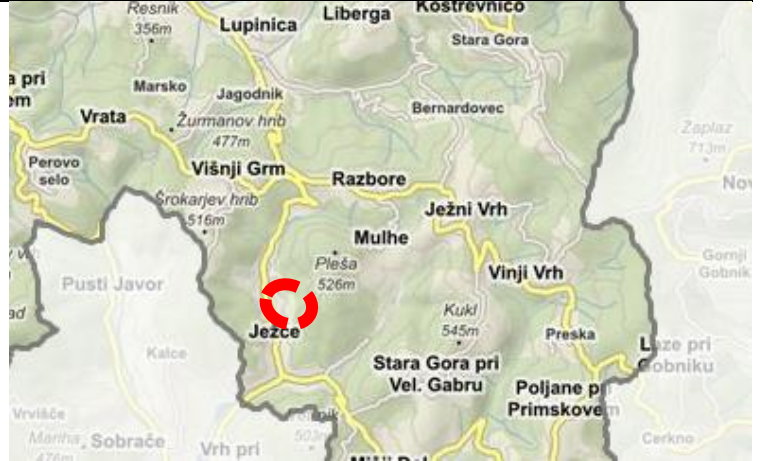


IZHODIŠČA za pripravo sprememb in dopolnitev
odloka O spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN za
območje enote urejanja prostora z oznako JV_55 – Peskokop
Kepa (UR.L.RS 67/08, 67/2014, 106/2015) - (SD OPPN 3)

PROJEKT:



PRIPRAVLJALEC:

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica
21275 Šmartno pri Litiji

INVESTITOR

Suzana Kepa,
Ježce 2,
1275 Šmartno pri Litiji

IZDELOVALEC:



savaprojekt
krško

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.

V sodelovanju z



MATRIKA ZVO d.o.o.

Matrika ZVO d. o. o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana
Direktor: Uroš Kobe, univ. dipl. kem. teh.

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
ZAPS KA-1562, Savaprojekt d.d. Krško

ŠTEVILKA PROJEKTA:

21234-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, oktober 2021

Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS KA-1562
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS KA-1334
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0935
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3111
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Andreja Grahek, kom. inž.
Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str., IZS S-0630
Jurij Salamon, mag. inž. str., IZS S-1940
Damjan Mežič, dipl. inž. el., IZS E-1927
Sejad Bajrić, dipl. inž. el., IZS E- 1949
Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad., IZS G -1290
Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh., IZS G-2527
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad., IZS G-4008
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad., IZS G-4596
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1227
Blaž Salamon, mag. inž. arh., ZAPS A-1819

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KOORDINATOR:

Uroš Kobe, univ. dipl. kem. teh.

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (SD OPPN 3) ZA OBMOČJE KAMNOLOMA KEPA- JEŽCA 2 »EUP JV_55-PESKOKOP KEPA«	4
2. OPIS STANJA IN ZASNOVA UMESTITVE RAZGLEDNEGA STOLPA	7
2.1 OPIS OBMOČJA OPPN SD OPPN 3 TER POVZETEK VELJAVNEGA OPPN	7
2.2 VARSTVENI REŽIMI IN OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	8
2.2.1 VARSTVENI REŽIMI	8
2.2.2 OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA	8
2.3 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE	10
3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI.....	11
3.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2	11
3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE	23
3.3 OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ	23
3.4 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	24
3.4.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE	24
4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	25
5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO SD OPPN3 TER INVESTICIJ	26
6. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV	27
7. GRAFIČNE PRILOGE.....	27

* Legenda kratic:

- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- SD OPPN 1: prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- SD OPPN 2: druge spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- SD OPPN 3: tretje spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (SD OPPN 3) ZA območje kamnoloma KEPA- JEŽCA 2 »EUP JV_55-Peskokop Kupa«

UVOD

Kamnolom Kupa se nahaja na severu vasi Ježce v JV delu občine Šmartno pri Litiji, neposredno ob meji z občino Ivančna Gorica. Leži dobre tri kilometre JV od gradu Bogenšperk in dobrih 8 kilometrov severno od avtoceste Ljubljana-Zagreb.

Umeščen je v južni del Zasavsko - Posavskega hribovja, ki spada v Alpsko makroregijo. Nedaleč stran, na severni strani, izvira potok Temenica, ki skupaj z lokalno cesto 426113 deli območje kamnoloma **na dva dela: Ježce 1 in Ježce 2**. Oba pridobivalna prostora se v skladu z OPN občine Šmartno pri Litiji nahajata na območju, ki je namenjeno pridobivanju mineralnih surovin.

Vsak od njiju ima določen svoj pridobivalni prostor in koncesijo za pridobivanje mineralne surovine – tehnični kamen-dolomit.

Območje SD OPPN 3 je :

V nadaljevanju obdelujemo kamnolom Ježce 2, ki se je do zadnje spremembe OPN (SD OPPN3) urejal z v **EUP** (enota urejanja prostora) **JV_55**, sedaj pa je to **EUP JV-46**.

Kronologija sprememb:

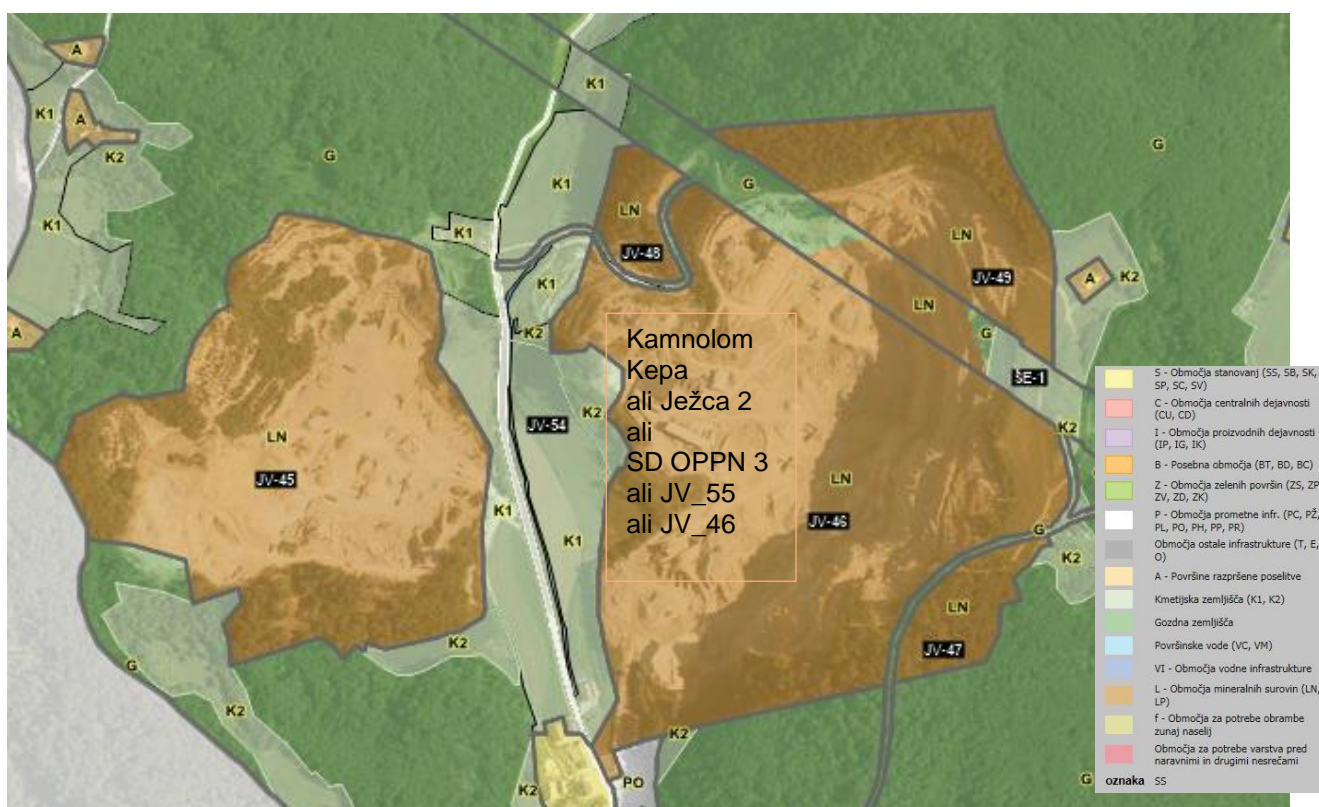
- **Osnovni OPPN** je bil sprejet v letu 2008, in sicer z »*Odlok o OPPN za območje enote urejanja prostora z oznako JV_55 – Peskokop Kupa*« (Ur.l.RS 67/2008), na podlagi Rudarskega načrta.
- **Prve spremembe SD OPPN1**: V letu 2014 je bil sprejet *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN za območje enote urejanja prostora z oznako JV_55 – Peskokop Kupa* (Ur.l.RS 67/2014). Spremembe in dopolnitve se nanašajo na besedilni del odloka, in sicer je šlo za uskladitev z določili izvedbenega dela OPN Občine Šmartno pri Litiji, predvsem z določili 82. člena. Vse ostale dopolnitve so bile izvedene na podlagi prejetih smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora. Grafični del je ostal nespremenjen.
- **Druge spremembe SD OPPN2**: V letu 2015 pa je z drugo spremembo *Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN za območje enote urejanja prostora z oznako JV_55 – Peskokop Kupa* (Ur.l.RS 106/2015), s katerim se je spremenilo ureditveno območje, in sicer kot je razvidno iz slike 2 v nadaljevanju.

Naslednje dejstvo o poimenovanju območja kamnoloma pa izhaja iz tretjih sprememb Izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta – SD OPPN 3, kjer je prišlo do sprememb poimenovanja enot EUP v

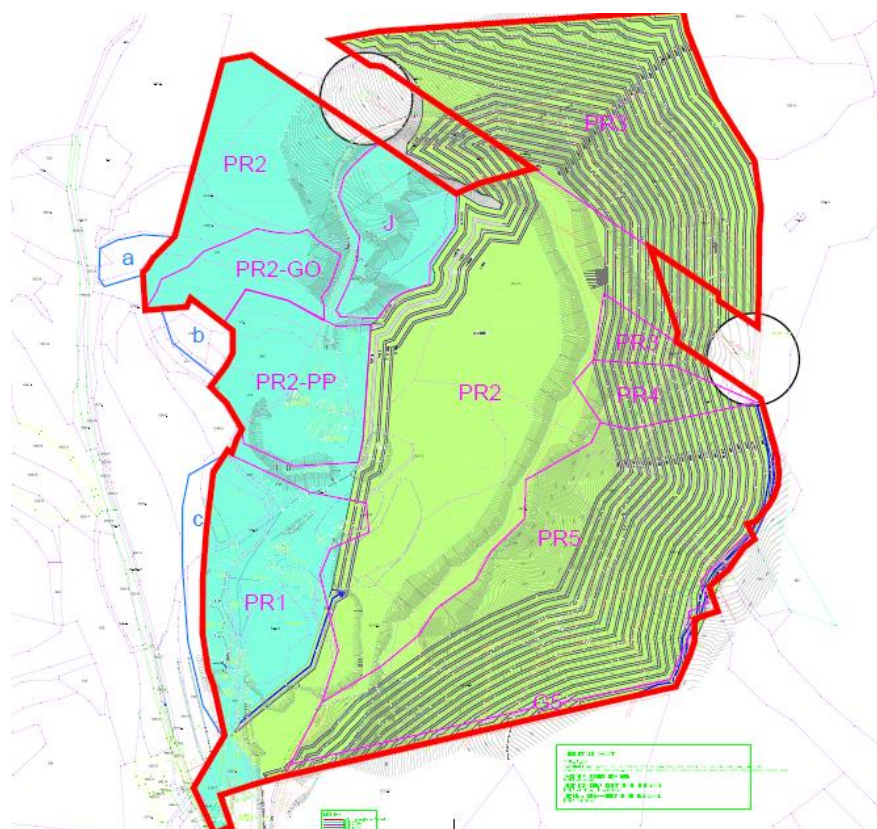
grafičnem delu. Ta enota urejanja prostora, ki so predmet Izhodišč, se je iz EUP JV_55 preimenovala v JV-46. (Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Ur.l. RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - teh. pop. 53/17 in 104/20). Območje iz grafičnega dela OPN občine Šmartno je zarisano na Sliki 1 spodaj.

NAMEN SD OPPN 3

Namen SD OPPN3 je izdelava sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN za območje enote urejanja prostora z oznako JV_55 – Peskokop Kepa (v nadaljevanju SD OPPN 3), s ciljem, da se v prostoru omogoči tudi možnost umeščanja dejavnosti asfaltne baze in objektov oziroma naprav za izdelavo asfaltne mase.



Slika 1: Namenska raba LN (vir: PISO, Občina Šmartno pri Litiji)



Slika 2: Območje OPPN – označeno z rdečo (vir: Občina Šmartno pri Litiji)

2. OPIS STANJA OBMOČJA

2.1 OPIS OBMOČJA OPPN SD OPPN 3 TER POVZETEK VELJAVNEGA OPPN

Na območju ureditvenega območja OPPN kamnoloma Kepa se izvaja dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora. V 9.členu OPPN so dopustni: – 23010 Rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno (CC-SI), kar je del »stare« Klasifikacije objektov iz leta 2012.

230	Industrijski gradbeni kompleksi	
2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin Sem spada: <ul style="list-style-type: none"> - rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, - naprave za transport rude, rudarske železnice, - objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betona.



Slika 3: Lokacija pridobivalnega prostora Ježca 2 - desno , vir: PISO Slovenije

2.2 VARSTVENI REŽIMI IN OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.2.1 VARSTVENI REŽIMI

Vodovarstveno območje

Na območju in v bližini ni vodovarstvenih območij.

Ohranjanje narave

Območje OPPN ne leži na ekološko pomembnem območju in leži izven območij ohranjanja narave.

Varstvo gozdov

Območje OPPN ne leži v območju varovalnih gozdov.

Varstvo kulturne dediščine

Območje OPPN leži izven varstvenih režimov kulturne dediščine.

Poplavna ogroženost

Območje obstoječega kamnoloma se nahaja izven dosega visokih vod potokov. Vsi posegi, razen že obstoječega iztoka v cestni jarek, so predvideni izven 5 m priobalnega pasu vodotokov.

2.2.2 OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA

Območje gospodarske infrastrukture in njenih varovalnih pasov

Znotraj kamnoloma Kepa niso bili načrtovani priključki na komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo. Peskokop Kepa ima ustrezno urejen cestni priključek. Določeni objekti v kamnolomu Kepa so priključeni na električno omrežje.

Priključek na javno cesto:

Dostop do OPPN poteka iz severni strani naselja Ježce preko lokalne ceste LC 426113 Stranje–Kopač–Mala Kostrevnica po obstoječem priključku, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-152/2005-26 z dne 24.3.2006.

Meteorne vode:

Odvodnjavanje ceste je urejeno po obstoječe asfaltne muldi, ki poteka ob dostopni cesti v Kamnolom Kepa. Vse meteorne vode iz asfaltirane dovozne ceste se stekajo v muldo, ki se stekajo v obstoječ meteorni kanal.

Umazane vode, ki nastajajo zaradi umazanih pnevmatikah zaradi vožnje po peskokopu, se predhodno očistijo v perišču, ki je lociran tik ob izhodu iz peskokopa.

Drenažne vode iz opornega zida so speljane v odtočni kanal, ki poteka po kamnolomu in se preko usedalnikov, ki so namenjeni za čiščenje tehnološke vode, ki nastaja pri mokrem separiranju dolomitnega peska, nato preko odtočnih kanalov izliva v manjši potok Ješka, ki poteka med lokalno cesto in ureditvenim območjem kamnoloma.

Elektro priključek:

Znotraj območja OPPN je obstoječe električno omrežje.

Odpadki:

Znotraj območja peskokopa Kepa je urejen prostor za zbiranje odpadkov.

2.3 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE

Ključni vsebinski predlogi SD OPPN 3 **ne podirajo osnovnega koncepta veljavnega OPPN** in so še vedno skladni z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije. Raba še vedno ostaja nespremenjena, in sicer skladna z rudarskim projektom ter **LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora**.

SD OPPN 3 tako predstavljajo spremembe in dopolnitve pri čemer so ključni vsebinski predlogi sledeči.

Korigirajo se urbanistični in arhitekturni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo stanovanjskih stavb na obravnavanem območju. Spremembe se nanašajo zlasti na:

1. Možnost umeščanja objektov oziroma naprav za izdelavo asfaltne mase od osnovnih surovin – komponent do končnega produkta pripravljenega za vgradnjo ter objekti za potrebe delovanja kamnoloma. Objekti so: šotor za skladiščenje mineralnih snovi in opreme, pokriti in odprti koritasti silosi, pisarna, manjše skladišče, plato za plinsko postajo, oporni zidovi in temelji za asfaltni dozirnik;
2. Skladno z novo Uredbo razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18), se korigirajo posamezni členi OPPN, ki govorijo o isti klasifikaciji objektov, ki je sedaj bolj podrobnejša (deli se na rudarske ter na gradbene objekte) ter korigira posamezne pogoje za umeščanje naprav asfaltne baze v prostor.

Že z osnovnim OPPN so dovoljeni:

- **23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin** - rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura.

S SD OPPN 3 pa bi dodali še:

- **23010 Objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin** - objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne.

2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin						
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura ⁷	* ⁸	* ⁸	* ⁸	
		objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne	noben	noben		višine nad 25 m

⁶ V skladu s predpisi, ki urejajo elektronske komunikacije.
⁷ V skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo.
⁸ Določbe Gradbenega zakona se ne uporabljajo za te objekte, zato se ne razvrščajo po zahtevnosti gradnje.

3. Preveri se priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI

3.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2

Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora:

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja) (1) <u>Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.</u> (2) Pri urejanju prostora morajo <u>država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati</u> in se usklajevati. (3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji. (4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se <u>upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.</u></p> <p>18. člen (vrednotenje vplivov) (1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena. (2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja: <u>– krepitev in varovanje zdravja ljudi,</u> <u>– razvoj družbenih dejavnosti,</u> <u>– gospodarski razvoj,</u> <u>– varstvo okolja,</u> <u>– ohranjanje narave,</u> <u>– poselitev,</u> <u>– krajino,</u> <u>– kulturno dediščino in arheološke ostaline,</u> <u>– varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov,</u> <u>– obrambo države,</u> <u>– varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in</u> <u>– druga relevantna področja za posamezen primer.</u></p>	<p>DA Prostorski razvoj občine Šmartno pri Litiji je bil zasnovan že v sklopu osnovnega občinskega prostorskega načrta. Določena je bila osnovna namenska raba, tudi za obstoječi kamnolom, ki mu s to spremembo oz. dopolnitvijo delno spreminjamo dejavnosti, ki pa so funkcionalno povezane z osnovnimi komponentami-mineralnimi surovinami. S SD OPPN 3 se še ohranja dejavnost in vse ureditve skladno z rudarskim projektom, dopustne rudarske objekte, meja celotnega območja OPPN ter korigira le posamezne pogoje za umeščanje naprav asfaltne baze v prostor za : - 23010 Objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, podrobneje: - objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, skladno z novo Uredbo razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).</p> <p>DA Območje je v veljavnem OPN opredeljeno kot območje mineralnih surovin za pridobivanje v kamnolomu (LN). Ker gre za dodatno dejavnost, ki se v obstoječem prostoru že nahaja, se bo tudi v bodoče izvajala pod varstvenimi pogoji, ki se bodo definirali v postopku sprejemanja SD OPPN 3, v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora v nadaljnjih fazah postopka sprejemanja SD OPPN 3.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>(3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnavata.</p> <p>(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.</p> <p>(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p> <p>19. člen (prevlada javne koristi)</p> <p>(1) Če v postopku priprave prostorskih aktov kljub usklajevanju med državnimi nosilci urejanja prostora <u>ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in ustrezne rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut prevlade ene javne koristi nad drugo javno koristjo</u> (v nadaljnjem besedilu: prevlada javne koristi).</p> <p>(2) Prevlada javne koristi se lahko uporabi, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za nujne razloge uresničevanja javne koristi, določene z zakonom ali drugim državnim razvojnim ali varstvenim aktom, – ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje te javne koristi, ki ne bi škodovale drugim izkazanim javnim koristim, – je predvideni učinek javne koristi, ki prevlada, bistveno večji od škodljivih posledic za javno korist, ki je bila prevladana, in – so bili predhodno izvedeni postopki usklajevanja interesov. <p>(3) O prevladi javne koristi odloča vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Postopek se začne na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, če ta po prejemu negativnega mnenja nosilca urejanja prostora</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Na podlagi dosedanjih razgovorov z nosilci urejanja prostora ni pričakovati, da bo treba uporabiti institut prevlade ene javne koristi nad drugo.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo navzkrižje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka ni mogoče, in so izpolnjeni pogoji za prevlado javne koristi iz prejšnjega odstavka. V postopku se predhodno pridobi mnenje ministrstva, ki zastopa javno korist, ki naj bi bila prevladana. Odločitev o prevladi se opravi na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje in mora biti obrazložena. Pri vrednotenju vplivov na gospodarstvo se kot prednostna merila upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – spodbujanje trajnostnega gospodarskega razvoja, – spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja, – spodbujanje raziskav in inovacij, – razvoj novih zelenih tehnologij, – vzpostavitev novih delovnih mest za nedoločen čas za bolj strokovno izobražene posameznike ali na območjih z večjo stopnjo brezposelnosti, – učinkovito in trajnostno upravljanje z naravnimi viri, – večja energetska učinkovitost in – spodbujanje izobraževanja in uporabe znanja. <p>(4) V primeru prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave se glede pogojev za uvedbo postopka prevlade in za prevlado, glede izravnalnih ukrepov, poročanja in pridobivanja mnenj od pristojnih organov Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU) ter postopka uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, pri čemer o prevladi javne koristi odloča vlada na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj.</p> <p>(5) Odločitev vlade o prevladi javne koristi je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša.</p> <p>(6) Odločitev o prevladi javne koristi vsebuje tudi navedbo ukrepov, s katerimi se izravna škoda glede javne koristi, ki je bila v zadevi prevladana, ter usmeritve in pogoje za njihovo izvedbo.</p> <p>(7) Vlada podrobneje predpiše merila za vrednotenje vplivov iz tretjega odstavka tega člena in postopek prevlade javne koristi.</p> <p>20. člen (racionalna raba prostora)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.</p> <p>(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se <u>prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.</u></p> <p>(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.</p> <p>(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih</p>	<p>DA</p> <p>Z OPPN ne spreminjamo rabe, le definiramo dejavnosti ter možnost umeščanja naprav in objektov za pridelavo asfaltnih mas.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>načrtov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.</p> <p>(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta, – rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in – nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče. <p>21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)</p> <p>(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba <u>varovati podobo, merilo in krajinski okvir, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora</u>. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. <u>Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.</u></p> <p>(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.</p> <p>(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe; – povezanost ekosistemov; – ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur; – ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut; – potrebnost sanacije razvrednotenih območij; – varstvo kulturne dediščine; – varstvo kmetijskih zemljišč. 	<p>DA</p> <p>V sklopu SD OPPN3 obstoječega kamnoloma ne bo okrnjena podoba, merilo ali krajinski okvir prostora. Zaradi odmaknjenosti lokacije od poselitvenih območij, poseg ne bo negativno vplival na oblikovno podobo naselij.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>22. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)</p> <p>(1) Prostorski razvoj na območjih z omejitvami je treba načrtovati v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Območja z omejitvami so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja); – območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja; – varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo. <p>(2) Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – umeščanjem dejavnosti v prostor izven območij z omejitvami, – ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami, – spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče. <p>(3) Na območjih z omejitvami se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.</p> <p>(4) Z namenom preprečevanja večjih nesreč in zmanjševanja njihovih posledic za ljudi in okolje je treba upoštevati pravila za določitev najmanjše razdalje med obratom iz druge alineje prvega odstavka tega člena in območji, na katerih se stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, pomembnejšo infrastrukturo in varovanimi ter zavarovanimi območji po predpisih o ohranjanju narave, kot to določajo predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p> <p>(5) Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena.</p> <p>23. člen (urejanje morja)</p> <p>(1) Pri urejanju morja se spodbuja rast in soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj.</p> <p>(2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, katerega namen je določiti vrste, obseg, čas izvajanja in območja določenih dejavnosti ter rab na morju.</p> <p>(3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem.</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>SD OPPN3 ne spreminja namenske rabe.</p> <p>Na območju ureditve znotraj kamnoloma se nahajajo objekti za potrebe delovanja kamnoloma ter ureditve za izdelavo asfaltne mase-od osnovnih komponent do končnega produkta, pripravljenega za vgradnjo. Ti so: šotor za skladiščenje mineralnih snovi in opreme, pokriti in odprti koritasti silosi, pisarna, manjše skladišče, plato za plinsko postajo, oporni zidovi in temelji za vroči asfaltni dozirnik.</p> <p><u>Ohranjanje narave:</u> Območje obstoječega pridobivalnega prostora ne leži na ekološko pomembnem območju, torej se nahaja izven območij ohranjanja narave.</p> <p><u>Varstvo gozdov:</u> Območje obstoječega pridobivalnega prostora ne posega v gozdni rezervat ne v varovalni gozd.</p> <p><u>Vodovarstveno območje:</u> Območje obstoječega pridobivalnega prostora se ne nahaja na vodovarstvenem območju.</p> <p><u>Varstvo kulturne dediščine:</u> Območje se ne nahaja na vplivnem območju varstvenih režimov kulturne dediščine.</p> <p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovana prostorska ureditev se ne nanaša na urejanje morja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>24. člen (razvoj poselitve)</p> <p>(1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območjih naselij, izjemoma pa kot njihova širitev.</p> <p>(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in prenove, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij.</p> <p>(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primernejše, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.</p> <p>(4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.</p> <p>25. člen (ureditveno območje naselja)</p> <p>(1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strukture naselja glede na namembnost površin, izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalske usmeritve; – družbenih in gospodarskih potreb; – veljavnih pravnih režimov; – podatkov iz evidence stavbnih zemljišč. <p>(2) Meja ureditvenega območja naselja je določena tako, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p> <p>26. člen (notranji razvoj naselja)</p> <p>Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo; – boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja; – ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju; – zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč; – ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine; – varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih; – ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov; – zadostno povezanost na infrastrukturo. 	<p>NI RELEVANTNO SD OPPN3 ne predstavlja nove (načrtovane) prostorske ureditve, zato se ne nanaša na razvoj poselitve.</p> <p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN S SD OPPN3 se ne bo posegalo v vsebino določitve ureditvenih območij naselij.</p> <p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN SD OPPN3 ni vezana na notranji razvoj naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>27. člen (širitev ureditvenega območja naselja) (1) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če: – razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je izkoriščena večina prostih površin, ki so primerne za zgojitve, prenavo ali spremembo rabe, – je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih in – je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi. (2) Ureditveno območje naselja se širi na območje za dolgoročni razvoj naselja. (3) Širitev ureditvenega območja na območje za dolgoročni razvoj poteka etapno, skladno z utemeljenimi potrebami posameznega naselja, in to tako, da se najprej širi na tisti del območja za dolgoročni razvoj naselja, ki je glede na lego in funkcionalnost bližje naselju.</p> <p>28. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja) (1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. (2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, in so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na: – naravne danosti; – veljavne pravne režime in področne predpise; – dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti; – možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa; – možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi; – možnost izboljšanja urbanistične urejenosti ter ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja. (3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu. (4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov na teh območjih.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN SD OPPN3 ni vezana na vsebino širitve ureditvenega območja naselja.</p> <p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN SD OPPN3 ni vezana na vsebino območja za dolgoročni razvoj naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih) (1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin. (2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce; – potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih specifičnih funkcij); – funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor; – naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin); – potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja; – doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju; – zagotavljanje varstva pred hrupom; – zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi; – ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja; – kakovostno oblikovanje; – velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru; – ohranitev življenjskega prostora prstoživečih rastlin in živali. <p>(3) Območij javnih zelenih in grajenih odprtih površin se praviloma ne spreminja v drugo namensko rabo, razen kadar se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna površina za nadomestitev opuščene območja teh površin v ureditvenem območju naselij.</p> <p>30. člen (načrtovanje družbene infrastrukture) (1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena. (2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – primerna, kakovostna, enakovredna in univerzalna dostopnost dobrin znotraj omrežja naselij; – zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva; – kakovost bivanja. 	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN Obstoječ Kamnolom je že umeščen izven ureditvenega območja naselja.</p> <p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN SD OPPN3 ni vezana na vsebino območja za dolgoročni razvoj naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – demografski razvoj ter druge značilnosti <u>in potrebe prebivalstva</u>; – razporeditev, vlogo in funkcijo naselij v omrežju naselij; – <u>obstoječo razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture</u>; – mobilnost prebivalstva, medgeneracijsko povezanost; – minimalne standarde dostopnosti do kakovostnih storitev. <p>31. člen (ohranjanje posamične poselitve)</p> <p>(1) Obstoječa posamična poselitve se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, – je obstoječa posamična poselitve ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov, – se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve ne bo bistveno povečal in – so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. <p>(2) Občina v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše dodatne pogoje za ohranjanje posamične poselitve.</p> <p>32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)</p> <p>Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – za postavitev gospodarske javne infrastrukture; – za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro); – za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine; – za namen turizma, športa in rekreacije; – za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; – za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja; – za namene obrambe; – za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami; – za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja. 	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</p> <p>Kamnolom že ima veljavni OPPN, hkrati se s kamnolomom se ne posega v vsebino ohranjanja posamične poselitve.</p> <p>NE</p> <p>SD OPPN3 ne spreminja namenske rabe.</p> <p>Na območju ureditve znotraj kamnoloma se nahajajo objekti za potrebe delovanja kamnoloma ter ureditve za izdelavo asfaltne mase-od osnovnih komponent do končnega produkta, pripravljenega za vgradnjo. Ti so: šotor za skladiščenje mineralnih snovi in opreme, pokriti in odprti koritasti silosi, pisarna, manjše skladišče, plato za plinsko postajo, oporni zidovi in temelji za vroči asfaltni dozirnik.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)</p> <p>(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture, določanje njene lokacije ter naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.</p> <p>(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture; – je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve; – je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo; – se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov; – so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine; – se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine; – se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost; – tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. <p>(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena in da v čim večji meri omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti njihovo pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.</p> <p>(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev), in porabijo najmanjšo možno površino prostora.</p> <p>34. člen (enota urejanja prostora)</p> <p>(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev.</p> <p>(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</p> <p>S kamnolomom se ne posega v vsebino GJL.</p> <p>NE</p> <p>Predvidene so SD OPPN3, ki ne predvidevajo spremembe enot urejanja prostora, le definiranje naprav znotraj veljavnega OPPN.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>35. člen (določanje namenske rabe prostora)</p> <p>(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.</p> <p>(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.</p> <p>(3) Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p> <p>(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.</p> <p>36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)</p> <p>(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, – velikosti gradbenih parcel in parcelacije, – gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje, – uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev, – začasne rabe prostora, – etapnosti izvedbe prostorske ureditve in – drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji. <p>(2) <u>Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah</u> in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.</p>	<p>NE</p> <p>S posegom se ne širi območje mineralnih in ne spreminja raba prostora.</p> <p>SD OPPN3 ne spreminja namenske rabe.</p> <p>Na območju ureditve znotraj kamnoloma se nahajajo objekti za potrebe delovanja kamnoloma ter ureditve za izdelavo asfaltne mase-od osnovnih komponent do končnega produkta, pripravljenega za vgradnjo. Ti so: šotor za skladiščenje mineralnih snovi in opreme, pokriti in odprti koritasti silosi, pisarna, manjše skladišče, plato za plinsko postajo, oporni zidovi in temelji za vroči asfaltni dozirnik.</p> <p>NE</p> <p>Namenska raba se ne spreminja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
<p>37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb) Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel stavb v prostorskih izvedbenih aktih je treba upoštevati zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje stavb; – tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele stavbe; – krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja; – naravne in ustvarjene sestavine prostora; – možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture; – možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele stavbe; – možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom; – možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; – možnost postavitve pomožnih objektov; – možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin; – svetlobno-tehnične in druge zahteve; – omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi. 	<p>NI RELEVANTNO merila se nanašajo na določanje gradbenih parcel stavbam, kar kamnolom ni.</p>

3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE

V 99. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), ki določa pravila za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij je določeno:

»(2) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, **pridobivanja mineralnih surovin**, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in javne infrastrukture mora zadoščati naslednjim merilom:

1. njihova izvedba ali uporaba ni v nasprotju z javno koristjo;
2. je mogoče z razumnimi stroški zagotoviti komunalno opremo zemljišča;
3. ne bi povzročila vidnega razvrednotenja prostora;
4. ne bi povzročila škodljivih vplivov na okolje;
5. taka gradnja ne bi ogrožala naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine;
6. taka gradnja ne bi ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

Utemeljitev skladnosti

Pri širitvi obstoječega kamnoloma so upoštevana vsa navedena merila.

3.3 OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI

V OPN Občine Šmartno pri Litiji je obravnavano območje opredeljeno kot površine nadzemnega pridobivalnega pridobivanja mineralnih surovin, in sicer v:

- Strategija prostorskega razvoja občine: Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Ur.l.RS, št. 18/08)
- Občinski prostorski načrt: Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - tehn. popr, 53/17),

Opredeljena je kot LN - osrednja območja centralnih dejavnosti. Gre za enoto urejanja prostora (EUP): JV_46, kjer iz Odloka o OPN Občine izhaja, da je na tem območju v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev in sanacijo kamnoloma Kepa v Ježcah v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 67/08, 67/2014-»SD OPPN1«, 106/2015-»SD OPPN2«).¹

S SD OPPN 3 se še ohranja dejavnost in vse ureditve skladno z rudarskim projektom, dopustne rudarske objekte, meja celotnega območja OPPN ter korigira le posamezne pogoje za umeščanje naprav asfaltne baze v prostor za :

- 23010 Objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, podrobneje:
 - objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, skladno z novo Uredbo razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

¹ Preimenovanje enote urejanja prostora iz JV_55 v JV-46 je obrazloženo v poglavju 1.Uvodna obrazložitev

3.4 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

3.4.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE

Splošne smernice: gradnja objektov zunaj območij naselij

Gradnja objektov zunaj naselij, ki skladno s 44. členom ZPNačrt služijo za potrebe kmetijske, gozdarske in turistične dejavnosti, opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura), ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro), za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine, za namen športa in rekreacije, za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja ter za namene obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (v pristojnosti občine) mora zadoščati naslednjim merilom:

- njihova izvedba ali uporaba ne sme biti v nasprotju z javno koristjo,
- da je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča,
- ne sme povzročiti vidnega razvrednotenja prostora,
- ne sme povzročiti škodljivih vplivov na okolje,
- ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine,
- ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

Pri gradnji objektov zunaj naselij je treba:

- ohranjati skladnost med funkcijami določenega območja,
- obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture,
- zagotavljati smotno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine,
- urediti odprte bivalne in ostale zunanje površine.

Utemeljitev skladnosti

Spremembe in dopolnitve SD OPPN3 za kamnolom Kepa 2 ne spreminja namenske rabe. Na območju ureditve znotraj kamnoloma se nahajajo objekti za potrebe delovanja kamnoloma ter ureditve za nadaljnjo izdelavo asfaltne mase - od osnovnih komponent do končnega produkta, pripravljenega za vgradnjo. Te so: šotor za skladiščenje mineralnih snovi in opreme, pokriti in odprti koritasti silosi, pisarna, manjše skladišče, plato za plinsko postajo, oporni zidovi in temelji za vroči asfaltni dozirnik.

Skladno z novo Uredbo razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18), se korigirajo posamezni členi OPPN, ki govorijo o isti klasifikaciji objektov, le bolj podrobnejši klasifikaciji ter korigira posamezne pogoje za umeščanje naprav asfaltne baze v prostor.

Že z osnovnim OPPN so dovoljeni:

- **23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin** - rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura.

S SD OPPN 3 pa bi dodali še:

- **23010 Objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin** - objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne.

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo niso potrebne. Območje SD OPPN 3 za funkcioniranje ne potrebuje vodovoda, kanalizacije, elektrike, komunikacijskih omrežij. Dostop do območja za potrebe vzdrževanja in intervencije je obstoječ.

SD OPPN 3 prav tako ne zahteva vlaganj v (ostalo) družbeno infrastrukturo.

5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO SD OPPN3 TER INVESTICIJ

Okvirni roki za pripravo SD OPPN3 so naslednji:

Faza	rok
izdelava izhodišč za OPPN3	1,5 meseca od podpisa pogodbe
izdelava osnutka SD OPPN3	20 dni od prejema mnenja o potrebnosti izdelave CPVO
izdelava dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev	1 mesec od pridobitve vseh 1. mnenj NUP
izdelava stališč do pripomb	20 dni od prejema vseh pripomb
izdelava predloga SD OPPN3 v 2.mnenja	1 mesec od potrditve stališč do pripomb
izdelava usklajenega predloga	1 mesec po prejemu vseh pozitivnih mnenj NUP
izdelava končnega dokumenta	15 dni po objavi v uradnem listu

6. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV

- Ker ne gre za širitev območja eksploatiranja, niso potrebne strokovne podlage oziroma Rudarski elaborat posega v prostor kot podlaga za uvrstitev zemljišča kamnoloma

7. GRAFIČNE PRILOGE

- **Priloga : kamnolom Kepa Ježce 2 (SD OPPN 3)**

Območje OPPN za območje enote urejanja prostora z oznako JV_55 – Peskokop Kepa (Ur.l.RS 67/08, 67/2014, 106/2015) - (SD OPPN 3)