



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-6/2017-6

Datum: 6. 12. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

**ZADEVA: ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE
ŠMARTNO PRI LITIJ – predlog za prvo branje**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Uroš Košir, Locus d.o.o.

Pravna osnova:

- 218., 227. in 228. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17),
- 21., 24. 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19),
- 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18).

Namen: Obravnava in sprejem odloka.

Predhodna obravnava: Odbor GJI, Komisija za statut in pravna vprašanja.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji v prvi obravnavi.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmartno pri Litiji – prva obravnava

Razlogi za sprejem in ocena stanja

Dne 24. 10. 2017 je bil sprejet Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in je pričel veljati z dne 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati šele 30. 3. 2019.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezen, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Cilji in načela

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so opremljena z obstoječo komunalno opremo ter sprejeti pravno podlago za možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka za Občino Šmartno pri Litiji ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, v kolikšni višini je trenutno še nemogoče določiti.

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje ukrepov zemljiške politike.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

Občina sprejema podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na podlagi katerih bo lahko obračunala komunalni prispevek na območju Občine Šmartno pri Litiji.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezen, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

V predlaganem odloku so stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18).

Ostala predlagana merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto), ki znaša $Dpo = 0,5$ ter $Dto = 0,5$,
- faktor namembnosti objekta (Fn), ki znaša:

	CC-SI	F _n
STAVBE	1110 Enostanovanjske stavbe	0,90
	1121 Dvostanovanjske stavbe	0,90
	1122 Tri in večstanovanjske stavbe	0,90
	1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,90
	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,30
	1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30
	1220 Poslovne in upravne stavbe	1,10
	1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,30
	1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,20
	1242 Garažne stavbe	1,20
	1251 Industrijske stavbe	1,20
	1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	1,20
	1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,90
	1262 Muzeji, arhivi in knjižnice	0,90
	1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,90



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,90
	1265	Stavbe za šport	0,90
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
	1272	Obredne stavbe	0,70
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI			0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI			0,50

- prispevna stopnja (p_{sz}), ki znaša:

obstoječa komunalna oprema	p_{sz}
cestno omrežje (CES_o)	0,77 (77%)
kanalizacijsko omrežje (KAN_o)	0,38 (38%)
vodovodno omrežje (VOD_o)	0,60 (60%)
javne površine (JP_o)	0,57 (57%)

Primer izračunov komunalnega prispevka na območju občine Šmartno pri Litiji

	Primer 1	Primer 2	Primer 3	Primer 4
Površina gradbene parcele	500 m ²	500 m ²	1000 m ²	0 m ²
BTP objekta	200 m ²	130 m ²	200 m ²	50 m ²
Vrsta stavbe	enostanovanjska	enostanovanjska	poslovni objekt	enostanovanjska
Vrsta gradnje	novogradnja	novogradnja	novogradnja	legalizacija neskladne gradnje (prizidka)

Višina komunalnega prispevka

Primer	Cestno omrežje	Kanalizacijsko omrežje	Vodovodno omrežje	Javne površine	Komunalni prispevek (predlog 2019)	Komunalni prispevek (odlok 2015)
1	6.695,15 €	889,20 €	1.893,00 €	202,35 €	9.679,70 €	9.701,80 €
2	5.530,91 €	757,53 €	1.571,70 €	166,44 €	8.026,58 €	8.074,46 €
3	10.803,10 €	1.485,80 €	3.072,00 €	324,90 €	15.685,80 €	15.787,29 €
4	831,60 €	94,05 €	229,50 €	25,65 €	1.180,80 €	1.162,39 €

Primerjava višine komunalnega prispevka z okoliškimi občinami:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina	Odlok	Stanovanjski objekt (GP / BTP = 500 m ² / 200 m ²)	Poslovni objekt (GP / BTP = 1000 m ² / 200 m ²)
Šmartno pri Litiji	predlog 2019	9.679,70 €	15.685,80 €
Litija	2013	5.120,07 €	7.831,14 €
Ivančna Gorica	2018	12.856,15 €	24.348,68 €
Trebnje	2013	9.615,22 €	13.778,26 €
Dol pri Ljubljani	2009	19.456,17 €	31.173,58 €

Naziv zunanjega strokovnjaka in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta:

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Uroš Košir

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 21., 24. 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

ODLOK

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ

1. člen

(uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju: odlok).
- (2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
 - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
 - faktor namembnosti objekta (F_n),
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).
- (4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- javne površine.

3. člen

(pomen izrazov)

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

obstoječa komunalna oprema	Cp _o	Ct _o
cestno omrežje (CES _o)	17,50	48,00
kanalizacijsko omrežje (KAN _o)	5,40	11,00
vodovodno omrežje (VOD _o)	6,50	17,00
javne površine (JP _o)	0,70	2,00

5. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

A _{GP}	površina parcele objekta,
A _{STAVBA}	bruto tlorisna površina objekta,
A _{GIO}	površina gradbeno inženirskega objekta
Dp _o	delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
Dt _o	delež bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
Cp _o (i)	obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme,
Ct _o (i)	obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme,
F _n	faktor namembnosti objekta
P _{sz} (i)	prispevna stopnja zavezanca

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava

KP_{OBSTOJEČA} (i)

komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,

KP_{OBSTOJEČA}

celotni izračunani komunalni prispevek,

- (2) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

- (4) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;
 - če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju 7. odstavka 15. člena.

6. člen

(določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina objekta, površina gradbeno inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).
- (3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.
- (4) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:
- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
 - pri odmeri komunalnega prispevka v skladu s 5. odstavkom 15. člena tega odloka.

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava

- (5) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

7. člen

(računski faktor površine)

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

	CC-SI		F_p
STAVBE	1110	Enostanovanjske stavbe	2,5
	1121	Dvostanovanjske stavbe	2,5
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	3
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	3
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	4
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	4
	1220	Poslovne in upravne stavbe	4
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	2
	1242	Garažne stavbe	2
	1251	Industrijske stavbe	4
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	4
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	4
	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	4
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	4
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	4
	1265	Stavbe za šport	3
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	2,5
	1272	Obredne stavbe	2,5
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	2,5

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe [Dp_o] in deležem površine objekta [Dt_o] je $Dp_o = 0,5$ ter $Dt_o = 0,5$.

9. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objektov (F_n) znaša:

	CC-SI		F_n
STAVBE	1110	Enostanovanjske stavbe	0,90
	1121	Dvostanovanjske stavbe	0,90

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava

	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	0,90
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,90
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,30
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30
	1220	Poslovne in upravne stavbe	1,10
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,30
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,20
	1242	Garažne stavbe	1,20
	1251	Industrijske stavbe	1,20
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	1,20
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,90
	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,90
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,90
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,90
	1265	Stavbe za šport	0,90
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
	1272	Obredne stavbe	0,70
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI			0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI			0,50

10. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme enaka na celotnem oskrbnem območju in znaša:

obstoječa komunalna oprema	p_{sz}
cestno omrežje (CES_o)	0,77 (77%)
kanalizacijsko omrežje (KAN_o)	0,38 (38%)
vodovodno omrežje (VOD_o)	0,60 (60%)
javne površine (JP_o)	0,57 (57%)

11. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

- odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100% .

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

12. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.
- (2) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi 1. odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:
 - če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
 - če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

13. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:
 - zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,
 - investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

14. člen

(priključevanje nove komunalne opreme preko obstoječe komunalne opreme)

Če se nova komunalna oprema, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

15. člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmero odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (4) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (5) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmero odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.
- (7) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

16. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem znesku.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- (3) V primeru iz prejšnjega odstavka ali v primeru legalizacije objekta je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči Občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava
opredeljeno dinamiko plačil. Šteje se, da je komunalni prispevek plačan, ko je plačan zadnji obrok.

17. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Plačila komunalnega prispevka se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za:
- muzeje in knjižnice (CC-SI: 1262)
 - izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263)
 - zdravstvo (CC-SI: 1264)
 - šport (CC-SI: 1265),
 - opravljanje obredov (CC-SI: 1272),
- (2) Plačila komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:
- drugih stavb, ki niso uvrščene drugje (CC-SI: 1274) v višini 100%.

18. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

19. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 49/15).

20. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:352-6/2017

Datum:

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko