



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 007-6/2020-10

Datum: 28. 1. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH
ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO
KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE ŠMARTNO PRI
LITIJI – prva obravnava**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Andreja Leskovšek

Pravna osnova:

- 218. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3),
- 21. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19).

Namen: Obravnava in sprejem odloka.

Predhodna obravnava: Odbor GJI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji v prvi obravnavi.

S spoštovanjem!



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pripravila:
Andreja Leskovšek
Višji svetovalec I

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Razlogi za sprejem in ocena stanja

Občina je v letu 2021 sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 6/2021, v nadaljevanju: Odlok).

Pri odmeri komunalnega prispevka na podlagi Odloka je prišlo do nerazumevanj dokazovanja preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novih objektov. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju ZUreP-2) določa možnost upoštevanja preteklih vlaganj. Pri odmeri komunalnega prispevka želimo zavezancu jasno sporočiti na kakšen način se omogoča upoštevanje teh vlaganj. Prav tako se bodo upoštevala pretekla vlaganja za zavezance, ki so v preteklosti sklenili pogodbo z občino in so vložili lastna sredstva v izboljšanje komunalne opremljenosti oz. so na lastno pobudo pripravljene urediti komunalno opremo in jo predati v upravljanje občini na podlagi pogodbe. V ta namen se spreminja 11. člen Odloka.

Nadalje so podrobneje navedeni posebni primeri obračuna komunalnega prispevka za obstoječi 12. člen Odloka, kjer se upošteva višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Enako se izračuna tudi za ostale navedene primere (gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.).

Prav tako dodajamo možnost oprostitve za industrijske stavbe in skladišča (CC-SI: 125) v višini 30 %, pri čemer se upoštevajo pravila za določite pomoči »de minimis«.

V kolikor na osnutek odloka ne bi bile podane bistvene vsebinske pripombe na seji občinskega sveta in bi bilo besedilo predloga odloka enako osnutku, se predlaga sprejem odloka v skladu s petim odstavkom 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji.

Pripravila:

Andreja Leskovšek



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 218. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA
OBMOČJU OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

1. člen
(predmet sprememb in dopolnitev)

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 6/21).

2. člen

V 2. členu se črta podvojena beseda »se odmerja«.

3. člen

- (1) V prvem odstavku 11. člena se pika nadomesti z vejico in doda alineja:
» - vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme na podlagi sklenjene pogodbe med občino in zavezancem.«
- (2) Drugi odstavek 11. člena se v celoti nadomesti z novim, ki se glasi:
» (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prve alineje prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega prispevka ni možno. Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev (aerofoto posnetek, fotografije, izjave prič, lastnika, ipd.). Dokazati je potrebno tudi na katero



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

komunalno opremo je bil objekt priključen oz. jo uporablja. Obstoj in status odstranjenega objekta se ugotavlja v posebnem upravnem postopku. Breme dokazovanja je na strani investitorja.«

(3) V 11. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo: » (3) Zavezanec, ki je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila objektu, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, lahko uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od 1. 1. 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme in predhodno sklenil pogodbo z občino. S tem namenom mora vlogi priložiti pogodbo in dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila), ki se morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nerevalorizirani vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

(4) Če gre pri tem za fizično osebo, so dokazila prenosljiva samo med dediči prvega dednega reda in se jih lahko uveljavlja samo enkrat.

(5) Vlaganja zavezanca v gradnjo nove posamezne vrste javne komunalne opreme se upoštevajo v primeru sklenjene pogodbe z občino in predaje te opreme občini. Vlaganja se upoštevajo do višine komunalnega prispevka za posamezno vrsto.«

4. člen

Prvi odstavek 12. člena se v celoti nadomesti z novim, ki se glasi:

» (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.), se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Enako se izračuna tudi za ostale navedene primere. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.«

5. člen

V drugem odstavku 17. člena se pika nadomesti z vejico in doda alineja: » - industrijskih stavb in skladišč (CC-SI: 125) v višini 30 %.«

V 17. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi: » Če gre za zavezanca, ki pri oprostitvi komunalnega prispevka zapade pod pravilo »de minimis«, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva tudi predpis, ki ureja pomoč po pravilu de minimis.«



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

6. člen
(prehodne določbe)

Postopki začeti pred sprejetjem tega odloka se dokončajo na način, ki je za zavezanca ugodnejši.

7. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 007-6/2020-

Datum:

Župan

Občine Šmartno pri Litiji

Rajko Meserko