



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-4/2018-71

Datum: 28. 5. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Šmartno sever - 4. del - predlog za prvo branje.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18).

Poročevalec na seji: Andrej Poglajen, direktor podjetja AS TEPROM d.o.o.

Pravna osnova:

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZureP-2);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 961/17 – ZureP-2);
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - teh. pop., 53/17 in 104/20).

Namen: Obravnava in sprejem prvega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Šmartno sever - 4. del v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta velja kot izvedbeni akt Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015-obvezna razlaga, 97/2015-obvezna razlaga, 69/2016-teh.popr., 104/2020; v nadaljevanju OPN).

Po OPN Šmartno pri Litiji je za predmetno območje Šmartno sever – 4. del zahtevana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

S tem odlokom je načrtovana gradnja štirih stanovanjskih objektov s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

Ta predlagani odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanja narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

Območje OPPN obsega del enote urejanja z oznako ŠM-4.

Območje, ki ga obravnava OPPN, predstavlja večji travnik v severnem delu naselja Šmartno pri Litiji, ob državni cesti, Jeze, z oznako R2 416/1346 (Litija – Šmartno pri Litiji).

Območje OPPN zajema zemljišče s parcelnima številcama 546/1 in 546/5-del, obe k. o. (1847) Šmartno.

Površina območja OPPN znaša 2209 m².

Območje OPPN je razdeljeno na štiri gradbene parcele.

Vsaka posamezna gradbena parcela je namenjena za zidavo enega eno- oz. dvo-stanovanjskega individualnega objekta, vključno s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo.

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (zlasti izkopi, nasutja, utrjevanja, predobremenitve, izravnave, odvodnjavanje),
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava in nadzidava,
- vzdrževanje objektov,
- začasne ureditve,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V območju OPPN so dovoljeni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne in poslovni prostori znotraj stanovanjskega objekta do največ 50% BTP objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (od tega le frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe; fotokopirnice, fotostudii),
- 12420 Garažne stavbe (samo garaže, pokrita parkirišča in kolesarnice),
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti: samo vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za lokalne potrebe,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi, skarpe),
- 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
- 32110 Ekološki otoki.

Na območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oziroma posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov.

Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba,
- ograja,
- podporni zid,
- vodno zajetje ali objekti za akumulacijo vode in namakanje (samo bazeni za kopanje, okrasni bazeni),
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

V mesecu juliju 2020 je bil pripravljen osnutek dokumenta, ki je bil poslan v pridobitev prvih mnenj vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora.

V oktobru in novembru 2020 ter februarju 2021 so bila pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora, v juniju 2020 tudi Odločba MOP (št. 35409-53/2020/7 z dne 17. 6. 2020), da postopek priprave celovite presoje vplivov na okolje ni potreben.

Po pridobitvi prvih mnenj je bil ob upoštevanju zahtev iz smernic nosilcev urejanja prostora ter rešitev iz idejne zasnove pripravljen dopolnjen osnutek OPPN in dan v javno razgrnitev od 18. 2. 2021 do 19. 3. 2021. Javna obravnava je bila organizirana 3. 3. 2021.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V mesecu aprilu 2021 je bil izdelan predlog OPPN, ki bo poslan v pridobitev drugih mnenj vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora.

Pripravili:

Andreja Leskovšek

Višji svetovalec I.

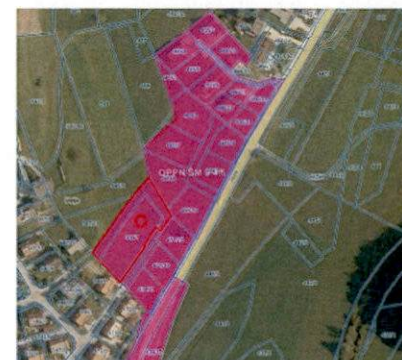
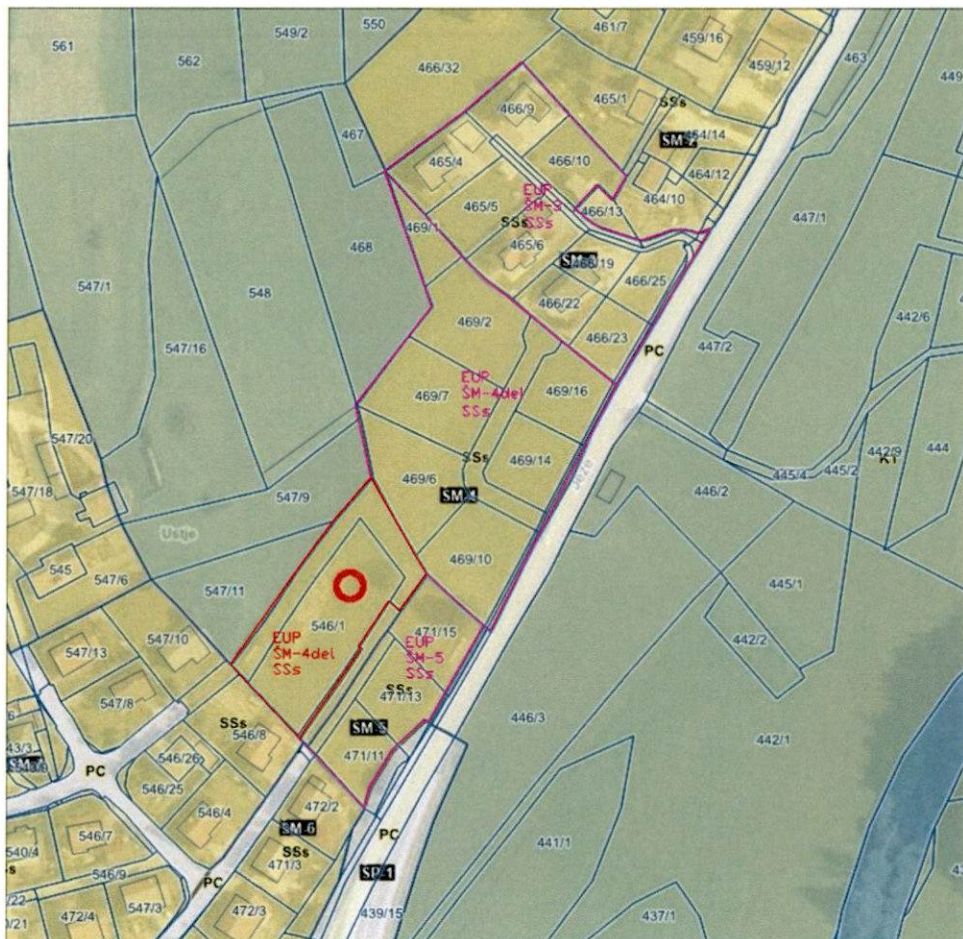
Tina Žvegelj

AS TEPROM d.o.o.

Priloga:

- prikaz namenske rabe prostora
- prikaz prometne in zunanje ureditve
- predlog odloka

Prikaz namenske rabe prostora



LEGENDA

- PREDVIDENO OBMOČJE
OPPN ŠMARTNO SEVER-4.DEL
- ŽE IZVEDENI OPPN-JI PO OPN

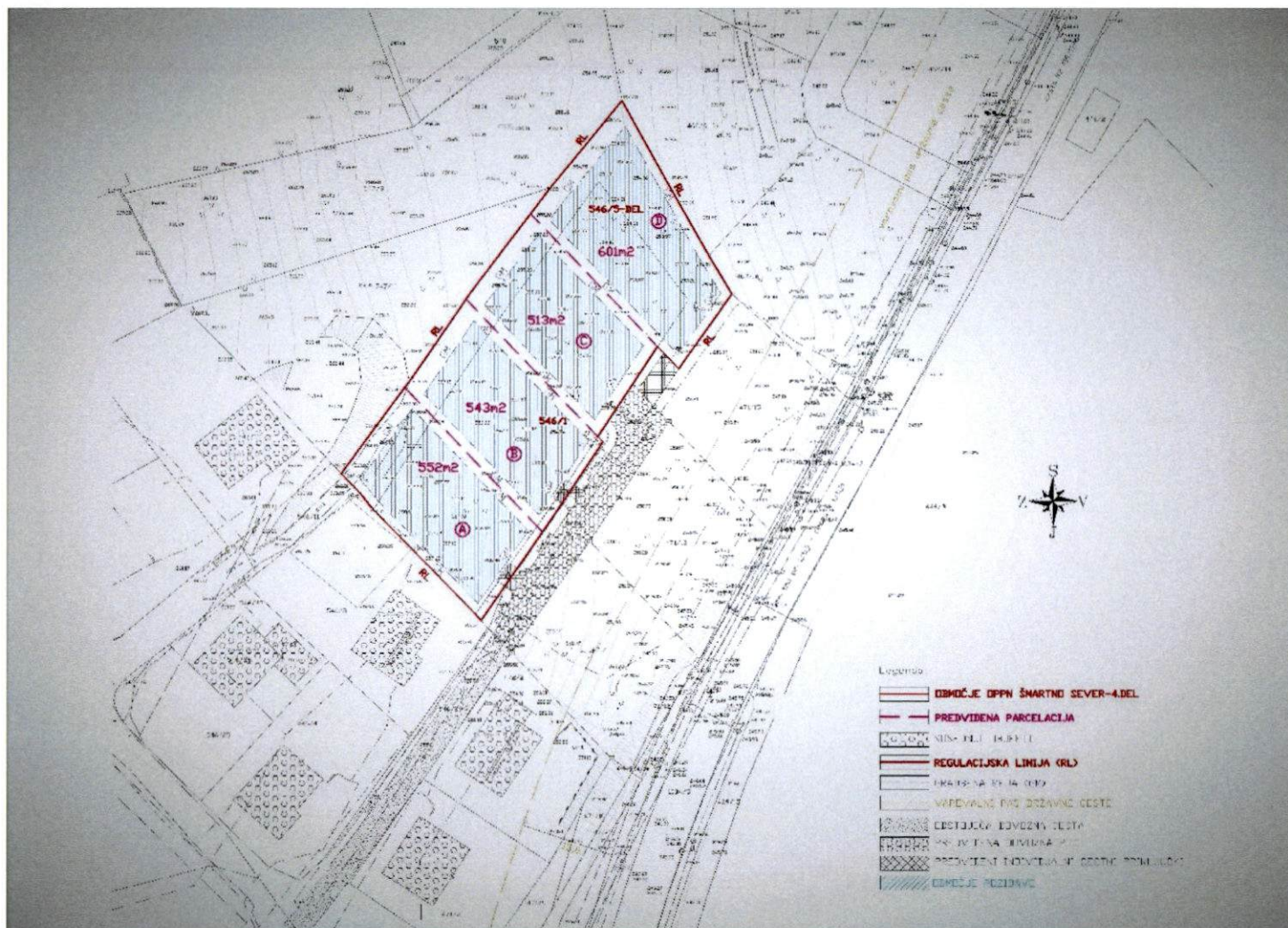
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193

Prikaz prometne in zunanje ureditve



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

PREDLOG

Na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ___ . redni seji dne _____ sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Šmartno sever - 4. del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje Šmartno sever - 4.del (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki se vodi pod identifikacijsko številko prostorsko informacijskega sistema št.: ID: 1555.

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja štirih stanovanjskih objektov s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanja narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Prikaz lege prostorske ureditve (FOTO) M 1:1500
2. Prikaz izseka iz OPN občine Šmartno pri Litiji M 1:1500
3. Prikaz lege prostorske ureditve (DKN) M 1:1000
4. Geodetski načrt z območjem OPPN M 1:500
5. Prikaz velikosti obstoječih parcel M 1:500
6. Prikaz predvidene parcelacije z zakoličbenimi točkami M 1:500
7. Prikaz vplivnega območja načrtovane ureditve M 1:500
8. Prikaz regulacijskih elementov M 1:500
9. Prikaz prometne in zunanje ureditev M 1:500
10. Prikaz komunalne opremljenost - obstoječe M 1:500
11. Prikaz komunalne opremljenost - predvideno M 1:500
12. Prikaz načrta požarnega varstva M 1:500

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Povzetek za javnost,
2. Izvleček iz OPN občine Šmartno pri Litiji,
3. Prikaz stanja v prostoru,
4. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
5. Strokovne podlage,
6. Mnenja nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 41/2019.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja ŠMARTNO SEVER - 4.del.

(2) Območje OPPN zajema zemljišče s parcelnima številkama 546/1 in 546/5-del, obe k. o. 1847-Šmartno.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(3) Površina območja OPPN znaša 2209 m².

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje, ki ga obravnava OPPN, predstavlja večji travnik v severnem delu naselja Šmartno pri Litiji, ob državni cesti, Jeze, z oznako R2 416/1346 (Litija – Šmartno pri Litiji).

(2) Območje OPPN meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora: na severovzhodni, jugovzhodni in jugozahodni strani meji s površinami urbane prostostoječe enostanovanjske pozidave (SSs), na južni strani meji s cestnimi površinami (PC) in na severozahodni strani meji z najboljšimi kmetijskimi površinami (K1).

(3) Načrtovana zazidava predvidenih objektov se prometno navezuje na obstoječo javno pot JP 710761 (Šmartno - Levstikova ulica 13), katera se navezuje na obstoječo javno pot JP 710762 (Šmartno - Levstikova ulica - Jeze), ta se navezuje na obstoječo državno cesto R3 645/1189 (Zadvor – Šmartno pri Litiji) in ta na obstoječo državno cesto R2 416/1346 (Litija – Šmartno pri Litiji). S tem se bodo delno spremenile prometne razmere na obstoječih dveh občinskih cestah in obstoječih dveh državnih cestah, vendar večinoma v smeri manjše prometne obremenitve.

(4) Vplivno območje OPPN bo v času gradnje zajemalo zemljišče znotraj OPPN in prav tako bo zajemalo tudi zemljišče izven območja OPPN.

(5) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura na katero je treba priključiti načrtovane stavbe, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN.

(6) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(7) Nove kapacitete, ki se načrtujejo v območju OPPN bodo nekoliko povečale obremenitev javne infrastrukture v naselju Šmartno pri Litiji. Javna infrastruktura v okolici je dovolj razvita, da nanjo ne bo bistvenih vplivov.

(8) Gospodarska javna infrastruktura v območju ter okolici je že zgrajena ter ustrezna tudi za novo načrtovane ureditve.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni posegi)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:



Občina Smartno pri Litiji

Župan

- priprava stavbnega zemljišča (zlasti izkopi, nasutja, utrjevanja, predobremenitve, izravnave, odvodnjavanje),
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava in nadzidava,
- vzdrževanje objektov,
- začasne ureditve,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V območju OPPN so dovoljeni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne in poslovni prostori znotraj stanovanjskega objekta do največ 50% BTP objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (od tega le frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe; fotokopirnice, fotostudii),
- 12420 Garažne stavbe (samo garaže, pokrita parkirišča in kolesarnice),
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti: samo vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za lokalne potrebe,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi, škarpe),
- 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
- 32110 Ekološki otoki.

(2) Na območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oziroma posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov.

10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Tomazinova ulica 2, 1275 Smartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na štiri gradbene parcele.
- (2) Vsaka posamezna gradbena parcela je namenjena za zidavo enega eno- oz. dvo-stanovanjskega individualnega objekta, vključno s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo.

11. člen

(dopustne kapacitete objektov in ureditve)

V območju OPPN morajo objekti slediti naslednjim določilom:

- Znotraj gradbene meje (GM) se lahko postavljajo (umestijo) prostostoječe stanovanjske stavbe.
- Faktor zazidanosti (FZ) sme biti največ 0,6. V primeru, ko se v sklopu gradbene parcele gradijo dodatni enostavni in nezahtevni objekti, veljajo isti faktorji za celotno izrabo gradbene parcele.
- Faktor odprtih bivalnih (DBP) površin mora biti najmanj 10 %.
- Na gradbeni parceli je potrebno zasaditi najmanj 2 drevesi.
- Vertikalni gabarit je največ tri etaže nad terenom. Dopustna je tudi izvedba kleti, ki je lahko delno vkopana ali vkopana v celoti.
- Višina objekta do slemena je največ 10,0 m, od kote pritličja do slemena.

12. člen

(oblikovanje objektov)

Oblikovanje stavb mora slediti naslednjim določilom:

- Tloris stavbe je lahko podolgovate oblike. Dovoljeni so izzidki. Tloris stavbe ima lahko obliko črke I, L, T, U. Razmerje stranic ni določeno.
- Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit z ravno ali drugače oblikovano streho.
- Barva poševne strehe mora biti opečno rdeča ali v temno rjavih ali sivih tonih.
- Frčade na dvokapnih strehah ne smejo biti višje od višine osnovne strehe.
- Frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe, vendar morajo biti poenotene po vsej strehi.
- Strešna okna so dovoljena, vgrajena morajo biti tako, da ležijo v ravnini strešine v skladu s tehnologijo oken.
- Solarni sistemi na poševnih strehah so dovoljeni, pod pogojem, da iz strešine ne izstopajo več kot 50 cm in da po višini ne presegajo slemena.
- Solarni sistemi na ravnih strehah in položnih strehah s fasadnim vencem so dovoljeni, če po višini ne presegajo strešnega venca.
- Fasada stavbe mora biti zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih energetske gradnje.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- Fasade so lahko v barvah, ki ne izstopajo iz grajenega okolja, torej bele, sive ali v toplih zemeljskih tonih. Lahko so tudi izvedene iz naravnih materialov, kot sta naravni kamen in les naravne barve.
- Na fasadah so dopustni oblikovni poudarki in objekti za oglaševanje za lastne potrebe.
- Klimatske naprave na fasadah, izhod na streho in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

13. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba do površine 50 m²,
- ograja,
- podporni zid,
- vodno zajetje ali objekti za akumulacijo vode in namakanje (samo bazeni za kopanje, okrasni bazeni),
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

(2) Oblikovanje objektov mora slediti naslednjim določilom:

- Oblikovanje: streha dopolnilnih objektov mora biti enakega naklona kot osnovni objekt ali ravna.
- Material: objekti morajo biti leseni, leseni s kovinsko konstrukcijo ali zidani.
- Fasada mora biti lesena ali ometana v barvah, skladnih z določili za stanovanjske stavbe.

14. člen

(ograje, škarpe in podporni zidovi)

(1) Največja dovoljena višina ograj, škarp in opornih zidov je:

- za kamnite, zidane in betonske ograje ter škarpe in podporne zidove 1,5 m,
- za lesene in kovinske ograje, ki so vsaj delno (najmanj 10% površine) transparentne 2,2 m vključno s podstavkom, ki je lahko betonski ali kamnit ter ne sme biti višji od 0,4 m, merjeno od tal.

(2) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti od utrjene bankine ali pločnika oddaljene toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti.

(3) Žive meje se ne štejejo kot ograje, morajo pa biti zasajene od meje toliko, da ne motijo sosednje posesti, od roba ceste pa toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti. Za žive meje se morajo uporabljati avtohtone rastlinske vrste.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

15. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

- (1) Objekti v območju OPPN se morajo graditi znotraj gradbenih mej (GM), ki so prikazane v grafičnem delu.
- (2) Enostavni in nezahtevni objekti lahko presegajo gradbeno mejo, vendar morajo biti od meje gradbene parcele odmaknjeni vsaj za 1,5 m. Manjši odmik je dovoljen s pisnim soglasjem sosedra oz. upravljavca ceste.
- (3) Ograje se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.
- (4) Vsi novi objekti morajo biti od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

V. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:
 - parcela 1 namenjena gradnji stavb, zunanje ureditve, prometnih površin in komunalne infrastrukture, meri 552 m² in obsega del parcele 546/1 in del parcele 546/5, obe v katastrski občini 1847-Šmartno,
 - parcela 2 namenjena gradnji stavb, zunanje ureditve, prometnih površin in komunalne infrastrukture, meri 543 m² in obsega del parcele 546/1 in del parcele 546/5, obe v katastrski občini 1847-Šmartno,
 - parcela 3 namenjena gradnji stavb, zunanje ureditve, prometnih površin in komunalne infrastrukture, meri 513 m² in obsega del parcele 546/1 v katastrski občini 1847-Šmartno,
 - parcela 4 namenjena gradnji stavb, zunanje ureditve, prometnih površin in komunalne infrastrukture, meri 601 m² in obsega del parcele 546/1 in del parcele 546/5, obe v katastrski občini 1847-Šmartno.
- (2) Dopustna so odstopanja pri parcelaciji načrtovanih rešitev. Pri določanju velikosti parcel so dopustna odstopanja glede na dejansko stanje na terenu, pod pogojem da parcele v območju OPPN niso manjše od 500 m².
- (3) Parcelacija zemljišča je razvidna iz grafičnega dela OPPN.
- (5) Izvedba parcelacije ni pogoj za pridobitev gradbenih dovoljenj. Parcelacija pa se mora izvesti pred začetkom gradenj objektov.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

- (1) Prva oziroma začetna etapa je priprava stavbnega zemljišča (izkopi, nasutja, utrjevanja, predobremenitve, izravnave, odvodnjavanje) za ureditev oziroma gradnjo v območju OPPN.
- (2) Druga etapa obsega gradnjo objektov z ureditvijo cestnih priključkov in z vsemi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (3) Gradnja objektov je lahko izvedena v poljubnem vrstnem redu oziroma v poljubnih etapah. Vsaka etapa pa mora izpolnjevati zahteve iz tega OPPN (kot npr. zadostno število parkirnih mest, izgradnja in priključevanje na komunalno infrastrukturo,...) ter ne sme tehnično ali ekonomsko oteževati izgradnje celote.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

18. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.
- (2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

19. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

20. člen

(varstvo vode in podzemne vode)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na poplavno ogroženem območju.
- (2) Za vse posege na območju OPPN je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija RS za vode.
- (3) Za vse posege na območju OPPN je potrebno upoštevati izdelano geološko-geomehansko mnenje o erozijski ogroženosti obravnavanega območja OPPN.

21. člen

(varstvo zraka)

- (1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

22. člen

(varstvo tal in rastlin)

V času gradbenih del:

- po končanih zemeljskih delih je treba takoj začeti s sanacijami in zasaditvenimi deli,
- začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
- na območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin je treba zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže, še zlasti tiste, ki še vsebuje ostanke hidroizolacijskih materialov ter drugih sredstev, s katerimi se izvajajo gradbena dela,
- na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlivanja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla,
- rodovitni del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, naj se v čim večji meri uporabi za sanacijo degradiranih površin na drugih območjih oziroma za končno ureditev zelenih površin na območju OPPN,



Občina Smartno pri Litiji

Župan

- na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

23. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje, kjer so predvideni stanovanjski objekti se nahaja v II. stopnji varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

24. člen

(ukrepi v času gradbenih del)

Splošni omilitveni ukrepi, katere je treba upoštevati v času gradnje so:

- na gradbišču je treba zagotoviti potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo, da se prepreči onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih naravnih snovi,
- obstoječe cestno omrežje, ki ga bo uporabljal gradbiščni transport je pred pričetkom gradnje treba pregledati, med gradnjo vzdrževati in po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje,
- lokacija naprav, ki povzročajo vibracije in hrup naj bo primerno izbrana tako, da bodo vplivi na objekte in človeka minimalni,
- stalno je treba zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih voda,
- delovne naprave in stroje je treba ob neuporabi izključiti,
- ob izvajanju zemeljskih del je treba preprečiti morebitno prašenje v smeri proti poseljenim območjem.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(potresna nevarnost)

Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,2 pospeška tal (g). Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

26. člen

(druga ogrožena območja in nevarnosti)

(1) Po razpoložljivih podatkih območje OPPN leži znotraj območij ogroženih zaradi erozivnosti in plazovitosti terena.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (2) Za vse posege na območju OPPN je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija RS za vode.
- (3) Za vse posege na območju OPPN je potrebno upoštevati izdelano geološko-geomehansko mnenje o erozijski ogroženosti obravnavanega območja OPPN.
- (4) V času gradnje je treba upoštevati možnosti razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:
- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
 - nadzor nad uporabo in skladiščenje goriv ter motornih in strojnih olj,
 - nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

27. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Za zaščito pred požarom se treba zagotoviti:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
 - ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.
- (3) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem izven območja OPPN oziroma s pripeljano vodo s specialnimi gasilnimi vozili.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

28. člen

(splošni pogoji za komunalno in energetska opremljanje)

- (1) Zasnova komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture se mora navezovati na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo v okolici. Zagotovljen mora biti odvoz komunalnih odpadkov. Dopustna je izvedba telekomunikacijskega (TK) omrežja različnih operaterjev ter morebitne druge infrastrukture.
- (2) Objekte na območju OPPN je potrebno priključiti na cestno, vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje.
- (3) Lokacija za prevzem komunalnih odpadkov mora biti neposredno ob javni cesti oziroma ulici, dostopna za komunalna vozila ter umeščena vizualno neizpostavljeno.
- (4) Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.
- (5) Dopustne so začasne ureditve, ki pa morajo biti usklajene z upravljavci javnih infrastrukturnih omrežij.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

29. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Uvoz na območje OPPN je iz javne kategorizirane poti JP 710761 (Šmartno - Levstikova ulica 13), katera poteka po zemljišču parcelna številka 546/29 k.o. 1847-Šmartno in javne nekategorizirane poti, katera poteka po zemljišču parcelna številka 546/17 k.o. 1847-Šmartno.
- (2) Načrt prometne ureditve vključuje en cestni priključek iz javne kategorizirane poti JP 710761 (Šmartno - Levstikova ulica 13) in javne nekategorizirane poti ter skupno predvideno dovozno pot, ki poteka po območju SD OLN Šmartno sever-Jeze (Uradni list RS, št. 67/2019). Na skupno predvideno dovozno pot iz območja SD OLN bodo priključeni individualni priključki do stanovanjskih objektov.
- (3) Skupna dovozna pot iz SD OLN bo potekala po zemljišču parcelni številki 471/8 in 546/5-del, obe k.o. 1847-Šmartno in bo širine 5,00 m ter dolžine cca. 45,00 m – 45,05 m, izvedena v asfaltu.
- (4) Skupna dovozna pot iz SD OLN za stanovanjske objekte bo imela na koncu urejeno obračališče, prav tako bo ob njej urejen pločnik v širini 1,50 m.
- (5) Individualni priključki do stanovanjskih objektov bodo minimalne širine 3,50 m, izvedeni v asfaltu ali kako drugače protiprašno urejeni. Točna lokacija individualnih priključkov se določi v sklopu projektne dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja za vsak posamezen stanovanjski objekt, saj so sedaj prikazani variantno.

30. člen

(mirujoči promet)

- (1) Površine potrebne za mirujoči promet objektov v območju OPPN se zagotavljajo na lastnih gradbenih parcelah.
- (2) Za enostanovanjske stavbe je treba zagotoviti 2 parkirni mesti, za dvostanovanjske stavbe 3 parkirna mesta. Če je v delu objekta tudi nestanovanjski program, ki vključuje obisk strank, je treba zanj zagotoviti 1 dodatno parkirno mesto.
- (3) Oblikovane parkirnih mest mora omogočati parkiranje osebnih vozil. Dimenzije običajnega parkirnega mesta morajo biti vsaj širine 2,5 m in dolžine 5,0 m.

31. člen

(vodovod)

- (1) Oskrba novih uporabnikov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod Šmartno pri Litiji, ki se nahaja izven območja OPPN.
- (2) Napajanje načrtovanih objektov bo zagotovljeno preko vodovodnih priključkov ustreznih dimenzij iz predvidenih vodomernih jaškov. Vodomerni jaški morajo biti na stalno dostopnih mestih.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

32. člen

(kanalizacija)

- (1) Odpadne fekalne vode iz objektov v območju OPPN bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN.
- (2) Meteorne in drenažne vode iz objektov v območju OPPN bodo vodene preko zadrževalnikov v obstoječo meteorno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN.

33. člen

(oskrba z elektriko)

- (1) Objekti v območju OPPN bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN.
- (2) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko nizkonapetostnih priključkov zemeljskih vodov ustreznih presekov iz predvidene skupne prostostoječe elektro omarice. Elektro omarica bo na stalno dostopnem mestu.

34. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Objekti v območju OPPN bodo priključeni na obstoječe telekomunikacijsko omrežje iz obstoječe trase javnega telekomunikacijskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN.
- (2) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko priključkov zemeljskih vodov ustreznih presekov iz predvidenih telefonskih omaric. Telefonske omarice bodo na stalno dostopnem mestu.

35. člen

(potrebna raba energije in ogrevanje)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.
- (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.
- (3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.
- (4) Znotraj območja OPPN je predviden individualni način ogrevanja. Dovoljeni so tudi drugi načini ogrevanja v skladu z energetske usmeritvijo občine.

36. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Prostori za odlaganje odpadkov bodo locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

37. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja pri parcelaciji načrtovanih rešitev. Pri določanju velikosti parcel so dopustna odstopanja glede na dejansko stanje na terenu, pod pogojem da parcele v območju OPPN niso manjše od 500 m².

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(3) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN ni bilo mogoče predvideti.

(4) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zahtevajo.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

38. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitorji so dolžni (če je to potrebno za izvedbo z OPPN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica), poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma izven območja urejanja, ki predstavljajo posamezne etape gradnje, sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo (po pogojih upravljavcev in skladno z določili odloka, ki bo omogočila funkcioniranje takega območja).

(2) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave in kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora (na stroške investitorja) v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(3) Investitor je dolžan poravnati komunalni prispevek skladno z veljavnim Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Šmartno pri Litiji. Po potrebi pa



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

sklene z Občino Šmartno pri Litiji Pogodbo o opremljanju na podlagi posebnega Odloka o opremljanju stavbnih zemljišč.

39. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- dozidave in nadzidave v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanjem stavb, ki jih določa ta odlok,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanjem stavb, ki jih določa ta odlok,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni za gradnjo, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- upravi občine Šmartno pri Litiji,
- Upravni enoti Litija.

41. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

42. člen

(usmeritve po prenehanju veljavnosti OPPN)

- (1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli ugasnejo oz. razveljavijo.
- (2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določila veljavnega OPN oziroma veljavnega nadrejenega prostorskega akta.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

43. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-4/2018-
Šmartno pri Litiji,

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko MESERKO