



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 466-30/2016-13

Datum: 16. 5. 2022

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

**1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- nepremičnina parc. št. 1025/26 k.o. 1847 Šmartno, zemljišče v izmeri 558 m<sup>2</sup>.

**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

Rok za oddajo izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki jih ponudba naj vsebuje:**

Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, pisno na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji ali po elektronski pošti na naslov: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si), z nazivom zadeve »ponudba za nakup nepremičnin: 466-30/2016«.

Prijava naj vsebuje kontaktne podatke osebe, ki podaja prijavo in višino odkupne vrednosti (EUR/m<sup>2</sup>).

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Občine Šmartno pri Litiji do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Šmartno pri Litiji, oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**5. Sklenitev pogodbe, način in rok plačila kupnine:**

Neposredna prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Kupnina se plača v roku 15 dni od izdaje računa. Pravočasno plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.



Občina Šmartno pri Litiji

V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom ali pa upravljavec odstopi od sklenitve posla.

#### 6. Posebnosti pravnega posla

Namera se objavlja z namenom sklenitve prodajne pogodbe zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča.

#### 7. Obstoj predkupne pravice:

V skladu z 23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih izhaja, da pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

#### 8. Kontaktna oseba upravljavca:

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je: Maša Gril, tel. št. 01 8962 802, masa.gril@smartno-litija.si.

#### 9. Opozorilo:

Župan Občine Šmartno pri Litiji lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko

Dostavljeno:

- oglasna deska
- uradna spletna stran občine
- v zadevo