



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 478-26/2020

Datum: 24.9.2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Nina Žnidaršič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020)), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2021 (Uradni list RS št. 47/2021).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o spremembi letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021.

Pripravila:
Nina Žnidaršič



Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu se popravi točka 39A in sicer se pri točki popravi vrednost predvidenih sredstev za prodajo nepremičnine v skladu z novo cenitvijo:

39A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 83, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1376, ID stanovanja 1847-1376-1) (466-60-2009)

Predvidena sredstva: 76.380 EUR

- V letnem načrtu se doda točka 41 A na podlagi nove cenitve se bo opravila javna dražba, prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji

43A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-2) (466-60-2009)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 82

ID znak stavbe: 1847-1377

Številka stavbe: 1377

Številka dela stavbe/stanovanja: 2

Stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano z ID 6328004, ID znak: 1847-1377-2.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-50582

Uporabna površina dela stavbe: 30,5 m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 2879/10000

Predvidena sredstva: 35.520 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu se doda točka 44 A na podlagi nove cenitve se bo opravila javna dražba, prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji

44A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-3) (466-60-2009)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 82

ID znak stavbe: 1847-1377

Številka stavbe: 1377

Številka dela stavbe/stanovanja: 3

Stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano z ID 6328005, ID znak: 1847-1377-3

ID energetske izkaznice: 2021-789-337-89583

Uporabna površina dela stavbe: 33,3m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 761/2000

Predvidena sredstva: 50.049 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi, dogovor z najemnico, da preseli v drugo stanovanjsko enoto.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 33B in sicer se točka dopolni z manjkajočimi parcelami in površinami, s stranko se bo sklenila pogodba o brezplačnem prenosu lastninske pravice na občino

33B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste (466-25/2011)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastniki zemljišč: fizične osebe

Številka in ime k.o.: 1848 Štanga

Parcelna številka: 643/7 (1m²), 643/8 (11m²), 643/9 (24m²)

Predvidena sredstva: brezplačni prenos

Vrsta nepremičnine: površine cest, mešana raba

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151-nakup zemljišča

- V letnem načrtu se doda točka 44B:

45B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste (466-015/2016)

Lastnik: fizična oseba

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji,

Številka in ime k.o.: 2654 Gozd - Reka

Parcelna številka: parc. št. 960/2 (v izmeri 122 m²), parc. št. 968/6 (v izmeri 256 m²), parc. št. 956/2 (v izmeri 18 m²), parc. št. 968/7 (v izmeri 218 m²), parc. št. 964/4 (v izmeri 278 m²), parc. št. 968/2 (v izmeri 1.670 m²), parc. št. 966/2 (v izmeri 389 m²)

Predvidena sredstva: brezplačno

Vrsta nepremičnine: površine cest, mešana raba

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

- V letnem načrtu se doda točka 45B, gre za odkup zemljišča zaradi javne infrastrukture – površine cest. Po navedenih nepremičninah poteka JP 709221 (Mišji Dol-Primskovo-Bra.-Luš.)

Pripravila: Nina Žnidaršič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2021

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji ___ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2021, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2021 (Uradni list RS št. 19/19)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu se popravi točka 39A in sicer se pri točki popravi vrednost predvidenih sredstev za prodajo nepremičnine v skladu z novo cenitvijo:

39A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 83, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1376, ID stanovanja 1847-1376-1) (466-60-2009)
Predvidena sredstva: 76.380 EUR

- V letnem načrtu se doda točka 41 A:

43A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-2) (466-60-2009)
Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 82

ID znak stavbe: 1847-1377

Številka stavbe: 1377

Številka dela stavbe/stanovanja: 2

Stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano z ID 6328004, ID znak: 1847-1377-2.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-50582.

Uporabna površina dela stavbe: 30,5 m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 2879/10000

Predvidena sredstva: 35.520 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu se doda točka 44 A:

44A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-3) (466-60-2009)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 82

ID znak stavbe: 1847-1377

Številka stavbe: 1377

Številka dela stavbe/stanovanja: 3

Stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano z ID 6328005, ID znak: 1847-1377-3

ID energetske izkaznice: 2021-789-337-89583



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Uporabna površina dela stavbe: 33,3m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 761/2000

Predvidena sredstva: 50.049 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi, dogovor z najemnico, da preseli v drugo stanovanjsko enoto.

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 33B in sicer se točka dopolni z manjkajočimi parcelami in površinami:

33B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste (466-25/2011)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastniki zemljišč: fizične osebe

Številka in ime k.o.: 1848 Štanga

Parcelna številka: 643/7 (1m²), 643/8 (11m²), 643/9 (24m²)

Predvidena sredstva: brezplačni prenos

Vrsta nepremičnine: površine cest, mešana raba

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151-nakup zemljišča

- V letnem načrtu se doda točka 44B:

45B: Pridobitev zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste (466-015/2016)

Lastnik: fizična oseba

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji,

Številka in ime k.o.: 2654 Gozd - Reka

Parcelna številka: parc. št. 960/2 (v izmeri 122 m²), parc. št. 968/6 (v izmeri 256 m²), parc. št. 956/2 (v izmeri 18 m²), parc. št. 968/7 (v izmeri 218 m²), parc. št. 964/4 (v izmeri 278 m²), parc. št. 968/2 (v izmeri 1.670 m²), parc. št. 966/2 (v izmeri 389 m²)

Predvidena sredstva: brezplačno

Vrsta nepremičnine: površine cest, mešana raba

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2021 vsebinsko usklajen.

Številka: 478-26/2020-xx

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko