



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 466-32/2006-31

Datum: 19. 8. 2020

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnega načrta pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2020, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

I. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji.

II. Predmet prodaje

Nepremičnini:

- parc. št. 491/7, k.o. 1848 Štanga, stavbno zemljišče površine 699 m²,
- parc. št. 491/9, k.o. 1848 Štanga, stavbno zemljišče površine 5 m².

Nepremičnini se prodajata kot celota - izključno skupaj.

Nepremični se nahajata ob lokalni cesti LC 208261 (Štangarske Poljane – Velika Štanga – Tuji Grm) v naselju Velika Štanga. Zemljišče parc. št. 491/7, k.o. 1848 Štanga, je locirano na južni strani strnjene pozidave. Parcela je v naklonu v smeri proti jugu. Oblika parcele je nepravilni pravokotnik primeren za gradnjo. Parcela ni pozidana, v naravi predstavlja travnik s površino 699 m². Zemljišče parc. št. 491/9, k.o. 1848 Štanga, je locirano neposredno ob asfaltni cesti in je površine 5 m².

V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je lastništvo vknjiženo v korist Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji. Pri zemljiščih ni vknjiženih stvarnih služnosti ali drugih stvarnih bremen.

III. Vrsta pravnega posla

Prodaja stvarnega nepremičnega premoženja – prodajna pogodba v pisni obliki.



Občina Šmartno pri Litiji

IV. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena za nepremičnini:

- s parc. št. 491/7, k.o. 1848 Štanga, znaša 15.389,91 EUR,
- s parc. št. 491/9, k.o. 1848 Štanga, znaša 110,09 EUR,

skupaj 15.500,00 EUR.

V izhodiščno ceno ni vključen 22 % davek na dodano vrednost (DDV), ki bremeni najugodnejšega ponudnika oziroma kupca.

Ponudniki lahko višajo izhodiščno ceno najmanj za 50,00 EUR.

V. Pogoji prodaje

- Predmetno nepremično premoženje se prodaja kot zaokrožena celota po načelu videno – kupljeno.
- Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnega premoženja na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.
- Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- Ponudnik mora do 18. 9. 2020 plačati varščino v višini 10% ponujene cene za nepremično premoženje na TRR občine, št. 0139401 00000 193 v višini 1.550,00 EUR.
- Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.
- Celotno kupnino mora kupec poravnati v 15 dneh od sklenitve pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

VI. Ponudba

Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje sestavine:

- fizične osebe in samostojni podjetniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko,
- pravne osebe: naziv in sedež, davčno številko, matično številko,



- ponujeno ceno – pri tem lahko ponudnik navede višjo ceno od izhodiščne cene,
- dokazilo o plačani varščini.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:

- do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Nepravočasne in nepopolne ponudbe, bodo izločene iz nadaljnjega postopka.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

- Odpiranje ponudb bo dne 21. 9. 2020 ob 9. uri.
- Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. s pooblastilom ponudnika.
- Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudnike, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec pozval k oddaji nove ponudbe. Po prejemu novih ponudb bo prodajalec izbral najugodnejšega ponudnika. Po prejemu ponudb se lahko s ponudniki opravijo dodatna pogajanja.
- Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.
- Občina Šmartno pri Litiji lahko do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

VIII. Sklenitev pogodbe

- Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema obvestila o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
- Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.
- Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja. Stroški davka ter ostali stroški bremenijo kupca.



Občina Šmartno pri Litiji

IX. Rok za predložitev ponudbe:

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprtih ovojnicah naslovljene na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, z oznako: »NE ODPIRAJ - Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja – k.o. Štanga« najkasneje do dne 21. 9. 2020 do 8. ure.

Nepravočasne in nepopolne ponudbe, bodo izločene iz nadaljnjega postopka. Nepravilno označena kuverta bo neodprta vrnjena pošiljatelju.

X. Kontaktne osebe prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnega premoženja v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Šmartno pri Litiji pri Maši Gril na tel. št. 01 8962 802.

Občina Šmartno pri Litiji
Župan

Rajko Meserko

