



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 362-16/2009-21

Datum: 26.2.2020

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja:

NAMERO O ODDAJI DRVARNICE V LASTI OBČINE V NAJEM

Občina Šmartno pri Litiji daje v najem **drvarnico**, ki pripada poslovnemu prostoru s pripadajočo številko dela stavbe 17.E, v 2. etaži stanovanjsko poslovne stavbe Staretov trg 25, ki stoji na zemljišču, parc. št. 33/1, k.o. Šmartno, identifikacijska številka stavbe 474.

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5-ih let. V primeru prodaje poslovnega prostora najemno razmerje preneha.

Višina letne najemnine znaša 66,60 EUR in se vsako leto valorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Najemnina se zaračunava enkrat letno vključno s stroški za administrativno – tehnična opravila, ki znašajo 22,20 EUR z DDV-jem. Najemniku se bo najemnina za leto 2020 zaračunala po podpisu te pogodbe, za vsako nadaljnje leto v obdobju veljavnosti te pogodbe pa v mesecu januarju za tekoče leto.

Dodatni pogoji:

Vsi prosilci morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji, sicer bodo izločeni iz nadaljnega postopka.

Prosilci pošljejo svoje vloge v roku 20 dni od objave te namere na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji.

V kolikor bo za najem drvarnice več interesentov, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini mesečne najemnine in bo drvarnica oddana v najem najugodnejšem ponudniku.

Z najugodnejšim ponudnikom bo v roku 15 dni po končani izbiri sklenjena najemna pogodba v skladu z določili področne zakonodaje.

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Namera o oddaji se pred sklenitvijo neposredne pogodbe objavi na spletni strani in na oglasni deski Občine Šmartno pri Litiji in mora biti objavljena najmanj 20 dni.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina Šmartno pri Litiji
Župan
Rajko Meserko

