



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-2/2018-9

Datum: 17. 3. 2022

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI ŠMARTNO PRI LITIJU – predlog za skrajšani postopek**

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 27. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

**Poročevalec na seji:** Andreja Leskovšek.

**Pravna osnova:** 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2)

**Namen:** Obravnava in sprejem odloka.

**Predhodna obravnava:** /

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji v prvi obravnavi.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe



---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji.**

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## **Obrazložitev:**

### **Plačilo stroškov lokacijske preveritve**

Lokacijska preveritev je institut, ki ga je uvedel ZUreP-2. Ta pod določenimi pogoji omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja OPN. Postopek je urejen v 127. - 133. členu ZUreP-2. V 132. členu je določeno, da občina za izvedbo lokacijske preveritve investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku. Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja**

ZUreP-2 je na novo vzpostavil sistem zaračunavanja stroškov izvedbe lokacijskih preveritev in zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora. Samo urejanje zaračunavanja je prepuščeno občinam. Občine z odlokom vzpostavijo sistem, ki bi bodisi temeljil na morebitnih merilih za odmerjanje višine nadomestila ali pa bi predvideval plačilo pavšalnega zneska za vsako pobudo za lokacijsko preveritev (tako pojasnilo Ministrstva za okolje in prostor št. 350-44/2018/2 z dne 23.4.2018).

Občina je v letu 2019 pripravila Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 39/19) v katerem je za namen izvedbe lokacijske preveritve sprejela pavšalni znesek 1.200,00 EUR. Predlagamo, da se določi ločeno znesek izvedbe lokacijske preveritve, ki je potrebna zaradi neskladja med zemljiško katastrskim prikazom in zemljiško katastrskim načrtom v OPN in se le-ta ovrednoti v višini 200 EUR. Pri pripravi OPN-ja je bil uporabljen zemljiško katastrski prikaz, ki je slika oblik in medsebojnih leg parcel ter je položajno manj natančen v primerjavi z zemljiško katastrskim načrtom, ki predstavlja načrt leg parcel. Slednji je izdelan v skladu z geodetskimi postopki. Odstopanja med ZKP in ZKN so problematična še zlasti kadar nastopi postopek parcelacije med dvema namenskima rabama.

Gre za očiten zamik parcel za katerega tudi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) predvideva v 141. in 142. členu izvedbo postopka tehnične preveritve. Občine morajo prvi postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta izvesti najkasneje do 31. 12. 2024 (305. člen).



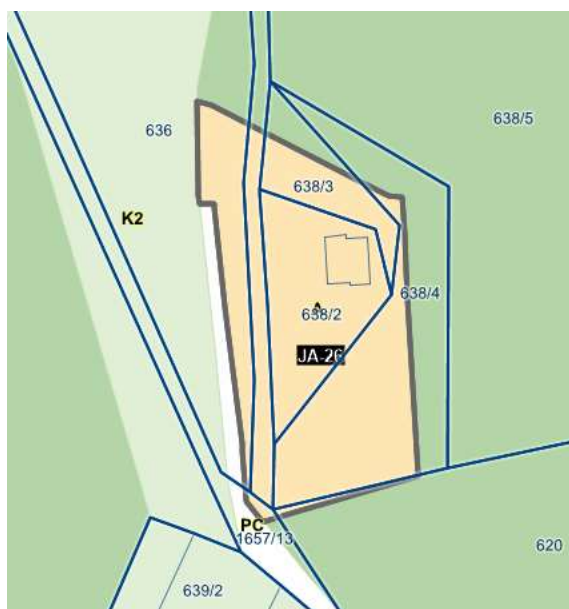
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Posamezniki bi želeli čim prej graditi na območjih, ki so bila s sprejemom OPN (namenska raba opredeljena na ZKP) določena kot zazidljiva. To je možno izvesti zgolj za območja posamezne poselitve kot lokacijsko preveritev s pomočjo katere se določi obseg stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu z 128. členom ZUreP-2. Enako omogoča tudi 135. člen ZUreP-3. Ker gre v tem primeru za izvedbo lokacijske preveritve kot posledica tehničnih neskladij in zanj posameznik ni moral vedeti, predlagamo da se za ta primer zaračuna taksa v pavšalnem znesku 200 EUR. Lokacijska preveritev se izvede ob upoštevanju zakonskih določil s tega področja.



Sprejet OPN na ZKP



OPN na ZKP (izvedena parcelacija)

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Občina Šmartno pri Litiji je od sprejema odloka (junij 2019) do danes izvedla šest lokacijskih preveritev. Podrobnejše ocene glede novih vlog za lokacijsko preveritev v tem trenutku ni možno podati, se pa zanimanje zanje zelo povečuje, saj je možno v kratkem času spremeniti namensko rabo, ipd. Predvidoma se bodo na ta račun letni prihodki občine povečali za 3.600,00 evrov.

Prihodki od stroškov lokacijske preveritve so skladno z ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.



---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### **4. Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku**

Odlok je vsebinsko manj zahteven, katerega priprava izhaja direktno iz določb ZUreP-2 in skladno z 82. členom Poslovnika Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 6/2022) predlagamo, da občinski svet sprejme odlok po skrajšanem postopku.

Pripravila:  
Andreja Leskovšek  
Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US v nadaljevanju: ZUreP-2) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18.) je Občinski svet občine Šmartno pri Litiji na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ 2022 sprejel naslednji

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE  
PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V  
OBČINI ŠMARTNO PRI LITJI**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev)

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 39/19).

2. člen

(1) V 4. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se izjemoma določi v višini 200 EUR, kadar se le-ta izvede izključno zaradi tehničnega neskladja med sprejetim OPN na zemljiško katastrski prikaz in trenutno veljavnim zemljiško katastrskim načrtom.«.

(2) V 4. členu se obstoječ drugi odstavek preštevilči v tretjega.

3. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 352-2/2018-  
Šmartno pri Litiji, dne

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-2/2018-9

Datum: 17. 3. 2022

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI ŠMARTNO PRI LITIJU – predlog za skrajšani postopek**

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 27. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

**Poročevalec na seji:** Andreja Leskovšek.

**Pravna osnova:** 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2)

**Namen:** Obravnava in sprejem odloka.

**Predhodna obravnava:** /

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji v prvi obravnavi.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe



---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji.**

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## **Obrazložitev:**

### **Plačilo stroškov lokacijske preveritve**

Lokacijska preveritev je institut, ki ga je uvedel ZUreP-2. Ta pod določenimi pogoji omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja OPN. Postopek je urejen v 127. - 133. členu ZUreP-2. V 132. členu je določeno, da občina za izvedbo lokacijske preveritve investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku. Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja**

ZUreP-2 je na novo vzpostavil sistem zaračunavanja stroškov izvedbe lokacijskih preveritev in zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora. Samo urejanje zaračunavanja je prepuščeno občinam. Občine z odlokom vzpostavijo sistem, ki bi bodisi temeljil na morebitnih merilih za odmerjanje višine nadomestila ali pa bi predvideval plačilo pavšalnega zneska za vsako pobudo za lokacijsko preveritev (tako pojasnilo Ministrstva za okolje in prostor št. 350-44/2018/2 z dne 23.4.2018).

Občina je v letu 2019 pripravila Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 39/19) v katerem je za namen izvedbe lokacijske preveritve sprejela pavšalni znesek 1.200,00 EUR. Predlagamo, da se določi ločeno znesek izvedbe lokacijske preveritve, ki je potrebna zaradi neskladja med zemljiško katastrskim prikazom in zemljiško katastrskim načrtom v OPN in se le-ta ovrednoti v višini 200 EUR. Pri pripravi OPN-ja je bil uporabljen zemljiško katastrski prikaz, ki je slika oblik in medsebojnih leg parcel ter je položajno manj natančen v primerjavi z zemljiško katastrskim načrtom, ki predstavlja načrt leg parcel. Slednji je izdelan v skladu z geodetskimi postopki. Odstopanja med ZKP in ZKN so problematična še zlasti kadar nastopi postopek parcelacije med dvema namenskima rabama.

Gre za očiten zamik parcel za katerega tudi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) predvideva v 141. in 142. členu izvedbo postopka tehnične preveritve. Občine morajo prvi postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta izvesti najkasneje do 31. 12. 2024 (305. člen).



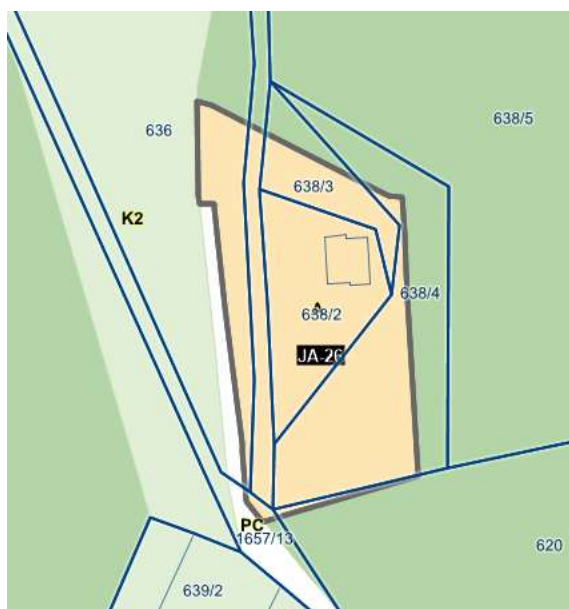
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Posamezniki bi želeli čim prej graditi na območjih, ki so bila s sprejemom OPN (namenska raba opredeljena na ZKP) določena kot zazidljiva. To je možno izvesti zgolj za območja posamezne poselitve kot lokacijsko preveritev s pomočjo katere se določi obseg stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu z 128. členom ZUreP-2. Enako omogoča tudi 135. člen ZUreP-3. Ker gre v tem primeru za izvedbo lokacijske preveritve kot posledica tehničnih neskladij in zanj posameznik ni moral vedeti, predlagamo da se za ta primer zaračuna taksa v pavšalnem znesku 200 EUR. Lokacijska preveritev se izvede ob upoštevanju zakonskih določil s tega področja.



Sprejet OPN na ZKP



OPN na ZKP (izvedena parcelacija)

### 3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Občina Šmartno pri Litiji je od sprejema odloka (junij 2019) do danes izvedla šest lokacijskih preveritev. Podrobnejše ocene glede novih vlog za lokacijsko preveritev v tem trenutku ni možno podati, se pa zanimanje zanje zelo povečuje, saj je možno v kratkem času spremeniti namensko rabo, ipd. Predvidoma se bodo na ta račun letni prihodki občine povečali za 3.600,00 evrov.

Prihodki od stroškov lokacijske preveritve so skladno z ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.



---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### **4. Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku**

Odlok je vsebinsko manj zahteven, katerega priprava izhaja direktno iz določb ZUreP-2 in skladno z 82. členom Poslovnika Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 6/2022) predlagamo, da občinski svet sprejme odlok po skrajšanem postopku.

Pripravila:  
Andreja Leskovšek  
Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US v nadaljevanju: ZUreP-2) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18.) je Občinski svet občine Šmartno pri Litiji na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ 2022 sprejel naslednji

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE  
PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V  
OBČINI ŠMARTNO PRI LITIJU**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev)

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 39/19).

2. člen

(1) V 4. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se izjemoma določi v višini 200 EUR, kadar se le-ta izvede izključno zaradi tehničnega neskladja med sprejetim OPN na zemljiško katastrski prikaz in trenutno veljavnim zemljiško katastrskim načrtom.«.

(2) V 4. členu se obstoječ drugi odstavek preštevilči v tretjega.

3. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 352-2/2018-  
Šmartno pri Litiji, dne

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko