



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-14/2022-10

Datum: 14. 6. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Sprejem 2. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022

Predlagatelj: Rajko Meserko, župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Rajko Grimšič, direktor občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18)), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2022 (Uradni list RS št. 20/2022).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o spremembi letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 2. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022.

Pripravila:
Maša Gril

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 51A:

51A: Nakup zemljišča parc. št.: 2034/31 k.o. Liberga (478-23/2022)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavalec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 2034/31 (površina 93 m²)

Orientacijska vrednost: 6,22 EUR/m² (stavbno zemljišče)

Predvidena sredstva: 578,46 EUR

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišč

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani stranke smo dobili ponudbo za odkup občinskega zemljišča, ki ga občina ne potrebuje, zato se v letu 2022 načrtuje prodaja predmetnega zemljišča.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 52A:

52A: Prodaja nepremičnin št.: 409 in 410/4 k.o. Šmartno (478-24/2022)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavalec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: del 409 (površina cca 1500 m²), 410/4, (površina cca 210 m²)

Orientacijska vrednost: 45,00 EUR/m² (stavbno zemljišče)

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

V letnem načrtu razpolaganja se predvidi prodaja navedenih občinskih zemljišč. Potrebna je predhodna odmera.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 53A:

53A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 79, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1372, ID stavbe 1372, ID 1847-1372-3) (466-60/2009)

Upravljavalec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 79

ID znak stavbe: 1847-1372

Številka stavbe: 1372

Številka dela stavbe/stanovanja: 3

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 5943279, ID znak: 1847-1372-2.

ID energetske izkaznice: 2018-209-112-69643

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 38,64 m² in terasa v izmeri 46,92 m²

Solastniški delež: 377/1000

Predvidena sredstva: 49.400,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 79, Šmartno pri Litiji v izmeri 38,64 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2022 naročila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke. V letu 2022 namerava občina pristopiti k prodaji nepremičnine preko javne dražbe. V primeru, da prva javna dražba ne bo uspešna, bomo skušali stanovanje prodati na ponovljeni javni dražbi po znižani izklicni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 19B uskladi višina predvidenih sredstev:

19B: Pridobitev zemljišč za potrebe kategorizacije ceste v Gradišču (466-22/2006)

Previdena sredstva: 120,50 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 30B (140,50 EUR) in 54B (539,00 EUR) se višina sredstev zniža za 679,50 EUR in s to spremembo znaša 120,50 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 30B dodajo manjkajoče parcelne številke in se uskladi višina predvidenih sredstev:

30B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo javna pot JP709221 (466-016/2015)

Parcelne številke: 820/1 (površina 57 m²), k. o. 1851 Gradišče

Predvidena sredstva: 2.560,00 EUR

V zadevi je treba zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 140,50 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 19B (140,50 EUR) v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

- V letnem načrtu pridobivanja s doda nova točka 54B:

54B: Ureditev lastništva zemljišč na kategorizirani lokalni cesti LC 208092-Breg-Gradiške Laze-Jablanica (466-38/2006)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljavac: fizična oseba

Številka in ime k. o.: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 1013/3 (površina 27 m²), 1013/2 (površina 66 m²), 1024/5 (površina 48 m²), 1009/2 (površina 13 m²)

Predvidena sredstva: 539,00 EUR (3,50 EUR/m²)

Vrsta nepremičnin: površine cest

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina želi v letu 2022 urediti lastništvo že odmerjenih zemljišč na kategorizirani lokalni cesti LC 208092-Breg-Gradiške Laze-Jablanica. Z lastnikom odmerjenih zemljišč je bila dogovorjena cena. Postopki bodo predvidoma zaključeni v letu 2022.

V zadevi je treba zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 539,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 19B (539,00 EUR) v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2022

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2022 (Uradni list RS št. 20/2022)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 51A:

51A: Nakup zemljišča parc. št.: 2034/31 k.o. Liberga (478-23/2022)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k. o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 2034/31 (površina 93 m²)

Orientacijska vrednost: 6,22 EUR/m² (stavbno zemljišče)

Predvidena sredstva: 578,46 EUR

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 52A:

52A: Prodaja nepremičnin št.: 409 in 410/4 k.o. Šmartno (478-24/2022)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k. o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: del 409 (površina cca 1500 m²), 410/4, (površina cca 210 m²)

Orientacijska vrednost: 45,00 EUR/m² (stavbno zemljišče)

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 53A:

53A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 79, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1372, ID stavbe 1372, ID 1847-1372-3) (466-60/2009)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 79

ID znak stavbe: 1847-1372

Številka stavbe: 1372

Številka dela stavbe/stanovanja: 3

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 5943279, ID znak: 1847-1372-2.

ID energetske izkaznice: 2018-209-112-69643

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 38,64 m² in terasa v izmeri 46,92 m²

Solastniški delež: 377/1000



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predvidena sredstva: 49.400,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 19B uskladi višina predvidenih sredstev:

19B: Pridobitev zemljišč za potrebe kategorizacije ceste v Gradišču (466-22/2006)

Previdena sredstva: 120,50 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 30B dodajo manjkajoče parcelne številke in se uskladi višina predvidenih sredstev:

30B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo javna pot JP709221 (466-016/2015)

Parcelne številke: 820/1 (površina 57 m²), k. o. 1851 Gradišče

Predvidena sredstva: 2.560,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja s doda nova točka 54B:

54B: Ureditev lastništva zemljišč na kategorizirani lokalni cesti LC 208092-Breg-Gradiške Laze-Jablanica (466-38/2006)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljavlec: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 1013/3 (površina 27 m²), 1013/2 (površina 66 m²), 1024/5 (površina 48 m²), 1009/2 (površina 13 m²)

Predvidena sredstva: 539,00 EUR (3,50 EUR/m²)

Vrsta nepremičnin: površine cest

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-14/2022-xx

Datum:

**Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko**