



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 in  
1057, OBE K.O. 1852 POLJANE**

Izvajalec: Umarh d. o. o.  
Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Številka elaborat: 19-LP-05

Kraj in datum izdelave: Ptuj, september 2019



**PODATKI O ELABORATU**

Elaborat: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054  
in 1057, OBE K.O. 1852 POLJANE**

Pripravljaivec prostorskega akta: **Občina Trebnje**  
Goliev trg 5, 8210 Trebnje  
in  
**Občina Šmartno pri Litiji**  
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Izdelovalec elaborata: **Umarh d. o. o.**  
Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Žig:

**UMARH**  
PTUJ d.o.o.

Podpis

Pooblaščen prostorski načrtovalec (PPN): **Urška Berlič, univ. dipl. inž. Arh.**

ZAPS 1715-A

Žig:

**URŠKA BERLIČ**  
**univ.dipl.inž.arh.**

Podpis

pooblaščena arhitektka  
ZAPS 1715 A



## KAZALO VSEBINE

### I. TEKSTUALNI DEL

#### 1. Utemeljitev lokacijske preveritve

- 1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
- 1.2 Seznam zemljišč, na katerega se lokacijska preveritev nanaša
- 1.3 Seznam podatkovnih virov
- 1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije
- 1.5 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga LP

#### 2. Podrobna utemeljitev lokacijske preveritve

- 2.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve
- 2.2 Grafični izsek območja
- 2.3 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve
- 2.4 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 31. člena ZUreP-2

### II. GRAFIČNI DEL

1. Prikaz izseka iz zemljiškega katastra
2. Prikaz izvornega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz novega območja posamične poselitve

## 1. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev:

Identifikacijska številka oz. naziv LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 in 1057, OBE K.O. 1852 POLJANE

Povezani prostorski akti: Občinski prostorski Občine Trebnje s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št.: 50/13, 35/14-popr, 49/16, 72/18); v nadaljevanju OPN Trebnje

Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS št. 38/2013, 67/2014, 69/2016); v nadaljevanju OPN Šmartno pri Litiji

Na območju OPN Trebnje in OPN Šmartno pri Litiji še ni bilo potrjenih lokacijskih preveritev.

### 1.2 Seznam zemljišč, na katerega se lokacijska preveritev nanaša:

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 1054, 1057

### 1.3 Seznam podatkovnih virov:

- Prostorsko informacijski sistem občin: Občina Trebnje  
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=TREBNJE>
- Prostorsko informacijski sistem občin: Občina Šmartno pri Litiji  
[https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO\\_PRI\\_LITIJ](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO_PRI_LITIJ)
- ZKP – zemljiškokatastrski prikaz – grafični podatki zemljiškega katastra na območju občine Trebnje in Šmartno pri Litiji, Geodetska uprava Republike Slovenije
- Vektorski podatki o enotah urejanja prostora in podrobnejši namenski rabi iz OPN – vir: OPN Šmartno pri Litiji in OPN Trebnje
- Geodetski načrt št. 90310-38/2018 podjetja Geoplan - Rovšek z dne 19. 5. 2018, odgovorni geodet Robert Rovšek IZS Geo0137

### 1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije:

- IZP načrtovane gradnje na območju lokacijske preveritve

### 1.5 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga LP:

Namen lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišče pri posamezni poselitvi na parceli št. 1054 in 1057, k.o. Poljane.

## 2. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Podatki iz OPN Trebnje za parcelo št. 1054, k.o. Poljane

- Enota urejanja prostora (EUP): RA016 vv
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): Ask – površina razpršene poselitve za kmetije in stanovanja
- Površina parcele: 4395 m<sup>2</sup> (vir: Zemljiški kataster)

Podatki iz OPN Šmartno pri Litiji za parcelo št. 1057, k.o. Poljane

- Enota urejanja prostora (EUP): PO\_69\_1
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): K2v – Druga kmetijska zemljišča v vinogradniškem območju
- Površina parcele: 78249 m<sup>2</sup> (vir: Zemljiški kataster)

Podatki iz OPN Trebnje za obravnavano območje razpršene poselitve Ask

- Ask – površina razpršene poselitve za kmetije in stanovanja
- Enota urejanja prostora (EUP): RA016 vv
- Obsega parcele:
  - 1054 (del), 1055 (del), 1056 (del); k.o. Poljane, občina Trebnje
  - 1057 (manjši del – 30 m<sup>2</sup>); k.o. Poljane, občina Šmartno pri Litiji
- Površina območja: 4855 m<sup>2</sup>
- Predlog elaborata lokacijske preveritve: Širitev stavbnega zemljišča na parcelo št. 1057 (k.o. Poljane, občina Šmartno pri Litiji), zmanjšanje stavbnega zemljišča na parceli št. 1054 (k.o. Poljane, občina Trebnje)

### 2. Grafični izsek območja

Območje lokacijske preveritve se nahaja na meji med občino Trebnje in občino Šmartno pri Litiji. Hiša se upravno navezuje na občino Trebnje (naselje Razbore, šolski okoliš, infrastruktura...), zato je bil ta del naknadno premaknjen iz občine Šmartno pri Litiji v občino Trebnje. Meja je bila določena po parcelnih mejah. Lokacija za novo hišo, ki je edina možna in bi bila optimalna in za gradnjo novega stanovanjskega objekta, leži na meji med dvema občinama.



*PISO Občina Šmartno pri Litiji  
Prikaz območja z namensko rabo*



*Piso Občina Trebnje*

Obravnavano območje razpršene poselitve obsega kmetijsko gospodarstvo. Zaščiten kmetija obsega skoraj 30 ha obdelovalnih in gozdnih površin. Mladi gospodar vodi kmetijo od leta 2008, posodablja kmetijo in gospodarske objekte. Namerava zgraditi tudi novo enostanovanjsko stavbo, ki bo ustrezna za bivanje šestčlanske mlade družine.

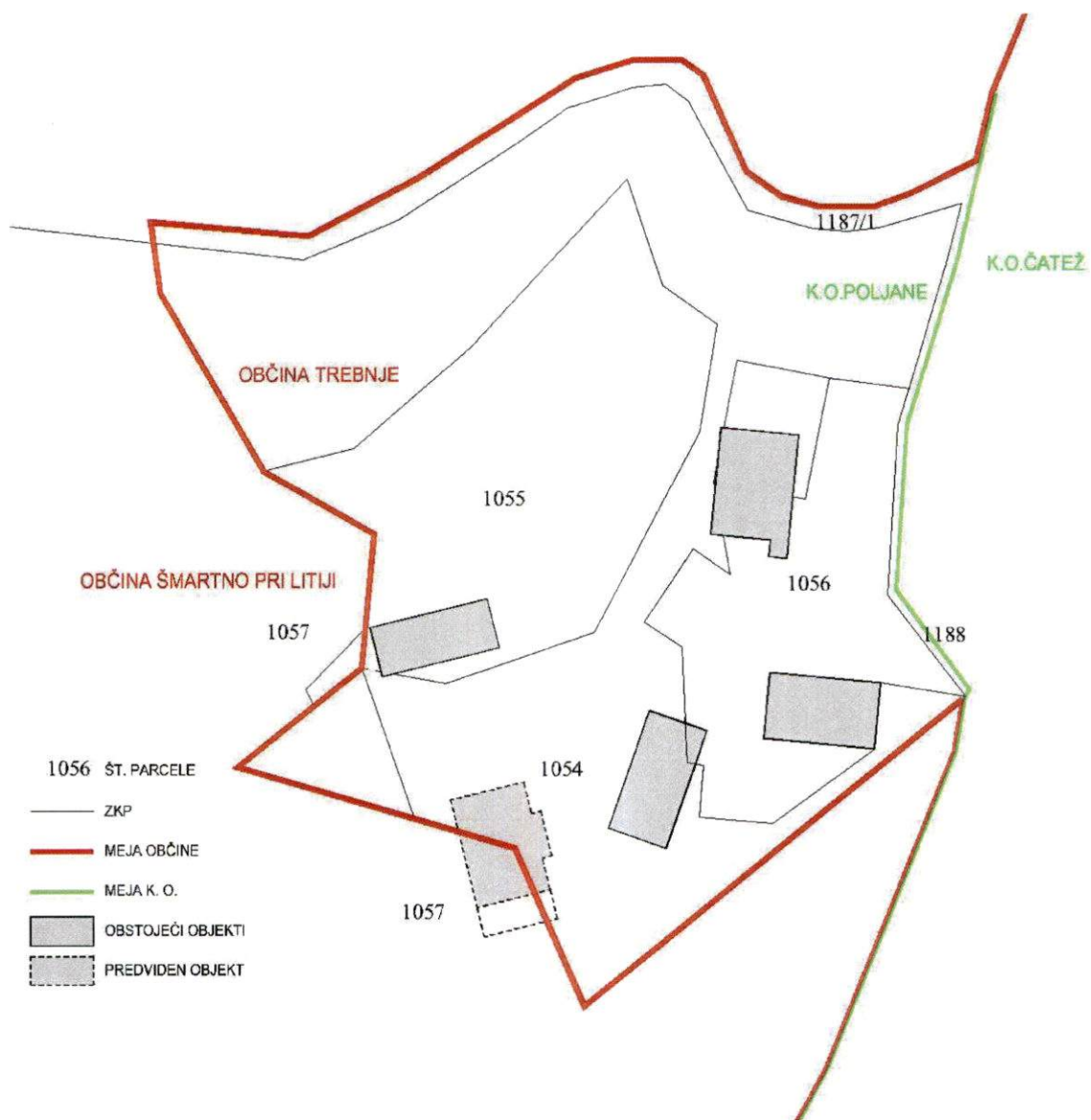
Kmetija ima tipično gručasto razporeditev objektov, ki so razporejeni okrog osrednjega dvorišča na način, ki ga omogoča razgiban teren in kot zahteva funkcionalnost objektov in dostopi do njih. Območje razpršene poselitve je bilo določeno tako, da se zajete vse stavbe kmetije, ne omogoča pa širitve z novo stanovanjsko stavbo. Teren omogoča gradnjo stanovanjske stavbe le na JZ delu območja razpršene poselitve. Od obstoječih objektov v JZ delu (kozolec – toplar in gospodarski objekt) so potrebni zadostni odmiki zaradi dostopa s traktorjem in manipulativnih površin ter zaradi požarne varnosti. Za racionalno in optimalno postavitve stanovanjske stavbe je torej potrebna razširitev območja razpršene poselitve v JZ delu oz. določitev oblike območja, ki omogoča gradnjo objekta.



*Fotografija mesta načrtovane gradnje,  
pogled proti severu*



*DOF posnetek območja lokacijske preveritve*



Prikaz lege objektov in meje med občino Trebnje in Občino Šmartno pri Litiji

### 3. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Investitor želi za namen izvajanja novogradnje (stanovanjski objekt) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitve. Velikost stavbnega zemljišča bi se povečala samo za 34 m<sup>2</sup>, kar je 0,7% stavbnega zemljišča, ki ga predstavljajo deli parcel 1054, 1055 in 1056, vse k.o. Poljane. Površina območja razpršene poselitve znaša 4855 m<sup>2</sup>. Predvideno je zmanjšanje na zahodnem delu za 248 m<sup>2</sup> in povečanje za 282 m<sup>2</sup> na JZ strani na parcelo št. 1057 k.o. Poljane, ki se nahaja v občini Šmartno pri Litiji. Iz območja se izvzame del zemljišča, ki je v naravi strm pašnik. Ta trikotni del ni smiseln del stavbnega zemljišča zaradi oblike in zaradi konfiguracije terena. Zato predlagamo območje stavbnega zemljišča kot je prikazano v nadaljevanju.



Prikaz določitve stavbnega zemljišča

	Površina (m <sup>2</sup> )	Parcele
Obstoječe stavbno zemljišče	4855 m <sup>2</sup>	1054-del, 1055-del, 1056-del, 1057-del
Zmanjšanje stavbnega zemljišča	249 m <sup>2</sup>	1054-del
Povečanje stavbnega zemljišča	281 m <sup>2</sup>	1057-del
Predlagano območje stavbnega zemljišča	4887 m <sup>2</sup>	1054-del, 1055-del, 1056-del, 1057-del

Tabela: Prikaz podatkov o obstoječem in predlaganem obsegu stavbnega zemljišča (celota)

	Površina (m <sup>2</sup> )		Parcele	
	OPN Trebnje	OPN Šmartno	OPN Trebnje	OPN Šmartno
Obstoječe stavbno zemljišče	4825	30	1054-del, 1055-del, 1056-del	1057-del
Zmanjšanje stavbnega zemljišča	218	30	1054-del	1057-del
Povečanje stavbnega zemljišča	0	282	/	1057-del
Predlagano območje stavbnega zemljišča	4606	282	1054-del, 1055-del, 1056-del	1057-del

Tabela: Prikaz podatkov o obstoječem in predlaganem obsegu stavbnega zemljišča (razdeljeno na OPN Trebnje in OPN Šmartno pri Litiji)





#### **4. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 31. člena ZUreP-2**

##### ***Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti***

Namenska raba ostaja nespremenjena, predvidena je nova enostanovanjska stavba za lastnika kmetijskega gospodarstva in njegovo družino. Sprememba je potrebna za ohranjanje obstoječe kmetijske dejavnosti in za omogočanje bivanja v sodobni, energetske in funkcionalno ustrezni stanovanjski stavbi.

##### ***Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve***

Obravnavano kmetijsko gospodarstvo se nahaja ob cesti Čatež – Primskovo in predstavlja več objektov (stanovanjska stavba, hlev s senikom, kozolec, večnamenski gospodarski objekt), ki so postavljeni v gručo, z osrednjim dvoriščem in ustreznimi dovoznimi manipulativnimi površinami. Takšna postavitve je značilna za dolenske vasi in osamele kmetije in izhaja iz geografskih omejitev (strm teren, hribi, ceste).

Za stanovanjski objekt poteka postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, zasnova objekta je usklajena z OPN Šmartno pri Litiji in z OPN Trebnje. Predpisi občin glede zasnove objekta in tudi želja investitorja je tipična dolenska kmečka hiša. Razmerje stranic nove stanovanjske stavbe bo 1: 1,6, etažnost P+M, streha bo simetrična enokapnica z izstreškom (frčado) nad vhodom. Na južni strani hiše je predvidena terasa.

##### ***Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena***

Na parceli je starejša stanovanjska stavba, ki je komunalno opremljena, predviden novi objekt se bo priključeval na obstoječe priključke. Za gradnjo nove stanovanjske stavbe so že pridobljena pozitivna mnenja upravljavcev infrastrukture. Dostop do javne ceste se bo zagotavljal preko obstoječega dovoza na parceli 1056, k.o. Poljane.

##### ***Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal***

Investitor je v zadnjih letih rušil dotrajane in neustrezne objekte ter zgradil nov večnamenski gospodarski objekt. Kozolec je prestavil severno z namenom pridobitve površine za stanovanjsko stavbo. V sklopu teh posegov je že urejal okolico. Dele parcele 1057 k.o Poljane je tudi uredil na način, ki omogoča ozelenitev s travinjem (terasasta ureditev, razporeditev zemlje, setev trave). Investitor namerava v okviru zunanje ureditve ohraniti in urediti čim več zelenih površin in urejeno zeleno okolje okrog objektov. S to ureditvijo se tudi ureja in ohranja dostop do gozdov južno od območja lokacijske preveritve. Območje na parceli 1057 z namensko rabo K2 so pašniki, ki se v celoti ohranjajo.

##### ***Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami***

Na območju lokacijske preveritve ni določenih zavarovanih in zaščitenih območij, varstvenih in pravnih režimov, ki bi določali in omejevali urejanje tega prostora. V fazi pridobivanja projektnih pogojev in mnenj so bili podani pogoji glede varovanja gozda in ohranjanju dostopa do gozda. Določitev nove oblike stavbnega zemljišča in pomik objekta proti jugu ne vpliva na dostope do gozda, ki so že urejeni in utrjeni. Vplivi na naravo in okolje se zaradi spremenjene oblike stavbnega zemljišča ne bodo poslabšali.

Erozija: Zaradi stabilne geološke sestave ni zahtevanih dodatnih protierozijskih zaščitnih ukrepov.

### ***Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča***

Obravnavano območje razpršene poselitve je omejeno z naravnimi robovi in s cesto. Leži med tremi vzpetinami, vmes potekajo cestne povezave med naselji. Pri gradnji stanovanjske stavbe je potrebno prostore načrtovati tako, da so bivalni prostori smiselno razporejeni glede orientacije, dostopov, osvetlitve.

Lega predvidene stanovanjske stavbe je v zavetju hribov. Predvidena lega omogoča ugodno energetsko zasnovo, saj se bivalni prostori odpirajo proti jugu. To je edina stran, ki ni omejena s hribom in kjer se odpira pogled proti dolini. Proti jugu so načrtovani bivalni prostori in ob stavbi tudi terasa. Takšna zasnova omogoča kvalitetno bivanje in energetsko učinkovitost stavbe. Omejitve, ki jih določa meja parcele, meja območja stavbnega zemljišča in hkrati meja med dvema občinama so upravne, umetne omejitve. Naravne omejitve so drugačne, zato načrtovana lega objekta pomeni edino racionalno in optimalno lokacijo.



*Pogled na lokacijo v smeri od zahoda proti vzhodu.*



*Pogled na lokacijo iz sredine stavbnega zemljišča proti jugozahodu.*

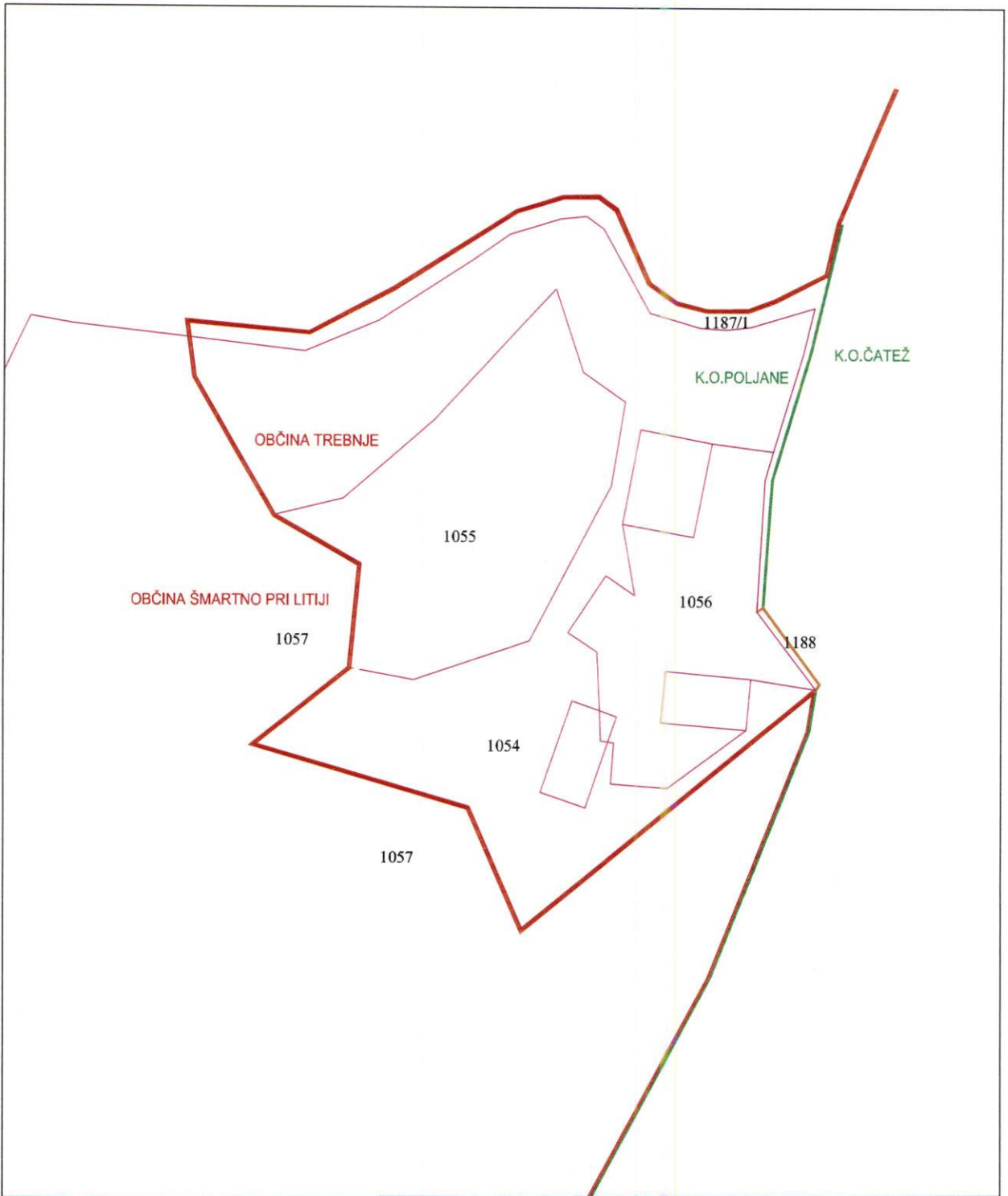


*Pogled s hriba na obstoječe objekta kmetijskega gospodarstva*



### 3. GRAFIČNI DEL

1. **Prikaz izseka iz zemljiškega katastra**
2. **Prikaz izvornega območja posamične poselitve**
3. **Prikaz sprememb območja posamične poselitve**
4. **Prikaz novega območja posamične poselitve**



LEGENDA:

-  Izsek iz zk prikaza
-  Meja občine
-  Meja k.o.
- 1056 Parcelna številka



**UMARH d.o.o.**

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 in 1057,  
OBE K.O. 1852 POLJANE**

Projektivno podjetje:  
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:  
PRIKAZ IZSEKA IZ ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

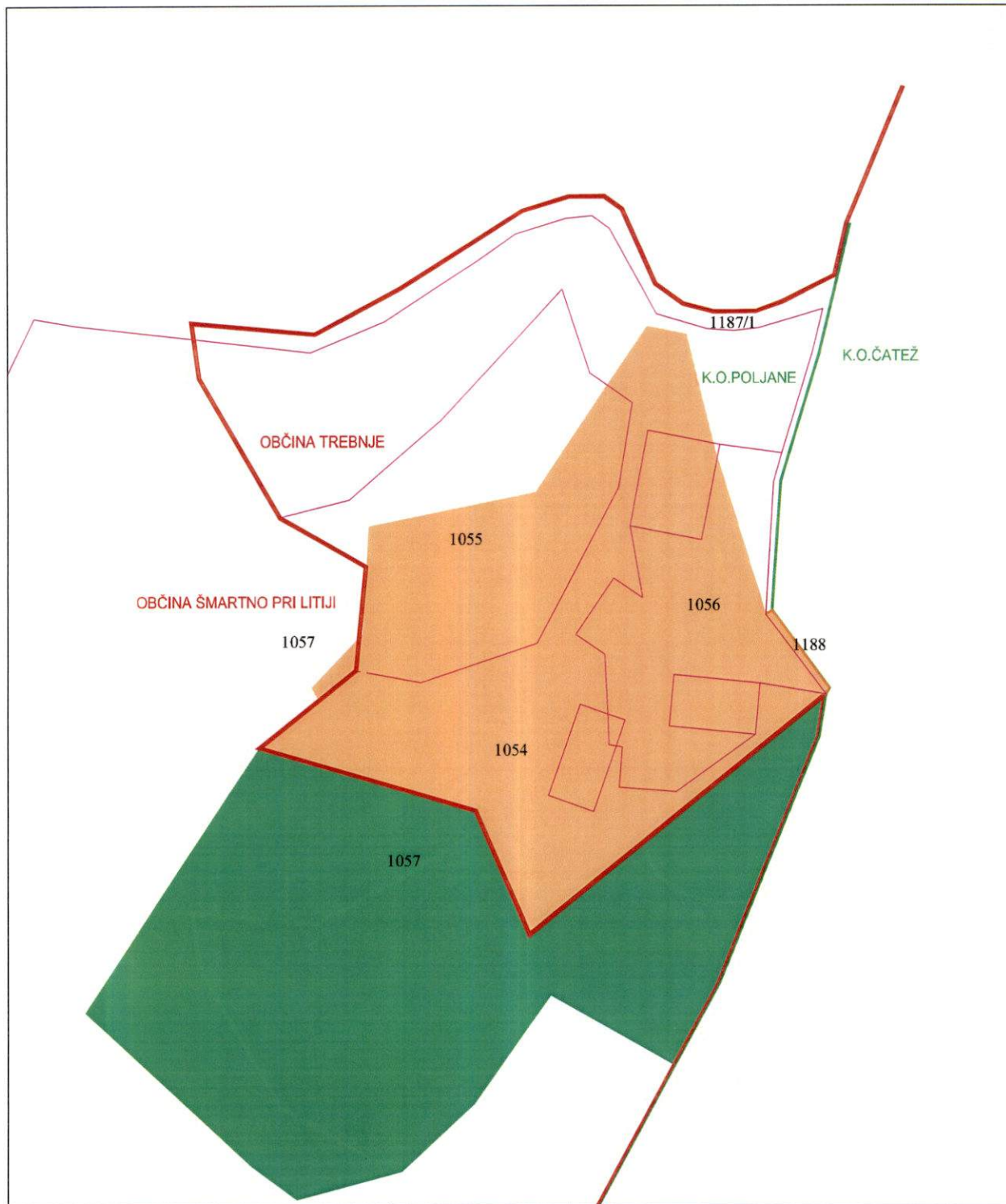
odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.l.a.  
ZAPS 1715 A

št. projekta:  
19-LP-05

datum:  
SEPTEMBER 2019

merilo:  
1:1000



list: 1

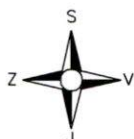


LEGENDA:

-  Izsek iz zk prikaza
-  Meja občine
-  Meja k.o.
- 1056 Parcelna številka

Podrobnejša namenska raba iz OPN:

-  Izvorna površina posamične poselitve - A
-  Kmetijsko zemljišče



**UMARH d.o.o.**

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 in 1057,  
OBE K.O. 1852 POLJANE**

Projektivno podjetje:  
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:  
PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

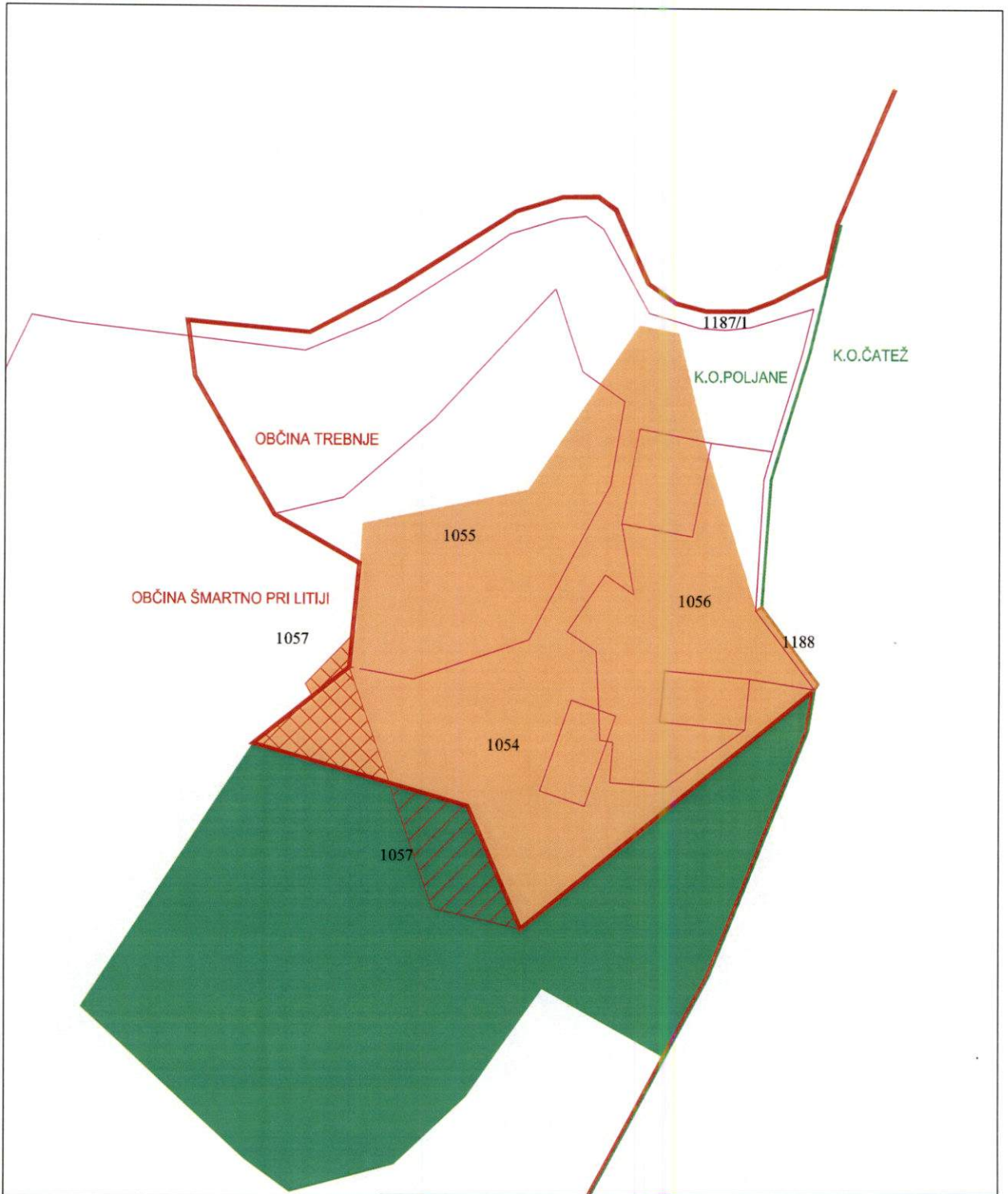
odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.  
ZAPS 1715 A

št. projekta:  
19-LP-05

datum:  
SEPTEMBER 2019

merilo:  
1:1000

list: **2**



**LEGENDA:**

- Izsek iz zk prikaza
- Meja občine
- Meja k.o.
- 1056 Parcelna številka

Podrobnejša namenska raba iz OPN:

- Izvorna površina posamične poselitve - A
- Kmetijsko zemljišče
- Območje izvzetega stavbnega zemljišča
- Območje dodanega stavbnega zemljišča



**UMARH d.o.o.**

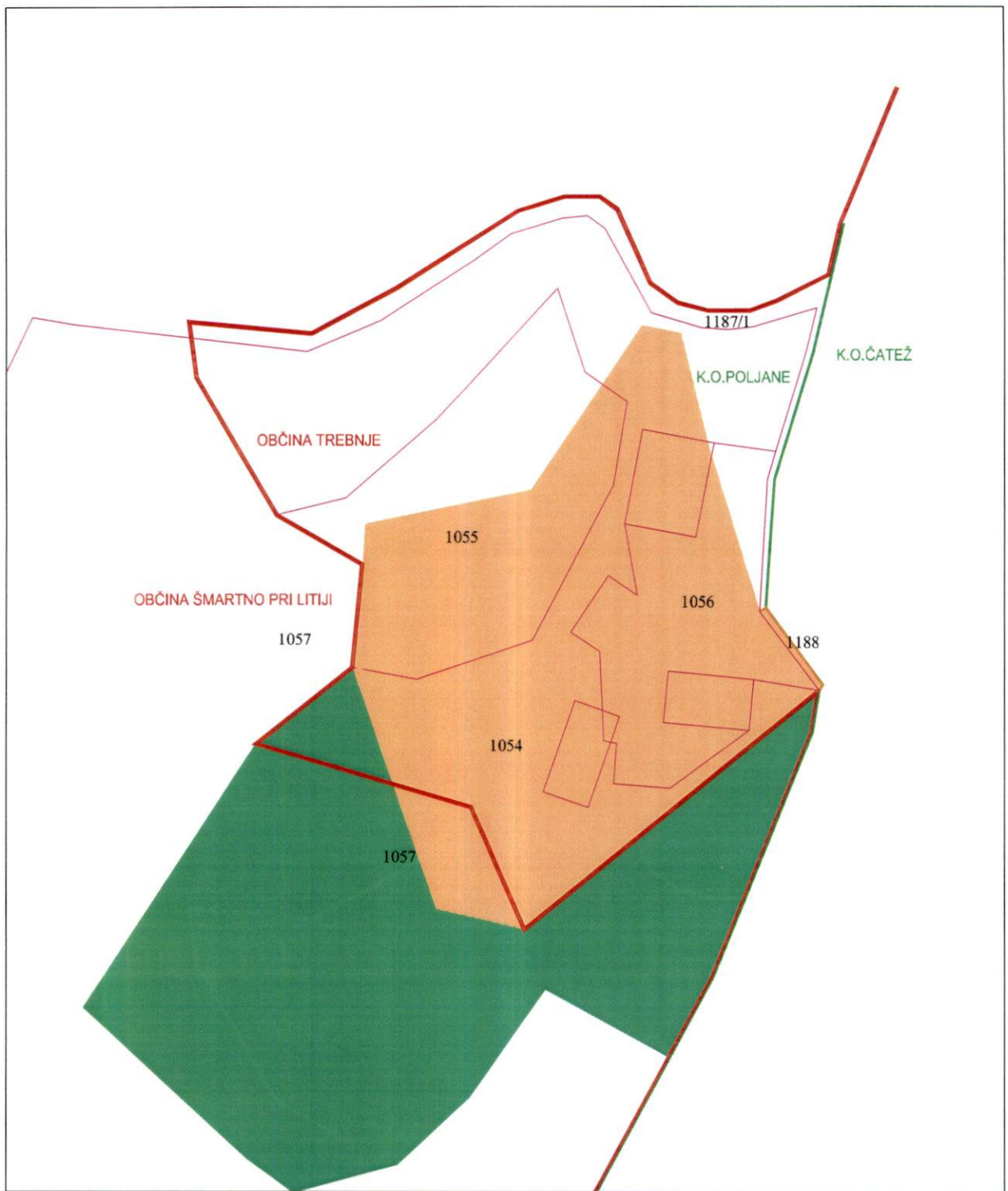
**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 In 1057, OBE K.O. 1852 POLJANE**

Projektivno podjetje:  
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:  
**PRIKAZ SPREMEB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE**

odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.l.a.  
ZAPS 1715 A



št. projekta: 19-LP-05	datum: SEPTEMBER 2019	merilo: 1:1000	list: <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------	----------------

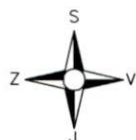


LEGENDA:

-  Izsek iz zk prikaza
-  Meja občine
-  Meja k.o.
- 1056 Parcelna številka

Podrobnejša namenska raba iz OPN:

-  Nova površina posamične poselitve - A
-  Kmetijsko zemljišče



UMARH d.o.o.

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 in 1057,  
OBE K.O. 1852 POLJANE**

Projektivno podjetje:  
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:  
PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

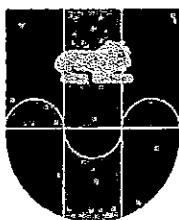
odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.l.a.  
ZAPS 1715 A

št. projekta:  
19-LP-05

datum:  
SEPTEMBER 2019

merilo:  
1:1000

list: **4**



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKA UPRAVA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

<b>OBČINA TREBNJE</b>	Sig. št.: 3
PREJETO: 21-10-2019	Pril.: 1
Šifra zadeve: 3500-65/2019-3	Vred.: /

Vlagatelj (ime in priimek  
oz. naziv pravne osebe) Umarh d. o. o.

Naslov / sedež / pošta

Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Telefon / e - pošta 02 748 14 40, [ursa@umarh.si](mailto:ursa@umarh.si)

Datum 18.10.2019

**POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE**

**1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)  
 B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)  
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

Pojasnilo: pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s 6. odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto, nižjo od 40, označijo točko B.

**2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša**

Parcelna	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1054	Poljane 1852	Vinko Merzel
1057	Poljane 1852	Vinko Merzel

**3.1 Kratek opis zelenega posega**

Stavbno zemljišče na območju razpršene poselitve, enota urejanja prostora RA016 v želimo preoblikovati, da bo oblika in lega območja omogočala optimalno postavitvev novega stanovanjskega objekta, kot je



mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost že obstoječih objektov. Predlagano je zmanjšanje stavbnega zemljišča na terenu z velikim naklonom in širitev proti južnem delu. Širitev stavbnega zemljišča sega v sosednjo občino Šmartno pri Litiji.

**3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta**

**3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2**

Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti - gre za širitev za potrebe kmetijskega gospodarstva

Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve - predvidena tipologija bo usklajena z določili OPN Trebnje

Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena - vse priključitve na komunalno infrastrukturo bodo izvedene preko obstoječih priključkov.

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal - načrtovani posegi sledijo že dovoljenim dejavnostim

Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami - Na območju lokacijske preveritve ni določenih zavarovanih in zaščitnih območij, varstvenih in pravnih režimov, ki bi določali in omejevali urejanje tega prostora

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča - sprememba stavbnega zemljišča sledi naravni konfiguraciji terena

4. Priloge	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠT. 1054 in 1057, OBE K.O. 1852 POLJANE</p> <p>Izdelovalec elaborata: I. Umarh d. o. o.</p> <p>ZAPS ident. št. izdelovalca: Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1715-A</p> <p>Datum izdelave elaborata: september 2019</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	II. Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III. Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV. Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo: ..... ..... .....
--------------------------	----	------------------------------------

5. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 45/19). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Trebnje.
  
6. Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
  - 1500 eurov za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi,
  - 2000 eurov za omogočanje začasne rabe prostora in
  - 2500 eurov za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev.
  
7. Občina Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

BERUČ URŠKA

Ime in priimek

*Željko Uršak*

Lastnoročni podpis

UMARH  
PTUJ, d.o.o.

Žig

(za pravne osebe)

Vinko Merzel  
Razbore 8  
8212 Velika Loka

Zadeva: POOBLASTILO

Dne: 12.8.2019

Podpisani Vinko Merzel

**pooblašcam**

podjetje UMARH d.o.o., da me zastopa v postopku lokacijske preveritve na parc. št. 1054 in 1057, obe k.o. 1852 Poljane.

Podjetje UMARH d.o.o. lahko v mojem imenu pridobiva vse dokumente, ki so potrebni v postopku izdelave dokumentacije.

Vinko Merzel

