



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-15/2021-36

Datum: 28. 1. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (V ENOTI UREJANJA PROSTORA VT-69)**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin.

Pravna osnova: 127., 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju ZUreP-2).

Namen: Obravnava in sprejem sklepa.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča - EUP VT-69.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Pobudnik in hkrati lastnik zemljišča namerava na parceli št. 1759/1-del k. o. Vintarjevec graditi nov stanovanjski objekt. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stoji več stanovanjskih in gospodarskih objektov, tudi kmetija. Pobudnik želi južno od obstoječih objektov zgraditi nov stanovanjski objekt. Objekt bo stal na vzhodni strani javne poti in na jugovzhodni strani dovozne poti. Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prostorsko izvedbene pogoje v OPN za gradnjo stanovanjskih stavb na območju namenske rabe A v opredeljeni enoti urejanja prostora VT-69. S tem bo ohranjen obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.

Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je Občina Šmartno pri Litiji začela s postopkom LP. V skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 se je preveril elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje STUDIO 2B d.o.o., z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru, da podajo mnenje z njihovega delovnega področja. V mnenju Direkcije RS za vode je bila podana zahteva po izdelavi geološko – geomehanskega poročila v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. V času od 30. 11. 2021 do 14. 12. 2021 je sledila 15 dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> in na krajevno običajen način. Pripomb na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo. Zemljišče opredeljeno v lokacijski preveritvi meji na druge lastnike zemljišč, zato so bili tudi ti pisno obveščeni o javni razgrnitvi.

Predmet LP je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parceli 1759/1-del k. o. Vintarjevec, na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - teh. pop, 53/17 in 104/2020; v nadaljevanju OPN). V OPN je za EUP VT-69 določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano preoblikovanje na način, da se v skladu s 127. in 128. členom ZUreP-2 omogoči sprememba poteka meje obstoječega stavbnega zemljišča na območju parcele št. 1759/1-del k. o. Vintarjevec. Razširitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A se opredeli na par. št. 1759/1-del k. o. Vintarjevec za 600 m².



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V skladu s 128. členom ZUreP-2 se z LP velikost stavbnega zemljišča, ki je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 % od izvirnega območja stavbnega zemljišča, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoje za LP je sprejet občinski prostorski načrt, ki določa razpršeno poselitev in se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel. Izvorno območje ima površino 3.057,3 m². Predlagana širitev velikosti 600 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča (19,6 %), kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano. S sprejetim sklepom ima investitor pogoje, da si pridobi gradbeno dovoljenje na novo oblikovanem stavbnem zemljišču.

Z LP se bo z novo prilagojeno velikostjo in obliko območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi lastniku omogočilo nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za načrtovan objekt. Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki vodi LP pod ID 2632 v zbirki prostorskih aktov. Prav tako vodi občina podatke o LP v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku. Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravila:
Andreja Leskovšek
Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora VT-69

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša zemljišče par. št. 1759/1-del k. o. Vintarjevec (1849).

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve v skladu s 128. členom ZUreP-2, PNRP z oznako A, katere izvorna velikost je 3.057,3 m² in se poveča za 600 m², kar predstavlja 19,6 % spremembe obsega izvornega območja za namen širitve obstoječe dejavnosti v enoti VT-69. Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz območja stavbnega zemljišča.

3. člen

V postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda je potrebno izdelati geološko – geomehansko poročilo.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2632.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

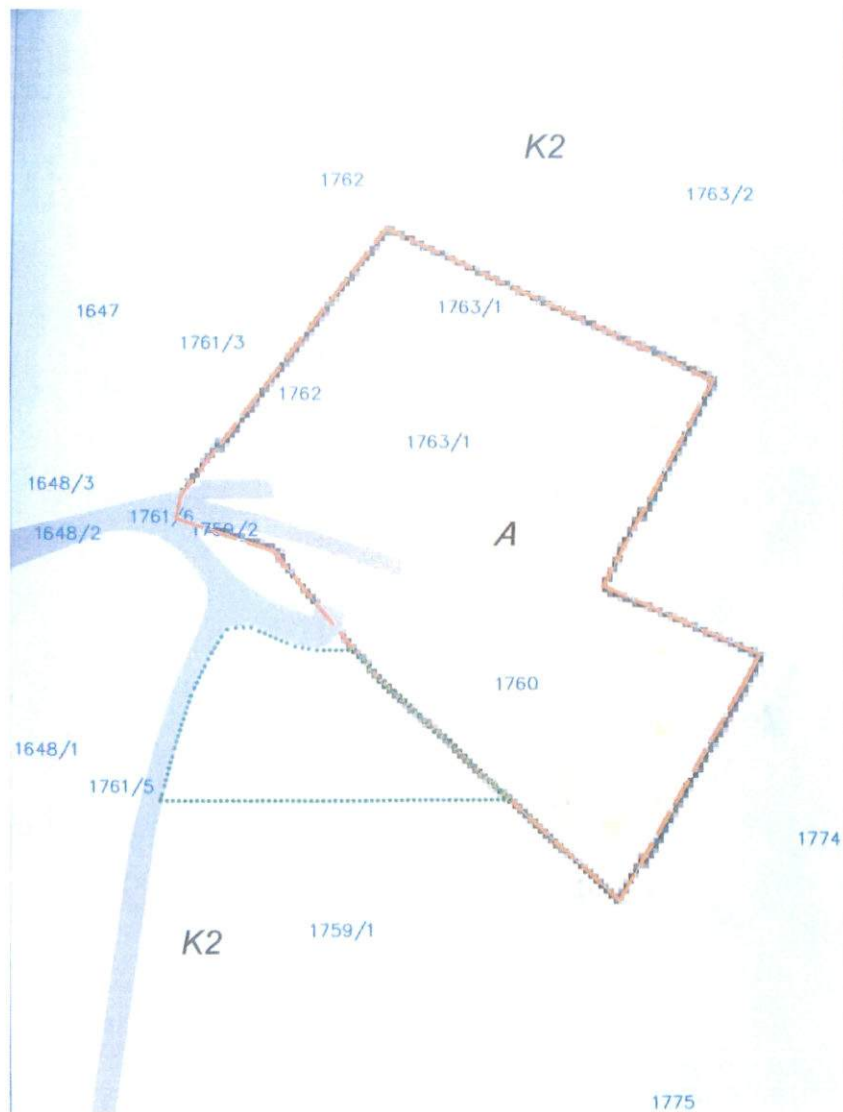
Številka: 3503-15/2021-

Datum:

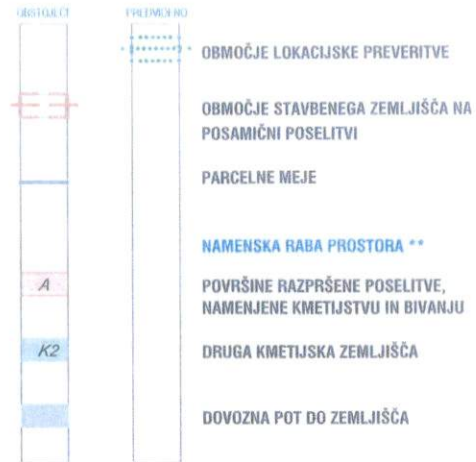
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI

Župan

Rajko Meserko



LEGENDA



* vir podatka: geodetski načrt, izdelal Grodetske storitve, Janez Borovnica s.p., marec 2021

** vir podatka NRP: izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Liji
<https://dokumenti-pis.mop.gov.si>

Meja opredeljenega stavbnega zemljišča A iz OPN in meja parcel iz veljavnega ZKP (kot je v geodetskem načrtu) se razhajata zaradi uporabe drugega ZKP podatka v prostopku priprave OPN.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBENEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE 1:500

Št. projekta: LP-12-2-21
 Datum: februar 2021

STUDIO 2B d.o.o.

Cesta na brdo 81
 1000 Ljubljana
 Tel.: 030 997 516

LIST - 3