



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-17/2022-22

Datum: 3. 10. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (V ENOTI UREJANJA PROSTORA LB-92)**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin.

Pravna osnova: 127., 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju ZUreP-2).

Namen: Obravnava in sprejem sklepa.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča - EUP LB-92.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Pobudnik in hkrati lastnik zemljišča namerava na parcelah št. 1215/1-del in 1216/1-del k. o. Liberga zgraditi novo stanovanjsko stavbo. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene oz. posamične poselitve stoji več stanovanjskih objektov. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti in hkrati gradnjo novega stanovanjskega objekta. Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve, ki je pretežno pozidano. Predvidena nova stanovanjska stavba bo na vzhodni strani obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, neposredno ob obstoječih objektih in ob občinski cesti. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP LB-92. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

Postopek izvedbe lokacijske preveritve se je pričel na podlagi ZUreP-2. Z junijem 2022 je stopil v veljavo ZUrep-3, ki v 299. členu določa, da se postopki lokacijske preveritve, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po dosedanjih predpisih. Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je Občina Šmartno pri Litiji začela s postopkom LP. V skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 se je preveril elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje RC Planiranje d.o.o., z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru, da podajo mnenje z njihovega delovnega področja. Prejeli smo vsa pozitivna mnenja. V času od 15. 7. 2022 do 29. 7. 2022 je sledila 15 dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> in na krajevno običajen način. Pripomb na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo. Zemljišče opredeljeno v lokacijski preveritvi meji na drugega lastnika zemljišč, zato je bil ta tudi pisno obveščen o javni razgrnitvi.

Predmet LP je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi parcelah št. 1215/1-del in 1216/1-del k. o. Liberga, na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - teh. pop, 53/17 in 104/2020; v nadaljevanju OPN). V OPN je za EUP LB-92 določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano preoblikovanje na način, da se v skladu s 127. in 128. členom ZUreP-2 omogoči sprememba poteka meje obstoječega stavbnega zemljišča na



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

parcelah št. 1215/1-del in 1216/1-del k. o. Liberga in sicer se razširi obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve A za 600 m².

V skladu s 128. členom ZUreP-2 se z LP velikost stavbnega zemljišča, ki je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 % od izvirnega območja stavbnega zemljišča, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet občinski prostorski načrt, ki določa razpršeno poselitev in se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel. Izvorno območje ima površino 5.998,62 m². Predlagana širitev velikosti 600 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča (11,86 %), kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano. S sprejetim sklepom ima investitor pogoje, da si pridobi gradbeno dovoljenje na novo oblikovanem stavbnem zemljišču.

Z LP se bo z novo prilagojeno velikostjo in obliko območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi lastniku omogočilo nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za načrtovan objekt. Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki vodi LP pod ID 3041 v zbirki prostorskih aktov. Prav tako vodi občina podatke o LP v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku. Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravila:
Andreja Leskovšek
Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora LB-92

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša zemljišča par. št. 1215/1-del, 1216/1-del k. o. Liberga (1846).

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve v skladu s 128. členom ZUreP-2, podrobne namenske rabe prostora z oznako A, katere izvorna velikost je 5.998, 62 m², ki se poveča za 600 m², kar predstavlja 11,68 % spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve obstoječe dejavnosti v enoti LB-92. Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3041.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

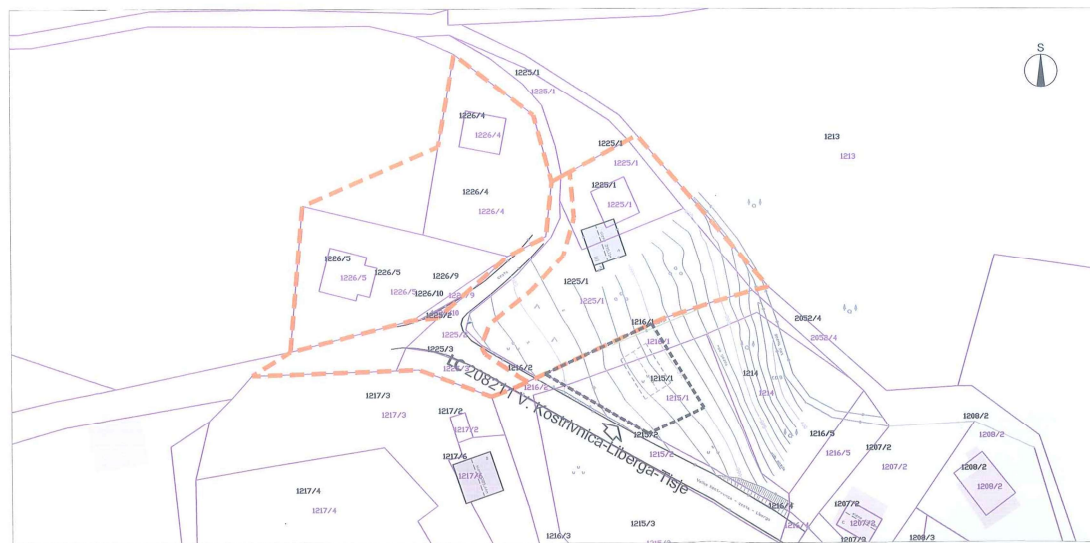
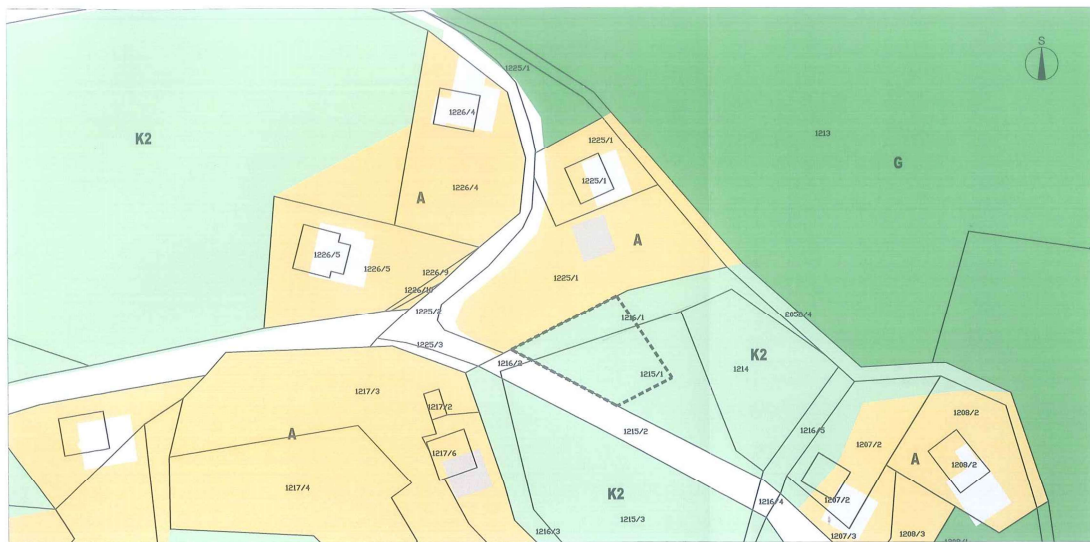
Številka: 3503-17/2022-

Datum:

OBCINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Župan

Rajko Meserko



LEGENDA

	MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
	območje lokacijske preveritve - širive
	PARCELNE MEJE parcelne meje (vir: geodetski načrt)
	parcelne meje (vir: https://ejp.gu.gov.si)
	OBJEKTI objekti (vir: geodetski načrt)
	objekti (vir: kataster stavb, https://ejp.gu.gov.si)
	okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe
	PROMET dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
	NAMENSKA RABA PROSTORA stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvorno območje)
	drugo kmetijsko zemljišče gozd

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

St. projekta: 21/22
Datum: marec 2022

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje