



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-14/2022-4

Datum: 8. 4. 2022

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022**

**Predlagatelj:** Rajko Meserko, župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec na seji:** Rajko Grimšič, direktor občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji

**Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18)), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, sprejet z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2022 (Uradni list RS št. 20/2022).

**Predhodna obravnava:** /

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa o spremembi letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022.**

Pripravila:  
Maša Gril

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

#### A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 45A:

##### **45A: Prodaja posameznih delov stavbe v Kulturnem domu Šmartno (466-37/2006)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavalec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Za povrtmi 4

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 418/3

ID znak stavbe: 1847-324

Številka stavbe: 324

ID znak delov stavbe: 1847-324-11 (površina 38,10 m<sup>2</sup>), 1847-324-12 (površina 15 m<sup>2</sup>), 1847-324-13 (površina 16,30 m<sup>2</sup>), 1847-324-14 (površina 16,80 m<sup>2</sup>), 1847-324-15 (površina 15 m<sup>2</sup>), 1847-324-16 (površina 15 m<sup>2</sup>), 1847-324-17 (površina 23,50 m<sup>2</sup>), 1847-324-23 (površina 7,60 m<sup>2</sup>), 1847-324-25 (površina 7,10 m<sup>2</sup>), 1847-324-26 (površina 5,30 m<sup>2</sup>), 1847-324-27 (površina 13,20 m<sup>2</sup>), 1847-324-28 (površina 10,80 m<sup>2</sup>)

Vrsta rabe: nestanovanjska raba, kleti

Orientacijska vrednost: 230,24 EUR/m<sup>2</sup>

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina želi s prodajo posameznih delov stavbe v Kulturnem domu Šmartno urediti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, hkrati pa bo prenos lastništva podlaga, da se ustrezno uredi tudi vzpostavitev etažne lastnine v kulturnem domu.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 46A:

##### **46A: Prodaja zemljišč v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji lastnikom sosednjih zemljišč (466-30/2016)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavalec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1025/26 (površina 558 m<sup>2</sup>)

Orientacijska vrednost: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>

Predvidena sredstva: 1.953,00 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani lastnikov sosednjega zemljišča smo dobili ponudbo za odkup občinskega zemljišča, ki ga občina ne potrebuje, zato se v letu 2022 načrtuje prodaja predmetnega zemljišča.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 47A:

##### **47A: Prodaja zemljišč v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji lastnikom sosednjih zemljišč (478-25/2020)**



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji  
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno  
Parcelna številka: 1025/28 (površina 334 m<sup>2</sup>), 1025/34 (površina 203 m<sup>2</sup>)  
Orientacijska vrednost: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>  
Predvidena sredstva: 1.879,50 EUR  
Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče  
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani lastnikov sosednjega zemljišča smo dobili ponudbo za odkup občinskih zemljišč, ki jih občina ne potrebuje, zato se v letu 2022 načrtuje prodaja predmetih zemljišč.

➤ V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 49A:

**49A: Prodaja zemljišč v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji lastnikom sosednjih zemljišč (478-15/2022)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji  
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno  
Parcelna številka: 1025/24 (površina 391 m<sup>2</sup>)  
Orientacijska vrednost: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>  
Predvidena sredstva: 1.116,50 EUR  
Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče  
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani lastnikov sosednjega zemljišča smo dobili ponudbo za odkup občinskega zemljišča, ki ga občina ne potrebuje, zato se v letu 2022 načrtuje prodaja predmetnega zemljišča.

➤ V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 50A:

**50A: Odkup občinskega zemljišča parc. št.: 512/1 in 513 k.o. Gradišče (478-17/2022)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji  
Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji  
Številka in ime k.o.: 1851 Gradišče  
Parcelna številka: 512/1 (površina 4663 m<sup>2</sup>), 513 (površina 1629 m<sup>2</sup>)  
Orientacijska vrednost: 1,05 EUR/m<sup>2</sup> (kmetijsko zemljišče), 0,66 EUR/m<sup>2</sup> (gozdno zemljišče)  
Predvidena sredstva: 4.450,00 EUR  
Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče  
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani stranke smo dobili ponudbo za odkup občinskega zemljišča, ki ga občina ne potrebuje, zato se v letu 2022 načrtuje prodaja predmetnega zemljišča.

**B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA**

➤ V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 1B uskladi višina predvidenih sredstev:

**1B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane (466-23/2011)**



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B se višina sredstev zniža za 300,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 2B uskladi višina predvidenih sredstev:

**2B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 710161 (Gradišče) (466-19/2017)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B se višina sredstev zniža za 250,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 6B dodajo manjkajoče parcelne številke in se uskladi višina predvidenih sredstev:

**6B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208311 (Cerovica – Bukovica - Dolgo brdo) (466-13/2007)**

Parcelne številke: 1356/2 (površina 26 m<sup>2</sup>), k.o. 1839 Jablanica

Predvidena sredstva: 19.608,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 2.908,00 EUR. Le ta se prerezpori iz točk 1B (300,00 EUR), 2B (250,00 EUR), 9B (1.558,00 EUR) in 21B (800,00 EUR) v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 9B uskladi višina predvidenih sredstev:

**9B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana javna pot v k.o. 1849 Vintarjevec (466-15/2018)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B (1.558,00 EUR), 20B (6.570,00 EUR), 25B (891,00 EUR) in 47B (981,00 EUR) se višina sredstev zniža za 10.000,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 20B doda manjkajoča parcelna številka in uskladi višina predvidenih sredstev:

**20B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 426113-Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica (466-43/2018)**

Parcelna številka: 732/81 (površina 1334 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 7.570,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 6.570,00 EUR. Le ta se prerezpori iz točke 9B v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 21B uskladi višina predvidenih sredstev:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**21B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 208261-Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm (466-32/2011, 466-39/2013, 466-25/2011)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Za potrebe realizacije zadeve vodene pod točko 6B (800,00 EUR) in 33B (200,00 EUR) se višina sredstev zniža za 1.000,00 EUR in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 25B dodajo manjkajoče parcelne številke zemljišč, ki so predmet pridobitve, in se uskladi višina predvidenih sredstev:

**25B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste (466-25/2011)**

Parcelne številke: 643/8 (površina 11 m<sup>2</sup>), 642/4 (13 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 891,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 891,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 9B v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 33B uskladi višina predvidenih sredstev:

**33B: Pridobitev zemljišč, po kateri poteka lokalna cesta LC 426113 (466-039/2010, 466-043/2018)**

Predvidena sredstva: 1.200,00 EUR

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 200,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 21B v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 48B:

**48B: Ureditev lastništva zemljišč na nekategorizirani javni poti (466-49/2018)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljalavec: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1307/2 (površina 1.510 m<sup>2</sup>), 1308/2 (površina 125 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 981,00 EUR

Vrsta nepremičnin: gozdna in kmetijska zemljišča

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 981,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 9B v letnem načrtu pridobivanja za leto 2022.

Urejanje predmetne zadeve je bilo začeto v letu 2021, vendar je bila prodajna pogodba o prenosu lastništva overjena šele v letošnjem letu, zato je zaradi plačila kupnine in preglednosti porabljenih sredstev zadeva uvrščena v letošnji letni načrt pridobitve.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## 1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2022

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2022 (Uradni list RS št. 20/2022)

### I.

#### A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 45A:

##### **45A: Prodaja posameznih delov stavbe v Kulturnem domu Šmartno (466-37/2006)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavalec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Za povrtmi 4

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 418/3

ID znak stavbe: 1847-324

Številka stavbe: 324

ID znak delov stavbe: 1847-324-11 (površina 38,10 m<sup>2</sup>), 1847-324-12 (površina 15 m<sup>2</sup>), 1847-324-13 (površina 16,30 m<sup>2</sup>), 1847-324-14 (površina 16,80 m<sup>2</sup>), 1847-324-15 (površina 15 m<sup>2</sup>), 1847-324-16 (površina 15 m<sup>2</sup>), 1847-324-17 (površina 23,50 m<sup>2</sup>), 1847-324-23 (površina 7,60 m<sup>2</sup>), 1847-324-25 (površina 7,10 m<sup>2</sup>), 1847-324-26 (površina 5,30 m<sup>2</sup>), 1847-324-27 (površina 13,20 m<sup>2</sup>), 1847-324-28 (površina 10,80 m<sup>2</sup>)

Vrsta rabe: nestanovanjska raba, kleti

Orientacijska vrednost: 230,24 EUR/m<sup>2</sup>

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 46A:

##### **46A: Prodaja zemljišč v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji lastnikom sosednjih zemljišč (466-30/2016)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavalec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1025/26 (površina 558 m<sup>2</sup>)

Orientacijska vrednost: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>

Predvidena sredstva: 1.953,00 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani lastnikov sosednjega zemljišča smo dobili ponudbo za odkup občinskega zemljišča, ki ga občina ne potrebuje, zato se v letu 2022 načrtuje prodaja predmetnega zemljišča.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 47A:

**47A: Prodaja zemljišč v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji lastnikom sosednjih zemljišč (478-25/2020)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1025/28 (površina 334 m<sup>2</sup>), 1025/34 (površina 203 m<sup>2</sup>)

Orientacijska vrednost: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>

Predvidena sredstva: 1.879,50 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 49A:

**49A: Prodaja zemljišč v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji lastnikom sosednjih zemljišč (478-15/2022)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1025/24 (površina 391 m<sup>2</sup>)

Orientacijska vrednost: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>

Predvidena sredstva: 1.116,50 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 50A:

**50A: Odkup občinskega zemljišča parc. št.: 512/1 in 513 k.o. Gradišče (478-17/2022)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik/upravljavec zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1851 Gradišče

Parcelna številka: 512/1 (površina 4663 m<sup>2</sup>), 513 (površina 1629 m<sup>2</sup>)

Orientacijska vrednost: 1,05 EUR/m<sup>2</sup> (kmetijsko zemljišče), 0,66 EUR/m<sup>2</sup> (gozdno zemljišče)

Predvidena sredstva: 4.450,00 EUR

Vrsta nepremičnine: kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

## II.

### **B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA**

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 1B uskladi višina predvidenih sredstev:

**1B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane (466-23/2011)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 2B uskladi višina predvidenih sredstev:

**2B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 710161 (Gradišče) (466-19/2017)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 6B uskladi višina predvidenih sredstev:

**6B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208311 (Cerovica – Bukovica - Dolgo brdo) (466-13/2007)**

Predvidena sredstva: 19.608,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 9B uskladi višina predvidenih sredstev:

**9B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka nekategorizirana javna pot v k.o. 1849 Vintarjevec (466-15/2018)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 20B uskladi višina predvidenih sredstev:

**20B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 426113-Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica (466-43/2018)**

Predvidena sredstva: 7.570,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 21B uskladi višina predvidenih sredstev:

**21B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 208261-Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm (466-32/2011, 466-39/2013, 466-25/2011)**

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 25B dodajo manjkajoče parcelne številke zemljišč, ki so predmet pridobitve, in se uskladi višina predvidenih sredstev:

**25B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste (466-25/2011)**

Parcelne številke: 643/8 (površina 11 m<sup>2</sup>), 642/4 (13 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 891,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 33B uskladi višina predvidenih sredstev:

**33B: Pridobitev zemljišč, po kateri poteka lokalna cesta LC 426113 (466-039/2010, 466-043/2018)**

Predvidena sredstva: 1.200,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 48B:

**48B: Ureditev lastništva zemljišč na nekategorizirani javni poti (466-49/2018)**

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljavca: fizična oseba





---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka in ime k.o.: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1307/2 (površina 1.510 m<sup>2</sup>), 1308/2 (površina 125 m<sup>2</sup>)

Predvidena sredstva: 981,00 EUR

Vrsta nepremičnin: gozdna in kmetijska zemljišča

### III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-14/2022-xx

Datum:

**Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko**