



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Šifra.: 600-8/2021

Dne: 6.3.2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE  
ŠMARTNO PRI LITIJU

**ZADEVA: Obravnava in sprejem Predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«**

**Predlagatelj:** Blaž Izlakar - župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalki:** Karmen Sadar, Marija Babnik – Geida d.o.o.

**Pravna osnova:** Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

**Namen:** Obravnava in sprejem Predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«

**Predhodna obravnava:** Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem in finance

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji predlagam po opravljeni razpravi v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) za projekt »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«, ki jo je izdelalo podjetje Geida d.o.o., Zapoge 37, Vodice, v februarju 2023.**

Pripravila  
mag. Karmen Sadar

Župan občine  
Šmartno pri Litiji:  
Blaž Izlakar

Priloga:

- obrazložitev
- Predinvesticijska zasnova (PIZ) za projekt »Novogradnja vrtca Šmartno pri Litiji«



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## OBRAZLOŽITEV

Investicijska pobuda za gradnjo vrtca v Šmartnem pri Litiji je bila s predložitvijo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za gradnjo vrtca pri OŠ Šmartno, prvič obravnavana na 4. korespondenčni seji občinskega sveta dne, 11.11.2020.

V nadaljevanju je bil za potrebe javnega razpisa na Ministrstvu za izobraževanje in šport izdelan še DIIP za varianto gradnje vrtca na obstoječi lokaciji. Oba dokumenta vsebujeta interno finančno oceno variant projekta. Na podlagi potrjenega DIIP-a je bila investicija uvrščena v načrt razvojnih programov občine. Z javnim razpisom je bil izbran izvajalec, s katerim je bila podpisana pogodba. Izvajalec je prevzel dela po sistemu »rumene knjige« kar pomeni, da izdelava vso projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvede investicijo.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Pred sprejetjem odločitve o investiciji je potrebno, glede na višino investicije, izdelati predpisano investicijsko dokumentacijo. V primeru gradnje vrtca v Šmartnem gre za DIIP, ki je podlaga za umestitev investicije v načrt razvojnih programov (in je že izdelan ter potrjen), predinvesticijsko zasnovo, kjer je obravnavajo vse variante, in investiciji program, ki je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Občina je oba dokumenta za gradnjo vrtca na obstoječi lokaciji s strani izvajalca EUTRIP d.o.o. prejela po podpisu pogodbe z izvajalcem, oz. ko je bila odločitev o investiciji že sprejeta. Oba prejeta dokumenta sicer izpolnjujeta določila Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, vendar pa sta bila izdelana na podlagi pomanjkljivih vhodnih podatkov, ki bi bili lahko podlaga za strokovno odločitev glede izbora lokacije. V predinvesticijski zasnovi so obravnavane vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnile cilje, zapisane v dokumentu identifikacije investicijskega projekta, in so predstavljene s projekcijami v scenarijih »z« investicijo ter projekcijami za minimalno alternativo in/ali scenarijem »brez« investicije. Pri tem se v analizi izvedljivosti upoštevajo tehnične, finančne, zakonske in druge omejitve in ugotovijo rezultati posameznih variant ter utemelji predlog optimalne variante. Dokument obravnava posamezne variante tako podrobno, da je mogoče čim zanesljivejše izbrati in utemeljiti optimalno varianto. Pri tem so posamezne variante ocenjene na podlagi investicijske, projektne ter druge dokumentacije na primerljivi podlagi. Optimalno varianto se izbere z analizo stroškov in koristi ali drugimi primernimi metodami.

Glede na to, da odločitev glede izbora lokacije za gradnjo vrtca do sedaj ni bila dovolj strokovno utemeljena, je bila sprejeta odločitev o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije in o izvedbi investicije. Tako je potrebno najprej obravnavati Predinvesticijsko zasnovo, ki bo podlaga za izdelavo bolj podrobnega Investicijskega programa. Dokument je izdelalo podjetje Geida d.o.o..

Pripravila:  
Karmen Sadar