



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠMARTNO JUG – 2. DEL**

FAZA: **Osnutek**

DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA
AKTA NA OBČINSKEM SVETU: *V končnem dokumentu*

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA IN PODATKI O
OBJAVI PROSTORSKEGA AKTA: **ID št. 1503** *v končnem dokumentu*

ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA:

**Župan občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko**



PRIPRAVLJALEC:

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova 2
1275 Šmartno pri Litiji

NAROČNIK:

Fizična oseba

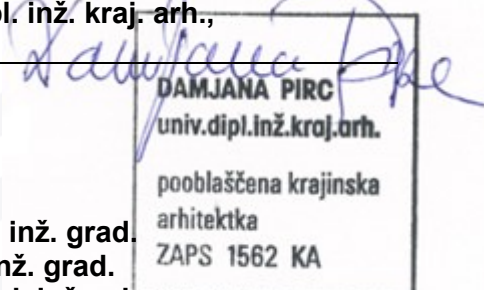


IZDELOVALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.

ODGOVORNI
PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
ZAPS KA-1562



DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Andreja Grahek, inž. kom.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Manuel Kos, univ. dipl. inž. arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA:

19164-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, junij 2020

VSEBINA PROSTORSKEGA AKTA

A) Tekstualni del – odlok o spremembah in dopolnitvah

- A1 Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šmartno jug – 2. del (izdelan bo v fazi dopolnjenega osnutka)
- A2 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del (neuradno prečiščeno besedilo izdelano kot »sledi spremembam«)

B) Grafični del podrobnega načrta

List 2.1a	Geodetski posnetek (SD1)	M 1: 500
List 2.2	Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami (SD1)	M 1: 500
List 3.1	Zasnova prometne infrastrukture (SD1)	M 1: 500
List 3.3	Načrt ureditve (SD1)	M 1: 400
List 3.4	Regulacijska karta (SD1)	M 1: 400
List 3.7	Razporeditev javnih in zasebnih površin (SD1)	M 1: 500
List 3.8	Etapnost izvedbe (SD1)	M 1: 500

C) Obrazložitev in utemeljitev sprememb akta

- C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- C2 Pobuda in izhodišča
- C3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti
- C4 Prikaz stanja prostora
- C5 Seznam strokovnih podlag
- C6 Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO
- C7 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- C8 Povzetek za javnost
- C9 Elaborat ekonomike (izdelan bo v fazi dopolnjenega osnutka)

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 -ZUreP-2) in v skladu s 43. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP - 2 (Ur. l. RS, št. 61/17) izjavljam, da so **Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šmartno jug – 2. del**, št. naloge 19164–00, izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska št. ZAPS 1562 KA

Podpis:

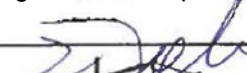




DAMJANA PIRC
univ.dipl.inž.kroj.arh.
pooblaščenka krajinska
arhitektka
ZAPS 1562 KA

Osebni žig:

Glavni direktor podjetja Savaprojekt, d.d.:

Peter Žigante, univ. dipl. biol.

5
družba za razvoj,
projektiranje, konzalting,
inženiring, d. d.
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

savaprojekt
krško

Krško, junij 2020

A) Tekstualni del podrobnega načrta

- A1 Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šmartno jug – 2. del
- A2 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del (neuradno prečiščeno besedilo)

A1 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del

Na podlagi 119. in 123. člena Zakon o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17), 7., 8. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 70/18) ter Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje urejanja Šmartno jug – 2. del.

I. UVODNE DOLOČBE

2. člen

(sestavni del OPPN)

(1) Drugi odstavek 3.člena se črta in na novo glasi:

»II. Grafični del

List 1.1 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine M 1:2880

List 1.2 Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1:2000

List 1.3 Lega prostorske ureditve M 1:1000

List 2.1 Geodetski načrt M 1:500

List 2.1a Geodetski načrt (SD1) M 1:500

List 2.2 Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami (SD1) M 1:500

List 3.1 Zasnova prometne infrastrukture (SD1) M 1:500

List 3.2 Zasnova komunalne in energetske infrastrukture M 1:500

List 3.3 Načrt ureditve (SD1) M 1:400

List 3.4 Regulacijska karta (SD1) M 1:400

List 3.5 Značilni prerezi M 1:400

List 3.6 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:500

List 3.7 Razporeditev javnih in zasebnih površin (SD1) M 1:500

List 3.8 Etapnost izvedbe (SD1) M 1:500

List 3.9 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:500«

(2) Za tretjim odstavkom 3. člena se doda četrti odstavek, ki glasi:

»Spremljajoče gradivo sprememb in dopolnitev (SD1) zajema:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- Pobuda in izhodišča;
- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti;
- Prikaz stanja prostora;
- Seznam strokovnih podlag;

- Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- Povzetek za javnost;
- Elaborat ekonomike.«

II. SKUPNA DOLOČILA

3. člen

(prostorska ureditev)

4. člen se črta in na novo glasi:

»Območje OPPN je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov in spremljajočim dejavnostim. V skladu s tem odlokom je dopustna gradnja novih objektov – enostanovanjskih stavb ter pripadajočih stavb, gradbeno inženirskih objektov ter izvedba drugih gradbenih posegov. Z OPPN-jem se znotraj ureditvenega območja predvidi razširitev naselja ter prometna in infrastrukturna ureditev z navezavo na obstoječo infrastrukturo.«

5. člen

(obseg ureditvenega območja OPPN)

5. člen se črta in na novo glasi:

»Ureditveno območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 949/5, 949/6, 949/7, 949/8, 950/1, 950/2, 950/3 in 950/4, k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847). Površina ureditvenega območja občinskega podrobnege prostorskega načrta znaša 3.512 m². Območje obdelave je prikazano na vseh grafičnih prilogah.«

III: UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(obseg ureditvenega območja OPPN)

Alineja v tretjem odstavku 6. člena se črta in na novo glasi:

»- z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot JP710821 in zbirno cesto LZ209011 Pungart – Cerkovnik – R2 416.«

7. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

7. člen se črta in na novo glasi:

»Načrtovana je gradnja do štirih stanovanjskih objektov s komunalno in prometno ureditvijo. Pri umestitvi objektov je potrebno upoštevati regulacijske in gradbene linije ter elemente za zakoličbo novih parcel. Parceli P01 in P02 ter P03 in P04 se lahko med seboj združita. Z združitvijo parcel se združita tudi gradbeni liniji, regulacijski liniji in območji za razvoj objekta znotraj katerega se lahko locira stanovanjska stavba. K stanovanjski stavbi se lahko postavijo tudi pripadajoče stavbe kot so garaža, zimski vrt, nadstrešnica, lopa, drvarnica, itd. Pripadajoče stavbe morajo biti dimenzijsko podrejene stanovanjski stavbi. Na prostih površinah ob objektih se uredijo zelene površine in tlakovana dvorišča s parkirnimi prostori in manipulacijskimi površinami za osebna vozila. Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo zbirno cesto LZ209011 Pungart – Cerkovnik – R2 416.

Urbanistično oblikovanje zemljišč, namenjenih za gradnjo, je prikazano v grafični prilogi »Načrt ureditve (SD1)« (list št. 3.3).«

8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) V drugem odstavku 8. člena se za piko doda stavek:

»Pripadajoče stavbe so manjših dimenzij.«

(2) V prvi alineji tretjega odstavka 8. člena se beseda »meje« zamenja z besedo »linije«.

(3) Tretja alineja 8. člena se črta in na novo glasi:

»- Regulacijska linija (RL) definira površine za gradnjo stavb, od površin, kjer ni dovoljena gradnja stavb (razen nezahtevnih in enostavnih stavb). Dovoljeno je, da tlorisne dimenzije objekta na območju za razvoj objekta presegajo ali se zmanjšajo za +/- 2 m.«

(4) Na koncu tretjega odstavka 8. člena se doda nova alineja, ki glasi:

»- Faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele znaša max. 0.4.«

(5) 8. členu se doda četrti odstavek, ki glasi:

»(4) Parceli P01 in P02 ter P03 in P04 se lahko med seboj združita. Z združitvijo parcel se združita tudi gradbeni liniji, regulacijski liniji in območji za razvoj objekta znotraj katerega se lahko locira stanovanjska stavba v skladu s tem odlokom.«

(6) Zadnji odstavek 8. člena se črta in na novo glasi:

»Območje za razvoj objekta, regulacijske in gradbene linije so prikazane v grafični prilogi »Regulacijska karta (SD1)« (list št. 3.4).«

9. člen

(pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov in površin)

(1) Za prvo alinejo prvega odstavka 9. člena se doda nova alineja, ki glasi:

»- gradnja pripadajočih stavb (garaža, zimski vrt, nadstrešnica, lopa, drvarnica);«

(2) Drugi odstavek 9. člena se črta in na novo glasi:

»(2) Pri oblikovanju stanovanjskih in pripadajočih stavb je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Objekte je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijskih elementov, ki so opredeljeni v 8. členu tega odloka. Če so pripadajoče stavbe opredeljene kot nezahtevne ali enostavne stavbe se lahko gradijo tudi izven območja za razvoj objekta, vendar ne bližje kot 1,5 m od sosednjega zemljišča. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča, je lahko ta odmik tudi manjši.
- Postavitev objekta na parcelo sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki celoti.
- Podolgovat tlorisni gabarit objekta (9 x 11 m). Deli tlorisa v okvirju maksimalnih gabaritov so lahko členjeni (erkerji, izzidki in niše ...). Pripadajoče stavbe so podolgovatega tlorisa ter poljubnih manjših dimenzij kot stanovanjska stavba ter brez raznih erkerjev, izzidkov, niš, balkonov,...
- Višinski gabarit: (K)+P+M do (K)+P+1. Pripadajoče stavbe: P ali P+M (1).
- Objekti so lahko nepodkleteni oziroma delno ali v celoti podkleteni. Pri izvedbi kleti je treba upoštevati prisotnost talne vode. Pripadajoče stavbe niso podklete.
- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov. Višina slemena pripadajoče stavbe ne sme presegati slemena stanovanjske stavbe.
- Streha mora biti simetrična dvokapnica ali enokapnica naklona med 30° in 45°, s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico, posamezna strešina ne sme biti lomljena. Pri pripadajočih stavbah je dopustna izvedba ravne strehe.
- Frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe. Frčade na pripadajočih stavbah niso dovoljene.

- Strešine prizidkov naj se oblikujejo v enakem naklonu kot osnovna streha, če gre za njeno podaljšanje oziroma kot nova dvokapnica (frčada) pravokotno na osnovno streho.
- Osvetlitev podstrešij s strešnimi okni in frčadami. Osvetlitev podstrešij pripadajočih stavb ni dovoljena.
- Kritina naj bo v rdeči, rjavi ali sivi barvi.
- Objekt je lahko zidan ali montažen. Pripadajoče stavbe so lahko tudi kovinske ali lesene.
- Fasade stanovanjskih stavb morajo biti obdelane z zaključnimi ometi, dovoljene so obloge iz naravnega, umetnega kamna, lesa, ne refleksnega stekla, pločevine, opeke ali keramike, v svetlih - pastelnih odtenkih.
- Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov.
- Balkonske ograje so lesene, kovinske ali steklene izvedbe.
- Stanovanjske in pripadajoče stavbe se lahko med seboj stikajo.
- Materiali in gradiva naj bodo usklajena z morfološko celoto.«

(3) Tretji odstavek 9. člena se črta in na novo glasi:

»(3) Na območju OPPN je dovoljena postavitvev gradbeno inženirskih objektov (komunalne, energetska, prometna ter druga potrebna infrastruktura) ter izvedba drugih gradbenih posegov pod pogoji tega odloka.«

(4) V tretjem odstavku 9. člena se alineja pod naslovom »3.1 Oporni zidovi« črta in na novo glasi:

»- v območju gradnje ni dopustno postavljati visokih opornih zidov, dopustni so oporni zidovi do višine 1,20 m, ki morajo biti obraščeni, tako da ne bodo vidno zaznavni in da krajinska slika ne bo izstopala iz kulturno krajinskega okvira.«

(5) V tretjem odstavku 9. člena se prva alineja pod naslovom »3.2 Medsoseseke ograje« črta in na novo glasi:

»- gradnja polnih ograj ni dopustna. Možna je kombinacija betonske, zidane ali kamnite ograje višine do 0,50 m z vmesnimi stebri ter transparentnim polnilom. Možna je tudi zasaditev žive meje, ob kateri je dopustna žična ograja,«

(6) V četrtem odstavku 9. člena se beseda »ozelenjeno« zamenja za besedi »poljubno utrjeno«.

(7) V petem odstavku 9. člena se za besedo »ureditve« doda beseda »(SD1)«

10. člen

(parcelacija)

(1) Med prvim in drugim odstavkom 11. člena se doda nov odstavek, ki glasi:

»(2) Parceli P01 in P02 ter P03 in P04, ki so namenjene gradnji stanovanjske stavbe, se lahko med seboj združijo.«

IV. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen

(prometna ureditev)

(1) Prvi odstavke 12. člena se črta in na novo glasi:

»(1) Uvoz na območje OPPN je urejen preko obstoječega priključka na zbirno cesto LZ209011 Pungart – Cerkovnik – R2 416 in javno pot JP710821. Dostopna cesta znotraj OPPN se navezuje na obstoječo kolovozno pot, ki ni kategorizirana. Za ureditev kolovozne poti v javno pot je izdelana Idejna zasnova, ki se pri načrtovanju nove dostopne ceste znotraj OPPN ter pri parcelaciji območja OPPN, upošteva. Dostopna cesta poteka vzdolž južnega roba območja OPPN in se zaključi kot slepa ulica. Predviden zaključek notranje povezovalne dostopne ceste je urejen v obliki obračališča, katerega oblika in izvedba obračališča se prilagodi terenu in tehničnim

zahtevam. Priključek, ureditev in razširitev dostopne poti se uredi v skladu s predpisi, ki določajo merila o cestnih priključkih na javne ceste.«

(2) V četrtem odstavku 12. člena se za besedo »infrastrukture« doda beseda »(SD1)«

12. člen
(mirujoči promet)

12. člen se črta in na novo glasi:

»Mirujoči promet se zagotovi z ustreznim številom parkirnih mest. V skladu z normativi je potrebno projektirati in urediti parkirna mesta ter prostor za manipulacijo vozil. Vsi dostopi se navezujejo na dostopno cesto, razen dostop na parcelo P01 se uredi iz nove javne poti.«

13. člen
(splošni pogoji glede priključevanja na komunalno in energetska infrastrukturo)

V prvi alineji prvega odstavka 14. člena se beseda »so« zamenja z besedo »do«.

14. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

32. člen se črta in na novo glasi:

»(1) Pri graditvi objektov se izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.

(2) Zagotavljajo se pogoji za varen odmik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se zagotovi tako, da upošteva ustrezne odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ali pa se zagotovijo ustrezne protipožarne ločitve. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskih vozil. Za zagotovitev požarne vode se zgradi hidrantno omrežje.

(3) V fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektnim pospeškom tal 0,2 g (Atlas okolja) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.«

V. KONČNE DOLOČBE

15. člen
(vpogled OPPN)

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta so stalno na vpogled na občinski upravi Občine Šmartno pri Litiji in na Upravni enoti Litija.

38. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko l.r.

A2 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del (neuradno prečiščeno besedilo z označenimi spremembami)

Osnovni odlok: Uradni list RS, št. 55/2011
Predlog sprememb in dopolnitev (SD OPPN)

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del **(neuradno prečiščeno besedilo)**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za spremembo in dopolnitev prostorskega akta)

S tem odlokom se v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 38/13, 67/14, 69/16 – popr., 53/17) sprejme spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa: Opis in umestitev prostorske ureditve, zasnovo projektnih rešitev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(2) Sestavine OPPN-ja iz prejšnjega odstavka so podrobneje navedene v 3. členu tega odloka.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

I. Besedilni del

Besedilo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

II. Grafični del

List 1.1 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine M 1:2880

List 1.2 Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1:2000

List 1.3 Lega prostorske ureditve M 1:1000

List 2.1 Geodetski načrt M 1:500

List 2.1a Geodetski načrt (SD1) M 1:500

List 2.2 Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami (SD1) M 1:500

~~List 2.3 Zakoličbene točke~~

List 3.1 Zasnova prometne infrastrukture (SD1) M 1:500

- List 3.2 Zasnova komunalne in energetske infrastrukture M 1:500
- List 3.3 Načrt ureditve (SD1) M 1:400
- List 3.4 Regulacijska karta (SD1) M 1:400
- List 3.5 Značilni prerezi M 1:400
- List 3.6 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:500
- List 3.7 Razporeditev javnih in zasebnih površin (SD1) M 1:500
- List 3.8 Etapnost izvedbe (SD1) M 1:500
- List 3.9 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:500

III. Priloge OPPN:

- Povzetek za javnost;
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- Seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- Smernice nosilcev urejanja prostora.

Spremljajoče gradivo sprememb in dopolnitev (SD1) zajema:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- Pobuda in izhodišča;
- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti;
- Prikaz stanja prostora;
- Seznam strokovnih podlag;
- Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- Povzetek za javnost;
- Elaborat ekonomike.

II. SKUPNA DOLOČILA

4. člen

(prostorska ureditev)

Območje OPPN je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov in spremljajočim dejavnostim. ~~V skladu s tem odlokom je dopustna je gradnja novih objektov – enostanovanjskih stavb ter pripadajočih stavb, gradbeno inženirskih objektov ter izvedba drugih gradbenih posegov in pomožnih objektov za lastne potrebe, infrastrukturnih objektov, začasnih objektov ter urbane opreme.~~ Z OPPN-jem se znotraj ureditvenega območja predvidi razširitev naselja ter prometna in infrastrukturna ureditev z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

5. člen

(obseg ureditvenega območja OPPN)

Ureditveno območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 949/5, 949/6, 949/7, 949/8, 950/1, 950/2, 950/3 in 950/4 ~~949 in 950~~, k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847). Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša 3.512 m². Območje obdelave je prikazano na vseh grafičnih prilogah ~~List št. 1.1, List št. 1.2 in List št. 1.3.~~

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje urejanja meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na jugu in vzhodu z obstoječo pozidavo naselja Šmartno,
- na severu in zahodu s površinami kmetijskih zemljišč.

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot JP710821 in zbirno cesto LZ209011 Pungart – Cerkovnik – R2 416 ~~regionalno ceste R2 416 Litija – Šmartno – Radohova vas – Grm – Bič.~~

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopne ceste,
- občasno delo na okoliških kmetijskih površinah.

(5) Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja objektov je prikazano v grafični prilogi »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« (list št. 3.6).

7. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

Načrtovana je gradnja do štirih stanovanjskih objektov s komunalno in prometno ureditvijo. Pri umestitvi objektov je potrebno upoštevati regulacijske in gradbene linije ter elemente za zakoličbo novih parcel. ~~Parceli P01 in P02 ter P03 in P04 se lahko med seboj združita. Z združitvijo parcel se združita tudi gradbeni liniji, regulacijski liniji in območji za razvoj objekta znotraj katerega se lahko locira stanovanjska stavba. K stanovanjski stavbi se lahko postavijo tudi pripadajoče stavbe kot so garaža, zimski vrt, nadstrešnica, lopa, drvarnica, itd. Pripadajoče stavbe morajo biti dimenzijsko podrejene stanovanjski stavbi. Na prostih površinah ob objektih se uredijo zelene površine in tlakovana dvorišča s parkirnimi prostori in manipulacijskimi površinami za osebna vozila. Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo zbirno cesto LZ209011 Pungart – Cerkovnik – R2 416 regionalno ceste R2 416 Litija – Šmartno – Radohova vas – Grm – Bič.~~

Urbanistično oblikovanje zemljišč, namenjenih za gradnjo, je prikazano v grafični prilogi »Načrt ureditve (SD1)« (list št. 3.3).

8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Gabariti objektov:

(1) Višinska regulacija terena se prilagodi arhitektonski rešitvi zunanje ureditve.

(2) Predvideni so podolgovati tlorisni gabariti objekta, dimenzij 11 x 9 m. **Pripadajoče stavbe so manjših dimenzij.**

(3) Regulacijski elementi:

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

– Gradbena linija (GL) je linija, ki se je morajo novo grajene stavbe dotikati z zunanjo linijo fasade. Preko gradbene ~~meje linije~~ ne smejo segati nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki oziroma skrajni deli konstrukcijskih elementov stavb.

– Regulacijska linija (RL) definira površine za gradnjo stavb, od površin, kjer ni dovoljena gradnja stavb (**razen nezahtevnih in enostavnih stavb**). Dovoljeno je, da tlorisne dimenzije objekta na ~~področju~~ **območju za razvoj objekta regulacijske linije** presegajo ali se zmanjšajo za +/- 2 m.

– Tlorisna dimenzija je velikost zunanjega oboda stavbe in se nanaša na zunanji rob nosilne konstrukcije stavbe. Preko določene tlorisne dimenzije lahko segajo le fasadni sloji, nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki, vendar ne v področju, ki je opredeljen z gradbeno linijo. Fasadni poudarki so izpostavljeni deli fasade, na primer izpostavljena okna, poudarjene loggie ali balkoni, ki lahko segajo preko določene tlorisne dimenzije v področju, ki je opredeljen z regulacijsko linijo.

– Faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele znaša max. 0.4.

(4) Parceli P01 in P02 ter P03 in P04 se lahko med seboj združita. Z združitvijo parcel se združita tudi gradbeni liniji, regulacijski liniji in območji za razvoj objekta znotraj katerega se lahko locira stanovanjska stavba v skladu s tem odlokom.

Območje za razvoj objekta, regulacijske in gradbene linije so prikazane v grafični prilogi »Regulacijska karta (SD1)« (list št. 3.4).

9. člen

(pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov in površin)

(1) Na posameznem zemljišču, namenjenemu za gradnjo, so dovoljeni posegi:

- gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov;
- **gradnja pripadajočih stavb (garaža, zimski vrt, nadstrešnica, lopa, drvarnica);**
- gradnja pripadajoče infrastrukture;
- nasipanje, vkop dostopne ceste;
- izraba do 50% stavbe za mirno poslovno ali storitveno dejavnost brez motečega vpliva na okolico (obiska strank);
- v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost;
- urejanje odprtih površin ob objektu.

(2) Pri oblikovanju stanovanjskih ~~objektov~~ **in pripadajočih stavb** je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Objekte je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijskih elementov, ki so opredeljeni v 8. členu tega odloka. **Če so pripadajoče stavbe opredeljene kot nezahtevne ali enostavne stavbe se lahko gradijo tudi izven območja za razvoj objekta, vendar ne bližje kot 1,5 m od sosednjega zemljišča. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča, je lahko ta odmik tudi manjši.**
- Postavitev objekta na parcelo sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki celoti.
- Podolgovat tlorisni gabarit objekta (~~max~~ 9 x 11 m). Deli tlorisa v okvirju maksimalnih gabaritov so lahko členjeni (erkerji, izzidk in niše ...). **Pripadajoče stavbe so podolgovatega tlorisa ter poljubnih manjših dimenzij kot stanovanjska stavba ter brez raznih erkerjev, izzidkov, niš, balkonov,...**
- Višinski gabarit: (K)+P+M do (K)+P+1. **Pripadajoče stavbe: P ali P+M (1).**

- Objekti so lahko nepodkleteni oziroma delno ali v celoti podkleteni. Pri izvedbi kleti je treba upoštevati prisotnost talne vode. **Pripadajoče stavbe niso podkletene.**
- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov. **Višina slemena pripadajoče stavbe ne sme presegati slemena stanovanjske stavbe.**
- Streha mora biti simetrična dvokapnica **ali enokapnica** naklona med ~~(35°-30°~~ in 45°), s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico, posamezna strešina ne sme biti lomljena. Pri **pripadajočih stavbah** ~~nezahtevnem ali enostavnem objektu~~ je dopustna izvedba ~~drugačnega naklona strehe oziroma je dovoljena tudi enokapnica~~ ravne strehe.
- Frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe. **Frčade na pripadajočih stavbah niso dovoljene.**
- Strešine prizidkov naj se oblikujejo v enakem naklonu kot osnovna streha, če gre za njeno podaljšanje oziroma kot nova dvokapnica (frčada) pravokotno na osnovno streho.
- Osvetlitev podstrešij s strešnimi okni in frčadami. **Osvetlitev podstrešij pripadajočih stavb ni dovoljena.**
- Kritina naj bo v rdeči, rjavi ali sivi barvi.
- Objekt je lahko zidan ali montažen. **Pripadajoče stavbe so lahko tudi kovinske ali lesene.**
- Fasade **stanovanjskih stavb** morajo biti obdelane z zaključnimi ometi, dovoljene so obloge iz naravnega, umetnega kamna, lesa, ne refleksnega stekla, pločevine, opeke ali keramike, v svetlih - pastelnih odtenkih.
- Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov.
- ~~Ravne strehe niso dovoljene.~~
- Balkonske ograje so lesene, kovinske ali steklene izvedbe.
- **Stanovanjske in pripadajoče stavbe se lahko med seboj stikajo.**
- Materiali in gradiva naj bodo usklajena z morfološko celoto.

(3) Na območju OPPN je dovoljena postavitve gradbeno inženjerskih objektov (komunalne, energetska, prometna ter druga potrebna infrastruktura) ter izvedba drugih gradbenih posegov pod pogoji tega odloka. ~~Dovoljeni nezahtevni in enostavni objekti so nadstroški, čkarpe in podporni zidovi, ograje, pomožni cestni, energetski in komunalni objekti ipd. Pomožni objekti se lahko gradijo v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost, ob upoštevanju naslednjih pogojev:~~

3.1 Oporni zidovi:

- v območju gradnje ni dopustno postavljati visokih opornih zidov, dopustni so ~~nižji~~ oporni zidovi ~~(do višine 1,20 0,50 m)~~, ki morajo biti obraščeni, tako da ne bodo vidno zaznavni in da krajinska slika ne bo izstopala iz kulturno krajinskega okvira.

3.2 Medsosedske ograje:

- gradnja ~~polnih zidanih~~ ograj ni dopustna. **Možna je kombinacija betonske, zidane ali kamnite ograje višine do 0,50 m z vmesnimi stebri ter transparentnim polnilom. Možna je tudi ~~meja naj se uredi z~~ zasaditev ~~vije~~ žive meje, ob kateri je dopustna žična ograja,**

- ograja sme biti postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče;

- ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo;

3.3 Ograje, ki mejijo na cesto:

- postavitve ograje ni dovoljena na cestnem zemljišču;

- odmik skrajnega roba ograje od skrajnega roba asfalta vozišča ali pločnika je najmanj 1,00 m;

- višina ograje v 3,00 m širokem varovalnem pasu (merjeno od roba asfalta) ob vseh kategoriziranih lokalnih cestah, javnih poteh, državnih cestah v občini je lahko največ 1,80 m.

(4) Dvorišče je ~~poljubno utrjeno ozelenjeno~~, parkirna mesta so urejena v območju dvorišča in nadstreška. Mirujoči promet na območju OPPN se zagotovi z ustreznim številom parkirnih mest. V skladu z normativi je potrebno projektirati in urediti parkirna mesta ter prostor za manipulacijo vozil.

(5) Posegi v prostor se skladajo z elementi, prikazanimi v grafični prilogi »Načrt ureditve (SD1)« (št. lista 3.3).

10. člen

(zelene površine)

(1) Površine, ki niso predvidene za pozidavo, se ohrani v prvotni funkciji. Obcestni prostor napajalne ceste se zatravi ali zasaadi z niskimi grmovnicami ali drevesi ob zagotavljanju preglednosti pri vključevanju v promet. Glede privatnih zelenih površin je potrebno upoštevati, da se zatravijo in ozelenijo z avtohtonimi, lahko pa tudi tujerodnimi vrstami, ki pa naj bodo prezimno trdne.

(2) Zunanja ureditev je za privatne površine zasnovana tako, da je na jugozahodni ali jugovzhodni strani objektov večja odprta zelena površina, kar omogoča maksimalno osončenost objektov in možnost za naknadno ureditev bivalnega vrta. Podroben načrt zunanje ureditve se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov.

(3) Dovoljena je postavitve ograj. Ograje naj bodo praviloma postavljene na posestne meje zemljišč, namenjenih za gradnjo, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu. Na mestih, ki so predvidena kot obračališča in se razširijo na del parcel namenjenih gradnji, postavitve ograj ali drugih objektov, ki bi ovirale to namembnost, ni dovoljena.

11. člen

(parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede po načrtu list št. 2.2 »Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami (SD1)«. Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej zemljišč, namenjenih za gradnjo, in objektov v naravo. Zemljišča, namenjena za gradnjo, so določena z lomnimi točkami, ki so v Gauss-Krugerjevem sistemu.

(2) ~~Parceli P01 in P02 ter P03 in P04, ki so namenjene gradnji stanovanjske stavbe, se lahko med seboj združijo.~~

(2) Izvedba parcelacije ni pogoj za izvedbo posameznih objektov oziroma za izdajo gradbenega dovoljenja.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen

(prometna ureditev)

(1) Uvoz na območje OPPN je urejen preko obstoječega priključka na ~~zbirno cesto LZ209011 Pungart – Cerkovnik – R2 416 in javno pot JP710821 regionalno cesto R2 416 Litija – Šmartno – Radohova vas – Grm – Biš. Dostopna Notranja~~ cesta znotraj OPPN se navezuje na obstoječo kolovozno ~~javno~~ pot, ki ni kategorizirana. Za ureditev kolovozne poti v javno pot je izdelana Idejna zasnova, ki se pri načrtovanju nove dostopne ceste znotraj OPPN ter pri parcelaciji območja OPPN, upošteva. Dostopna cesta poteka vzdolž južnega roba območja OPPN in se zaključi kot slepa ulica. Predviden zaključek notranje povezovalne dostopne ceste je urejen v obliki obračališča, katerega oblika in izvedba obračališča ~~nej~~ se prilagodi terenu in tehničnim zahtevam. Priključek, ureditev in razširitev dostopne poti se uredjajo v skladu s predpisi, ki določajo merila o cestnih priključkih na javne ceste.

(2) Dostopna cesta ima na začetnem, uvoznem delu širino 3.20 m, znotraj območja pa 3.50 m (vozišče 2x1,75 m in bankina 2x0,5 m) ter okvirno dolžino 90 m. Tehnični elementi dostopne ceste omogočajo uvoz komunalnega/intervencijskega vozila. Dostop do objektov je urejen z uvozi direktno na dvorišča objektov. Dovozi do parcel so urejeni preko uvozov minimalne širine 4,0 m. Meteorne vode in druge odpadne vode ne smejo pritekati na cesto ali v naprave za odvodnjavanje ceste.

(3) Javno službo (vzdrževanje javnih cest in izvajanje zimska služba) izvaja občina v skladu s predpisi, ki urejajo izvajanje gospodarskih javnih služb. Ureditev in razširitev dostopnih poti se pri zatečenem stanju ureja dogovorno glede na možnosti. V primeru, da je dostopna pot privatna lastnina, si mora investitor za uporabo te poti pridobiti ustrezna soglasja lastnikov, urediti služnost (pri notarju overjena služnostna pogodba in služnostna pravica vpisana v zemljiško knjigo) ali zagotoviti (delni) odkup zemljišča. Tudi vzdrževanje zasebne ceste in izvajanje zimske službe je v primeru privatne lastnine v domeni investitorja oziroma lastnika zemljišča.

(4) Prometna ureditev je prikazana v grafični prilogi »Zasnova prometne infrastrukture (SD1)« (št. lista 3.1).

13. člen

(mirujoči promet)

Mirujoči promet se zagotovi z ustreznim številom parkirnih mest. V skladu z normativi je potrebno projektirati in urediti parkirna mesta ter prostor za manipulacijo vozil. Vsi dostopi se navezujejo na ~~notranje dostopno~~ cesto, **razen dostop na parcelo P01 se uredi iz nove javne poti.**

14. člen

(splošni pogoji glede priključevanja na komunalno in energetska infrastrukturo)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- vsi objekti znotraj območja urejanja morajo imeti dostop ~~se~~ do javne ceste in biti priključeni na vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje (po njegovi izgradnji), elektroenergetsko omrežje in telekomunikacijsko omrežje (opcijsko),
- gradnja komunalnih naprav mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda.

(2) Potek komunalne, energetske in prometne infrastrukture je prikazan na grafičnih prilogah »Zasnova prometne infrastrukture (št. lista 3.1) in »Zasnova komunalne in energetske infrastrukture« (št. lista 3.2).

15. člen

(varovalni pas gospodarske javne infrastrukture)

V varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture je potrebno pri načrtovanju upoštevati predpisane minimalne odmike od obstoječih sistemov komunalnih in elektroenergetskih vodov ter prometne infrastrukture v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Križanja komunalnih vodov in naprav morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodovodnih in ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav in higienska neoporečnost pitne vode v skladu z veljavnimi sanitarno-tehničnimi predpisi oziroma pogoji.

16. člen

(oskrba s pitno vodo)

- (1) Oskrba območij opremljanja s pitno vodo se ureja v skladu s predpisi, ki določajo način oskrbe s pitno vodo na območju Občine Šmartno pri Litiji.
- (2) Ureditveno območje je območje, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe in ni dovoljena lastna oskrba s pitno vodo. Za vse objekte je obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s soglasjem upravljavca.
- (3) Načrtovan vodovod se priključuje na obstoječe vodovodno omrežje, severovzhodno od območja urejanja in poteka znotraj načrtovanega cestnega sveta. Priključitev več odjemnih mest na javni vodovod je potrebno izvesti tako, da se priključek stavbe na obratujoč sekundarni vodovod izvede s skupnim cevovodom. Cevovod, ki povezuje obratujoči sekundarni vodovod do razcepa cevovoda za priključitev zadnjih dveh odjemnih mest, se šteje kot javni vodovod ter ga bo po izgradnji potrebno predati v upravljanje občini oziroma upravljavcu javnega vodovoda.
- (4) V območju OPPN je potrebno predvideti vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo zadostne količine sanitarne in požarne vode ter izvesti hidrantno omrežje. Razdalja med posameznimi hidrantskimi priključki ne sme presegati 80 m.
- (5) Priključek objekta na javno vodovodno omrežje mora pri objektih z večjo požarno obremenitvijo zagotoviti tudi možnost gašenja požara. Kolikor to ni možno, si mora investitor zagotoviti drug vir vode in način gašenja.

17. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Občina Šmartno pri Litiji skrbi za odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu s predpisi, ki določajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine.
- (2) Osnova za urejanje odpadnih voda so predpisi, ki določajo pogoje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda.
- (3) Ureditveno območje Šmartno jug – 2. del leži deloma na območju poselitve Litija – Šmartno, ID 20007, kjer se po operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode predvideva odvajanje odpadnih vod v javno kanalizacijo. Javno kanalizacijsko omrežje na območju urejanja še ni dograjeno. Po dograditvi javne kanalizacije bo za vse objekte obvezna priključitev in uporaba javne kanalizacije v skladu s soglasjem upravljavca. Greznico ali malo čistilno napravo pa je potrebno po izločitvi iz uporabe očistiti.

18. člen

(odvajanje komunalne odpadne vode)

- (1) Do izgradnje kanalizacijskega sistema je potrebno predvideti individualne male čistilne naprave. Prečiščeno vodo iz malih čistilnih naprav je potrebno speljati v individualne ponikovalnice.
- (2) Na območju, kjer ni javne kanalizacije, je potrebno zagotoviti, da se komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, pred odvajanjem očisti na mali čistilni napravi z ustrežno zmogljivostjo čiščenja. Komunalno odpadno vodo je do zgraditve javne kanalizacije dovoljeno zbirati v nepretočni greznici, če so izpolnjeni pogoji (območje, kjer čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vode ali posebnih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave, kot so posebne geografske razmere ali nestalno naseljene stavbe), tudi na območjih poselitve, kjer je v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav, predvidena izgradnja javne kanalizacije, opremljanje zemljišča z javno kanalizacijo pa ne poteka sočasno z gradnjo.
- (3) Na območjih kjer je zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja javna kanalizacija, je priključitev ali preureditev obstoječega priključka na javno kanalizacijo obvezna za vse objekte v naselju in zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode,

preračunano na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je potrebno zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, ter pri tem ni potrebno premagovati več kot 5 m negativne višinske razlike.

19. člen

(odvajanje padavinske odpadne vode)

- (1) Padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugimi materiali prekritih površin, s katerih odteka padavinska odpadna voda, je potrebno obdelati v lovilcu olj ali očistiti v čistilni napravi padavinske odpadne vode. Po potrebi je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno predvideti zadrževalnik padavinske odpadne vode.
- (2) Upravljavec objektov mora z utrjenih, tlakovanih ali z drugimi materiali prekritih površin za padavinsko odpadno vodo, ki odteka z njegovih površin in je onesnažena z usedljivimi ali plavajočimi snovmi, zagotoviti mehansko čiščenje v usedalniku, če se padavinsko odpadno vodo odvaja v javno kanalizacijo (po izgradnji le-te).
- (3) Padavinska voda, ki odteka s strehe stavbe, naj se odvaja neposredno v vode ali posredno v ponikovalnico.
- (4) Potrebno je predvideti ustrezno odvodnjavanje utrjenih površin. Odvodnjavanje vozišča se izvede kontrolirano z asfaltno muldo ali ob robniku. Projektna rešitev odvajanja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo področje emisij snovi in toplote ter predpisi o odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

20. člen

(oskrba z elektriko)

- (1) Na območju OPPN Šmartno se ne nahajajo elektroenergetski objekti in naprave v upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Litija naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito elektroenergetskih vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.
- (2) Napajanje predvidenih stanovanjskih objektov se zagotovi preko novega nizkonapetostnega priključnega zemeljskega voda ustreznega preseka iz bližnje transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Cerkovnik. Načrtovana trasa elektroenergetskega omrežja je prikazana na grafični prilogi List 3.2: »Zasnova komunalne in energetske infrastrukture«. V sklopu izgradnje NN kableske kanalizacije je potrebno predvideti tudi možnost širitve NNO izven območja urejanja.
- (3) Na ureditvenem območju je potrebno predvideti za priklop predvidenih objektov prostostoječe kableske omarice na stalno dostopnih mestih. Vsi zemeljski vodi na območju naj bodo uvlečeni v njim namenjeno kablesko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij. V fazi pred projektiranjem je potrebno dimenzijo in predviden potek NN priključnega voda ter število zaščitnih PVC cevi uskladiti s podjetjem Elektro Ljubljana d.d. v nadzorništvu Litija.

21. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Predvidena je opsijska priključitev na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka vzhodno od območja OPPN.
- (2) V primeru priključitve načrtovanih objektov na javno TK omrežje je potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Predvidi naj se TK kableska kanalizacija z ustreznimi cevmi in TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Točka priključitve na telekomunikacijsko omrežje se nahaja jugozahodno od območja OPPN.

22. člen
(ogrevanje)

Znotraj območja OPPN je predviden individualni način ogrevanja. Dovoljeni so tudi drugi načini ogrevanja v skladu z energetske usmeritvijo občine.

23. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Zbiranje in odvoz odpadkov je potrebno urediti v skladu s predpisi, ki določajo način ravnanja z odpadki.
- (2) Na vsaki gradbeni parceli se zagotovi urejen prostor za smetnjak. Za odpadke se zagotovijo zabojniki, ki bodo postavljeni znotraj posameznih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.
- (3) Prostori za odlaganje odpadkov morajo biti locirani v skladu s predpisi, ki določajo način izvajanja zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Šmarno pri Litiji – upoštevati je potrebno možnost dostopa in obračanja s specialnim komunalnim vozilom.
- (4) Zaradi razdelitve območja na posamezne enote in faze gradnje je dopustno v času do izgradnje obračališča na enoti C začasno urediti primerno obračališče na enoti D. Prav tako je v prehodnem obdobju mogoče zagotoviti prostor za zbiranje odpadkov na enoti D (na parcelni enoti P01 ali P06).

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN Šmartno ni registriranih enot kulturne dediščine.
- (2) Pred posegom v prostor je priporočljivo opraviti predhodne arheološke raziskave. Obseg predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Za izvedbo arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba zaradi varstva arheoloških ostalin pooblaščen osebi javne službe za varstvo dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora o začetku del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja varstveni režim za arheološke ostaline, ki najditelja ali lastnika zemljišča ali investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

25. člen
(splošni pogoji glede varovanja okolja in naravnih virov)

(1) Upoštevati je potrebno smernice posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega prostorskega akta.

(2) V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu in njegovem dodatku za varovana območja.

26. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

(1) Obravnavano območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju in po razpoložljivih podatkih ni erozijsko in poplavno ogroženo. Na območju urejanja ni površinskih vodotokov.

(2) Odpadne padavinske vode z območja OPPN se zberejo v načrtovano ponikovalnico.

27. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V območju urejanja ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(2) Območje OPPN je opredeljeno s III. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvajajo v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa.

29. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

Območje OPPN Šmartno se nahaja v coni, ki je opredeljena kot življenjsko območje medveda – prehodno območje. Drugih omejitev s področja varstva naravnih in kulturnih vrednot na predmetnem območju ni bilo prepoznanih.

30. člen

(odstranjevanje odpadkov)

Odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, se odstranjujejo v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31. člen

(splošne določbe)

- (1) Za območje urejanja ni predvidenih ukrepov za obrambo.
- (2) Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so prikazani v načrtu »Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« (št. lista 3.9).

32. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Pri graditvi objektov se izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.
 - (2) Zagotavljajo se pogoji za varen odmik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se zagotovi tako, da upošteva ustrezne odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ali pa se zagotovijo ustrezne protipožarne ločitve. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskih vozil. Za zagotovitev požarne vode se zgradi hidrantno omrežje.
- ~~(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:~~
- ~~— pogoje za varen umik ljudi in premoženja,~~
 - ~~— vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,~~
 - ~~— ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,~~
 - ~~— dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.~~
- ~~(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN ne bo spremenila. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.~~
- ~~(3) V projektu PGD je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila voljavnih podzakonskih aktov.~~
- ~~(4) Za objekte je potrebno v skladu z voljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji se pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarne soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.~~
- (3) V fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (~~PD~~GD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektnim pospeškom tal 0,2 g (Atlas okolja) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen
(etapnost izvedbe)

- (1) Izvajanje OPPN je razdeljeno na posamezne enote (A, B, C in D), pri čemer ima vsaka enota opredeljene tri faze.
- (2) Predvidena je gradnja enot v zaporedju A, B, C in D ali drugače, v primeru, da je upoštevana predpisana faznost znotraj posamezne enote.
- (3) Vsaka enota vključuje v prvi fazi izvedbo komunalne in energetske infrastrukture ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza vključuje hortikulturno ureditev območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

34. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Višinska regulacija terena se prilagodi arhitektonski rešitvi zunanje ureditve ob tem, da se upošteva niveleto dostopne ceste kot izhodiščno točko ureditve.
- (2) Komunalni vodi, objekti in naprave:

Pri realizaciji so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatno podzemno gospodarsko javno infrastrukturo.

35. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

36. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je zgrajena komunalna oprema in načrtovani stanovanjski objekti s pripadajočo komunalno opremo.

37. člen
(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled na občinski upravi Občine Šmartno pri Litiji in na Upravni enoti Litija.

38. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
~~Rajko Meserko l.r.~~
~~Milan Izlaker l.r.~~