



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 438-01/2006-30

Datum: 6. 7. 2020

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 52. in 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 35. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnega načrta razpolaganja s finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2020, objavlja

NAMERO O PRODAJI POSLOVNEGA DELEŽA PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv ter sedež upravljavca oz. organizatorja, ki sklepa pravni posel razpolaganja (prodaja):

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1270 Litija, matična številka: 1779737000.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe oz. prodaje:

Kapitalski poslovni delež Občine Šmartno pri Litiji v gospodarski družbi Regionalni center za razvoj d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi, matična številka: 5980968000, in sicer:

Zap. št. deleža: 90675

Osnovni vložek v nominalni vrednosti: 200,00 EUR

Poslovni delež imetnika: zap. št. družbenika 530092, OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Delež v odstotku ali ulomku osnovnega kapitala družbe: 0,1000%

Kapitalski osnovni vložek ni obremenjen s pravicami tretjih.

Poleg kapitalskega osnovnega vložka se na kupca oz. novega družbenika v sorazmernem deležu 0,1000% prenesejo tudi vse obveznosti, ki se tičejo poslovanja družbe Regionalni center za razvoj d.o.o.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja poslovnega deleža v gospodarski družbi Regionalni center za razvoj d.o.o. se izvaja po metodi sklenitve neposredne pogodbe, ki se sklene v obliki notarskega zapisa. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca oz. organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom ali pa upravljavec odstopi od sklenitve posla.



Občina Šmartno pri Litiji

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za poslovni delež v gospodarski družbi Regionalni center za razvoj d.o.o. mora biti najmanj 200,00 EUR, kar predstavlja višino nominalnega poslovnega deleža Občine Šmartno pri Litiji v družbi in mora biti izražena s točno določenim evrskim zneskom (brez DDV ali drugih davkov in stroškov). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še davčne pristojbine, katerim morebiti zapade prodaja poslovnega deleža.

Ponudba se odda na obrazcu iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača najkasneje v roku 30 dni od dneva sklenitve pogodbe – notarskega zapisa oziroma od izdaje računa.

Kupec poravnava kupnino na transakcijski račun (TRR) Občine Šmartno pri Litiji, št.: **0139 4010 0000 193**.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo s temi ponudbi organizirano dodatno pogajanje. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davčne pristojbine, stroški notarske overitve in notarskega zapisa, vpisa v sodni register in drugo) plača kupec.

7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prejem ponudbe, ali izjave o interesu:

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki poslovnega deleža v gospodarski družbi s pravno-statusno obliko družba z omejeno odgovornostjo (d.o.o.).

Ponudnik posreduje pisno namero o nakupu (ponudbo) oziroma izjavo o interesu na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave najkasneje dne **7. 8. 2020** na naslov Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, ali na elektronski naslov (do 24. ure): info@smartno-litija.si, z nazivom zadeve »ponudba za nakup poslovnega deleža v zadevi: 438-01/2006«.



Občina Šmartno pri Litiji

Ponudba je lahko do navedenega roka v poslovnem času organa oddana tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji.

Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe.

Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Ponudnik mora upravljavcu oz. organizatorju posredovati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave in
2. priglasitveni list FURS, ki ne sme biti starejši od 30 dni (samo za samostojne podjetnike posameznike);
3. izpisek iz sodnega registra ali poslovnega registra (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva poteka roka iz te točke namere;
4. fotokopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega registra (ali drugega ustreznega registra) s prevodom, ki ne sme biti starejši od 30 dni.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do **dne 7. 8. 2020 do 13:00 ure**.

Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih faze pogajanj oziroma prejetih ponudb obveščeni na njihovo elektronski naslov oziroma njihov naslov najkasneje v roku 7 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb. Prodajalec bo po izvedeni izbiri izbranega ponudnika pisno obvestil o sprejemu ponudbe ter ga pozval k sklenitvi pogodbe v obliki notarskega zapisa.

8. Obstoje predkupne pravice:

Na predmetnem poslovnem deležu imajo preostali družbeniki predkupno pravico pri prodaji poslovnega deleža na podlagi družbene pogodbe gospodarske družbe Regionalni center za razvoj d.o.o. ter 4. odstavka 481. člena Zakona o gospodarskih družbah (zakonito) predkupno pravico oziroma prednost pri nakupu poslovnega deleža pred drugimi osebami, pod enakimi pogoji.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

- notarski zapis pogodbe o prodaji poslovnega deleža bo sklenjen pod odložnim pogojem predložitve dokazila o plačilu celotne kupnine, kar pomeni, da bo pogodba stopila v veljavo ob izpolnitvi pogoja – predložitev notarju dokazila o plačilu celotne kupnine;
- pogodba stopi v veljavo z dnem izpolnitve pogoja in ne na dan plačila kupnine – sprememba družbenika učinkuje s samo sklenitvijo pogodbe o prodaji poslovnega deleža in izpolnitvijo odložnega pogoja iz prejšnje alineje;
- pogodba o prodaji poslovnega deleža mora biti sklenjena v obliki notarskega zapisa. Notar pred sestavo notarskega zapisa o odsvojitvi poslovnega deleža preveri, ali so podani razlogi za omejitev pri pridobitелju poslovnega deleža, navedeni v 1. in 3. točki prvega odstavka 10a. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1; Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 – ZPosS). Če notar ugotovi, da obstajajo razlogi za omejitev iz prejšnjega stavka, mora sestavo notarskega zapisa odkloniti;
- predlog za vpis spremembe v poslovni register izvede notar. Stroške vpisa sprememb (vpis novega družbenika) nosi kupec;
- ostale stroške notarskih storitev v zvezi s prodajo poslovnega deleža oz. sestave pogodbe v notarski obliki krije kupec;
- za podpis listin je potrebna osebna prisotnost prodajalca in kupca (fizične osebe oziroma zakonitega zastopnika pravne osebe). Stranko lahko zastopa pooblaščenec. Pooblastilo za zastopanje pri sklenitvi pogodbe v obliki notarskega zapisa mora biti v enaki obliki, torej v obliki notarskega zapisa.

10. Kontaktna oseba upravljavca

Podrobnejše informacije so dostopne na občinski upravi Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji. Kontaktna oseba: Maša Gril, telefon 01 8962 802, e-naslov: masa.gril@smartno-litija.si.

11. Opozorilo:

Upravljavce (župan Občine Šmartno pri Litiji ali oseba, ki jo župan za to pooblasti) si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj oziroma do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi.

Priloga:

- Priloga 1: obrazec ponudbe – vloge (izjave)

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija
tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

Občina Šmartno pri Litiji
Župan

Rajko Meserko

