

**OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI**



**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO  
4 SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI**

---

OKTOBER 2021



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

# IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI 4 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Naročnik:

Kovikor d.o.o., Dvor 21 b, 1275 Šmartno pri Litiji  
Direktorica: Nuša Knez Gregorčič

Pripravljavec:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji  
Župan: Rajko Meserko

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana  
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si  
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.  
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.  
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2162

Datum:

oktober 2021

# VSEBINA

<b>1. NAMEN PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN ŠMARTNO PRI LITJI .....</b>	<b>2</b>
<b>2. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR .....</b>	<b>3</b>
2.1 PREDLOG SPREMEMBE .....	5
<b>3. OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV .....</b>	<b>6</b>
3.1 VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2.....	6
3.2 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2.....	6
3.3 UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE .....	9
3.4 UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN .....	9
3.5 USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI .....	10
3.5.1 Skladnost s SPRS.....	10
3.5.2 Skladnost sprememb s strateškim delom OPN Občine Šmartno pri Litiji.....	10
3.5.3 Skladnost sprememb z izvedbenim delom Opn Občine Šmartno pri Litiji.....	12
3.6 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN IZHODIŠČI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	13
3.6.1 Varstvo kmetijskih zemljišč.....	13
3.6.2 Ohranjanje narave.....	14
3.6.3 Varstvo kulturne dediščine .....	14
3.6.4 Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda .....	14
3.6.5 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami .....	14
3.6.6 Druga varstvena območja .....	15
3.7 PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	15
<b>4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV .....</b>	<b>16</b>
<b>5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO 4SD OPN ŠMARTNO PRI LITJI .....</b>	<b>16</b>

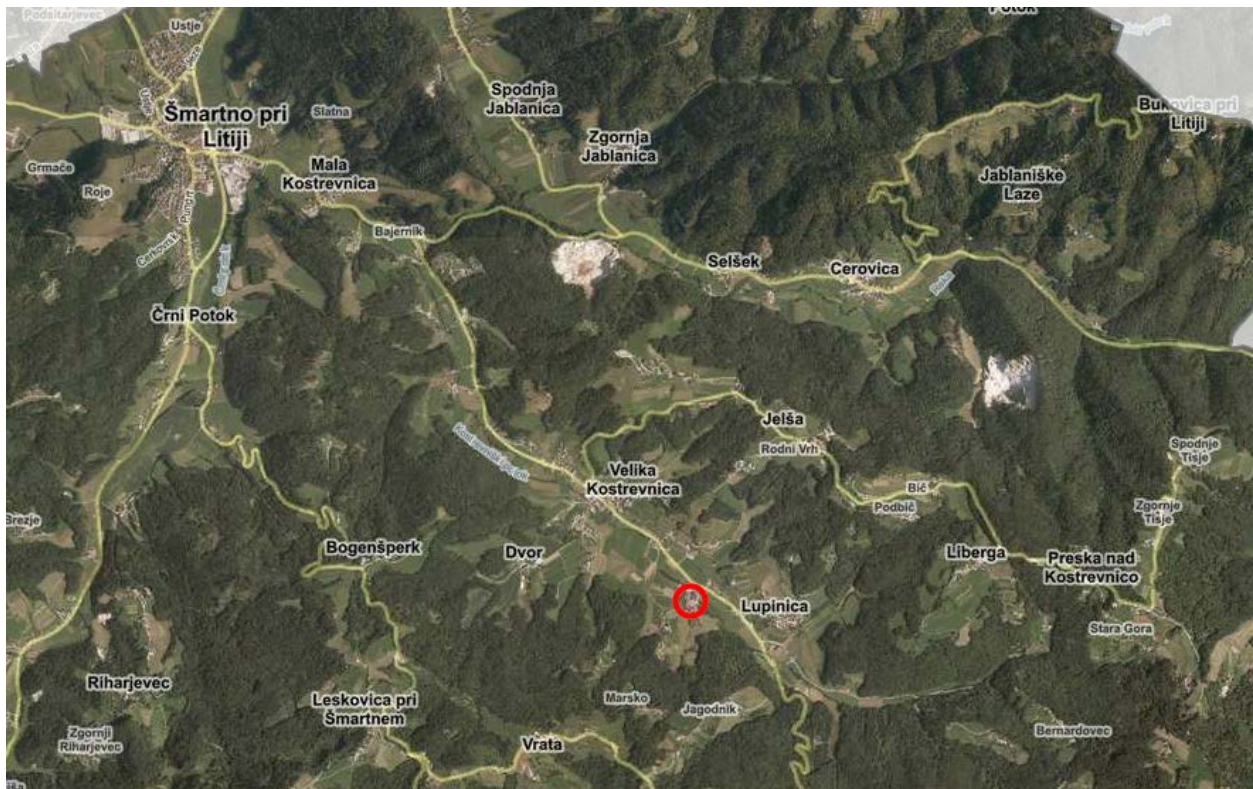
# 1. NAMEN PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN ŠMARTNO PRI LITIJU

Namen priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Šmartno pri Litiji je širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora LB-26 z namensko rabo SKs za potrebe širitve podjetja Kovikor d.o.o. v naselju Dvor v Občini Šmartno pri Litiji.

Glavna dejavnost podjetja Kovikor je hladno kovanje in štancanje posebnih kovinskih izdelkov. So med pomembnejšimi proizvajalci s tega področja. Izdelke najvišje kakovosti kontrolirajo v lastnem laboratoriju. Njihovi glavni kupci izhajajo iz avtomobilske industrije. Podjetje je bilo ustanovljeno l. 1984 in ima 67 zaposlenih. Deluje na 5.200 m<sup>2</sup> pokritih površin. Prostore so od nastanka do danes širili že petkrat. V podjetju sledijo trendom ekološkega in ekonomičnega poslovanja. Podjetje v obstoječih objektih ne more izvesti načrtovanih izboljšav proizvodnih procesov in z obstoječimi kapacitetami prav tako ne zadosti povečanemu povpraševanju. Zato potrebuje nove prostore, ki jih lahko zagotovi na lastnih zemljiščih tik ob obstoječih objektih.

Območje Občine Šmartno pri Litiji se ureja z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (ULRS, št. 38/13; 67/14; NPB1; 29/15; 97/15; 50/16; 69/16; 53/17; 104/20).

Lokacija oz. zemljišče, primerno za širitev oz. za gradnjo novih objektov za kovinsko-predelovalne dejavnosti, je po nam. rabi kmetijsko zemljišče. Zato je treba spremeniti namensko rabo v stavbno zemljišče s postopkom sprememb in dopolnitev OPN, skladno s 123. členom Zurep-2.



Slika 1: lega načrtovanih sprememb v širšem prostoru na DOF (vir: PISO).

## **2. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR**

Družinsko podjetje Kovikor je pričelo s proizvodnjo hladno kovanih vijakov izključno po naročilu strank kot so Gorenje, Unitas in Unior. Podjetje se je razvijalo in pridobivalo nove posle. L. 1986 je sledila prva prostorska širitev. Poleg strojev za hladno preoblikovanje se je proizvodni program razširil tudi na orodjarstvo za lastne potrebe. Druga prostorska širitev je sledila l. 1992 s prvo večjo halo v izmeri 300 m<sup>2</sup>, kamor se je preselila vsa strojna oprema. Razširil se je tudi program na vse več kupcev, kot so Iskra Avtoelektrika, Danfoss in še nekateri drugi. Zahteve kupcev so šle v smeri celovitih rešitev. S tretjo prostorsko širitvijo l. 1997 je podjetje investiralo v nove kalilne peči za termično obdelavo, postavljene v novem prizidku k obstoječemu objektu (pribl. 750 m<sup>2</sup>). Proizvodni program se je tako razširil z novo storitvijo termične obdelave in modernizacijo orodjarskih strojev. L. 2000 je podjetje s četrto prostorsko širitvijo obstoječega prizidka stanovanjske hiše uredilo poslovne prostore, l. 2001 pa še z izgradnjo nove hale (1000 m<sup>2</sup>) za kovačke stroje. L. 2002 so pridobili certifikat ISO 9001, s katerim so se odprle nove poslovne priložnosti, med njimi tudi nove kupce iz avtomobilske industrije. Zadnja prostorska širitev l. 2008 je bila namenjena novim skladiščnim prostorom, razširitvi linij termične obdelave z računalniškim vodenjem. Pridobljen je bil tudi certifikat ISO/TS 16949, ki je bil l. 2018 nadgrajen v standard IATF 16949. Istega leta so proizvodnjo vijačnih izdelkov posodobili z licenco za izdelavo posebnih navojev po patentu Mathread®. Podjetje sledi tudi sodobnim pristopom »zero waste«, »eco-design«, krožno gospodarstvo, zato se je v l. 2021 certificiralo po standardu ISO 14001 - sistem ravnanja z okoljem.

Podjetje je trenutno locirano na pribl. 5.200 m<sup>2</sup> pokritih površin na eni lokaciji. Z obiski sejmov in vse bolj agresivnim trženjem v tujini se odpira vse več poslovnih priložnosti. V podjetju deluje strokovno izjemno podkovan kader, ki na sodobni opremi izvaja najzahtevnejše artikule za najzahtevnejše kupce avtomobilske industrije. Podjetje Kovikor d.o.o. trenutno zaposluje 67 ljudi.

V zadnjih dveh letih se podjetje srečuje z vse večjimi naročili nemškega trga in v prihodnosti pričakuje še povečan obseg naročil. Naročniki so evropska podjetja, kot tudi podjetja Belorusije, Rusije in celo Kitajske. Proizvodna dejavnost hladno kovanih artiklov podjetja je zelo široka: hladno kovani elementi iz vseh vrst kovin. Podjetje ima opremo, s katero lahko izdeluje vijake do dolžine 240 milimetrov. Nudijo celostno rešitev artiklov, tudi s trajnostnimi lepili na navojih, termično obdelavo in galvansko zaščito. Nepomembnejša dodana vrednost podjetja pa je zagotavljanje visoke kakovosti z nadzornimi sistemi v proizvodnem procesu, s katerimi se zagotavlja minimalni odpad in racionalnost. Laserski stroji n stroji za pregledovanje na kamere zagotavljajo 100 % končno kontrolo. Kakovost zagotavljajo tudi s pomočjo sodobnega laboratorija, ki omogoča vse potrebne meritve s tiskanimi poročili o kakovosti.

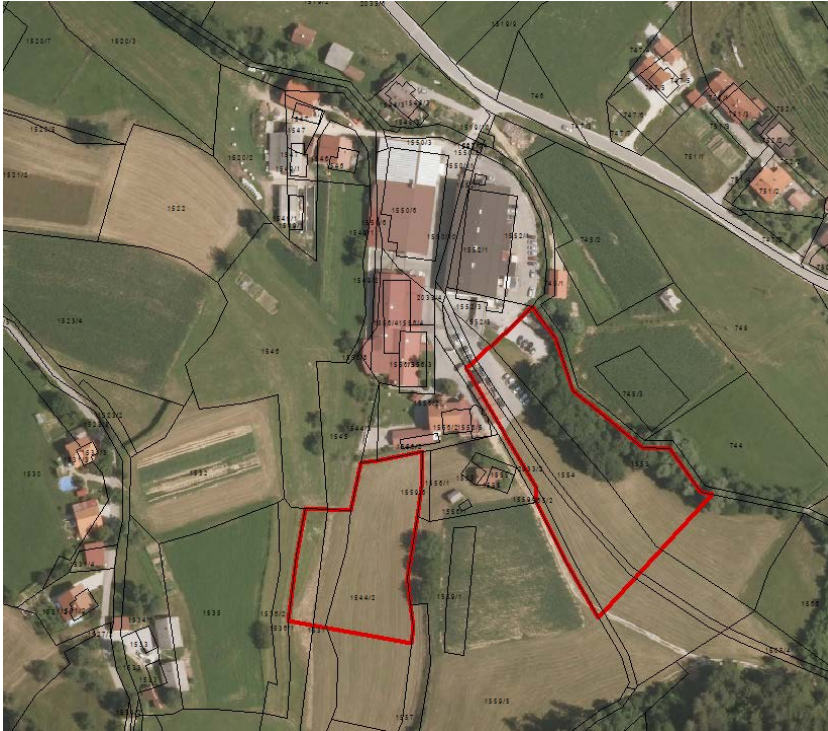
Vse več kupcev prihaja v podjetje in ga presoja, kar je pogoj za pridobitev naročil. Opravljene presoje kupcev so vedno nad pričakovanji in vsi v podjetju vidijo velik potencial. Posledično podjetje pridobiva vse večja naročila, kupci pa apelirajo, da bi glede na možnosti delali veliko več. Slovenski trg je za tuje kupce in investitorje zelo zanimiv tudi s cenovnega področja. Povečanemu povpraševanju podjetje z obstoječimi prostori ne sledi več. Napredovanje in sprejemanje novih kupcev bo praktično nemogoče oz. zelo okrnjeno. Želja podjetja je, da se širi, sprejema zahtevne kupce in zaposluje ljudi, ki bodo v podjetju lahko razvili svoj potencial.

Ena od zahtev iz skupine Volkswagen je, da se njihova povratna embalaža hrani na označenih mestih, ločeno od ostale embalaže. Takšne možnosti podjetje danes z obstoječimi kapacitetami ne more zagotoviti. Podobne zahteve so pojavljajo tudi v podjetju Voestalpine, ki ravno tako zahteva minimalne zaloge v skladišču, ki pa je trenutno prenapolnjeno. Dislocirana skladišča, ki bi lahko bila možnost, v avtomobilski branži pomenijo riziko pojava napake. Zaradi omejene prostorske stiske bo težko zagotoviti oz. modernizirati proizvodne prostore, ki pa so zaradi sledenja konkurenčnim cenam nujno potrebe. Omejitev s prostorom ne bo omogočila zahtevanih racionalnih logističnih premikov elementov po podjetju. Kupci so glede tega zelo

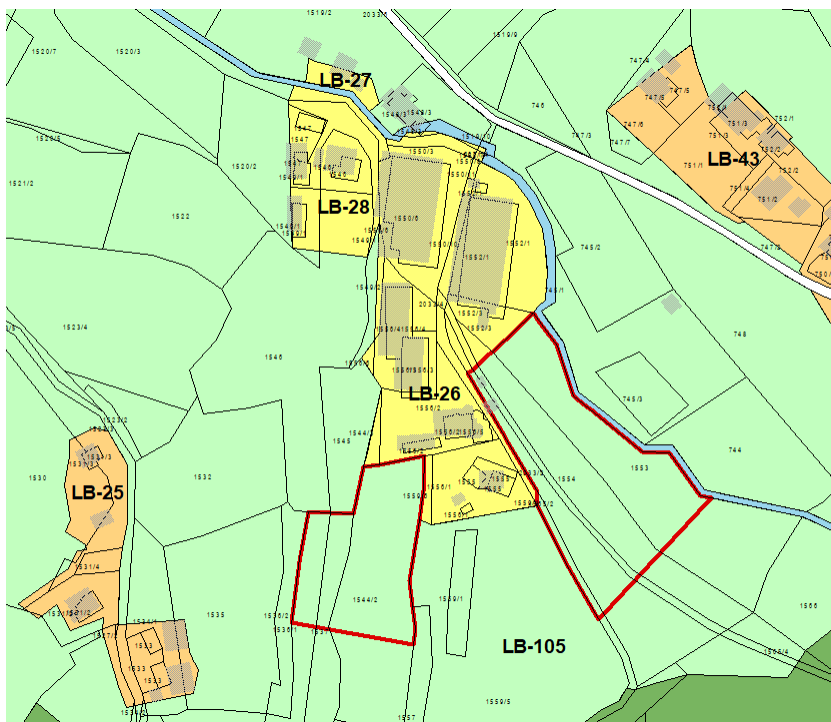
striktni. Če logistika v podjetju ni smotrna in racionalna, se hitro lahko pojavi zamenjava in posledično napaka.

Nadgradnja in modernizacija proizvodnega programa z najboljšimi zaposlenimi so cilji podjetja. Na podlagi obstoječih strank bi s širitvijo odprli 20 novih delovnih mest. Vizija podjetja je biti v samem vrhu kakovosti in konkurirati z odličnim ter zadovoljnim kadrom.

Za uresničitev ciljev podjetja in zadostitev rastočemu povpraševanju je nujno potrebna prostorska širitev od 2.000 do 3.000 m<sup>2</sup> prostora na obstoječi lokaciji. Ker gre za posege na kmetijska zemljišča, je treba spremeniti namensko rabo v stavbna zemljišča v postopku sprememb in dopolnitev OPN.



Slika 2: izrez območja predvidene širitve v postopku SD OPN na DOF (vir: OPN, GURS).

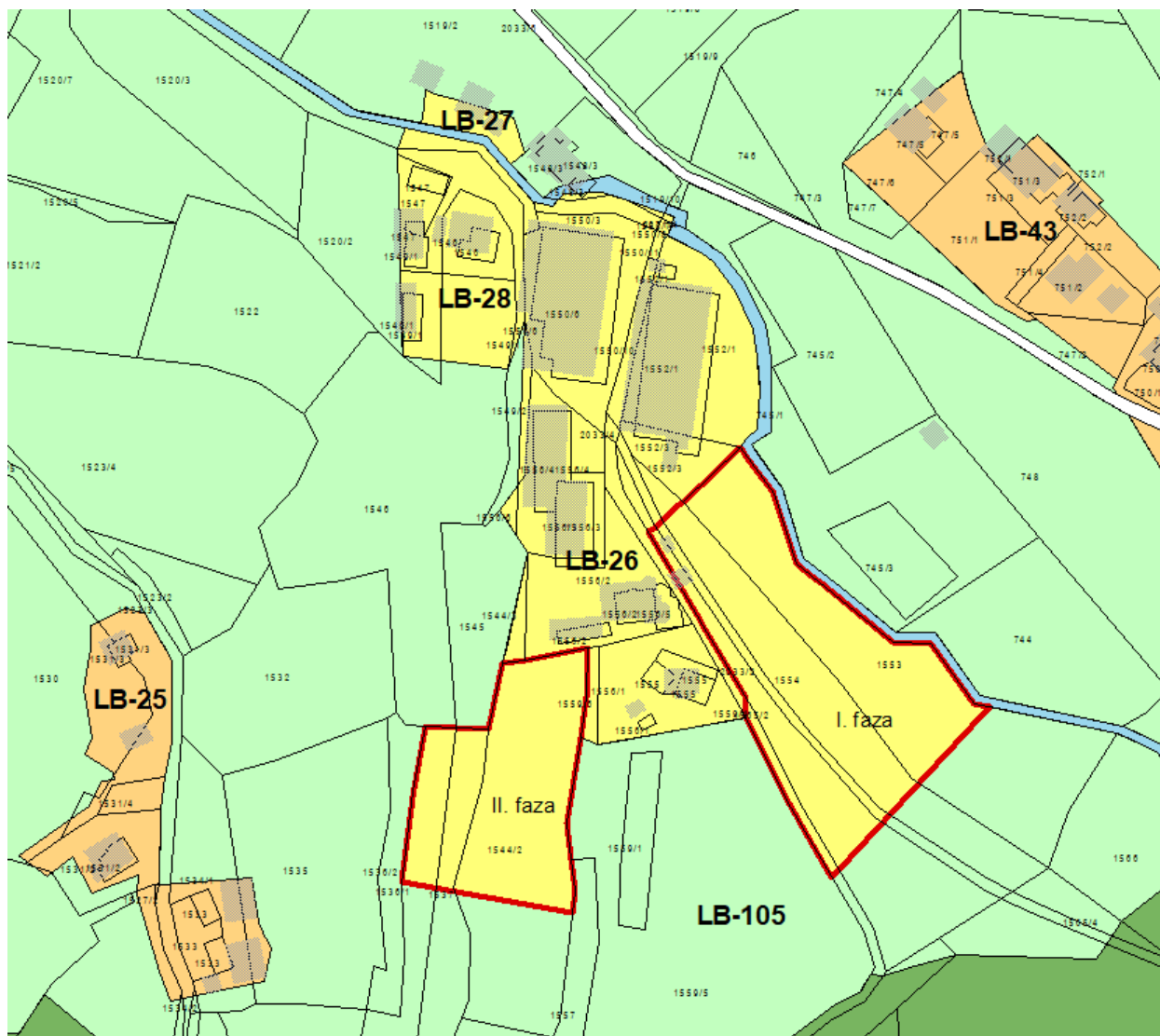


Slika 3: izrez območja predvidene širitve v postopku SD OPN iz prikaza namenske rabe prostora iz veljavnega OPN (vir: OPN, GURS).

## 2.1 PREDLOG SPREMEMBE

Za celotno območje predlagane spremembe na parc. št. 1536/1, 1537, 1544/2, 1553, 1554, 1559/4, 1565/2, 2033/2, k.o. 1846 - Liberga, v skupni površini pribl. 9.970 m<sup>2</sup>, se določi prostorske izvedbene pogoje za urejanje podjetja Kovikor, in sicer:

- določi se EUP LB-26,
- določi se namenska raba SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše,
- upoštevajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki jih določa veljavni OPN za LB-26 (priloga 1),
- dodatno se določi faznost pozidave: v I. fazi vzhodni del območja (pribl. 6.300 m<sup>2</sup>) predlagane spremembe in v II. fazi zahodni del območja (pribl. 3.600 m<sup>2</sup>).



Slika 4: izrez območja in prikaz namenske rabe prostora, predvidene v SD OPN (vir: OPN, GURS).

### 3. OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV

#### 3.1 VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2

Prvi odstavek 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ULRS, št. 127/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE) določa, da ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena ZUreP-2 občini ni treba ob prvih spremembah OPN določiti UON in ODRN, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Četrty odstavek 99. člena ZIUOPDVE določa, da določbe 99. člena ZIUOPDVE veljajo za tiste spremembe in dopolnitve OPN, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPN do 31. decembra 2021.

Izhodišča za pripravo četrth sprememb in dopolnitev OPN Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju kot 4SD OPN) upoštevajo interventni zakon in se v tem postopku ne določa ureditvenih območij naselij.

Predvidena površina spremembe iz primarne rabe (K1) v stavbno zemljišče (SKs) je pribl. 9.970 m<sup>2</sup>.

#### 3.2 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2

Načrtovanje sprememb v postopku 4SD OPN Občine Šmartno pri Litiji je v skladu temeljnimi pravili ZUREP-2:

- 17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)*
- (1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.
- (2) Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati.
- (3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji.
- (4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o sodelovanju in usklajevanju pri oblikovanju ter sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja:

- z določbo (1) odstavka 17. člena, saj se od oblikovanja razvojne zamisli dalje (razvoj podjetja in širitev Kovikor) zagotavlja preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev (investitor, občina, pripravljavci prostorskih aktov);
- z določbo (4) odstavka 17. člena glede doseganja trajnostnega razvoja glede na potrebe družbe (razvoj in širitev podjetja Kovikor), razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti (primerna in lastniška zemljišča v neposredni bližini obstoječih objektov).

- 18. člen (vrednotenje vplivov)*
- (1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena.



(2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja:

- krepitev in varovanje zdravja ljudi,
- razvoj družbenih dejavnosti,
- gospodarski razvoj,
- varstvo okolja,
- ohranjanje narave,
- poselitev,
- krajino,
- kulturno dediščino in arheološke ostaline,
- varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov,
- obrambo države,
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- druga relevantna področja za posamezen primer.

(3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnavata.

(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja

sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.

(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o vrednotenju vplivov:

- z določbo (1) odstavka 18. člena, saj so v postopek vključeni pristojni nosilci prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje;
- z določbo (2) odstavka 18. člena, saj je analiza na relevantna področja opravljena v prikazu stanja prostora.

#### 20. člen (racionalna raba prostora)

(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.

(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.

(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih načrtov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.

(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:

- vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta,
- rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in
- nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o racionalni rabi prostora:

- z določbo (2) odstavka 20. člena, saj se dejavnosti v SD OPN razmeščajo ob že obstoječih istovrstnih dejavnostih in ne motijo druga druge;
- z določbo (3) odstavka 20. člena, saj se v SD OPN zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

#### 21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati podobo, merilo in krajinski okvir, predvideti

sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.

(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.

(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:

- značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;
- povezanost ekosistemov;
- ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;
- ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;
- potrebnost sanacije razvrednotenih območij;
- varstvo kulturne dediščine;
- varstvo kmetijskih zemljišč.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o prepoznavnosti naselij in krajine:

- z določbo (1) odstavka 21. člena, saj se v SD OPN spoštujejo obstoječe kakovosti prostora in konfiguracija pozidave, upoštevajo se podoba, merila in krajinski okvir, ki veljajo za obstoječe objekte;
- z določbo (2) odstavka 21. člena, saj se z načrtovanjem ohranjajo merila dosedanje pozidave in prepoznavne značilnosti prostora.

#### 24. člen (razvoj poselitve)

(1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa kot njihova širitev.

(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in prenove, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij.

(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primernejše, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.

(4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o razvoju poselitve:

- z določbo (1) odstavka 24. člena, saj se v SD OPN izjemoma načrtuje kot širitev.

#### 34. člen (enota urejanja prostora)

(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot,

značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o enoti urejanja prostora:

- z določbo (1) odstavka 34. člena, saj se v SD OPN za predvideno spremembo namenske rabe določi namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, ki že veljajo za EUP LB-26 po veljavnem OPN;
- z določbo (2) odstavka 34. člena, saj bo EUP določena natančno po ZKP.

#### 35. člen (določanje namenske rabe prostora)

(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.

(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.

(3) *Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.*

(4) *Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.*

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o določanju namenske rabe prostora:

- z določbo (1) odstavka 35. člena, saj se v SD OPN za predvideno spremembo namenske rabe določi namenska raba prostora SKs, ki že velja za EUP LB-26 po veljavnem OPN;
- z določbo (3) odstavka 35. člena, saj gre v SD OPN za dopolnjevanje obstoječih dejavnosti. Območje spremembe bo možno grafično prikazati na mejo ZKP natančno.

#### *36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)*

(1) *Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:*

- *namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja,*
- *velikosti gradbenih parcel in parcelacije,*
- *gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje,*
- *uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev,*
- *začasne rabe prostora,*
- *etapnosti izvedbe prostorske ureditve in*
- *drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.*

(2) *Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.*

(3) *V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.*

Načrtovana sprememba je v skladu temeljnimi pravili o določanju prostorskih izvedbenih pogojev:

- z določbo (1) odstavka 36. člena, saj se v SD OPN za predvideno spremembo namenske rabe določijo taki prostorski izvedbeni pogoji, ki že velja za EUP LB-26 po veljavnem OPN.

### **3.3 UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE**

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (ULRS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Preverili smo, ali so navedena pravila upoštevana in ugotavljamo, da so I/2.1.1 pravila za načrtovanje poselitvenih območij, I/2.1.2 pravila za načrtovanje območij namenske rabe v sistemu poselitve, in I/2.3.1 pravila za načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru upoštevana.

### **3.4 UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN**

Vsak OPN mora biti izdelan skladno z ZUreP-2 in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPN, do uveljavitve novega podzakonskega akta, kot predpis iz drugega odstavka 35. člena ZUREP-2 in iz tretjega odstavka 48. člena ZUREP-2 uporabljajo

določbe pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (ULRS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Vsa pravila iz navedenega pravilnika bodo uporabljena pri pripravi 4SD OPN Šmartno pri Litiji.

### 3.5 USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Prvi odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. Prostorski izvedbeni akti ne smejo biti v nasprotju s prostorskimi strateškimi akti. Četrty odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da OPN temelji na Strategiji, akcijskem programu za izvajanje Strategije, regionalnem prostorskem planu in občinskem prostorskem planu.

OPN mora biti skladen z DPN, uredbo o najustreznejši varianti in uredbo o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena.

Drugi odstavek 267. člena ZUreP-2 določa, da po uveljavitvi ZUreP-2 ostane v veljavi OPN, sprejet na podlagi ZPNačrt, pri čemer se po začetku uporabe ZUreP-2:

- njegov strateški del šteje za občinski prostorski plan po ZUreP-2, ki je po določbah prvega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski strateški akt;
- njegov izvedbeni del šteje za OPN po ZUreP-2, ki je po določbah drugega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski izvedbeni akt.

#### 3.5.1 SKLADNOST S SPRS

Predlagane spremembe v 4SD OPN so skladne s cilji in usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (ULRS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), kot sledi:

*3 CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE*

*6 Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij*

*6.1 Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.*

*III RAZVOJ PROSTORSKIH SISTEMOV Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ NA REGIONALNI IN LOKALNI RAVNI  
I RAZVOJ POSELITVE*

*1.1 Razvoj mest in drugih naselij*

*1.1.4 Podeželska naselja, vasi in zaselki*

*(1) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.*

#### 3.5.2 SKLADNOST SPREMOMB S STRATEŠKIM DELOM OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI

Predlagane spremembe v 4SD OPN so skladne s cilji in usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (ULRS, št. 18/08), kot sledi:

*4. člen (cilji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji)*

*Cilji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji so:*

- *prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova*

*prednost pred novogradnjo. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Novo poselitev se usmerja na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij; z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje*

- naselij in se tako ohranja prostorska identiteta posameznih naselij;*
- *organizirana gradnja novih stanovanj v Šmartnem pri Litiji, ki bo prilagojena lokalni tipologiji in bo zaokroževala naselje kot celoto;*
  - *izgradnja manjkajoče komunalne infrastrukture znotraj poselitvenih območij; prioriteta so vodi za odvajanje komunalne odpadne vode, čistilne naprave in prenova ter dograditev vodovodnega omrežja;*
  - *obnova in zagotavljanje ustrezne prometne infrastrukture; poleg hitrega in varnega dostopa do delovnih mest, upravnih in ostalih dejavnosti to pomeni tudi pomemben dejavnik nadaljnjega razvoja v občini, zato je prioritetni projekt na področju prometne infrastrukture izgradnja obvoznice ob naselju Šmartno pri Litiji;*
  - *sanacija degradiranih in ekstenzivno izrabljenih površin (predvsem odlagališče industrijskih odpadkov Rakovnik);*
  - *odprtje novih delovnih mest (obrt, industrija, turizem, servisne dejavnosti v Šmartnem pri Litiji, Zavrstniku in Veliki Kostrevnici);*
  - *usklajena razporeditev posameznih prostorskih sistemov in rab;*
  - *izkoriščanje potencialov naravne in kulturne krajine obravnavanega območja (gozd, travniki, razgiban relief, obvodni prostor in kmetijska zemljišča) za potrebe rekreacije in turizma ter njihova nadgradnja*
- *s sistemom pohodniških, kolesarskih in jahalnih poti, povezanih s površinami za določeno športno rabo;*
  - *razvoj turizma s turističnimi kmetijami in kmetijami z dopolnilno dejavnostjo v sistemu pohodniških, kolesarskih, jahalnih, naravoslovnih in gozdnih učnih poti;*
  - *ohranjanje kulturne in naravne dediščine (vključitev le-te v sistem dejavnosti, ki nimajo velikega škodljivega vpliva na okolje na primer v povezavi z naravi neškodljivimi oblikami rekreacije in turizma); intenzivnejša vključitev državnega kulturnega spomenika grad Bogenšperk v turistično ponudbo;*
  - *v največji možni meri zagotavljanje dostopnosti telesno oviranim in osebam z drugimi oblikami invalidnosti do prostorov družbene infrastrukture, kjer se odvijajo kulturne, izobraževalne, rekreativne in druge družbene dejavnosti (knjižnice, šole, kulturni domovi, muzeji, športne dvorane ...);*
  - *zagotavljanje varstva kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada in pred naravnimi in drugimi nesrečami;*
  - *zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture (zagotavljanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete); s pomočjo prostorskega razvoja zagotavljati optimalno delovanje javne infrastrukture na področju kulture (dostopnost, zagotavljanje zadostnih površin za potrebe kulture).*

Načrtovana sprememba je v skladu s cilji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji:

- s 1. alinejo 4. člena, saj se širitev načrtuje, ker razvoj znotraj obstoječega naselja ni možen;
- s 6. alinejo 4. člena, saj se s širitvijo podjetja Kovikor načrtujejo tudi nova delovna mesta.

#### 6. člen

*(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo)*

*(1) Koncept poselitvenega razvoja Občine Šmartno pri Litiji temelji na zagotavljanju umeščanja dejavnosti stanovanj in infrastrukture, predvsem v okviru strnjenih naselij in komunalno opremljanje površin za bivanje, oskrbo in storitve na primernih lokacijah ter na zagotavljanju površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa.*

*(2) Za območja naselij Šmartno pri Litiji, Velika Štanga in v bližini gradu Bogenšperk se predvideva razvoj nastanitvenih zmogljivosti. Poleg teh se v Šmartnem predvideva tudi razvoj finančnih storitev in oskrbnih storitev.*

*Za območja razpršene gradnje se bo podrobna namenska raba opredelila v izvedbenih prostorskih aktih.*

*(3) Usmeritve za razvoj poselitve določajo ob upoštevanju regionalnih in lokalnih značilnosti ter urbanistične, stavbne in druge kulturne dediščine usmeritve za:*

- *prenovo obstoječega stavbnega fonda, ki se predvideva za jedro naselja Šmartno pri Litiji in celotno vas Liberga, ki je s strani Zavoda za kulturno dediščino predlagana za etnološko dediščino (predlog št. 511630, EŠD 20077). Namen*

*celovite prenavo je z ustreznim prostorskim načrtovanjem izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere na določenem območju. Na ta način se ponovno zagotovi ohranitev grajenih struktur in oživi urbana in druga območja. Celovita prenova se na območjih kulturne dediščine izvaja ob ohranjanju prepoznavnih značilnosti prostora in kulturnih vrednot varovanega območja.*

- *sanacijo degradiranih urbanih površin, ki se predvideva na območju nekdanje usnjarske industrije IUV in na območju nekdanje lesne industrije v naselju Šmartno pri Litiji, ki se bo natančneje opredelila v izvedbenem prostorskem aktu.*

- *širitve naselij, ki se usmerja na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem. Območja širitve so predvidena v okviru ureditvenega območja urbanističnega načrta Šmartno pri Litiji in se znotraj le-tega tudi celostno obravnavajo.*

**Širitev ostalih strnjenih naselij je možna v primeru:**  
*a) da gre za gradnjo objektov, ki so namenjeni*

- kmetijski dejavnosti oziroma dopolnilni dejavnosti, ki se opravlja ob kmetijski dejavnosti ali je z njo v neposredni zvezi;*
- b) *da je na območjih širitve zagotovljena možnost minimalnega komunalnega opremljanja (javni vodovod in kanalizacija) in da so območja dostopna preko javnega prometnega omrežja. Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadkov in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe;*
- c) *se območja širitve naselja navezujejo na obstoječe strnjene komplekse pozidave in z njimi tvorijo zaokroženo celoto naselja – za*
- zaokrožitev se šteje, če vsaj 3/4 obsega parcele meji na obstoječe strnjeno poselitveno območje.*
- *ureditev javnih površin v okviru poselitvenih območij*
- Javne površine se urejajo predvsem: v jedrih naselij – trg, v sosesčini oskrbnih in storitvenih dejavnosti in na območjih družbene infrastrukture – ob šolah, vrtcih, gasilskih domovih, domovih za ostarele. Ureja se tudi zelene javne površine, kamor sodijo: pokopališča (Šmartno pri Litiji, Velika Štanga, Gradišče k.o. Grad. in Polj.), parki, otroška igrišča izven območij vrtcev, pasovi ob vodotokih, pešpoti. Prometne javne površine, ki se jih ureja, so: ceste, ulice, hodniki za pešce in površine za mirujoči promet v javni rabi.*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za razvoj poselitve in celovito prenovo:

- z določbo v 3. alineji v (3) odstavku 6. člena glede širitve strnjenih naselij v tč. b), saj je zagotovljena možnost minimalnega komunalnega opremljanja in je zagotovljen dostop, ter v tč. c), saj se območje tudi navezuje na obstoječo pozidavo.;

### 3.5.3 SKLADNOST SPREMOMB Z IZVEDBENIM DELOM OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora LB-26 izvedbenega dela OPN so določeni v Prilogi 1 in se glasijo:

*Na območju so dopustni faktorji: FZ: 0,7, DBP: 3 %, ter normativ za parkirna mesta: 1PM/150m<sup>2</sup> neto površine skladišča brez strank oziroma 1 na tri zaposlene - minimalno 3PM.*

*Enota urejanja prostora posega na območje poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.*

*Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.*

*Pred načrtovanimi posegi in gradnjo je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo in upoštevati vse razpoložljive podatke.*

Poleg dejavnosti, opredeljenih za posamezno namensko rabo prostora, so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

*25.940 Proizvodnja vijačnega materiala, vezi;*

*94.999 Dejavnost druge nerazvrščenih članskih organizacij.*

*Dovoljena je gradnja stavbe za potrebe obrti. Dovoljen je tudi tip zazidave E.*

Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje je SKs. Predpisani faktor izrabe je 0,7; delež zelenih površin 10 %, faktor zazidanosti 0,3.

Dopustne vrste objektov na SKs so:

- AE (nizki prostostoječi objekti),
- D (nizki podolgovati objekti z dvokapno streho),
- E (objekti velikega merila).

## 3.6 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN IZHODIŠČI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

### 3.6.1 VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V skladu s 44. členom ZKZ-E je treba pri pripravi OPN upoštevati načela prostorske zakonodaje in načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, pri čemer se razvoj naselja prvenstveno usmerja na nepozidana stavbna zemljišča. Če to ni možno, se na območjih kmetijskih zemljišč najprej načrtuje na zemljiščih nižjih bonitet. Vse posege na kmetijska zemljišča je treba racionalizirati, utemeljiti in omejiti na nujno potreben obseg tako, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča.

Na območju načrtovanih sprememb je GERK-PID 2305802 in 2305803, oboje trajni travnik (id 1300). Boniteta zemljišč je 22 (na parc. št. 1559/4), 36 (na parc. št. 1553, 1537, 1536/1), 45 (na parc. št. 1554, 2033/2, 1565/2, 1559/5), 47 (na parc. št. 1544/2, 1557).

Načrtovanih posegov ni možno načrtovati na nekmetijski namenski rabi, ker je širitev vezana na obstoječo lokacijo podjetja z nadzorovanim proizvodnim procesom. Lokacijo podjetja obdaja teren, ki je še nepozidan in primeren za gradnjo načrtovanih objektov. Območje načrtovanih spremembe obsega zemljišča nižje bonitete.

V LB-26 na obstoječem stavbnem zemljišču niti v občini ni prostih, nezazidanih, stavbnih zemljišč, ki bi bila primerna za širitev podjetja Kovikor.

Iz prikaza stanja prostora občine Šmartno pri Litiji<sup>1</sup> izhaja, da je v občini delež nezazidanih stavbnih zemljišč, večjih od 5.000 m<sup>2</sup>, po veljavnem prostorskem aktu 0,36 %.

Iz bilance namenske rabe iz veljavnega plana v odnosu do dejanske osnovne rabe (po MKGP, dec. 2016) izhaja, da so površine gospodarskih con skoraj pozidane.

Gospodarske cone = 7,88 ha, od tega pozidano 90 %.

Namenska raba	Dejanska raba	Površina (ha)
Gospodarske cone	Gozd	0,01
Gospodarske cone	Kmetijska raba	0,71
Gospodarske cone	Pozidano in sorodno zemljišče	7,13
Gospodarske cone	Voda	0,03

**Slika 5: izrez iz bilančne tabele namenske rabe po velj. planu in dejanski rabi po MKGP (vir: Prikaz stanja prostora<sup>1</sup>).**

Ob uporabi tega podatka opozarjamo na zastarelost (l. 2016) in ga bo treba za potrebe izdelave SD OPN za obravnavane spremembe posodobiti.

Prav tako je neposredna interpretacija te bilance zavajajoča. Gre zgolj za matematični presek dveh podatkov, ki sta izdelana na različnih geodetskih podlag in nimata enake pozicijske natančnosti. Bilanca v taki obliki je obvezna priloga prikaza stanja prostora skladno z 2. tč. 4. člena Pravilnika o prikazu stanja prostora (ULRS 50/08, 61/17 – ZUreP-2).

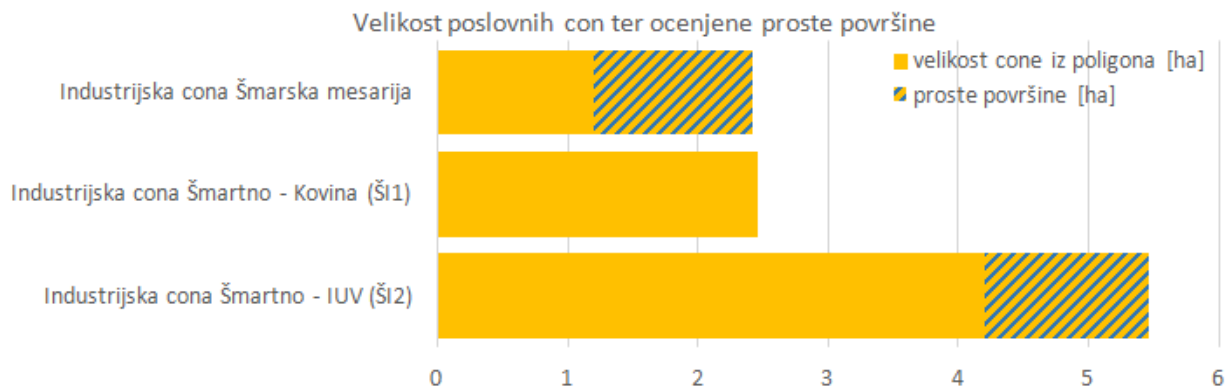
Iz Poročila o prostorskem razvoju<sup>2</sup> izhaja, da so v občini Šmartno pri Litiji tri aktivne poslovne cone: industrijska cona Šmarska mesarija, industrijska cona Šmartno – Kovina, industrijska cona Šmartno – IUUV.

V poročilu je podana ocena zasedenosti posameznih con, in sicer:

conna Šmartno – Kovina je v celoti zasedena, cona Šmartno IUUV je 70-odstotno zasedena, cona Šmarska mesarija pa 48-odstotno zasedena.

<sup>1</sup> Prikaz stanja prostora Občine Šmartno pri Litiji, sept. 2019 (Locus d.o.o., Domžale)

<sup>2</sup> Poročilo o prostorskem razvoju Občine Šmartno pri Litiji (v delu), avg. 2021 (Locus d.o.o., Domžale)



Shema 37: Velikost poslovnih con in ocenjene proste površine v občini.

Slika 6: shematski prikaz velikosti poslovnih con in ocenjenih prostih površin (vir: shema 37 iz Poročila o prostorskem razvoju).

Cona Šmartno – IUV se ureja z veljavnim OPPN (ULRS 53/2017). Po pregledu dejanskega stanja v prostoru ugotavljamo, da je območje v celoti pozidano, kar je razvidno iz dejanske rabe MKGP (id 3000), posnetka DOF in registra stavb. Pridobivajo gradbena dovoljenja, kar je razvidno iz evidence upravnih aktov, ki se nanašajo na gradnjo.

Iz pregleda lastniške strukture je razvidno, da so zemljišča v lasti več različnih pravnih oseb in vsakokratnih etažnih lastnikov. Zaradi lastniške razdrobljenosti je tudi cona neprimerna za umestitev predvidenih objektov Kovikorja.

Iz tega sklepamo, da cona ni prosta in ni ustrezna za širitev oz. morebitno selitev podjetja Kovikor.

Cona Šmarska mesarija se ureja z veljavnim OPPN (ULRS 59/2017). Po pregledu dejanskega stanja v prostoru (register stavb, dejanska raba, DOF) ugotavljamo, da je v območju pribl. 6.000 m<sup>2</sup> nezazidanih stavbnih zemljišč, kar predstavlja pribl. 40 % površine cone. Površina 6.000 m<sup>2</sup> ne zadošča za načrtovane površine in objekte za potrebe širitve Kovikorja.

### 3.6.2 OHRANJANJE NARAVE

Na območju načrtovanih sprememb ni območij ohranjanja narave.

### 3.6.3 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju načrtovanih sprememb ni območij kulturne dediščine.

### 3.6.4 VARSTVO VODNIH VIROV, PODTALNICE IN VODA

Na območju načrtovanih sprememb ni vodovarstvenih območij. V bližini teče vodotok Kostrevniški potok. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati 5-metrski odmik od vodotoka.

### 3.6.5 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### Poplavna ogroženost

Na območju načrtovanih sprememb ni zabeleženih poplavnih dogodkov. Poplavna študija je v fazi izdelave za območje celotne občine.

Je pa območje delno na poplavno ogroženem območju, ki je določeno na podlagi 2D modeliranja s prikazom območja poplav.



Skladno s prilogo 1 je treba pred načrtovanimi posegi in gradnjo izdelati hidrološko-hidravlično študijo in upoštevati vse razpoložljive podatke o škodljivemu delovanju voda.

#### **Erozijska območja**

Na območju načrtovanih sprememb veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

#### **Plazovita območja**

Na območju načrtovanih sprememb ni plazovitih območij.

#### **Plazljiva območja**

Na območju načrtovanih sprememb velja zanemarljiva oz. zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.

### **3.6.6 DRUGA VARSTVENA OBMOČJA**

Na območju načrtovanih sprememb ni območij državnih prostorskih aktov ali ukrepov, niti varovalnih pasov GJI.

## **3.7 PRIKAZ STANJA PROSTORA**

Prikaz stanja prostora (grafični prikazi in tekstualni del) je v posebni prilogi.

## 4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV

Predvideni objekti se bodo priključili na obstoječe trase GJI.  
Dostop je urejen z obstoječe lokalne ceste, LC 426113, Stranje – Kopačija – M. Kostrevnica.

## 5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO 4SD OPN ŠMARTNO PRI LITIJU

izhodišča	okt. 2021
mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje	nov. 2021
odločba o CPVO	dec. 2021
osnutek 4SD OPN	jun. 2022
dopolnjen osnutek 4SD OPN	sept. 2022
javna razgrnitev in obravnava	okt. - nov. 2022
stališča do pripomb in predlogov javnosti	dec. 2022
predlog 4SD OPN	feb. 2023
usklažen predlog 4SD OPN in potrditev MOP	jun. – avg. 2023
sprejem 4SD OPN in objava v uradnem glasilu ter PIS	sept. 2023