



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-45/2019-8

Datum: 25. 9. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Maša Gril

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18)), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2020 (Uradni list RS št. 9/2020).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepa o spremembi letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020.

Pripravila:
Maša Gril



Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

Priloge:

- Obrazložitev
- Sprememba letnega načrta



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 61A:

Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-3) (466-60/2009)

Upravljavlec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 3

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6336097, ID znak: 1847-1378-3.

ID energetske izkaznice: 2019-209-112-73951

Uporabna površina dela stavbe: 33,20 m², dodatno terasa: 17,00 m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 231/1000

Predvidena sredstva: 37.760 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 80, Šmartno pri Litiji v izmeri 33,20 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2020 naročila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke. V letu 2020 namerava občina pristopiti k prodaji nepremičnine preko javne dražbe.

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 62A:

Prodaja zemljišča parc. št. 1025/21, k.o. 1847 Šmartno (478-20/2020)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljavlec: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime katastrske občine: 1847 Šmartno

Parcelne številke: 1025/21 (površina 117 m², orientacijska vrednost 1.404,00 EUR)

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Predvidena sredstva: 1.404,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

S strani lastnika sosednjega zemljišča smo prejeli pobudo za odkup občinskega zemljišča, ki meji na zemljišče v njihovi lasti. Občina želi lastništvo urediti v letu 2020 skladno s področno zakonodajo.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se dopolni točka 11B in sicer se pri točki doda parcelno številko ter podatke o površini in orientacijski vrednosti:

11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec_Ježni Vrh) (466-2/2012)

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 840/3 (površina 2 m², orientacijska vrednost 7,00 EUR), 840/2 (površina 28 m², orientacijska vrednost 98,00 EUR), 840/4 (površina 12 m², orientacijska vrednost 42,00 EUR)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina Šmartno pri Litiji nadaljuje z urejanje lastništva zemljišč na javni poti JP 709401 (Lupinica-Bernadovec_Ježni Vrh), zato se v letni načrt pridobivanja dodajo nove parcelne številke.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B uskladi višina predvidenih sredstev:

12B: Pridobitev zemljišč, po katerih se predvideva kategorizacija dovozne poti v javno pot_ k.o Poljane (466-26/2006)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Zaradi prerazporeditve sredstev se pri točki 12B zniža višina predvidenih sredstev in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 31B uskladi višina predvidenih sredstev:

31B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 208261 (Štangarske Poljane – Velika Štanga – Tuji Grm) (466-39/2013)

Predvidena sredstva: 6.500,00 EUR

Zaradi prerazporeditve sredstev se pri točki 31B zniža višina predvidenih sredstev in s to spremembo znaša 6.500,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 38B uskladi višina predvidenih sredstev:

38B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 709811 (Kolejak-Zavrstnik) (466-4/2011)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

Zaradi prerazporeditve sredstev se pri točki 38B zniža višina predvidenih sredstev in s to spremembo znaša 0,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 44B uskladi višina predvidenih sredstev:

44B: Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje novega vrtca (466-47/2019)

Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR

Zaradi prerazporeditve sredstev se pri točki 44B zniža višina predvidenih sredstev in s to spremembo znaša 3.000,00 EUR.

- V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 63B:

63B: Pridobitev lastništva zemljišč, na katerih se nahaja parkirišče ob pokopališču Šmartno (466-35/2010)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljaavec: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 603/3 (površina 37 m², orientacijska vrednost 1.480,00 EUR), 603/4 (površina 76 m², orientacijska vrednost 3.040,00 EUR)

Predvidena sredstva: 4.520,00 EUR

Vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina Šmartno pri Litiji želi urediti lastništvo zemljišč, na katerih se nahaja parkirišče ob pokopališču Šmartno. Zadeva bo izvedena v letu 2020.

V zadevi je treba zagotoviti finančna sredstva v višini 4.520,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 12B v Letnem načrtu pridobivanja za leto 2020.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2020

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2020 (Uradni list RS št. 9/2020)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 61A:

Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-3) (466-60/2009)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 3

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6336097, ID znak: 1847-1378-3.

ID energetske izkaznice: 2019-209-112-73951

Uporabna površina dela stavbe: 33,20 m², dodatno terasa: 17,00 m²

Solastniški delež splošnih skupnih delih: 231/1000

Predvidena sredstva: 37.760,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

- V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka 62A:

Prodaja zemljišča parc. št. 1025/21, k.o. 1847 Šmartno (478-20/2020)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime katastrske občine: 1847 Šmartno

Parcelne številke: 1025/21 (površina 117 m², orientacijska vrednost 1.404,00 EUR)

Vrsta nepremičnine: stavbno zemljišče

Predvidena sredstva: 1.404,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

- V letnem načrtu pridobivanja se dopolni točka 11B:

11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec_Ježni Vrh) (466-2/2012)

Številka in ime k.o.: 1846 Liberga

Parcelna številka: 840/3 (površina 2 m², orientacijska vrednost 7,00 EUR), 840/2 (površina 28 m², orientacijska vrednost 98,00 EUR), 840/4 (površina 12 m², orientacijska vrednost 42,00 EUR)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 12B uskladi višina predvidenih sredstev:

12B: Pridobitev zemljišč, po katerih se predvideva kategorizacija dovozne poti v javno pot_ k.o Poljane (466-26/2006)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 31B uskladi višina predvidenih sredstev:

31B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta 208261 (Štangarske Poljane – Velika Štanga – Tuji Grm) (466-39/2013)

Predvidena sredstva: 6.500,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 38B uskladi višina predvidenih sredstev:

38B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 709811 (Kolejak-Zavrstnik) (466-4/2011)

Predvidena sredstva: 0,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se pri točki 44B uskladi višina predvidenih sredstev:

44B: Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje novega vrtca (466-47/2019)

Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR

- V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 63B:

63B: Pridobitev lastništva zemljišč, na katerih se nahaja parkirišče ob pokopališču Šmartno (466-35/2010)

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik nepremičnin/upravljavec: fizična oseba

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 603/3 (površina 37 m², orientacijska vrednost 1.480,00 EUR), 603/4 (površina 76 m², orientacijska vrednost 3.040,00 EUR)

Predvidena sredstva: 4.520,00 EUR

Vrsta nepremičnin: stavbno zemljišče

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 vsebinsko usklajen.

Številka: 466-45/2019-xx

Datum:

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko