



**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM  
ZA LETO 2020-2021**

**1. PODATKI O PROSILCU:**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča: \_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO: \_\_\_\_\_

Telefon. št. : \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: NE / DA, pri \_\_\_\_\_

**2. ZAKONEC OZ. ZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča: \_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: NE / DA, pri \_\_\_\_\_

**3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA  
MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

	ime in priimek	EMŠO	sorodstveno razmerje	zaposlitev
1.	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____	_____

Ožji družinski člani gospodinjstva so poleg zakonca prosilca oz. prosilke ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati (11.člen Stanovanjskega zakona); Če se otrok redno šola, pa tudi če se redno šola vpisan na izredni študij, so ga starši dolžni preživljati tudi po polnoletnosti, vendar največ do dopolnjenega šestindvajsetega leta starosti. (123.člen Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih)

#### 4. OPIS SEDANJIH STANOVANJSKIH RAZMER:

##### I. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkroži):

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na ustreznih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev v najem)
- 1.6. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvezetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki je tožen na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju biva

##### II. PODATKI O STANOVANJU V KATEREM BIVAM :

Naslov stanovanja: \_\_\_\_\_

Oznaka nepremičnine: ID \_\_\_\_\_, stanovanje št. \_\_\_\_\_

Lastnik stanovanja: \_\_\_\_\_

Velikost stanovanja: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lokacija stanovanja v stavbi:

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> kletna etaža | <input type="radio"/> nadstropje |
| <input type="radio"/> pritličje    | <input type="radio"/> mansarda   |

Vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje z vhodom iz dvorišča brez hodnika ali predsobe, neposredno v sobo, kuhinjo) :

DA / NE  
(ustrezno obkroži)

**III. KRATEK OPIS STANOVANJSKIH RAZMER**

(Okoliščine bivanja, opis pomanjkljivosti sedanjega stanovanja ipd.):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in priloženih izjavah točni in popolni in da za svojo izjavo prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost.

Podpis prosilca:

---

## **VLOGI PRILAGAM NASLEDNJO DOKUMENTACIJO (ustrezno obkroži):**

- 1) **potrdilo o plačilu upravne takse** oz. pravnomočno odločbo o prejemanju denarne socialne pomoči ali dokazilo o prejemanju varstvenega dodatka ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb;
- 2) **potrdilo o državljanstvu prosilca;**
- 3) **potrdilo o stalnem prebivališču prosilca in številu članov gospodinjstva;**
- 4) **izjavo o premoženjskem stanju (izpolnjena priloga 2), z ustreznimi dokazili:**
  - prometno dovoljenje,
  - dokazila o vrednosti premoženja za nepremičnine,
  - dokazilo o vrednosti drugega premoženja \_\_\_\_\_;
- 5) **potrdilo o skupnem neto dohodku za leto 2019** za vse člane gospodinjstva; oz. **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2020**
- 6) **potrdilo o brezposelnosti** prosilca oz. člana gospodinjstva;
- 7) **izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih za leto 2019** (izpolnjena priloga 1);
- 8) **najemna oz. podnajemna pogodba** oz. dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje, oz. **izjava, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih** (izpolnjena izjava priloga 4); v kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja;
- 9) odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno, ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev;
- 10) **v primeru invalidnosti:** dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe;
- 11) **potrdilo, da je bila oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva** (potrdilo upravne enote);
- 12) **izjava o dosedanjih neprofitnih najemnih razmerjih** (izpolnjena izjava priloga 5);
- 13) **potrdilo o številu let bivanja v občini prosilca;**
- 14) **kopijo poročnega lista oz. obojestransko izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti** (izpolnjena priloga 3) oz. dokazila o ločitvi zakonske zveze oz. razdoru zunajzakonske skupnosti;
- 15) **izjava o pridobivanju podatkov:** potrdila o državljanstvu, potrdila upravne enote, da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov. (priloga 6)

## **Druga dokumentacijo, s katero se izkazuje socialno-zdravstvene razmere ter prednostne kategorije prosilcev:**

- a) bivanje v neprimernem stanovanju: zapisnik o točkovanju stanovanja;
- b) zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- c) potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- d) dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec): odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada oz. drugo ustrezno dokazilo, da je preživnina neizterljiva;
- e) Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);.

- f) potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;
- g) dokazilo o invalidnosti:  
izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oz. odločbo za odraslega invalidnega člana gospodinjstva: odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zaposlovanje; dokazilo o podaljšani roditeljski pravici za odraslega družinskega člana;
- h) dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami:  
izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da član gospodinjstva boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanja, kjer so upoštevane odbitne točke za vidno vlago oziroma ustrezno izvedeniško mnenje o prisotnosti vlage v stanovanju;
- i) potrdilo o številu let delovne dobe (v primeru, da je prosilec brez stanovanja ali podnajemnik - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca.);
- j) dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja:  
strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so: materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, ipd.;

**IZJAVA  
O MOREBITNIH NEOBDAVČLIVIH DOHODKIH**

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo v letu 2019 prejeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme:

Vrsta dohodka oz. prejema	Ustrezno označi	Prejemnik	Višina dohodka / prejema	Naziv izplačevalca
OTROŠKI / STARŠEVSKI DODATEK	DA NE			CSD
PREŽIVNINE	DA NE			
DENARNA SOCIALNA POMOČ	DA NE			CSD
DODATEK ZA POMOČ IN STREŽBO	DA NE			
VARSTVENI DODATEK	DA NE			CSD
INVALIDNINA	DA NE			
DRUGO (NAVEDI):				
DRUGO (NAVEDI):				

Datum:

\_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

Podpis polnoletnih članov gospodinjstva:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IZJAVA O PREMOŽENJU PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva smo lastniki naslednjega premoženja:

LASTNIŠTVO STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE					(ustrezno obkroži)	DA	NE
naslov	ID	št. stan.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:		

DRUGO nepremično PREMOŽENJE:						(ustrezno obkroži)	DA	NE
ZEMLIŠČE	parcelna št.	k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:			
NESTANOVANJSKA STAVBA		ID	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika		Vrednost:		
<b>PREMIČNO:</b>						(ustrezno obkroži)	DA	NE
OSEBNA IN DRUGA VOZILA		LETNIK	ZNAMKA	TIP	LEASING			
							DA	NE
							DA	NE
							DA	NE
LASTNIŠKI DELEŽI GOSPODARSKIH DRUŽB ALI ZADRUG						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:				
VREDNOSTNI PAPIRJI						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:				
DENARNA SREDSTVA, HRANILNE VLOGE IN DRUGA DENARNA SREDSTVA						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:				
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:				

Datum:                      Podpisi:  
   prosilec:

Polnoletni člani gospodinjstva:

**IZJAVA  
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Prosilec \_\_\_\_\_,  
stanujoč \_\_\_\_\_ ;  
in  
zunajzakonski partner \_\_\_\_\_,  
stanujoč \_\_\_\_\_ ;

**IZJAVLJAVA**

da živiva od dne \_\_\_\_\_ v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

Podpis zunajzakonskega partnerja:

\_\_\_\_\_

Izjava mora biti overjena!



**IZJAVA O UPORABI STANOVANJSKIH POVRŠIN  
V PRIMERU BIVANJU PRI STARŠIH ALI SORODNIKI**

Izjavljam, da imam sam in moji člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjski problem:

v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> stanovanjske površine in

v souporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> stanovanjske površine, ki jo, vključno z mojimi člani gospodinjstva, ter drugimi člani stavbe uporablja skupaj \_\_\_\_\_ oseb.

Datum:

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**IZJAVA O DOSEDANJIH NEPROFITNIH NAJEMNIH RAZMERJIH**

S tem podpisom izjavljam, da do sedaj **nisem** imel sklenjenega najemnega razmerja za neprofitno stanovanje.

Datum:

Podpis prosilca:

---

---

S tem podpisom izjavljam, da sem že **imel sklenjeno najemno razmerje za neprofitno stanovanje** v lasti \_\_\_\_\_.

Izjavljam, da IMAM / NIMAM (ustrezno obkroži) poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter stroške sodnega postopka.

Datum:

Podpis prosilca:

---

---

**IZJAVA O PRIDOBIVANJU PODATKOV**

PROSILEC: \_\_\_\_\_

ZAKONEC PROSILCA: \_\_\_\_\_

IN POLNOLETNI DRUŽINSKI ČLAN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

s tem podpisom izjavljam, da dovoljujem KSP Litija d.o.o.:

za postopek oddaje neprofitnih stanovanj v najem pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, kakor tudi posebnih vrst osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Prav tako kot zakoniti zastopniki dovoljujemo vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

Datum:

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

Podpisi polnoletnih članov gospodinjstva:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_