



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFJO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 37., 70., 71. in 74. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 14. redni seji dne 6. 10. 2021 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se spremeni višina enkratnega nadomestila za podeljeno služnost, kot opredeljeno v 5. členu Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami UR.I.RS 97/2020 z dne 10.7.2020.

S tem odlokom se novelirajo vrednosti nepremičnin in faktor obremenjenosti veljavne po odloku iz prejšnjega odstavka skladno s cenilnim poročilom z dne 10.9.2021.

##### 2. člen

Zavezanec za plačilo enkratnega nadomestila je pravna ali fizična oseba, ki kot služnostni upravičenec na nepremičnem premoženju občine pridobiva služnostno pravico. Enkratno nadomestilo je zavezanec dolžan poravnati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe oziroma izstavitvi računa.

Enkratno nadomestilo za podeljeno služnost se izračuna na podlagi naslednjih tabel:

**Tabela I: Vrednost nepremičnin za 1 m<sup>2</sup> (»V<sub>npr</sub>«)**

Območje:	Vrednost (EUR/m <sup>2</sup> )
Ocenjena izhodiščna vrednost za stavbna zemljišča v naselju Šmartno pri Litiji	45,00

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744636; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ocenjena izhodiščna vrednost za stavbna zemljišča ožje območje naselje Šmartno pri Litiji, zemljišča namenjena za dostop/prometno ali drugo infrastrukturo, dvorišče (ni mogoča prosta pozidava)	18,00
Ocenjena izhodiščna vrednost za stavbna zemljišča – ruralno območje Občine Šmartno pri Litiji	15,54
Ocenjena izhodiščna vrednost za stavbna zemljišča -ruralno območje naselje Šmartno pri Litij, zemljišča namenjena za dostop/prometno ali drugo infrastrukturo, dvorišče (površina, kjer ni mogoča prosta pozidava)	6,22
Ocenjena izhodiščna vrednost za kmetijska zemljišča v območju Občine Šmartno pri Litiji	2,46
Ocenjena izhodiščna vrednost za gozdna zemljišča v območju Občine Šmartno pri Litiji	0,66

\*Vrednosti nepremičnin so določene na podlagi Poročila o oceni vrednosti nepremičnin z dne 10.9.2021.

Tabela II: Faktor obremenjenosti (»F<sub>o</sub>«)

	Komunalno omrežje/GJI	Faktor obremenitve
1.	Vodovodno in plinsko omrežje (podzemno)	0,25
2.	Kanalizacijsko omrežje (podzemno)	0,30
3.	Električno omrežje (podzemno)	0,25
4.	Električno omrežje (zračno)	0,20
5.	Cesta/dostop/dovoz po že obstoječem dostopu/cesti	0,25
6.	Cesta/dostop/dovoz na novo po zemljišču	0,35
5.	Zračna služnost za (napušč, balkon, ipd.)	0,20
6.	Postavitev obvestilnega/prometni znak/drog:	0,50
7.	Druga zemljišča (ni dokaznega vpliva na uporabnost zemljišča:	0,10

Višina enkratnega nadomestila se izračuna tako, da se vrednost nepremičnine za 1 m<sup>2</sup> (»V<sub>npr</sub>«) pomnoži s površino nepremičnine (»P<sub>npr</sub>«), ki je s služnostjo obremenjena (zmnožek dolžine in širine koridorja služnosti), in s faktorjem obremenitve (»F<sub>o</sub>«).

Enkratno nadomestilo (»EN«) za podeljeno služnost se določi po formuli:

$$EN = V_{npr} \times P_{npr} \times F_o$$

V primeru, da:

- višina enkratnega nadomestila izkustveno preseže 10.000 eurov,
- vrsta obremenitve ne ustreza podatkom iz tabele, ali



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- bi predvideni poseg v nepremičnino bistveno zmanjšal vrednost te nepremičnine, se na podlagi uradne cenitve določi višina enkratnega nadomestila za podeljeno služnost. Stroške cenitve v tem primeru nosi služnostni upravičenec.

## II. KONČNI DOLOČBI

### 3. člen

Vse ostale določbe Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami UR.I.RS 97/2020 z dne 10.7.2020 ostanejo nespremenjene.

### 4. člen

Ta sprememba odloka se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati osmi dan po objavi.

Številka: 466-32/2019-15

Datum: 6.10.2021



Župan

Občine Šmartno pri Litiji

Rajko Meserko