

