



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 162-47/2019-162

Datum: 3.6.2021

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**Zadeva:** Postopki urejanja zemljišča na parcelni št. 118/35, k.o. 1847

**Predlagatelj:** Rajko Meserko, župan Občine Šmartno pri Litiji

**Namen:** Obravnava in sprejem dveh sklepov

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razlagi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se je seznanil z zahtevano objavo Župnije Šmartno pri Litiji, katero se objavi s pripisom:

»Občina Šmartno pri Litiji pojasnjuje, da je navedena objava stališče Župnije Šmartno pri Litiji in navedena objava ni stališče Občine Šmartno pri Litiji, saj Občina vztraja pri dosedanjih pogledih na dogajanje.«:

*Niti Župnija Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju Župnija) niti župnik niti Nadškofija Ljubljana (v nadaljevanju Nadškofija) nikoli niso dali pozitivnega soglasja k nameri prodaje zemljišča za potrebe izgradnje vrtca. Neresnična je tudi objava Občine, da se je ves čas zagotavljalo, da bo do soglasja s strani Župnije in Nadškofije prišlo. Nikakor tudi ne drži, da na strani Nadškofije in Župnije ni bilo dovolj posluha za sodelovanja z Občino Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju Občina). Sprememba namembnosti zemljišča za potrebe izgradnje vrtca je bila urejena avgusta 2020 in v kolikor bi se pogajanja z Občino takrat (ali septembra ali oktobra 2020) začela, bi do 1.3.2021 gotovo v miru in brez pritiskov ene strani dosegli ustrezno rešitev oziroma sporazum, ki bi bil sprejemljiv za obe strani. Župnik se s predlagano parcelacijo (zlasti s posebno odmero stavbišč) ni strinjal. Delovni osnutek pogodbe je bil Župniji posredovan samoiniciativno s strani Občine, saj je Župnija osnutek pogodbe prejela pred uradnim dopisom Občine in nikakor ne na željo Župnije. S strani Župnije Šmartno pri Litiji nikoli ni bilo nikakršnih zavajanj ali kakršnih pisnih ali ustnih zagotovil. Na Nadškofijo Ljubljana vlogo posreduje Župnija Šmartno pri Litiji, priloga navedene vloge pa je uradna vloga/dopis Občine.*

*Župnik je župana ustno večkrat opozoril, da naj Občina v zvezi z izgradnjo vrtca posreduje uradno vlogo, in sicer že spomladi 2020 (ob pogovorih na Občini), nato ponovno ob pogovorih dne 13.8.2020, dne 18.11.2020,*



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

dne 11.2.2020, v soboto dne 20.2.2021 in nazadnje na sestanku dne 22.2.2021. Kljub temu je Župnija uradno vlogo Občine prejela šele dne 22.2.2021. V E-sporočilu, poslanemu 18-i dan po pogovorih dne 6.12.2020, s privatnega gmail e-naslova župana, ki ne vsebuje niti navedbe obeh strank, župan izrecno navaja: da pripravim uradni dopis glede odprtih postavk zadev.« Navedeno pomeni, da se navedeno e-sporočilo nikakor ne more šteti za ustrezno uradno vlogo/dopis Občine in je Župnija navedeno e-sporočilo župana utemeljeno štela kot nepopolno vlogo. Nadalje iz navedenega e-sporočila župana nedvoumno izhaja, da je bil župan dne 18.11.2021 s strani župnika izrecno ustno opozorjen, da naj Občina posreduje Župniji uradni dopis. Nadalje iz navedenega e-sporočila župana očitno izhaja, da je župan ustno opozorilo za vložitev uradne vloge gotovo slišal že leta 2020 na sestanku dne 18.11.2020 in nikakor ne prvič v soboto 20.2.2021, kot netočno navaja župan v svoji FB objavi. Naslovljeno v skladu Slovarjem slovenskega knjižnega jezika pomeni tudi ustno opozorilo nekomu, ki mu je govor namenjen; in ne nujno pisno, kot župan zavajajoče navaja na FB objavi. Na FB objavi nepravilno in zavajajoče župan citira e-sporočilo župnika z dne 26.3.2020 (pravilen datum e-sporočila je dne 25.3.2020): »Nadškofija Ljubljana je za nujni del parcele 118/35, ki je že v javni uporabi, dala dovoljenje za odmero zemljišča in za prodajo po krajevni tržni ceni.« Navedeno dovoljenje Nadškofije Ljubljana se nikakor ne nanaša na del zemljišča za potrebe izgradnje vrteca, ampak za povsem drug del zemljišča, ki je že v javni rabi, in sicer kot pločnik, obračališče in ekološki otok, torej gre z zemljišče, ki je že v javni rabi in nikakor ne gre za »parcelo, predvideno za vrtec«, kot je popolnoma zavajajoče župan dodal v citatu, objavljenem na FB objavi župana dne 7.3.2021.«

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se poda Župniji predlog za odkup deleža na zemljišču 118/35, kot izhaja iz dopisa z dne 19. 3. 2021, št. 466-47/2019-157 na podlagi uradne cennitve in v usklajenih rokih.

Pripravil:

Rajko Grimšič



Župan Občine Šmartno pri Litiji:

Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Dopis občine št. 466-47/2019-57



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### OBRAZLOŽITEV:

Občina je dne 19.3.2021 na župnijo naslovila vlogo /priloga gradiva/ za razdružitev solastnega premoženja na nepremičnini 118/35, k.o. 1847 in nadaljevanje postopka odkupa, ki je vsebovala:

1. strinjanje z izvedbo odmere, kot jo je podala župnija na sestanku dne 15.3.2021;
2. zaprosilo, da se poleg želje župnije upošteva tudi želja občine in se odmeri še stavbni del nepremičnine 118/35, k.o. 1847;
3. predlog, da se po odmeri pristopi k sklenitvi pogodbe, ki bi vsebovala: razdružitev solastnine na način, da bi bila župnija izključni lastnik dela nepremičnine, kjer stoji križ in v delu, kjer je nepremičnina po namenski rabi opredeljena, kot kmetijsko zemljišče. Občina bi ohranila solastnino na delu, kjer je zemljišča opredeljeno, kot stavbno zemljišče in bi z župnijo pristopila k odkupu tega dela, kot tudi dela zemljišča, ki je namenjeno obračališču in hodniku za pešce;

S strani župnije ni bilo odgovora, ampak je bila 7. 4. 2021 na občino poslana zahteva za objavo popravkov, v zvezi s tremi objavami dne 26.2.2021, dne 4.3.2021 in dne 6.3.2021 ter zahtevo, da bo Župnija Šmartno pri Litiji z občino nadaljevala pogovore o odprtih vprašanjih po objavi popravka.

Glede na navedbe smo v vsem tem obdobju podali kar nekaj konstruktivnih predlogov, ki bi pripomogli k uresničitvi nadaljnjih postopanj v zvezi s predmetnim zemljiščem. Prav tako je bilo v pogovore vključen tudi pravni zastopnik občine. Žal kakšnega bistvenega premika ni bilo. Zato konkludentno /glede na znana dejstva/ predlagamo, da občinski svet potrdi oba predlagana sklepa in se Župniji ponudi optimalno rešitev na predmetnem zemljišču in s tem uresničimo javni interes na predmetnem zemljišču.

Direktor občinske uprave

**Rajko Grimšič**



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-47/2019-157

Datum: 19.3.2021

ŽUPNIJA ŠMARTNO PRI LITIJU  
Usnjarska cesta 6

1275 Šmartno pri Litiji

Zadeva: RAZDRUŽITEV SOLASTNEGA PREMOŽENJA NA NEPREMIČNINI 118/35, k.o. 1847  
Šmartno IN NADALJEVANJE POSTOPKOV ODKUPA

Spoštovani,

v zvezi s pogovori in dogovori, ki so potekali med župnijo in občino, dne 15.3.2021 v prostorih Župnije Šmartno pri Litiji vas prosimo za nadaljevanje postopkov ureditve stvarnopравnih razmerji na nepremičnini 118/35, k.o. 1847.

Župnija je na sestanku, dne 15.3.2021 izrazila željo, da se pri tej nepremičnini izvede geodetska odmera pločnika, obračališča, ekološkega otoka in dela nepremičnine, kjer stoji križ ter da se zadeve zemljiškoknjžno uredi na način, da končno župnija na preostalem delu zemljišča, ki ne bi bilo odkupljeno, postane 100% lastnik.

Občina se strinja z izvedbo odmere, kot jo je predlagala župnija, obenem pa zaproša, da se poleg predlaganih odmer s strani župnije, izvede tudi odmera stavbnega dela nepremičnine 118/35, k.o. 1847, kot je že bila izvedena brez upoštevanja dveh parcel predvidenih stavbišč. Po izvedbi odmere in nastanku novih parcelnih števil, bi občina in župnija pristopili k sklenitvi pogodbe o razdružitvi lastninske pravice na način, da bi župnija postala izključna lastnica dela nepremičnine 118/35, k.o. 1847, kjer stoji križ in v tistem delu, kjer je ta nepremičnina po namenski rabi opredeljena, kot kmetijsko zemljišče. V postopku razdružitve pa bi občina ohranila solastninsko pravico z župnijo na

Imarijeva ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779732; Davčna številka: 99746886; HR 01/94 - 018/2019



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

delu nepremičnine 118/35, k.o. 1847, ki je opredeljeno kot stavbno zemljišče, katerega del ima namen občina odkupiti, kar je že bilo izpostavljeno v preteklih pogovorih. Na tistem delu nepremičnine, ki je namenjeno obračališču in pločniku, pa bi občina z odkupom pridobila izključno pravico. V postopku odkupa znotraj postopka razdružitve bi se pri obračunavanju nadomestila upoštevali deleži solastnine tako občine, kot župnije.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Direktor občinske uprave  
Raško/Grimšič



Občina Šmartno pri Litiji  
Župan Raško/Meserko

Vročiti:

- Naslovníku po pošti;

Posredovano:

- Po elektronski pošti: [župnija.smartno.pri.litiji@rkc.si](mailto:župnija.smartno.pri.litiji@rkc.si), [info@advokatinja.si](mailto:info@advokatinja.si)