



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 3503-4/2021-31

Datum: 28. 5. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (V ENOTI UREJANJA PROSTORA LB-83)**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin.

Pravna osnova: 127., 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Namen: Obravnava in sprejem sklepa.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča – EUP LB-83.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Investitor in hkrati lastnik zemljišča namerava na parceli št. 1083/1-del k. o. Liberga graditi nov stanovanjski objekt. Objekt bo stal na severni strani dovozne ceste in južno od gozda. Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prostorsko izvedbene pogoje v OPN za gradnjo stanovanjskih stavb na območju namenske rabe A v opredeljeni enoti urejanja prostora LB-83. S tem bo zadoščeno določilom 31. člena ZUreP-2 v zvezi z ohranjanjem obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca posamezne poselitve.

Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je Občina Šmartno pri Litiji začela s postopkom LP. V skladu s četrnim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se je preveril elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, z določbami ZUreP-a in občinskimi prostorskimi akti.

Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru, da podajo mnenje z njihovega delovnega področja. V mnenju Elektro Ljubljana, št. 22671/21/DA/BČ z dne 28. 4. 2021, je zapisano, da na nizkonapetostni razvod TP 20/0,4 kV Rodni vrh izvod Liberga ni možno priključiti dodatnega odjemalca. Predvidena stanovanjska hiša si lahko uredi samooskrbno napajanje z električno energijo. V času od 17. 3. 2021 do 1. 4. 2021 je sledila 15 dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> in na krajevno običajen način. Pripomb na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo. Zemljišče opredeljeno v lokacijski preveritvi meji na druge lastnike zemljišč, zato so bili tudi ti pisno obveščeni o javni razgrnitvi.

Predmet LP je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parceli 1083/1-del k. o. Liberga, na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - tehn. pop, 53/17 in 104/2020; v nadaljevanju OPN). V OPN je za EUP LB-83 določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitve. V elaboratu je predlagano preoblikovanje na način, da se v skladu s 127. in 128. členom ZUreP-2 omogoči sprememba poteka meje obstoječega stavbnega zemljišča na območju parcele št. 1083/1-del k. o. Liberga. Razširitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A se opredeli na par. št. 1083/1-del k. o. Liberga za 600 m².

V skladu s 128. členom ZUreP-2 se z LP velikost stavbnega zemljišča, ki je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 % od izvirnega območja stavbnega zemljišča, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet občinski prostorski načrt, ki določa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

razpršeno poselitev in se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začet. Izvorno območje ima površino 6367,19 m². Predlagana širitev velikosti 600 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča (9,42 %), kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano. S sprejetim sklepom ima investitor pogoje, da si pridobi gradbeno dovoljenje na novo oblikovanem stavbnem zemljišču.

Z LP se bo z novo prilagojeno velikostjo in obliko območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi lastniku omogočilo nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za načrtovan objekt. Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki vodi LP pod ID 2296 v zbirki prostorskih aktov. Prav tako vodi občina podatke o LP v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku. Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravila:
Andreja Leskovšek
Višji svetovalec I



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora LB-83

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša zemljišče par. št. 1083/1-del k. o. Liberga (1846).

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve v skladu s 128. členom ZUreP-2, PNRP z oznako A, katere izvorna velikost je 6367,19 m² in se poveča za 600 m², kar predstavlja 9,42 % spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve obstoječe dejavnosti v enoti LB-83. Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Na nizkonapetostni razvod TP 20/0,4 kV Rodni vrh izvod Liberga ni možno priključiti dodatnega odjemalca. Predvidena stanovanjska hiša si lahko uredi samooskrbno napajanje z električno energijo.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2296.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-4/2021

Datum:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ

Župan

Rajko Meserko



Zupani

Občina Smartno pri Litiji

