



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 007-6/2020-15

Datum: 3. 10. 2022

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH  
ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO  
KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE ŠMARTNO PRI  
LITIJU – prva obravnava**

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

**Poročevalec na seji:** Andreja Leskovšek

**Pravna osnova:**

- 230. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21 – ZUreP-3),
- 21. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19).

**Namen:** Obravnava in sprejem odloka.

**Predhodna obravnava:** Odbor GJI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji v prvi obravnavi.**



---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji prekvalificira osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji v predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji.**

**SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji.**

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek  
Višji svetovalec I

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## Razlogi za sprejem in ocena stanja

Občina je v letu 2021 sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 6/2021, v nadaljevanju: Odlok). Odlok je bil v začetku leta 2022 spremenjen predvsem glede upoštevanja preteklih vlaganj, natančnejših pojasnil glede posebnih primerov obračuna komunalnega prispevka in dodana je bila občinska oprostitvev za industrijske stavbe v višini 30%.

Nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3), ki je bil sprejet 9. 12. 2021 in stopil v veljavo 1. 6. 2022, je prinesel spremembe glede obročnega plačevanja komunalnega prispevka (v nadaljevanju KP) v primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča in obračuna KP za nezahtevne in enostavne objekte. V obeh primerih zakon daje občini možnost, da v svojem odloku omogoči dodatne olajšave, ki sicer neposredno ne izhajajo iz samega zakona.

Nezahtevni objekti niso več oproščeni plačila KP, prav tako ne vsi enostavni objekti. Iz navedenega razloga smo se odločili za znižanje faktorjev namembnosti objekta, ki se nanaša na vse objekte iste klasifikacijske številke (CC-SI) ne glede na zahtevnost gradnje.

Odlok omogoča obročno odplačevanje KP v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in daje posebno možnost socialno šibkejšim občanom, da v obdobju 36 mesecev poravnajo takšen KP.

Zakon v 240. členu navaja, da se KP za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina. Zato se iz obstoječega odloka črta besedilo iz prvega odstavka 17. člena. Zakon omogoča, da občina lahko v odloku zapiše oprostitvev KP za enostavne objekte, ki se v skladu z ZUreP-3 štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta in je ta alineja dodana med občinske oprostitve KP.

Primerjalna tabela za izračun KP za strojno lopo s površino 50 -150 m<sup>2</sup> in garažo s površino 30 - 50 m<sup>2</sup>. Obstoječa faktorja sta 0,7 za strojno lopo in 1,2 za garažo.

### Strojna lopa

Faktor namembnosti	Nestanovanjska stavba 50 m <sup>2</sup> (cesta, javne površine)	Nestanovanjska stavba 150 m <sup>2</sup> (cesta, javne površine)
0,5	383,5	1150,5
0,7	536,9	1610,7



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Garaža

<b>Faktor namembnosti</b>	<b>Garažna stavba 30 m<sup>2</sup> (cesta, javne površine)</b>	<b>Garažna stavba 50 m<sup>2</sup> (cesta, javne površine)</b>
0,9	414,18	690,3
1,2	552,24	920,4

Pripravila:

Andreja Leskovšek

Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21 – ZUreP-3), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO**  
**KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA**  
**OBMOČJU OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev)

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 6/21 in 26/22).

2. člen

V 9. členu se v tabeli navedenih faktorjev namembnosti objektov pri objektu 1243 Garažne stavbe Fn spremeni iz »1,20« v »0,9«, pri objektu 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe se spremeni iz »0,7« v »0,5«, prav tako se spremeni tudi pri objektu 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, iz »0,7« v »0,5«.

3. člen

V 11. členu drugega odstavka se črta predzadnji stavek.

4. člen

(1) V 16. členu se tretji odstavek v celoti nadomesti z novim, ki se glasi:

» V primeru iz prejšnjega odstavka je možno tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe s katero je odmerjen. Najmanjši znesek obroka je 50 eurov.«

(2) Za tretjim odstavkom se dodajo novi četrty, peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek, ki se glasijo:

» (4) Ne glede na prejšnji odstavek je za socialno šibkejše občane možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 36



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

mesecih od pravnomočnosti odločbe s katero je odmerjen. Najmanjši znesek obroka je 20 eurov.

(5) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora v primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka, to finančno zavarovati, in sicer:

- z zastavo premoženja,
- zavarovanjem pri zavarovalnici,
- bančno garancijo ali
- poroštvom.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek finančno zavarovanje obročnega odplačevanja komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti ni potrebno, če znesek, za katerega je odobreno obročno odplačevanje, ne presega 3.500 eurov.

(7) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka najpozneje do dne zapadlosti obveznosti plačila komunalnega prispevka.

(8) Če zavezanec zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravna svojih zapadlih obveznosti, zapadejo v takojšnje plačilo tudi vsi preostali neporavnani obroki komunalnega prispevka, razen če se zavezanec in občina ne dogovorita drugače.

(9) Če je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, se zaračunajo obresti. Obresti se zaračunajo po predpisu, ki ureja zakonite zamudne obresti.«

#### 5. člen

(1) V 17. členu se črta besedilo prvega odstavka tega člena.

(2) V 17. členu se v drugem odstavku za drugo alinejo pika nadomesti z vejico in se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

» - enostavnih objektov, ki se v skladu z ZUreP-3 štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.«

#### 6. člen

(prehodne določbe)

Postopki začeti pred sprejetjem tega odloka se dokončajo na način, ki je za zavezanca ugodnejši.

#### 7. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.



---

*Občina Šmartno pri Litiji*

*Župan*

Številka: 007-6/2020-  
Datum:

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko