



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-003/2007-1237

Datum: 18. 6. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 3) – predlog za drugo branje

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Tomaž Kmet, Locus d.o.o.

Pravna osnova:

- 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018);
- 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUIFO in 61/17 – ZUreP-2);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Namen: Obravnava in sprejem odloka

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 3).

S spoštovanjem!



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pripravila:
Andreja Leskovšek
Višji svetovalec I



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Opomba:

Gradivo, ki se nanaša na 42. člen in predstavlja »PRILOGO 1: podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji in na 43. člen z vsebino »PRILOGA 2 - Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območja OPPN in DPA« je objavljeno na spletni strani občine Šmartno pri Litiji. Gre za obsežno gradivo v obliki tabel.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

1 RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV SD OPN 03

Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji je stopil v veljavo novembra 2013 (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015 - obvezna razlaga, 97/2015 - obvezna razlaga, 69/2016 - tehn. popr in 53/2017).

Pri uporabi OPN so se pokazale potrebe po korekcijah v tekstualnem delu OPN. Prav tako so se v času veljavnosti OPN ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi OPN Šmartno pri Litiji še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za dopolnitve vsebin OPN Šmartno pri Litiji za posamezna območja ali tematska področja.

2 OBSEG IN VSEBINA SD OPN 03

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- uvodna določila – dopolnitev pojmov,
- izvedbeni del
 - tekstualni del
 - redakcijski popravki,
 - dopolnitve izvedbenih določil,
 - spremembe in dopolnitev podrobnih PIP,
 - grafični del

2.1 Uvodna določila

Uvodna določila se nanašajo na novo označevanje enot urejanja prostora.

2.2 Spremembe izvedbenega dela - tekstualni del

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela se nanašajo na jasnejšo opredelitev prostorske izvedbene pogoje umeščanja objektov v prostor, ter manjše dopolnitve drugih členov, predvsem na temo zagotavljanja doslednosti pri uporabi določil in pristojnosti odločanja na podlagi zunanjih pravnih režimov.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na PPIP po posameznih enotah urejanja prostora. Druge spremembe se nanašajo na manjše popravke in dopolnitve PPIP oziroma uskladitve PPIP z dejanskim stanjem. Velik del sprememb predstavlja redakcijski popravki.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Tabela sprememb za tekstualni del:

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
1	Sprememba zaradi poenotene označevanja enot urejanja prostora.	4. člen				x
2	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti tretji odstavek.	8. člen				x
3	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti beseda v prvem odstavku.	11. člen				x
4	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti tretji odstavek.	11. člen				x
5	V preglednice 3 v vrstici »IG – gospodarske cone« se glede na dejanska stanja FZ 0,6 nadomesti FZ 0,8.	13. člen				x
6	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti Preglednica 4 za tip zazidave AE.	14. člen				x
7	Dopolni se določilo v primeru nagnjenega terena v Preglednici 8 za tip objekta C.	14. člen				x
8	Dopolni se določilo glede maksimalne bruto etažne površine zidanice v Preglednici 8 za tip objekta C.	14. člen				x
9	Zaradi obstoječega stanja se spremeni omejitev minimalnega naklona iz 30° na 25° stopinj v preglednica 8 za tip zazidave C.	14. člen				x
10	Zaradi obstoječega stanja se v preglednica 9 za tip zazidave CV dopolni omejitev glede dovoljene velikosti zidanice na 60m ² .	14. člen				x
11	Dopolni se določilo v primeru nagnjenega terena v Preglednici 10 za tip objekta D.	14. člen				x
12	Zaradi jasnejše definicije glede gabaritov objekta se dodata dva nova odstavka.	14. člen				x
13	Dodana sta nova deveti in deseti odstavek za možnost zagotavljanja parkirnih površin na bližini lokaciji ter za dejavnost glede na specifične potrebe.	18. člen				x
14	Zaradi jasnejše definicije se doda v prvi odstavek nova alineja.	21. člen				x
15	Zaradi natančnejše definicije se nadomestita tretji in četrti odstavek.	21. člen				x
16	Zaradi natančnejše definicije se nov osmi odstavek.	21. člen				x
17	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti drugi odstavek.	23. člen				x
18	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	24. člen				x
19	Črtan nepotreben člen.	25. člen				x
20	Črtan nepotreben člen.	26. člen				x
21	Črtan nepotreben člen.	27. člen				x
22	Črtani nepotrebni odstavki.	29. člen				x
23	Zaradi jasnejše definicije se dodata nova odstavka.	31. člen				x
24	Črtan nepotreben drugi odstavek.	33. člen				x
25	Zaradi jasnejše definicije se dopolni sedmi odstavek.	34. člen				x
26	Zaradi jasnejše definicije se dodata novi dvanajsti odstavek.	34. člen				x
27	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	35. člen				x
28	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	36. člen				x
29	Zaradi jasnejše definicije se dodata novi šesti odstavek.	36. člen				x
30	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	37. člen				x
31	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	40. člen				x
32	Zaradi jasnejših določil se popravi drugi in tretji odstavek.	42. člen				x
33	Zaradi jasnejših določil se popravijo četrti, peti, šesti, sedmi in deseti odstavek.	44. člen				x
34	Zaradi jasnejših določil se dopolni naslov člena.	45. člen				x
35	Zaradi jasnejših določil se popravijo prvi, drugi in tretji odstavek.	45. člen				x
36	Zaradi jasnejših določil se dopolni naslov člena.	46. člen				x
37	Zaradi natančnejše definicije se spremeni šesti odstavek.	46. člen				x



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitev	drugo
38	Zaradi natančnejše definicije se doda nov šestnajsti odstavek.	46. člen				x
39	Zaradi jasnejših določil se dopolni naslov člena.	47. člen				x
40	Zaradi natančnejše definicije se doda nov sedmi odstavek.	47. člen				x
41	Zaradi jasnejših določil se dopolni naslov člena.	51. člen				x
42	Zaradi jasnejših določil se nadomestijo prvi, drugi, tretji, četrti in peti odstavek.	51. člen				x
43	Zaradi jasnejših določil se spremeni prvi odstavek.	53. člen				x
44	Zaradi jasnejših določil se spremeni peti odstavek.	53. člen				x
45	Zaradi jasnejše definicije se dodajo novi šesti, sedmi in osmi odstavek.	53. člen				x
46	Zaradi jasnejših določil se v prvem odstavku popravi prva in druga alineja.	54. člen				x
47	Zaradi jasnejših določil se nadomestijo določila z novimi.	59. člen				x
48	Zaradi jasnejših določil se nadomestijo določila z novimi.	60. člen				x
49	Zaradi jasnejših določil drugega odstavka se nadomestijo določila z novimi ter doda nov tretji odstavek.	61. člen				x
50	Zaradi jasnejših določil se nadomestijo določila z novimi.	62. člen				x
51	Oštevilči se prvi odstavek.	65. člen				x
52	Zaradi jasnejših določil oziroma operacionalizacije rešitev se doda nov odstavek.	65. člen				x
53	Črta se nepotrebno besedilo v prvem odstavku 66. Člena, ter doda tip pozidave »BE« za namensko SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava.	66. člen				x
54	Dopolni se besedilo prvega odstavka v točki 2.2 z tip BE	66. člen				x
55	Briše se besedilo tipa AE, D v točki 3.3	66. člen				x
56	Pri vrstah objekta se doda 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	68. člen				x
57	Doda se tip pozidave »BE« v točki 2.2.	68. člen				x
58	Dopolni oziroma poenoti se vrste objektov glede na zahtevnost.	70. člen				x
59	V vrstici velikost in zmogljivost objektov se popravi oziroma poenoti etažnost.	70. člen				x
60	Doda se tip pozidave »BE« za namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.	70. člen				x
61	Dopolni oziroma poenoti se vrste objektov glede na zahtevnost.	71. člen				x
62	Dopolni oziroma poenoti se vrste objektov glede na zahtevnost.	71. člen				x
63	Dopolni oziroma poenoti se vrste objektov glede na zahtevnost.	71. člen				x
64	Zaradi potreb in stanja se spremeni pri namenski rabi IG – gospodarske cone maksimalni FZ na 0,8.	72. člen				x
65	Uskladitev z predhodnimi popravki glede tipa gradnje ter črta nepotrebno besedilo	78. člen				x
66	Dopolni se določilo glede gradnje GJI.	78. člen				x
67	Črta se nepotrebno besedilo.	78. člen				x
68	Člen se uskladi z veljavno zakonodajo.	79. člen				x
69	Uskladi oziroma dopolni se s sprejeto obvezno razlago.	86. člen				x
70	Dopolni se druga alineja.	86. člen				x
71	Črta se nepotrebno besedilo.	91. člen				x
72	V celoti se nadomesti priloga 1 zaradi prešifriranja ter sprememb enot urejanja prostora v izvedbenem grafičnem delu OPN.	Priloga 1				x
73	V celoti se nadomesti priloga 2 zaradi prešifriranja enot urejanja prostora v izvedbenem grafičnem delu OPN.	Priloga 2				x
74	Opis grafičnih sprememb.	nov člen				x
75	Dokončanje začelih postopkov.	nov člen				x



Občina Smartno pri Litiji

Župan

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
76	Hramba odloka.	nov člen				x
77	Veljavnost odloka	nov člen				x

2.3 Spremembe izvedbenega dela SD OPN 03 - grafični del

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na uskladitev s tekstualnim delom odloka glede načina urejanja enot urejanja prostora ter tehničnih uskladitev namenske rabe z novim zemljiško katastrskim prikazom in posameznih sprememb namenske. Število poligonov sprememb je 4440, sumarna analiza teh sprememb je v poglavju Bilanca sprememb.

3 BILANCE SPREMEMB

3.1 Bilanca sprememb za celotno občino

Bilanca sprememb namenske rabe v SD OPN 03 prikazana za celotno občino.

OPIS SPREMEMB	POVRŠINA V m ²	POVRŠINA V ha
Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	178101	17,81
Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	218749	21,87
Sprememba med nestavbnimi zemljišči	29039	2,90
Sprememba med stavbnimi zemljišči	59261	5,93
Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	38631	3,86

OPIS SPREMEMB	POVRŠINA V m ²	POVRŠINA V ha
Sprememba iz drugo v stavbno zemljišče	60	0,01
Sprememba iz gozdno v gozdno zemljišče	2735	0,27
Sprememba iz gozdno v kmetijsko zemljišče	23808	2,38
Sprememba iz gozdno v stavbno zemljišče	72223	7,22
Sprememba iz kmetijsko v gozdno zemljišče	379	0,04
Sprememba iz kmetijsko v kmetijsko zemljišče	2083	0,21
Sprememba iz kmetijsko v stavbno zemljišče	104329	10,43
Sprememba iz stavbno v gozdno zemljišče	47625	4,76
Sprememba iz stavbno v kmetijsko zemljišče	170964	17,10
Sprememba iz stavbno v vodno zemljišče	160	0,02
Sprememba iz vodno v gozdno zemljišče	0	0,00
Sprememba iz vodno v kmetijsko zemljišče	35	0,00
Sprememba iz vodno v stavbno zemljišče	1489	0,15



Občina Smartno pri Litiji

Župan

Sprememba med stavbnimi zemljišči	59261	5,93
Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	38631	3,86

3.2 Bilanca sprememb po območjih urejanja prostora

Bilanca sprememb namenske rabe v SD OPN 03 prikazana po območjih urejanja prostora.

KO IME	OPIS SPREMEMB	POVRŠINA V m ²	POVRŠINA V ha
GOZD REKA	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	19636	1,96
GOZD REKA	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	11189	1,12
GOZD REKA	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	1035	0,10
GOZD REKA	Sprememba med stavbnimi zemljišči	1167	0,12
GOZD REKA	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	2632	0,26
GRADIŠČE	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	6938	0,69
GRADIŠČE	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	16007	1,60
GRADIŠČE	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	7	0,00
GRADIŠČE	Sprememba med stavbnimi zemljišči	13691	1,37
GRADIŠČE	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	1655	0,17
JABLANICA	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	13444	1,34
JABLANICA	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	26817	2,68
JABLANICA	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	5	0,00
JABLANICA	Sprememba med stavbnimi zemljišči	14774	1,48
JABLANICA	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	3142	0,31
JEŽNI VRH	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	11461	1,15
JEŽNI VRH	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	15936	1,59
JEŽNI VRH	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	8	0,00
JEŽNI VRH	Sprememba med stavbnimi zemljišči	1872	0,19
JEŽNI VRH	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	3633	0,36
LIBERGA	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	25537	2,55
LIBERGA	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	29839	2,98
LIBERGA	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	3481	0,35
LIBERGA	Sprememba med stavbnimi zemljišči	5398	0,54
LIBERGA	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	5790	0,58
OBČINA	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	732	0,07
OBČINA	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	157	0,02
POLJANE	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	5491	0,55
POLJANE	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	13388	1,34
POLJANE	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	2899	0,29
POLJANE	Sprememba med stavbnimi zemljišči	1887	0,19
POLJANE	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	2052	0,21
RAČICA	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	5768	0,58



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

KO IME	OPIS SPREMEMB	POVRŠINA V m ²	POVRŠINA V ha
RAČICA	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	4067	0,41
RAČICA	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	219	0,02
RAČICA	Sprememba med stavbnimi zemljišči	82	0,01
RAČICA	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	1318	0,13
ŠMARTNO	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	22974	2,30
ŠMARTNO	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	32996	3,30
ŠMARTNO	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	25	0,00
ŠMARTNO	Sprememba med stavbnimi zemljišči	12317	1,23
ŠMARTNO	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	8092	0,81
ŠTANGA	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	38031	3,80
ŠTANGA	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	35315	3,53
ŠTANGA	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	16824	1,68
ŠTANGA	Sprememba med stavbnimi zemljišči	2024	0,20
ŠTANGA	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	4397	0,44
VINTARJEVEC	Sprememba iz nestavbno v stavbno zemljišče	28821	2,88
VINTARJEVEC	Sprememba iz stavbno v nestavbno zemljišče	32463	3,25
VINTARJEVEC	Sprememba med nestavbnimi zemljišči	4537	0,45
VINTARJEVEC	Sprememba med stavbnimi zemljišči	6049	0,60
VINTARJEVEC	Sprememba zaradi uskladitve z novim ZKP	5763	0,58

4 POSTOPEK

Postopek SD OPN 03 se izvede na enak način kot poteka postopek za sprejem občinskega prostorskega načrta, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi sklepa o začetku priprave SD OPN 03.

V postopek priprave SD OPN 03 so vključeni nosilci urejanja prostora opredeljeni v sklepu o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji št. 3 (Uradni list RS, št. 87/2015, 13/2016).

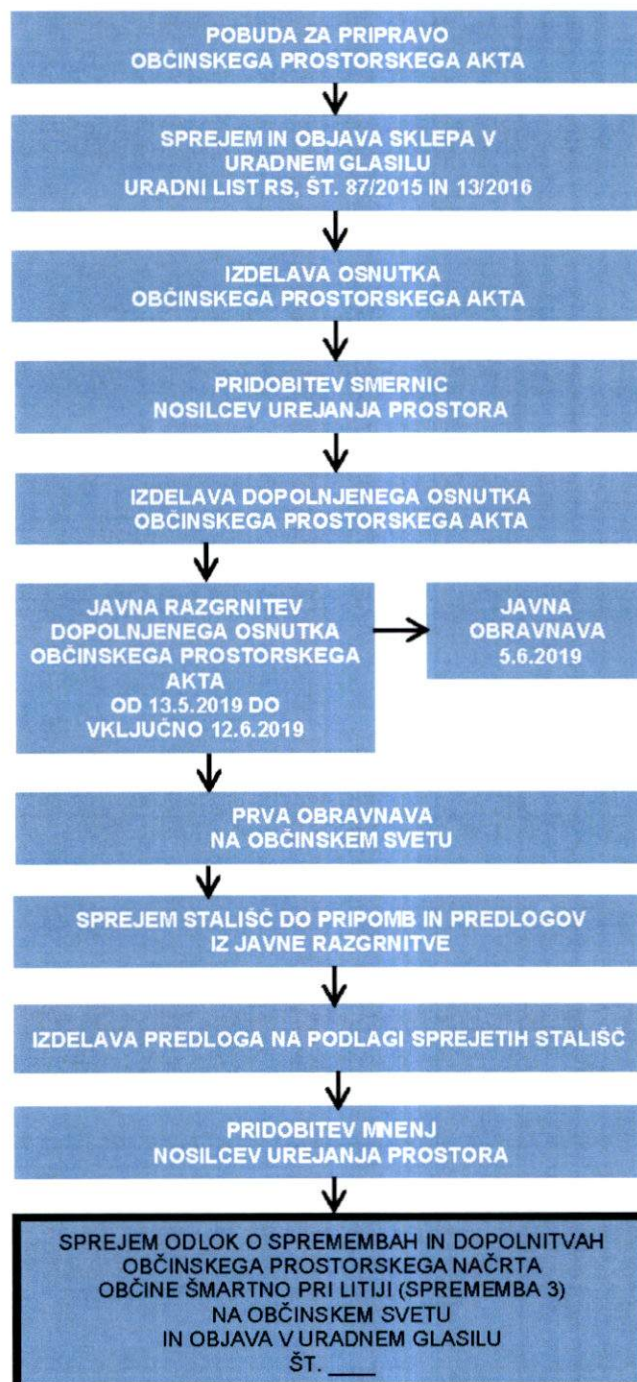
V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-107/2018/10 z dne 25. 2. 2019 za postopek SD OPN 03 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Potek postopka:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO 1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010-popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 ZPNačrt-B, 57/2012 ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013, 76/2014 – odl. US in 14/2015), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/2007) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na . seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O IZVEDBENEM DELU OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ (sprememba št. 3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitve Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015 - obvezna razlaga, 97/2015 - obvezna razlaga, 69/2016 - tehn. popr in 53/2017).

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA ODLOKA

2. člen

V drugem odstavku 4. člena se nadomesti besedilo »ŠM_1« z novim, ki se glasi: »ŠM-1«.

3. člen

Spremeni se tretji odstavek 8. člena, tako da se na novo glasi: »Dozidava oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BEP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BEP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Dozidan oziroma nadzidan del objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta.«

4. člen

(1) V prvem odstavku 11. člena se nadomesti besedilo »od meje parcel« z novim, ki se glasi: »med objekti«.

(2) Tretji odstavek 11. člena se v celoti nadomesti z novim, ki se glasi: »Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel.«.

5. člen

V 13. členu preglednice 3 v vrstici »IG – gospodarske cone« se nadomesti »FZ (faktor zazidanosti)« z novim, ki se glasi: »0,8«.

6. člen

(1) V 14. členu se v celoti nadomesti »Preglednica 4: Tip zazidave AE« z novim, ki se glasi: »

Oznaka tipa objekta	AE
Tip objekta oziroma zazidave	nizki prostostoječi objekti
Opis tipa objekta oziroma zazidave	–stanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do P+1+M oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premakne vzporedno s potekom terena.
Oblikovanje strehe	Strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme). Barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho enakega naklona kot je značilen za enoto urejanja prostora v kateri se gradi, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho. Streha prizidkov mora biti prekrita z dvokapno streho enakega naklona kot osnovni objekt oziroma z ravno

Figure 1. *Phylogenetic tree of the 16S rDNA sequences of the 16 isolates of *Staphylococcus* spp. The scale bar represents 0.01 substitutions per site. The numbers at the nodes indicate the bootstrap values. The scale bar represents 0.01 substitutions per site. The numbers at the nodes indicate the bootstrap values.*

1940

	streho. Dovoljeni so strešna okna, dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči. Ta določila ne veljajo na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.
--	---

«.

(2) V 14. členu se v preglednici z naslovom: »Preglednica 8: Tip zazidave C« v vrstici z naslovom »Opis tipa objekta oziroma zazidave« nadomesti alineja, ki se glasi: »– višinski gabarit: do 2 etaži (P+1), oziroma, da višina predvidene stavbe ne presega višine sosednjih stavb;« z novo, ki se glasi: »– višinski gabarit: do 2 etaži (P+1), oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premakne vzporedno s potekom terena;«.

(3) V 14. členu se v preglednici z naslovom: »Preglednica 8: Tip zazidave C« v vrstici z naslovom »Opis tipa objekta oziroma zazidave« doda nova alineja, ki se glasi: »– največja dovoljena bruto etažna površina za zidanice (CC-SI 12713) do 60m².«.

(4) V 14. členu se v preglednici z naslovom: »Preglednica 8: Tip zazidave C« v prvi alineja v vrstici z naslovom »Oblikovanje strehe« nadomesti besedilo »30°« z novim, ki se glasi »25°«.

(5) V 14. členu se v preglednici z naslovom: »Preglednica 9: Tip zazidave CV« se na koncu druge alineje v vrstici z naslovom »Opis tipa objekta oziroma zazidave« doda besedilo, ki se glasi: », največja dovoljena bruto etažna površina za zidanice (CC-SI 12713) do 60m².«.

(6) V 14. členu se v preglednici z naslovom: »Preglednica 10: Tip zazidave D« v vrstici z naslovom »Opis tipa objekta oziroma zazidave« nadomesti alineja, ki se glasi: »– višinski gabarit do 2 etaži (P+M), oziroma, da se višina predvidene stavbe ne presega višine sosednjih stavb.« z novo, ki se glasi: »– višinski gabarit do 2 etaži (P+M), oziroma v primeru nagnjenega terena relativna višina slemena novega objekta ne sme presegati relativne višine slemena sosednjih obstoječih objektov iste namembnosti premakne vzporedno s potekom terena;«.

(7) Na koncu 14. člena za zadnjo preglednico se dodajo novi odstavki, ki se glasijo: »(1) Razmerje stranic pomeni razmerje med krajšo in daljšo stranico osnovnega kubusa objekta, brez upoštevanja izsidkov, nadstrešnic, balkonov, podestov, stopnic, garaž oziroma drugih pritliklin ter nezahtevnih in enostavnih objektov. Izzidki, nadstrešnice, balkoni, podesti, stopnice, garaža oziroma druga pritliklina ter nezahtevni in enostavni objektov morajo ravno tako vsak posebej izpolnjevati zahteve glede minimalnega razmerja med krajšo in daljšo stranico.

(2) Ne glede na določila glede nadzemnih etaž oziroma višinskih gabaritov določenih v tem odloku je gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

7.člen

V 18. členu se za 8. odstavkom dodata nova deveti in deseti odstavek, ki se glasita: »(9) Če na parceli objekta ni prostorskih ali tehničnih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest na novo zgraditi tudi na drugih ustreznih površinah na območju stavbnih zemljišč, oziroma jih najeti, če niso v uporabi drugih objektov in če od objekta namenjenega bivanju niso oddaljene več kot 200 metrov oziroma od objekta namenjenega dejavnosti niso oddaljeni več kot 300 metrov ter in če je omogočena njihova trajna uporaba.

(10) Ne glede na določila zapisana v preglednici 13, se za dejavnosti, razen bivanja, določijo parkirna mesta v fazi projektne dokumentacije glede na obseg in proces dela v novogradnji.«.

8.člen

(1) V prvem odstavku 21. člena se pred prvo alinejo doda alineja, ki se glasi: »– parcela objekta oziroma zemljišče namenjeno gradnji mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli objekta določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta;«.

(2) V 21. členu se tretji in četrti odstavek nadomestita z novima, ki se glasita: »(3) V primeru, da velikost parcele objekta oziroma minimalno zemljišče namenjeno gradnji objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako SSs in SKs so: min. 400 m² v poselitvenem območju Šmartnega pri Litiji, v poselitvenih območjih ostalih naselij min. 600 m²;

- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako A je 350 m²;

- minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji objekta v podrobni namenski rabi z oznako Av je 250 m²;