



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 478-23/2022-2

Datum: 30. 6. 2022

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

**1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- nepremičnina parc. št. 2034/31, k. o. 1846 Liberga, zemljišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>.

**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

Rok za oddajo izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki jih ponudba naj vsebuje:**

Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, pisno na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji ali po elektronski pošti na naslov: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si), z nazivom zadeve »ponudba za nakup nepremičnin: 478-23/2022«.

Prijava naj vsebuje kontaktne podatke osebe, ki podaja prijavo in višino odkupne vrednosti (EUR/m<sup>2</sup>).

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Občine Šmartno pri Litiji do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Šmartno pri Litiji, oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**5. Sklenitev pogodbe, način in rok plačila kupnine:**

Neposredna prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Kupnina se plača v roku 15 dni od izdaje računa. Pravočasno plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.



Občina Šmartno pri Litiji

V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom ali pa upravljavec odstopi od sklenitve posla.

#### **6. Posebnosti pravnega posla**

Namera se objavlja z namenom sklenitve prodajne pogodbe zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča.

#### **7. Kontaktna oseba upravljavca:**

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je: Maša Gril, tel. št. 01 8962 802, masa.gril@smartno-litija.si.

#### **8. Opozorilo:**

Župan Občine Šmartno pri Litiji lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko**

Dostavljeno:

- oglasna deska
- uradna spletna stran občine
- v zadevo