

**OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI**



**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO  
9. SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

---

**DECEMBER 2021**



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

# IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU 9. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Naročnik:

KONZULT d.o.o., Letališka cesta 33C, Ljubljana, 1000 Ljubljana  
Direktor: Rajko Siročič

Pripravljavec:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji  
Župan: Rajko Meserko

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana  
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si  
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

JUDITA THALER

UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
PODBLAŠČENA ARHITEKTKA,  
PODBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA

PA PPN ZAPS 1702

Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.  
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.  
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2182

Datum:

december 2021

# VSEBINA

<b>1.</b>	<b>NAMEN PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN ŠMARTNO PRI LITIJU.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR .....</b>	<b>3</b>
2.1	PROGRAMSKA ZASNOVA.....	3
2.2	PREDLOG SPREMEMBE .....	4
<b>3.</b>	<b>OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV .....</b>	<b>6</b>
3.1	VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2.....	6
3.2	UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2.....	6
3.3	UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE .....	9
3.4	UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN .....	10
3.5	UPOŠTEVANJE POROČILA O PROSTORSKEM RAZVOJU.....	10
3.6	USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI .....	10
3.6.1	Skladnost s SPRS.....	11
3.6.2	Skladnost sprememb s strateškim delom OPN Občine Šmartno pri Litiji.....	12
3.7	SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN IZHODIŠČI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	14
3.7.1	Varstvo kmetijskih zemljišč.....	14
3.7.2	Ohranjanje narave.....	15
3.7.3	Varstvo kulturne dediščine .....	16
3.7.4	Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda .....	16
3.7.5	Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami .....	16
3.7.6	Druga varstvena območja .....	16
3.8	PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	16
<b>4.</b>	<b>POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV.....</b>	<b>17</b>
<b>5.</b>	<b>OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD OPN ŠMARTNO PRI LITIJU .....</b>	<b>17</b>

# 1. NAMEN PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN ŠMARTNO PRI LITIJI

Namen priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Šmartno pri Litiji je določitev ustrezne namenske rabe prostora za potrebe umestitve in izgradnje konjeniškega centra.

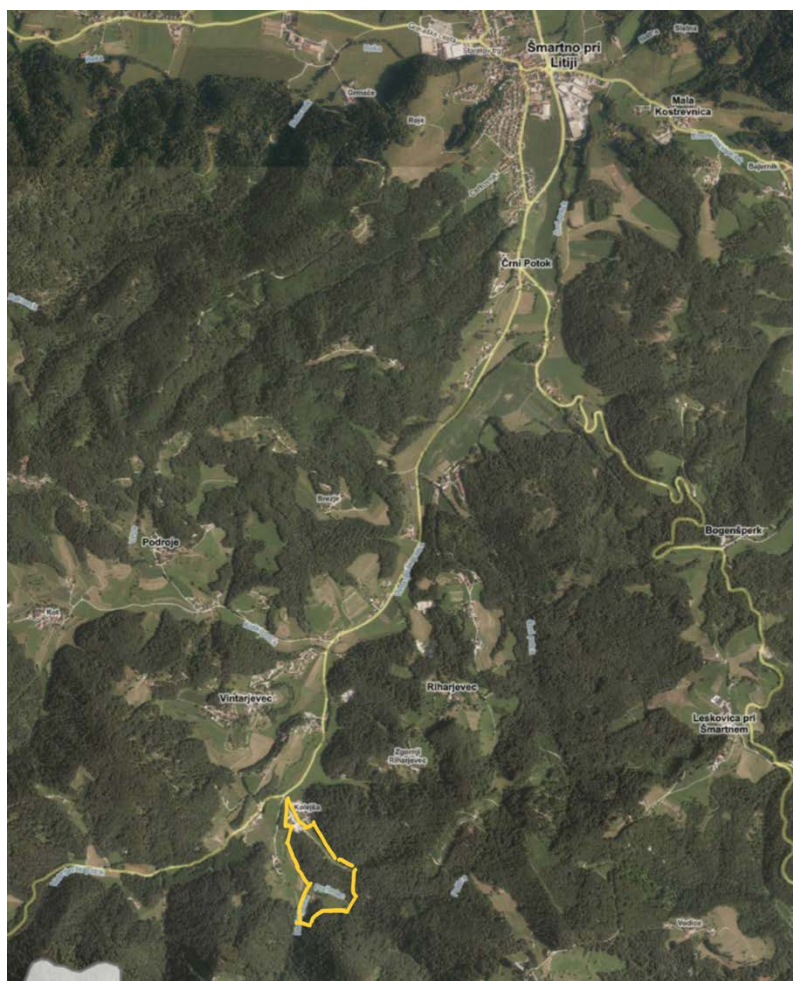
Območje Občine Šmartno pri Litiji se ureja z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (ULRS, št. 18/08) in Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (ULRS, št. 38/13; 67/14; NPB1; 29/15; 97/15; 50/16; 69/16; 53/17; 104/20).

Investitor želi v naselju Vintarjevec zgraditi konjeniški center s kobilarno za rejo konj za športne namene. Konjeniški center bo organiziran po sodobnih principih reje in vzgoje konj, sočasno s športno uporabo konj za jahanje in za občasne športne prireditve. Zgrajen bo čim bolj samozadostno glede porabe naravnih virov. Zgledi za nastajajoči projekt so Konjeniški center Celje, Posestvo Ugar v Ribnici, Ranč Marina v Kočevski Reki.

Lokacija načrtovanega konjeniškega centra je pribl. 4,5 km oddaljena od občinskega središča Šmartno pri Litiji. Dostop na lokacijo je iz od cestnega omrežja (kategorizirana lokalna cesta) po obstoječi poti.

Namenska raba po veljavnem OPN je na obravnavani lokaciji gozd (namenska raba G), delno je kmetijsko zemljišče (namenska raba K2).

Za uresničitev načrtovane izgradnje konjeniškega centra je treba spremeniti namensko rabo v stavbna zemljišča v postopku sprememb in dopolnitev OPN.



Slika 1: lega načrtovanih sprememb v širšem prostoru na DOF (vir: PISO).

## **2. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR**

### **2.1 PROGRAMSKA ZASNOVA**

Center s svojo zasnovo vabi tako rekreativno kot tekmovalno naravnane uporabnike. Omogoča vzrejo, trening in bivanje konj za rekreativno jahanje, konj za preskakovanje ovir, dresurno in terensko jahanje.

Center omogoča večdnevne priprave gostujočih konj skupaj z bivanjem trenerjev in lastnikov konj.

Izvedejo se lahko tudi manjša tekmovanja v dresurnem jahanju in preskakovanju ovir.

V idejni zasnovi se preuči več možnih variant delovanja takega centra na tem, pribl. 10 ha velikem, območju. Ena od možnih variant razporeditve objektov je od S proti JV.

Obstoječi asfaltni plato na S se poveča in uporabi kot večnamenski prostor pred centralnim objektom ter kot parkirišče za stalne in dnevne obiskovalce.

Centralni objekt bo več etažen. V njem bodo recepcija, prostori za konjeniški klub, gostinski del, servisni prostori za celoten center, kopitarna, shranjevanje opreme in tudi nekaj prenočitvenih zmogljivosti.

Po hribu Kožlivcu se lahko razporedijo ograde – izpusti za konje in hlevi za konje. Za dostop do objektov bo služila posodobljena obstoječa pot na JZ strani Kožlivca.

Južni del območja - Medvedjek je primeren za umestitev (pokrite) maneže. Manjši nastanitveni objekti (hišice) za začasno bivanje (namestitvene enote za goste oz. uporabnike centra) se lahko postavijo na pobočjih hriba ali na jugu ob manežah.

#### **Sonaravno, trajnostno**

Celotna zasnova je trajnostna in samooskrbna. Kjer bo možno, bo kot konstrukcijski material uporabljen les. Strehe bodo delno uprabljene za pridobivanje električne energije. Meteorna voda bo uporabljena za dejavnosti, ki ne zahtevajo sanitarne vode. Čiščenje odpadnih vod bo izvedeno z biološko čistilno napravo.

Za pripravo krme in lokalnih živil se bo investitor povezal s kmetijami v okolici centra, delno pa jih bo zagotavljal iz lastnega kmetijskega gospodarstva.

Za organizirana terenska jahanja po okoliških poteh bo vzpostavljena mreža zanimivih točk za postanke.

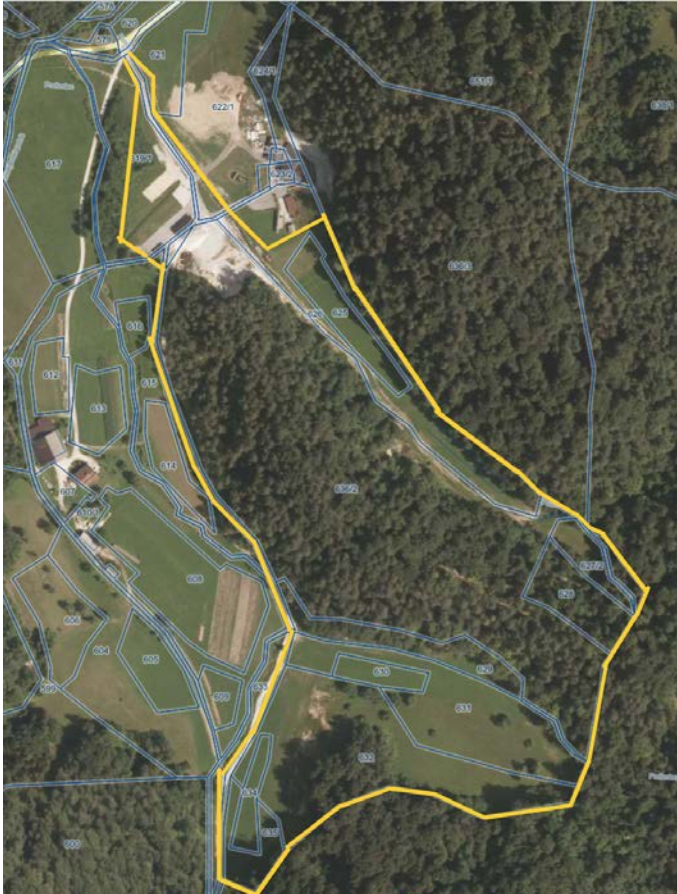
#### **Lastništvo zemlje**

Investitor je lastnik vseh zemljišč na območju načrtovanih sprememb. Za potrebe centra se rekonstruira javna pot.

#### **Etapnost**

Kompleks sestavlja več objektov, ki se dopolnjujejo in vključujejo več funkcij, tako da je omogočena postopna rast centra.





Slika 2: izrez območja predvidene širitve v postopku SD OPN (vir: OPN, GURS).



Slika 3: pogled na obravnavano območje iz zahodne strani (vir: foto arhiv Ketera d.o.o.).

## 2.2 PREDLOG SPREMEMBE

Za celotno območje so predlagane spremembe namenske rabe na parc. št. 619/2, 619/3, 625, 627/1, 627/2, 628, 629, 630, 631, 632, 634, 635 in 636/2, vse k.o. 1849 - Vintarjevec, delno parcele št. 619/1, 622/1 in 626, vse k.o. 1849 – Vintarjevec in delno javne poti 1945/1 in 1945/2, vse k.o. 1849 – Vintarjevec.

Za predvideno območje se določi nova namenska raba - BT (površine za turizem). V območje stavbnih zemljišč se spremeni 41.823 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč (K2) in 64.173 m<sup>2</sup> gozda (G), v skupni površini pribl. 105.996 m<sup>2</sup>. Na območju se določi prostorske izvedbene pogoje, in sicer:

- določi se enota urejanja prostora - EUP VT-111;
- določi se namenska raba BT – površine za turizem.



Slika 4: prikaz namenske rabe prostora po OPN in območje predvidene spremembe nam. rabe v stavb. zemljišče v SD OPN (vir: OPN Šmartno pri Litiji, GURS 2021).

k.o. Vintarjevi 1849

Številka pov. parcele v m Uporabljena Vir: GURS, ZKP 5. 02.2

Številka	pov. parcele v m	Uporabljena
619/1	7.834	del
619/2	157	celota
619/3	80	celota
622/1	10.129	del
625	2.784	celota
626	9.021	del
627/1	538	celota
627/2	1.447	celota
628	3.048	celota
629	3.608	celota
630	1.191	celota
631	8.675	celota
632	14.35	celota
634	1.20	celota
635	1.940	celota
636/2	51.778	celota
1945/1	1.694	del
1945/2	760	del

### 3. OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV

#### 3.1 VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2

Prvi odstavek 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ULRS, št. 127/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE) določa, da ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena ZUreP-2 občini ni treba ob prvih spremembah OPN določiti UON in ODRN, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Četrty odstavek 99. člena ZIUOPDVE določa, da določbe 99. člena ZIUOPDVE veljajo za tiste spremembe in dopolnitve OPN, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPN do 31. decembra 2021.

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju kot SD OPN) upoštevajo interventni zakon in se v tem postopku ne določa ureditvenih območij naselij.

Predvidena površina spremembe kmetijskih zemljišč (K2) je pribl. 41.823 m<sup>2</sup> oz. 4,18 ha.

#### 3.2 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2

Načrtovanje sprememb v postopku SD OPN Občine Šmartno pri Litiji je v skladu temeljnimi pravili ZUREP-2:

- 17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)*
- (1) *Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.*
- (2) *Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati.*
- (3) *Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji.*
- (4) *Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.*

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o sodelovanju in usklajevanju pri oblikovanju ter sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja:

- z določbo (1) odstavka 17. člena, saj se od oblikovanja razvojne zamisli dalje (umestitev v prostor in razvoj jahalnega centra) zagotavlja preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev (investitor, občina, javnost, pripravljavci prostorskih aktov);
- z določbo (4) odstavka 17. člena glede doseganja trajnostnega razvoja glede na potrebe družbe (razvoj konjeniških dejavnosti v Vintarjevcu), razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti (primerna in lastniška zemljišča, razvoj podeželja).

*18. člen (vrednotenje vplivov)*

(1) *Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna*

*rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena.*

(2) *Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja:*

- *krepitev in varovanje zdravja ljudi,*
- *razvoj družbenih dejavnosti,*



- gospodarski razvoj,
- varstvo okolja,
- ohranjanje narave,
- poselitev,
- krajino,
- kulturno dediščino in arheološke ostaline,
- varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov,
- obrambo države,
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- druga relevantna področja za posamezen primer.

(3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnava.

(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih

aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.

(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o vrednotenju vplivov:

- z določbo (1) odstavka 18. člena, saj so v postopek vključeni pristojni nosilci prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje;
- z določbo (2) odstavka 18. člena, saj je analiza na relevantna področja opravljena v prikazu stanja prostora. Krepi in varuje zdravje ljudi, saj gre pri konjeniškem centru za spodbujanje rekreacijskih in športnih dejavnosti, sočasno pa tudi družbenih dejavnosti in spodbujanje gospodarskega razvoja. Pri načrtovanih spremembah je upoštevano varstvo okolja. Območje sprememb ne posega na območja ohranjanja narave, kulturne dediščine. Ohranja se varovanje gozdov. Spremembe posegajo na kmetijska zemljišča, vendar gre za pozitiven vpliv, saj gre tudi za razvoj kmetije s spremljajočimi dejavnostmi konjeniškega centra. Ne vpliva na obrambo države. Spremembe posegajo v erozijsko območje, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

#### 20. člen (**racionalna raba prostora**)

(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.

(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.

(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih načrtov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.

(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:

- vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta,
- rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in
- nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o racionalni rabi prostora:

- z določbo (3) odstavka 20. člena, saj se v SD OPN zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

**21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)**

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati podobo, merilo in krajinski okvir, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.

(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je

mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.

(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:

- značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;
- povezanost ekosistemov;
- ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;
- ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;
- potrebnost sanacije razvrednotenih območij;
- varstvo kulturne dediščine;
- varstvo kmetijskih zemljišč.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o prepoznavnosti naselij in krajine:

- z določbo (1) odstavka 21. člena, saj se v SD OPN spoštujejo obstoječe kakovosti prostora in konfiguracija pozidave, upoštevajo se podoba, merila in krajinski okvir, predvideni objekti in ureditve se prilagajajo konfiguraciji terena;
- z določbo (2) odstavka 21. člena, saj se z načrtovanjem ohranjajo merila dosedanje pozidave in prepoznavne značilnosti prostora.

**32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)**

Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve:

- za postavitev gospodarske javne infrastrukture;
- za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro);
- za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine;

- za namen turizma, športa in rekreacije;
- za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti;
- za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja;
- za namene obrambe;
- za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o načrtovanju prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih:

- z določbo 4. alineje iz 32. člena, saj se v SD OPN izjemoma načrtujejo prostorske ureditve za turizem, šport in rekreacijo.

**34. člen (enota urejanja prostora)**

(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot,

značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o enoti urejanja prostora:

- z določbo (2) odstavka 34. člena, saj bo EUP določena natančno po ZKP.

**35. člen (določanje namenske rabe prostora)**

(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.

(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše

*vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.*

*(3) Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da*

*je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.*

*(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.*

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o določanju namenske rabe prostora:

- z določbo (3) odstavka 35. člena, saj je območje spremembe možno grafično prikazati na mejo ZKP natančno.

#### **36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)**

*(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:*

- namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja,
- velikosti gradbenih parcel in parcelacije,
- gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje,
- uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev,
- začasne rabe prostora,
- etapnosti izvedbe prostorske ureditve in
- drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.

*(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.*

*(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.*

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o določanju prostorskih izvedbenih pogojev:

- z določbo (2) odstavka 36. člena, saj vsebinske rešitve v SD OPN temeljijo na idejni zasnovi načrtovanih ureditev.

### **3.3 UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE**

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (ULRS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenoteni in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Pri pripravi prostorskega akta SD OPN so upoštevana splošna pravila prostorskega načrtovanja, pravila za načrtovanje prostorskih sistemov (načrtovanje poselitve in namenske rabe v sistemu poselitve) ter pravila za načrtovanje in graditev objektov, skladno s (1) odstavkom 4. člena PRS.

Preverili smo upoštevanost navedenih pravil in ugotavljamo, da so I/2.1 pravila za načrtovanje poselitve (1. odstavek), I/2.1.2 pravila za načrtovanje območij namenske rabe v sistemu poselitve (31. čl., 6. odstavek), I/2.3.2.6 načrtovanje območij namenske rabe v sistemu krajine – območja turizma in rekreacije in I/3.1 načrtovanje grajene strukture **upoštevana**.

### **3.4 UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN**

Vsak OPN mora biti izdelan skladno z ZUreP-2 in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPN, do uveljavitve novega podzakonskega akta, kot predpis iz drugega odstavka 35. člena ZUREP-2 in iz tretjega odstavka 48. člena ZUREP-2 uporabljajo določbe pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (ULRS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Vsa pravila iz navedenega pravilnika bodo uporabljena pri pripravi SD OPN Šmartno pri Litiji.

### **3.5 UPOŠTEVANJE POROČILA O PROSTORSKEM RAZVOJU**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je Občina Šmartno pri Litiji pripravila poročilo o prostorskem razvoju<sup>1</sup>, ki je podlaga za pripravo izhodišč in sklepa za pričetek sprememb in dopolnitev novih prostorskih aktov občine. Poročilo je sestavljeno iz pregleda strateških ciljev države, regije in občine, ki so pomembni za prostorski razvoj občine, analize stanja in teženj, vrednotenja stanja v odnosu do zastavljenih ciljev občine po posameznih področjih in pregleda obstoječih strokovnih podlag s predlogi in usmeritvami za prilagoditev občinskih prostorskih aktov. V zaključku, zadnjem poglavju poročila, je podan kratek povzetek in glavne ugotovitve izdelanega poročila. Tako pripravljeno poročilo podaja ključne usmeritve, na podlagi katerih bodo pripravljena izhodišča za pripravo OPN.

Iz Poročila o prostorskem razvoju izhaja, da potenciali za razvoj turizma v občini Šmartno pri Litiji še niso dovolj izkoriščeni. Sedanje nastanitvene kapacitete so minimalne (le 2 registrirana nastanitvena obrata s skupaj 18 ležišči v celotni občini). Poročilo ugotavlja, da so možnosti za razvoj turizma odvisne predvsem od finančnih vložkov in medsebojnega povezovanja akterjev ter ljudi na področju turistične ponudbe, ki naj se razvija v smeri raznovrstnih nastanitvenih kapacitet. V poročilu je podana usmeritev glede na stanje in razvoj prostora za področje turizma, in sicer, da ima slednje potencial in se lahko ob primerni spodbudi ustrezno razvije. Občina naj pri tem zagotovi ustrezne prostorske možnosti za zagotavljanje dodatnih nastanitvenih kapacitet v turizmu (tudi s prednostno obravnavo pobud).

### **3.6 USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI**

Prvi odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. Prostorski izvedbeni akti ne smejo biti v nasprotju s prostorskimi strateškimi akti. Četrty odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da OPN temelji na Strategiji, akcijskem programu za izvajanje Strategije, regionalnem prostorskem planu in občinskem prostorskem planu.

OPN mora biti skladen z DPN, uredbo o najustreznejši varianti in uredbo o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena.

Drugi odstavek 267. člena ZUreP-2 določa, da po uveljavitvi ZUreP-2 ostane v veljavi OPN, sprejet na podlagi ZPNačrt, pri čemer se po začetku uporabe ZUreP-2:

- njegov strateški del šteje za občinski prostorski plan po ZUreP-2, ki je po določbah prvega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski strateški akt;
- njegov izvedbeni del šteje za OPN po ZUreP-2, ki je po določbah drugega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski izvedbeni akt.

<sup>1</sup> Poročilo o prostorskem razvoju Občine Šmartno pri Litiji, okt. 2021 (Locus d.o.o., Domžale).

### 3.6.1 SKLADNOST S SPRS

Predlagane spremembe v SD OPN so skladne s cilji in usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (ULRS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), kot sledi:

#### *CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE*

##### *1 Racionalen in učinkovit prostorski razvoj*

*1.1 Usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.*

*1.2 Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.*

##### *6 Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij*

*6.1 Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.*

#### *III RAZVOJ PROSTORSKIH SISTEMOV Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ NA REGIONALNI IN LOKALNI RAVNI*

##### *I RAZVOJ POSELITVE*

##### *1.1 Razvoj mest in drugih naselij*

##### *1.1.3 Gradnja zunaj poselitvenih območij*

*(5) Lokalna skupnost se v svojih aktih odloča, kako bo razvijala svoje potencialne. Gradnja zunaj poselitvenih območij naj bo v vlogi dviganja kvalitete kulturne krajine, bivalnih pogojev, zaposlitvenih možnosti. Upošteva se zgodovinski razvoj, se ga nadgrajuje in dodaja avtohtonim prvinam slovenske gradbene kulture nove oblikovalske rešitve, ki razvijajo slovenska podeželska naselja v smislu tržnega proizvoda. Pomemben pogoj za uspešen razvoj podeželja in območij z razvojnimi problemi je visoka kvaliteta urbanističnih in arhitekturnih rešitev, ki je osnova, da se naselja razvijajo v lep, zanimiv, obiska vreden prostor, v katerem se ustvarjajo možnosti za zaposlitev in dohodek.*

*(6) Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim pridelovalnim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja.*

*(7) Gradnja objektov za športno-rekreacijske namene zunaj poselitvenih območij je možna, če:*

- naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantami, topografskim položajem ter vedutami in*
- je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno oskrbo s pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje.*

#### *3 RAZVOJ KRAJINE*

##### *3.1 Prepoznavnost Slovenije z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine*

##### *3.1.1 Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij*

*(1) Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij se upošteva v programih in načrtih posameznih sektorjev in lokalnih skupnosti tako, da se zagotovi upoštevanje prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajinskih območij in doživljajske kvalitete krajine. Ustreznost njihove umestitve se preverja z vidika prispevka h krepitvi krajinske prepoznavnosti.*

*(2) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.*

##### *3.2 Naravne kakovosti krajine*

##### *3.2.2 Usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti*

*(8) V območjih z naravnimi kakovostmi se dopušča prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih.*

##### *3.3 Raba naravnih virov*

##### *3.3.5. Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti*

*(1) Primerjalne prednosti za turizem v Sloveniji imajo območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. Za turizem so privlačna tudi območja, ki omogočajo nekatere specifične in sezonsko vezane oblike turizma, predvsem dejavnosti, vezane na vodo in zimске športe ter območja, ki so opremljena z ustrežno turistično-rekreacijsko infrastrukturo. Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti naj zagotavlja dolgoročno najbolj optimalno izrabo primerjalnih prednosti v posameznih območjih. Vanj naj se vključuje lokalno prebivalstvo in lokalne skupnosti, posebno na obmejnih območjih, na podeželju in v mestih.*

*(2) Prostorski razvoj turističnih dejavnosti ter potrebne infrastrukture se omogoča predvsem v okviru temeljnih turističnih območij, in sicer Julijskih Alp, Obale, Krasa, Goriške, Ljubljane, Maribora s Pohorjem, Pomurja, Obsotelja, Dolenjske, slovenskega podeželja in mest z zaledjem. V navedenih območjih se razvija kulturni, zdraviliški, podeželski, rekreativni, doživljajski, ekološki, igralniško zabaviščni in poslovni turizem ter druge oblike turizma skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami.*

(5) V alpskem in drugem gorskem svetu, kjer za to obstajajo prostorske možnosti, se razvija zimsko športne in dopolnjujoče letoletne aktivnosti. Prostorske ureditve, namenjene zimskim športom se načrtuje tako, da jih je mogoče uporabljati v drugih letnih časih za druge dejavnosti in da njihova ureditev ne sproža drugih neželenih posledic ali erozijskih procesov.

#### IV UKREPI ZA IZVAJANJE PROSTORSKE STRATEGIJE

#### 1 PROGRAMI, POMEMBNI ZA IZVAJANJE PROSTORSKE STRATEGIJE

(3) Na področju prostorskega razvoja podeželja so nujni predvsem programi za:

...

- zagotavljanje ustreznih prostorskih in gospodarskih pogojev za razvoj turizma na podeželju,

...

