



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-14/2022-13

Datum: 10. 10. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022

Predlagatelj: Rajko Meserko, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Rajko Grimšič, direktor občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18)), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2022 (Uradni list RS št. 20/2022).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o spremembi letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022.

Pripravil:

Rajko Grimšič



Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 40A:

40A: Ureditev lastništva zemljišča (466-2/2012)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 2037/15 (površina 164 m²), 708/6 (površina 11 m²), 704/4 (površina 29 m²)

Orientacijska vrednost: 2,46 EUR/m²

Predvidena sredstva: 501,84 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmetne parcele se vključijo v letni načrt razpolaganja zaradi možnosti menjave oziroma prodaje, se jih občina ne potrebuje.

- V letnem načrtu razpolaganja se popravi in dopolni točka 45A in sicer se natančneje določi orientacijska vrednost posameznih delov stavbe:

45A: Prodaja posameznih delov stavbe v Kulturnem domu Šmartno (466-37/2006)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Za povrtmi 4

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 418/3

ID znak stavbe: 1847-324

Številka stavbe: 324

ID znak delov stavbe: 1847-324-11 (površina 38,10 m²), 1847-324-12 (površina 15 m²), 1847-324-13 (površina 16,30 m²), 1847-324-14 (površina 16,80 m²), 1847-324-15 (površina 15 m²), 1847-324-16 (površina 15 m²), 1847-324-17 (površina 23,50 m²), 1847-324-23 (površina 7,60 m²), 1847-324-25 (površina 7,10 m²), 1847-324-26 (površina 5,30 m²), 1847-324-27 (površina 13,20 m²), 1847-324-28 (površina 10,80 m²)

Vrsta rabe: nestanovanjska raba, kleti

Orientacijska vrednost za nestanovanjske dele – deli hodnika, stopnišča: 230,24 EUR/m²

Orientacijska vrednost za kleti: 187,00 EUR/m², povečanje vrednosti za 121,00 EUR/m²

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu se natančneje določi orientacijska vrednost posameznih delov stavbe. Kleti, ki so bile mišljene za prodajo, se pogodbeno pripoznajo stanovalcem v Kulturnem domu v Šmartnem zaradi investicijskega vložka v višini 121,00 eur/m², saj so stanovalci sami te prostore izboljšali. Cena izhaja iz posredovane ocene vrednosti zdajšnjih kleti s strani sodnega cenilca Jožeta Poglajna dne 3. 11. 2019, ki znaša 32.300,00 EUR, za skupno površino kleti 172,80 m². Ocenjena vrednost neobdelanih kleti, ki je bila s strani cenilca Jožeta Poglajna občini posredovana dne 11. 2. 2020 pa je 11.425,00 EUR za skupno površino kleti 172,80 m².



- Občina Šmartno pri Litiji -

Župan

Kot izhaja iz katastra stavb je površina vseh kleti 172,80 m², kar pomeni, da se je povečala vrednost kleti za 121,00 eur/m².

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 6B uskladi višina predvidenih sredstev:

6B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208311 (Cerovica – Bukovica - Dolgo brdo) (466-13/2007)

Predvidena sredstva: 21.992,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 2.384,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točk 7B (50,00 EUR), 12B (994,00 EUR), 13B (1.340,00 EUR) v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 7B uskladi višina predvidenih sredstev:

7B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709391 (Lupinica) (466-28/2017)

Predvidena sredstva: 800,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B se višina sredstev zniža za 50,00 EUR in s to spremembo znaša 800,00 EUR.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 9B uskladi višina predvidenih sredstev:

9B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana javna pot v k.o. 1849 Vintarjevec (466-15/2018)

Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 5.000,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 22B (5.000,00 EUR) v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 11B uskladi višina predvidenih sredstev:

11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana občinska javna pot JP 710861 (Leskoviča – Javorje – Debeče) (466-42/2017) na podlagi pravnega postopka opr. št. P 46/2018

Predvidena sredstva: 6.500,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 500,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točk 19B (100,00 EUR) in 22B (400,00 EUR) v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B uskladi višina predvidenih sredstev:

12B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana pot (466-41/2011)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B se višina sredstev zniža za 994,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župani

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 13B uskladi višina predvidenih sredstev:

13B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica) (466-43/2018)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B se višina sredstev zniža za 1.340,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 19B uskladi višina predvidenih sredstev:

19B: Pridobitev zemljišč za potrebe kategorizacije ceste v Gradišču (466-22/2006)

Predvidena sredstva: 20,50 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 11B se višina sredstev zniža za 100,00 EUR in s to spremembo znaša 20,50 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 20B uskladi višina predvidenih sredstev:

20B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 426113-Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica (466-43/2018)

Predvidena sredstva: 7.470,00 EUR

Za potrebe pričetka urejanja lastništva na kategorizirani javni poti 709861 se iz te točke na postavki zmanjša 100,00EUR in doda k novi točki letnega načrta 54 B. V letošnjem letu glede na trajanje posameznega postopka ni mogoče pričakovati celotno realizacijo in porabe sredstev v točki 20B.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 22B uskladi višina predvidenih sredstev:

22B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 138071 (Ivančna Gorica – Stična – Obolno – Gozd Reka) (466-36/2011)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 9B (5.000,00 EUR) in 11B (400,00 EUR) se višina sredstev zniža za 5.400,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 33B doda manjkajočo parcelno številko:

