**POBUDA ZA SPREMEMBO OSNOVNE NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA**

### OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI OZNAKA POBUDE:

**TOMAZINOVA 2**

**1275 ŠMARTNO PRI LITIJI**

|  |
| --- |
| **Pobudnik:**Ime in priimek / naziv pravne osebe: |
| Naslov / sedež: |
| Pošta / poštna številka: |
| Zastopnik / pooblaščenec: |
| Naslov zastopnika / pooblaščenca: |
| Kontaktni telefon, e-pošta: |

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/2012 in 57/12 – ZUPUDPP-A) preveri možnost spremembe osnovne namenske rabe za naslednje območje:

**PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):**

1. Iz nestavbnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
2. Iz stavbnega v nestavbno zemljišče (npr. v območje kmetijskih zemljišč ali gozdnih…)
3. Drugo:

|  |  |
| --- | --- |
| **Katastrska občina (k.o.)** | **Parcelna številka** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Ocena celotne površine prostorsko zaključenega območja v m²** |  |

|  |
| --- |
| **Namen spremembe namenske rabe:** |
| **Namembnost objekta oz. posega:** |
|  |
| **Podrobnejši opis nameravanega posega:** |
| Prostornina objekta/objektov: |
| Tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov: |
| Zmogljivost objekta/objektov: |
| Drugo:  |

|  |
| --- |
| **Dejanska raba zemljišča na območju pobude** |
| Katastrska občinainparcelna številka  | Dejanska raba zemljišča v naravi |
| k.o.: par. št.: |  |
| k.o.: par. št.:  |  |
| k.o.: par. št.:  |  |
| k.o.: par. št.:  |  |

|  |
| --- |
| Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo |
|  |  |  | Ocena oddaljenosti od omrežja (v m) | Opomba: |
| 1. Javno cestno omrežje
 | * DA
 | * NE
 |  |  |
| 1. Kanalizacijsko omrežje
 | * DA
 | * NE
 |  |  |
| 1. Vodovodno omrežje
 | * DA
 | * NE
 |  |  |
| 1. Elektroenergetsko omrežje
 | * DA
 | * NE
 |  |  |
| 1. Drugo:
 | * DA
 | * NE
 |  |  |
| 1. Možnost samooskrbe
 | * DA
 | * NE
 |  |  |

**Fotografije območja**

Prilepi fotografijo terena fotografirano od:

|  |  |
| --- | --- |
| severa proti jugu | juga proti severu |
| vzhoda proti zahodu | zahoda proti vzhodu |

**Priloge pobudnika**:

* Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, iObčina, ipd.).
* Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (izpis iz zemljiške knjige).
* Dodatne priloge (kot npr.: lokacijska informacija, idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitve predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, itd.).

**Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pobudnik:** |  |
| Ime in priimek (velike tiskane črke) |  |
|  Lastnoročni podpis |  |

Na podlagi 2. člena Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji (Ur. List RS, št. 39/2019) zanaša taksa:

* za spremembo osnovne namenske rabe 200,00 evrov.
* za spremembo podrobnejše namenske rabe 150,00 evrov.

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

Plačila takse so oproščene pobude, ki se nanašajo na ponovno opredelitev stavbnega zemljišča kot posamične poselitve ali razpršene gradnje kot je bila opredeljena v prostorskih aktih občine do sprejetja izvedbenega dela OPN, ki je stopil v veljavo 18. 5. 2013.

**Plačilo upravne takse je možno tudi na račun za fizične osebe:**
**Občinske upravne takse št. SI 56 0139 4594 0326 834,**
**referenca SI 11 76937-7047070**

**Plačilo upravne takse je možno tudi na račun za pravne osebe:**
**Občinske upravne takse št. SI 56 0139 4594 0324 797,**
**referenca SI 11 76937-7047061**