### 3.6.2 SKLADNOST SPREMOMB S STRATEŠKIM DELOM OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

Predlagane spremembe v SD OPN so skladne s cilji in usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (ULRS, št. 18/08; v nadaljevanju kot SPRO), kot sledi:

#### 4. člen

(cilji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji)

Cilji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji so:

- prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Novo poselitev se usmerja na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij; z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij in se tako ohranja prostorska identiteta posameznih naselij;
- organizirana gradnja novih stanovanj v Šmartnem pri Litiji, ki bo prilagojena lokalni tipologiji in bo zaokroževala naselje kot celoto;
- izgradnja manjkajoče komunalne infrastrukture znotraj poselitvenih območij; prioriteta so vodi za odvajanje komunalne odpadne vode, čistilne naprave in prenova ter dograditev vodovodnega omrežja;
- obnova in zagotavljanje ustrezne prometne infrastrukture; poleg hitrega in varnega dostopa do delovnih mest, upravnih in ostalih dejavnosti to pomeni tudi pomemben dejavnik nadaljnega razvoja v občini, zato je prioriteten projekt na področju prometne infrastrukture izgradnja obvoznice ob naselju Šmartno pri Litiji;
- sanacija degradiranih in ekstenzivno izrabljenih površin (predvsem odlagališče industrijskih odpadkov Rakovnik);
- odprtje novih delovnih mest (obrt, industrija, turizem, servisne dejavnosti v Šmartnem pri Litiji, Zavrstniku in Veliki Kostrevnici);

- usklajena razporeditev posameznih prostorskih sistemov in rab;
- izkoriščanje potencialov naravne in kulturne krajine obravnavanega območja (gozd, travniki, razgiban relief, obvodni prostor in kmetijska zemljišča) za potrebe rekreacije in turizma ter njihova nadgradnja s sistemom pohodniških, kolesarskih in jahalnih poti, povezanih s površinami za določeno športno rabo;
- razvoj turizma s turističnimi kmetijami in kmetijami z dopolnilno dejavnostjo v sistemu pohodniških, kolesarskih, jahalnih, naravoslovnih in gozdnih učnih poti;
- ohranjanje kulturne in naravne dediščine (vključitev le-te v sistem dejavnosti, ki nimajo velikega škodljivega vpliva na okolje na primer v povezavi z naravi neškodljivimi oblikami rekreacije in turizma); intenzivnejša vključitev državnega kulturnega spomenika grad Bogenšperk v turistično ponudbo;
- v največji možni meri zagotavljanje dostopnosti telesno oviranim in osebam z drugimi oblikami invalidnosti do prostorov družbene infrastrukture, kjer se odvijajo kulturne, izobraževalne, rekreativne in druge družbene dejavnosti (knjižnice, šole, kulturni domovi, muzeji, športne dvorane ...);
- zagotavljanje varstva kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada in pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture (zagotavljanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete); s pomočjo prostorskega razvoja zagotavljati optimalno delovanje javne infrastrukture na področju kulture (dostopnost, zagotavljanje zadostnih površin za potrebe kulture).

Načrtovana sprememba je v skladu s cilji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji:

- s 6. alinejo 4. člena, saj se z zasnovo konjeniškega centra načrtujejo tudi nova delovna mesta v turizmu;



- z 8. alinejo 4. člena, saj se z umestitvijo konjeniškega centra izkorišča potencialne naravne krajine v Vintarjevcu (gozdov, travnikov, razgibanega terena in kmetijskih zemljišč) za potrebe rekreacije in turizma ter njihove nadgradnje s sistemom jahalnih poti;
- z 9. alinejo 4. člena, saj se z zasnovo konjeniškega centra omogoča razvoj turizma in posreden razvoj turističnih kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi (jahanje, jahalne potim povezovanje centra z lokalnimi pridelovalci in kmetijami).

5. člen (zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru s prioriteta in usmeritvami za doseg ciljev prostorskega razvoja občine)

(1) Razvijala se bodo strnjena naselja. Intenzivni razvoj poselitve se usmerja na urbanizirano območje Šmartnega pri Litiji. Območje naselij Zavrstnik in Velika Kostrevnica je opredeljeno kot območje zmernega razvoja poselitve. Za ostala naselja se predvideva ohranjanje poselitve.

(6) Dejavnosti družbene infrastrukture (osnovna šola, dom za ostarele) ostajajo v enakem obsegu kot do sedaj v naseljih:

Šmartno pri Litiji (vrtec in OŠ), Velika Kostrevnica

(OŠ), Štangarske Poljane (OŠ), Gradišče k.o. Grad. in Polj. (OŠ) in Črni Potok (dom za ostarele). V Šmartnem pri Litiji se ob vrtcu predvideva ureditev otroškega igrišča za javno rabo, ob šoli pa se predvideva ureditev otroškega igrišča in športnih površin za potrebe devetletke in javno rabo v popoldanskih urah. Ob osnovni šoli v Šmartnem pri Litiji je predvidena razširitev šolske telovadnice v športno dvorano. V Grmačah se predvideva krepitev družbene infrastrukture na nivoju sociale z izgradnjo neprofitnih stanovanjskih enot. Ureditev športnih igrišč se predvideva tudi v Štangarskih Poljanah, Veliki Kostrevnici in Vintarjevcu.

Skladno s 5. členom SPRO se naselje Vintarjevec uvršča med ostala naselja, kjer se predvideva ohranjanje poselitve. V Vintarjevcu se predvideva tudi ureditev športnih igrišč.

FUNKCIJA NASELJA / SREDIŠČA	RANG NASELJA / SREDIŠČA
občinsko središče	Šmartno pri Litiji
središče občinskega pomena	Velika Kostrevnica, Zavrstnik
lokalno središče	Štangarske Poljane, Gradišče k.o. Grad. in Polj.
specializirano središče	Bogenšperk, gospodarska cona Šmartno
ostala naselja	Gradiške Laze, Gradišče pri Litiji, Jablaniški Potok, Sp. Jablanica, Zg. Jablanica, Selšek, Jablaniške Laze, Cerovica, Bukovica, Jelša, Preska nad Kostrevnico, Liberga, Koške Poljane, Račica, Velika Štanga, Dragovšek, Gozd - Reka, Ščit, Jastrebnik, Volčja Jama, Podroje, Jazbine, Grmače, Črni Potok, Vintarjevec, Riharjevec, Javorje, Leskoviča pri Šmartnem, Perovo selo, Vrata, Mala Kostrevnica, Dvor, Višnji Grm, Razbore, Mulhe, Ježni Vrh, Vinji Vrh, Obla Gorica, Ježce, Stara Gora pri Velikem Gabru, Poljane pri Primskovem, Mišji Dol, Mihelca, Sevno, Kamni Vrh pri Primskovem, Primskovo, Gornji Vrh, Zagrič, Dolnji Vrh

Slika 5: preglednica omrežja naselij (vir: SPRO Šmartno pri Litiji, 1. odstavek iz 5. člena).

### III. USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE

#### 6. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo)

(1) Koncept poselitvenega razvoja Občine Šmartno pri Litiji temelji na zagotavljanju umeščanja dejavnosti

stanovanj in infrastrukture, predvsem v okviru strnjenih naselij in komunalno opremljanje površin za bivanje, oskrbo in storitve na primernih lokacijah ter na zagotavljanju površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa.

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za razvoj poselitve:

- z določbo v (1) odstavku 6. člena glede zagotavljanja površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa (jahanje).

#### *V. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI*

*Krajina je del prostora, katerega značilnost je prevladujoča prisotnost naravnih sestavin in je rezultat medsebojnega delovanja in vplivanja naravnih in človeških dejavnikov. Usmeritve za razvoj v krajini opredeljujejo območja gozdov, območja razvoja*

*intenzivnega in ekstenzivnega kmetijstva, območja pridobivanja mineralnih surovin, območja vodotokov, območja vizualno privlačne krajine s poudarkom na razvoju turizma in območja sanacij odprtih kopov ter drugih razvrednotenih prostora.*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za razvoj v krajini:

- z določbo v poglavju V. glede poudarka na razvoju turizma (umestitev konjeniškega centra v vizualno privlačno krajino Vintarjevca).

#### *13. člen (območja vodnih zemljišč)*

*Območja vodotokov, priobalna zemljišča celinskih voda in pasove obvodne vegetacije se varuje z namenom ohranjanja javnega dobra, kvalitetnih ekoloških prostorov ter kvalitetnih strukturnih gradnikov krajine. S tem namenom se poskrbi za redni monitoring izpustov v vodotoke, možno segrevanje vode zaradi proizvodnih*

*postopkov in monitoring kakovosti vodotokov. Vodotoke in obvodni prostor se vključuje v sistem zelenih športno - rekreacijskih površin in turistične ponudbe po načelu trajnostne in zdržne rabe. Sonaravno urejanje in sanacija reguliranih vodotokov se bo urejalo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN).*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za območja vodnih zemljišč:

- z določbo v 13. členu glede vključevanja obvodnega prostora v sistem športno-rekreacijske in turistične ponudbe (umestitev konjeniškega centra ob potokih Polšna in Medvejščica).

#### *14. člen (usmeritve za turizem)*

*Usmeritve za razvoj v krajini na ravni turističnega omrežja predvidevajo nadgradnjo obstoječe dobro razporejene mreže pohodniških, konjeniških, kolesarskih in drugih tematskih poti. V tem oziru se predvidevajo nove povezave: Mišji Dol – Stara Gora pri Velikem Gabru (ragledišče) – Obla Gorica – Vinji Vrh in Dragovšek – Velika Štanga (Koške Poljane). Na podlagi obstoječe opremljenosti z gostinsko ponudbo in mrežo turističnih kmetij se za območje naselja Šmartno pri*

*Litiji in Velika Štanga predvideva razvoj nastanitvenih zmogljivosti. Pomemben element turističnega razvoja je tudi kulturni spomenik državnega pomena – grad Bogenšperk, ki se ga bo v prihodnje bolj aktivno vključevalo turistično ponudbo občine. Predpogoj je prenova stavbnega fonda v bližini gradu za potrebe turizma in kulturne dejavnosti. Obstoječi objekti ob gradu imajo potencial za razvoj dodatne gostinske ponudbe in vzpostavitev prenočitvenih zmogljivosti.*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za turizem:

- z določbo 14. členu glede razvoja v krajini na ravni turističnega omrežja v sklopu nadgradnje obstoječe dobro razporejene mreže pohodniških, konjeniških, kolesarskih in drugih tematskih poti.

## **3.7 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN IZHODIŠČI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

### **3.7.1 VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

V skladu s 44. členom ZKZ-E je treba pri pripravi OPN upoštevati načela prostorske zakonodaje in načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, pri čemer se razvoj naselja prvenstveno usmerja na nepozidana stavbna zemljišča. Če to ni možno, se na območjih

kmetijskih zemljišč najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet. Vse posege na kmetijska zemljišča je treba racionalizirati, utemeljiti in omejiti na nujno potreben obseg tako, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča.

Na območju načrtovanih sprememb je dejanska raba zemljišč: kmetijska zemljišče v zaraščanju, trajni travniki, gozdovi ter pozidana in sorodna zemljišča.

Na območju načrtovanih sprememb je GERK-PID Kolešovo 3080700 (id 1300), 3080753 (id 1300) in 3080725 (id 1300). Zemljišča so v uporabi kmetijskega gospodarstva, ki bo delovalo v okviru konjeniškega centra, in bodo služila za oskrbo s krmo.

Načrtovanih posegov ni možno načrtovati na nekmetijski namenski rabi in rabi gozdov, ker je širitev vezana na lastništvo zemljišč. Konfiguracija terena je primerna za razvoj konjeniškega centra.

Iz prikaza stanja prostora občine Šmartno pri Litiji<sup>1</sup> izhaja, da je v občini delež nezazidanih stavbnih zemljišč, večjih od 5.000 m<sup>2</sup>, po veljavnem prostorskem aktu 0,36 %. Iz bilance namenske rabe iz veljavnega plana v odnosu do dejanske osnovne rabe izhaja, da v občini Šmartno ni stavbnih zemljišč z namensko rabo BT, primernih za razvoj konjeniškega centra.

Ob uporabi tega podatka opozarjamo, da je neposredna interpretacija te bilance zavajajoča. Gre zgolj za matematični presek dveh podatkov, ki sta izdelana na različnih geodetskih podlag in nimata enake pozicijske natančnosti. Bilanca v taki obliki je obvezna priloga prikaza stanja prostora skladno z 2. tč. 4. člena Pravilnika o prikazu stanja prostora (ULRS 50/08, 61/17 – ZUreP-2).

### 3.7.2 OHRANJANJE NARAVE

Na območju načrtovanih sprememb ni območij ohranjanja narave. V bližini je območje Nature 2000 Vintarjevec (ID: SI3000159) in Ekološko pomembno območje Vintarjevec (ID: 36200).



Slika 6: prikaz območja varovanja narave in območje SD OPN (vir: PISO).

<sup>1</sup> Prikaz stanja prostora Občine Šmartno pri Litiji, sept. 2019 (Locus d.o.o., Domžale).

### **3.7.3 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**

Na območju načrtovanih sprememb ni območij kulturne dediščine.

### **3.7.4 VARSTVO VODNIH VIROV, PODTALNICE IN VODA**

Na območju načrtovanih sprememb ni vodovarstvenih območij.

Na vzhodnem delu območja teče potok Polšna, na zahodnem pa Medvejščica. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati 5-metrski odmik od vodotoka.

### **3.7.5 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

#### **Poplavna ogroženost**

Na območju načrtovanih sprememb ni zabeleženih poplavnih dogodkov. Poplavna študija je v fazi izdelave za območje celotne občine.

Območje je ob obeh potokih delno poplavno ogroženo, kar je razvidno iz grafičnega prikaza 2D modeliranja s prikazom območja poplav (vir: DRSV, evode).

#### **Erozijska območja**

Na območju načrtovanih sprememb veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

#### **Plazovita območja**

Na območju načrtovanih sprememb ni plazovitih območij.

#### **Plazljiva območja**

Na območju načrtovanih sprememb zanemarljiva, zelo majhna, majhna, srednja, velika in zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

### **3.7.6 DRUGA VARSTVENA OBMOČJA**

Na območju načrtovanih sprememb ni območij državnih prostorskih aktov ali ukrepov, niti varovalnih pasov GJI.

Južno od lokacije, v oddaljenosti pribl. 450 m, poteka območje Državnega lokacijskega načrta za daljnovid 2x400 kV Beričevo - Krško (Uradni list RS, št. 5/06-155, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12- 2112 (129)).

## **3.8 PRIKAZ STANJA PROSTORA**

Prikaz stanja prostora (grafični prikazi in tekstualni del) je v posebni prilogi.

## **4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV**

Predvideni objekti se bodo priključili na obstoječe trase GJI.  
Dostop na lokacijo je iz obstoječe lokalne ceste, Črni Potok-Simončič-M. Goričica, LC – 208221.  
Skupaj s pripravo OPN se pripravi elaborat ekonomike, s katerim se opredeli potrebne investicije v komunalno opremo in drugo infrastrukturo zaradi predlaganih rešitev v SD OPN.

## **5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD OPN ŠMARTNO PRI LITIJI**

izhodišča	dec. 2021
mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje	mar. 2022
odločba o CPVO	apr. 2022
osnutek SD 18 OPN	maj. 2022
dopolnjen osnutek SD 18 OPN	avg. 2022
javna razgrnitev in obravnava	sept. - okt. 2022
stališča do pripomb in predlogov javnosti	nov. 2022
predlog SD 18 OPN	dec. 2022
usklažen predlog SD 18 OPN in potrditev MOP	mar. – feb. 2023
sprejem SD 18 OPN in objava v uradnem glasilu ter PIS	maj. 2023