33B: Pridobitev zemljišč, po kateri poteka lokalna cesta LC 426113 (466-039/2010, 466-043/2018)

Parcelna številka: 202/2 (površina 5 m²)

Pri pregledu zadeve se je pokazalo, da v letni načrt ni vključena predmetna parcela, ki bo tudi predmet odkupa.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 40B dodata manjkajoči parcelni številki:

40B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka JP 709401 Lupinica – Bernardovec – Ježni Vrh (466-2/2012)

Parcelni številki: 710/2 (površina 15 m²), 709/4 (površina 46 m²)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pri pregledu zadeve se je pokazalo, da v letni načrt nista vključeni predmetni parceli, ki bosta predmet odkupa.

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točko 54B:

54B: Ureditev lastništva zemljišč na kategorizirani javni poti JP 709861 (478-18/2022)

Parcelna številka: 381/6 , k.o. 1847 (površina 39m²)

Občina je pristopila k ureditvi lastništva na kategorizirani javni poti 709861. Parcela 381/6,k.o. 1847 je že odmerjena in se lahko odkupi, o čemer so bili lastniki seznanjeni. Za preostalo bo občina pristopila k odmeri in to pogodbeno dogovorila z lastniki.

Pripravil: Rajko Grimšič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2022

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2022 (Uradni list RS št. 20/2022)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

➤ V letnem načrtu razpolaganja se doda točka 40A:

40A: Ureditev lastništva zemljišča (466-2/2012)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 2037/15 (površina 164 m²), 708/6 (površina 11 m²), 704/4 (površina 29 m²)

Orientacijska vrednost: 2,46 EUR/m²

Predvidena sredstva: 501,84 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

➤ V letnem načrtu razpolaganja se popravi in dopolni točka 45A in sicer se natančneje določi orientacijska vrednost posameznih delov stavbe:

45A: Prodaja posameznih delov stavbe v Kulturnem domu Šmartno (466-37/2006)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Za povrtmi 4

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 418/3

ID znak stavbe: 1847-324

Številka stavbe: 324

ID znak delov stavbe: 1847-324-11 (površina 38,10 m²), 1847-324-12 (površina 15 m²), 1847-324-13 (površina 16,30 m²), 1847-324-14 (površina 16,80 m²), 1847-324-15 (površina 15 m²), 1847-324-16 (površina 15 m²), 1847-324-17 (površina 23,50 m²), 1847-324-23 (površina 7,60 m²), 1847-324-25 (površina 7,10 m²), 1847-324-26 (površina 5,30 m²), 1847-324-27 (površina 13,20 m²), 1847-324-28 (površina 10,80 m²)

Vrsta rabe: nestanovanjska raba, kleti

Orientacijska vrednost za nestanovanjske dele – deli hodnika, stopnišča: 230,24 EUR/m²

Orientacijska vrednost za kleti: 187,00 EUR/m², povečanje vrednosti za 121,00 EUR/m²

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

II.

➤ LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 6B uskladi višina predvidenih sredstev:

6B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208311 (Cerovica – Bukovica - Dolgo brdo) (466-13/2007)

Predvidena sredstva: 21.992,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 7B uskladi višina predvidenih sredstev:

7B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709391 (Lupinica) (466-28/2017)

Predvidena sredstva: 800,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 9B uskladi višina predvidenih sredstev:

9B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana javna pot v k.o. 1849 Vintarjevec (466-15/2018)

Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 11B uskladi višina predvidenih sredstev:

11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana občinska javna pot JP 710861 (Leskovica – Javorje – Debeče) (466-42/2017) na podlagi pravnega postopka opr. št. P 46/2018

Predvidena sredstva: 6.500,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B uskladi višina predvidenih sredstev:

12B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana pot (466-41/2011)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 13B uskladi višina predvidenih sredstev:

13B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica) (466-43/2018)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 19B uskladi višina predvidenih sredstev:

19B: Pridobitev zemljišč za potrebe kategorizacije ceste v Gradišču (466-22/2006)

Predvidena sredstva: 20,50 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 20B uskladi višina predvidenih sredstev:

20B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 426113-Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica (466-43/2018)

Predvidena sredstva: 7.470,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 22B uskladi višina predvidenih sredstev:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

22B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 138071 (Ivančna Gorica – Stična – Obolno – Gozd Reka) (466-36/2011)
Predvidena sredstva: 0,00 EUR

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 33B doda manjkajočo parcelno številko:

33B: Pridobitev zemljišč, po kateri poteka lokalna cesta LC 426113 (466-039/2010, 466-043/2018)
Parcelna številka: 202/2 (površina 5 m²)

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 40B dodata manjkajoči parcelni številki:

40B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka JP 709401 Lupinica – Bernardovec – Ježni Vrh (466-2/2012)
Parcelni številki: 710/2 (površina 15 m²), 709/4 (površina 46 m²)

➤ V letnem načrtu pridobivanja se doda točko 54B:

54B: Ureditev lastništva zemljišč na kategorizirani javni poti JP 709861 (478-18/2022)
Parcelna številka: 381/6 , k.o. 1847 (površina 39m²)

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-14/2022-xx

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko