



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-28/2021-24

Datum: 3. 10. 2022

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (V ENOTI UREJANJA PROSTORA JV-40)**

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

**Poročevalec na seji:** Peter Lovšin.

**Pravna osnova:** 127., 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju ZUreP-2).

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa.

**Predhodna obravnava:** Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča - EUP JV-40.**

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## Obrazložitev:

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi obstoječega stavbnega zemljišča.

Z LP želi investitorica povečati stavbno zemljišče in ga tudi preoblikovati tako, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno rabo obstoječe stavbe kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost obstoječe stavbe.

Investitorica ima zgrajen obstoječ objekt, ki ga je dozidala, nadzidala in rekonstruirala. Z dozidavo in nadzidavo ter rekonstrukcijo se je obstoječ objekt spremenil. V ta namen investitorica potrebuje prilagoditev in povečavo oblike stavbnega zemljišča tako, da se parcelam 614, 612/2 in 824, vse k. o. Ježni vrh izvzame del stavbnega zemljišča in se ta izvzeti del stavbnega zemljišča doda parcelam 612/2 in 615/2, obe k. o. Ježni vrh. S tem se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje. Poleg tega pa se parcelama 612/2 in 615/2, obe k. o. Ježni vrh doda 20 % novega stavbnega zemljišča.

Območje obravnave se nahaja ob glavni cesti Obla Gorica - Stara gora in predstavlja samo obstoječ objekt z dvoriščem, manipulacijsko površino in dovozno potjo.

Na obravnavanem območju se ne nahajajo sosednji obstoječi objekti. Najbližji obstoječ sosednji objekt je oddaljen cca. 30 m od območja obravnave. Ostali sosednji objekti so oddaljen več kot 70 m od območja obravnave.

Postopek izvedbe LP se je pričel na podlagi ZUreP-2. Z junijem 2022 je stopil v veljavo ZUrep-3, ki v 299. členu določa, da se postopki LP, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po dosedanjih predpisih. Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov LP je Občina Šmartno pri Litiji začela s postopkom LP. V skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 se je preveril elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru, da podajo mnenje z njihovega delovnega področja. Prejeli smo vsa pozitivna mnenja. V času od 15. 7. 2022 do 29. 7. 2022 je sledila 15 dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> in na krajevno običajen način. Pripomb na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo. Zemljišče opredeljeno v lokacijski preveritvi meji na drugega lastnika zemljišč, zato je bil ta tudi pisno obveščen o javni razgrnitvi.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predmet LP je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 612/2-del, 615/2-del k. o. Ježni vrh in preoblikovanje stavbnih zemljišč prav tako na istih parcelah. V ta namen se pri par. št. 614-del, 612/2-del in 824-del k. o. Ježni vrh izvzame del stavbnega zemljišča in se ga doda par. št. 612/2-del, 615/2-del k. o. Ježni vrh. V OPN je za EUP JV-40 določena namenska raba »Av«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev.

V skladu s 128. členom ZUreP-2 se z LP velikost stavbnega zemljišča, ki je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 % od izvirnega območja stavbnega zemljišča, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m<sup>2</sup>. Pogoj za LP je sprejet občinski prostorski načrt, ki določa razpršeno poselitev in se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel. Izvorno območje ima površino 250,32 m<sup>2</sup>. Predlagana širitev velikosti 50,05 m<sup>2</sup> ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča (20 %), kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2. Prav tako se preoblikuje 93,23 m<sup>2</sup> obstoječih stavbnih zemljišč.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano. S sprejetim sklepom ima investitor pogoje, da si pridobi gradbeno dovoljenje na novo oblikovanem stavbnem zemljišču.

Z LP se bo z novo prilagojeno velikostjo in obliko območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi lastniku omogočilo nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za objekt. Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki vodi LP pod ID 3057 v zbirki prostorskih aktov. Prav tako vodi občina podatke o LP v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku. Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravila:  
Andreja Leskovšek  
Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ..... seji dne ..... sprejel

### SKLEP

#### o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora JV-40

##### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša zemljišča par. št. 612/2-del, 615/2-del k. o. Ježni vrh (1850).

##### 2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve v skladu s 128. členom ZUreP-2, PNRP z oznako Av, katere izvorna velikost je 250,32 m<sup>2</sup>, ki se poveča za 50,05 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 20 % spremembe obsega izvornega območja za namen širitve obstoječe dejavnosti v enoti JV-40. Preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča se izvede skladno z grafičnim prikazom elaborata lokacijske preveritve, ki je sestavni del tega sklepa.

##### 3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3057.

##### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-28/2021-

Datum:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Župan

Rajko Meserko

