



Občina Šmartno pri Litiji

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št.: 1759/1 k. o. (1849) Vintarjevec**

Izdelaovalec elaborata: Bajc Benulič Arhitekti Studio 2B d.o.o.

Odg. prostorska načrtovalka: Tenisa Sterlekar Benulič u.d.i.a., ZAPS PA PPN 0164

<b>A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI</b>			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - tehn. popr, 53/17).</b>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: VT-69</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Sprememba območja znaša 600,00 m<sup>2</sup></b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Sprememba območja znaša 19,6 % območja izvirnega območja. Površina izvirnega območja znaša 3057,3 m<sup>2</sup>.</b>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni O PN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>opombe:</b> Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Do obravnavanega območja poteka nizko napetostni elektrovod, telekomunikacije, vodovod.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
<b>opombe:</b> Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
<b>Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2),</b>			

Številka: 3503-015/2021

Datum: 23. 9. 2021



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.  
OBČINSKI URBANIST