



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 478-17/2022-3

Datum: 23. 8. 2022

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

- nepremičnina parc. št. 512/1, k. o. 1851 Gradišče, zemljišče v izmeri 4663 m²,
- nepremičnina parc. št. 513, k. o. 1851 Gradišče, zemljišče v izmeri 1629 m².

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za oddajo izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki jih ponudba naj vsebuje:

Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, pisno na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji ali po elektronski pošti na naslov: info@smartno-litija.si, z nazivom zadeve »ponudba za nakup nepremičnin: 478-17/2022«.

Prijava naj vsebuje kontaktne podatke osebe, ki podaja prijavo in višino odkupne vrednosti (EUR/m² oziroma EUR).

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Občine Šmartno pri Litiji do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Šmartno pri Litiji, oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

5. Sklenitev pogodbe, način in rok plačila kupnine:

Neposredna prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo



Občina Šmartno pri Litiji

odkupno ceno. Kupnina se plača v roku 15 dni od izdaje računa. Pravočasno plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.

V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom ali pa upravljavec odstopi od sklenitve posla.

6. Posebnosti pravnega posla

Namera se objavlja z namenom sklenitve prodajne pogodbe zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča.

7. Obstoj predkupne pravice:

V skladu z 23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih izhaja, da pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

8. Kontaktna oseba upravjavca:

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je: Maša Gril, tel. št. 01 8962 802, masa.gril@smartno-litija.si.

9. Opozorilo:

Župan Občine Šmartno pri Litiji lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko**

Dostavljeno:

- oglasna deska
- uradna spletna stran občine
- v zadevo