

PODATKI O NALOGI

Projekt:

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
OPPN ŠM_4**

Pobudnik/naročnik prostorskega akta:

**TOMAŽIČ IVANKA
BARTLOVA ULICA 16
1275 ŠMARTNO PRI LITJI**

Pripravljalavec prostorskega akta:

**OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI
TOMAZINOVA ULICA 2
1275 ŠMARTNO PRI LITJI**

Pooblaščen predstavniki pripravljalca:

ANDREJA LESKOVŠEK

Pripravljalavec izhodišč:

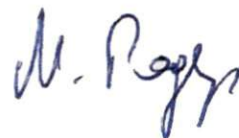
**AS TEPROM, d. o. o.
SAVSKA CESTA 5
1270 LITIJA**

Pooblaščen predstavniki izdelovalca:

Melita POGLAJEN

Žig:

Podpis:

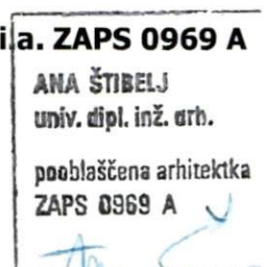


Odgovorni načrtovalec:

ANA ŠTIBELJ u.d.i.a. ZAPS 0969 A

Žig:

Podpis:



Sodelavka:

TINA ŽVEGLJ

Številka projekta:

41/2019

Datum:

OKTOBER 2019

KAZALO VSEBINE

VSEBINA

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

- 1.1 INVESTICIJSKA NAMERA
- 1.2 OCENA STANJA
- 1.3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO
- 1.4 POBUDNIK PRIPRAVE

2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

- 2.1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE
- 2.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA
- 2.3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI

3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO, FINANCIRANJE PRIPRAVE IN NOSILCI UREJANJA PROSTORA

5. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

1.1 INVESTICIJSKA NAMERA

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja štirih stanovanjskih objektov.

V območju urejanja je predvidena tudi ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin.

V okviru toleranc občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljenje stanovanjske, poslovne, upravne in storitvene dejavnosti.

1.2 OCENA STANJA

V skladu z veljavnim prostorskim aktom je namenska raba zemljišča, kjer je predvideno ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ŠM_4, opredeljeno kot stavbno zemljišče.

S podrobnejšo namensko rabo prostora so predvidena stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski dejavnosti.

Dejanska raba je trenutno kmetijska – travnik.

1.3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO

OPN predvideva izdelavo OPPN.

Pravna podlaga za pripravo izhodišč OPPN je 118. člen Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2 (Uradni list RS, št. 61/71)).

Pravna podlaga za pripravo OPPN je 116. člen Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2).

OPPN bo pravna osnova za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj.

1.4 POBUDNIK PRIPRAVE

Pobudnik priprave OPPN je Tomažič Ivanka, Bartlova ulica 16, 1275 Šmartno pri Litiji.

2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

2.1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Ureditveno območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v enoti urejanja EUP ŠM_4.

Namenska raba prostora je SSs.

Dejanska raba prostora je kmetijsko zemljišče – travnik.

Ureditveno območje meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severovzhodni, jugovzhodni in jugozahodni strani meji s površinami urbane prostostoječe enostanovanjske pozidave (SSs),
- na severozahodni strani meji s najboljšimi kmetijskimi površinami (K1).



Slika 1: fotografija lokacije

Območje OPPN zajema zemljišče s parcelnima številka 546/1 in 546/5-del, obe k.o. 1847 Šmartno.

Območje meri 2209 m².

Vrste predvidenih manj zahtevnih objektov:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahaja eno stanovanje in dvojčki, v katerih se nahaja eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod),
- 11210 Dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji),

- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne in poslovni prostori znotraj stanovanjskega objekta do največ 50% BTP objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (od tega le frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe; fotokopirnice, fotostudii),
- 12420 Garažne stavbe (garaže in pokrita parkirišča, kolesarnice in podobno),
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi, škarpe).

Vrste predvidenih nezahtevnih objektov:

- objekti za lastne potrebe površine do 50 m² (garaža, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti),
- ograje višine nad 2 m do vključno 3 m,
- podporni zidovi višine do 1,50 m.

Vrste predvidenih enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe površine do 20 m² (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti),
- ograje višine do vključno 2 m,
- podporni zidovi višine do 0,50 m,
- rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvodnjavanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega le vodni zbiralniki, bazeni za kopanje prostornine do 60 m³, grajeni ribniki, okrasni bazeni),
- pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok).

Oblikovanje objektov:

- tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM),
- tloris ima lahko različne oblike. Razmerje stranic ni določeno,
- etažnost objekta je lahko do (K) + P + 1,
- klet je lahko delno vkopana ali vkopana v celoti,
- strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 45 stopinj,
- na strehah je dovoljena izvedba čopov, frčad in strešnih oken,
- frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe, vendar morajo biti poenotene po vsej strehi,
- kritina je lahko rdeče, rjave ali sive barve, vendar ne sme biti trajno bleščeča,

- na fasadah so dovoljene svetle barve ter barve v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 40 % fasadne površine,
- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les,
- nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki v območju znotraj gradbene meje,
- nezahtevni in enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom,
- pri nezahtevnih in enostavnih objektih je poleg simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 45 stopinj dopustna tudi izvedba strehe enokapnice in ravne strehe.

Ureditev okolice:

- vse zelene površine je potrebno urediti, zatraviti in ozeleniti z drevjem in grmičevjem,
- na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovana dvorišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili,
- ograje so lahko žive meje, lahke kovinske ograje na nizkem parapetnem zidu ali ograje lesene izvedbe,
- višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, katere se mora ozeleniti,
- na oporne zidove se lahko postavi ograja.

Strokovne podlage, ki se uporabljajo so:

- izvleček iz OPN
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski načrt, Geodetski načrt Jože Cestnik s.p., september 2019,
- SD OLN Šmartno sever-jeze, številka 18/2012, AS TEPROM d.o.o., junij 2019,
- programska shema investitorke.

2.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Prikaz rabe prostora

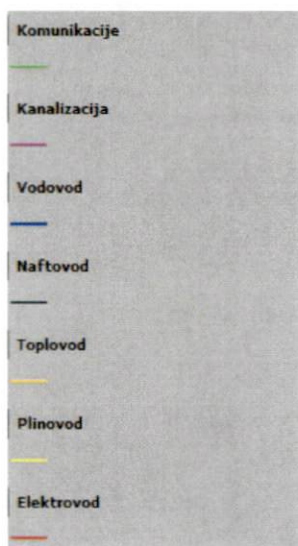


OPN - Namenska raba	
	S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
	C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
	I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
	B - Posebna območja (BT, BD, BC)
	Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
	P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
	Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
	A - Površine razpršene poselitve
	Kmetijska zemljišča (K1, K2)
	Gozdna zemljišča
	Površinske vode (VC, VM)
	VI - Območja vodne infrastrukture
	L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
	f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
K1	oznaka

Slika 2: izsek iz OPN, namenska raba prostora

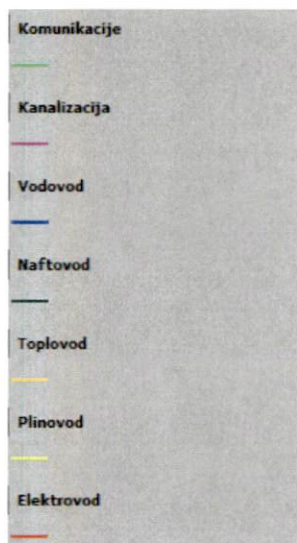
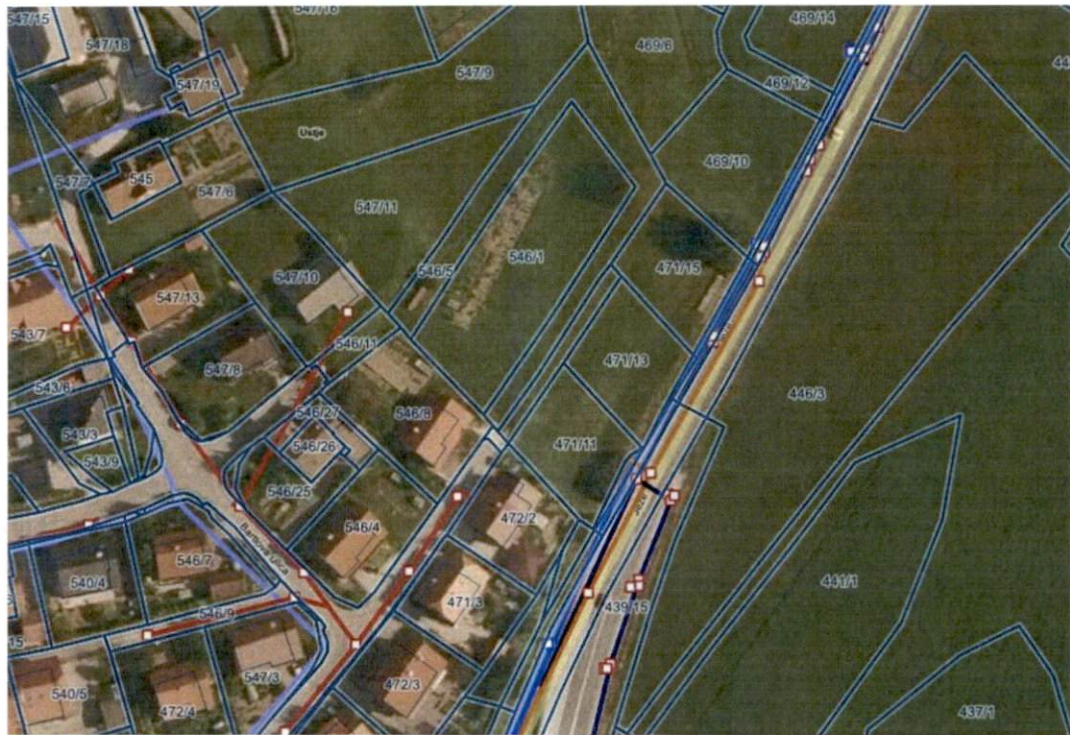
Prikaz gospodarske javne infrastrukture

Elektro omrežje



Slika 3: prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega omrežja

Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje



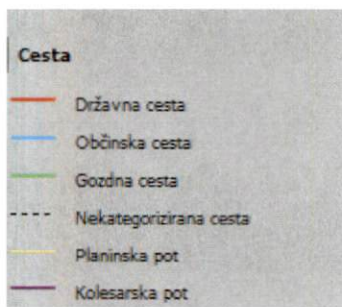
Slika 4: prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja

Telekomunikacijsko omrežje



Slika 5: prikaz poteka vodov in objektov telekomunikacijskega omrežja

stran 11



Slika 6: prometna infrastruktura, cestno omrežje

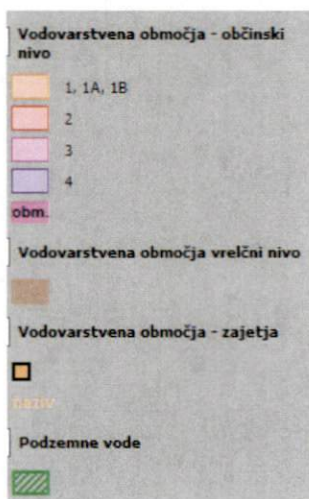
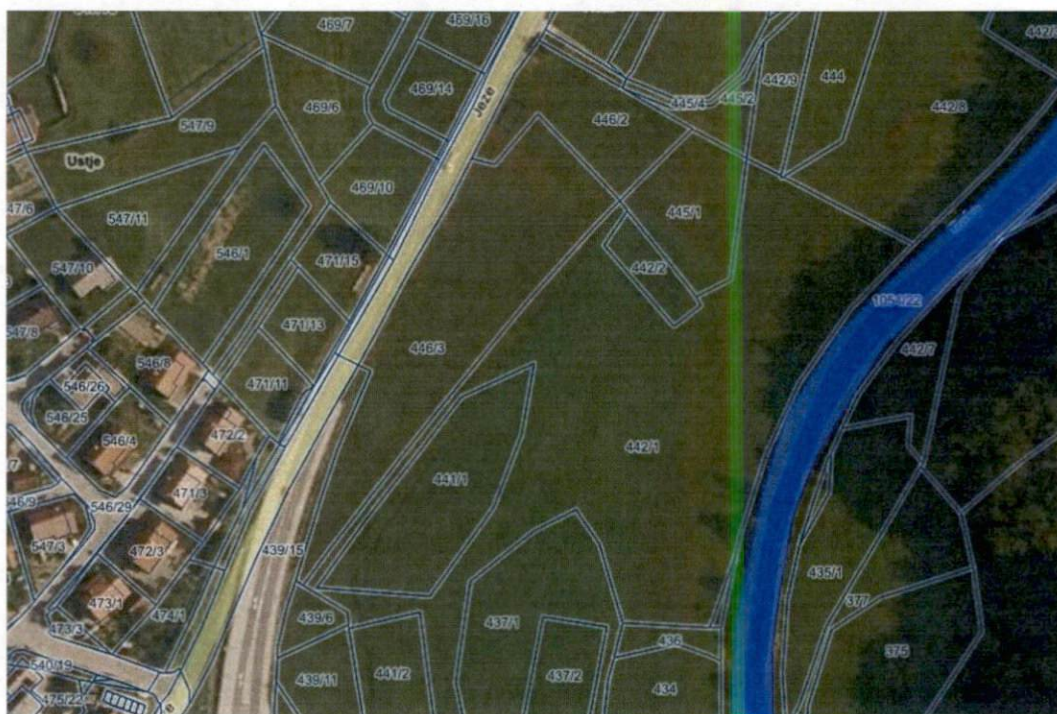
Prikaz varstvenih režimov

Vodni viri, varstvo pred poplavami, plazljiva in erozijsko nevarna območja

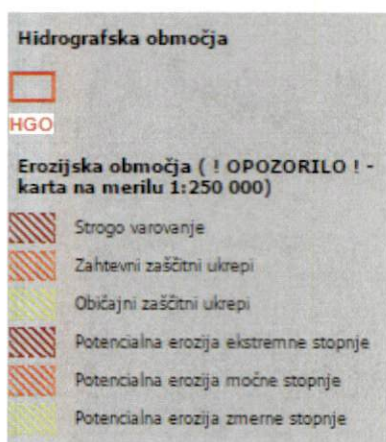
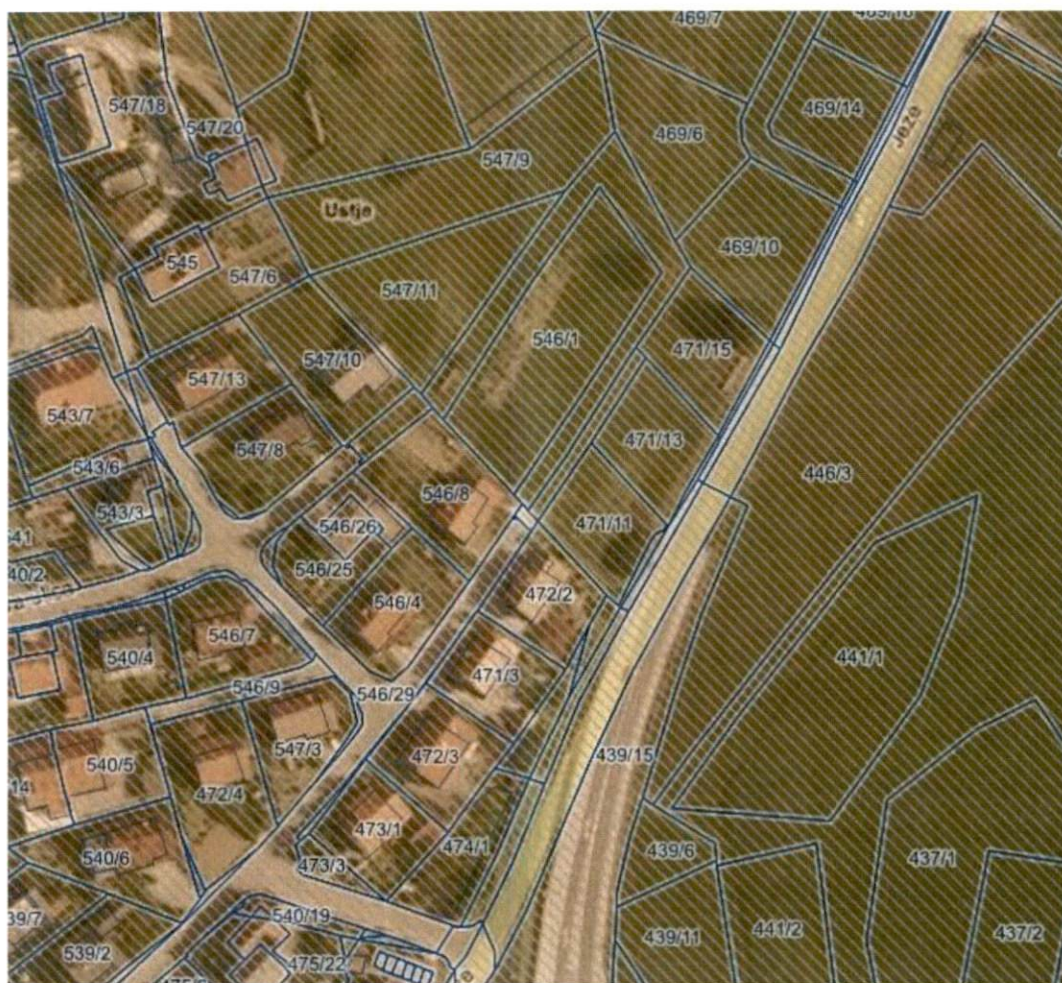
Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na poplavno ogroženem območju, se pa nahaja na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.

V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo.

Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.



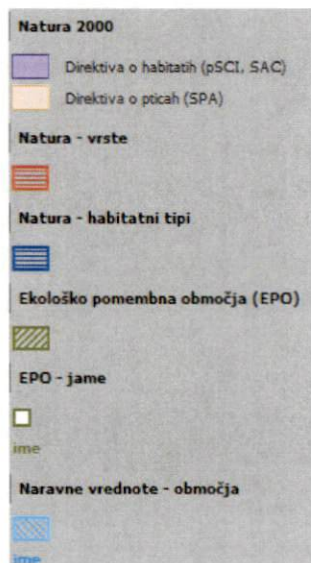
Slika 7: prikaz območja hidrografije



Slika 8: prikaz erozijskega območja

Varovana območja narave

Območje OPPN ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

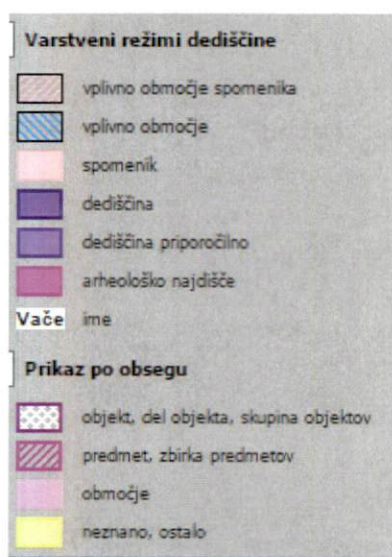


Slika 9: prikaz naravnih enot in zavarovanega območja

Kulturna dediščina

Območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

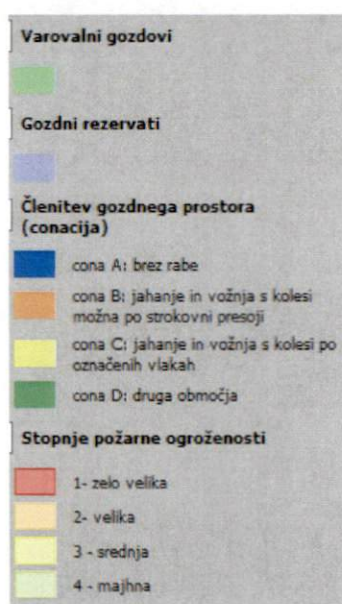
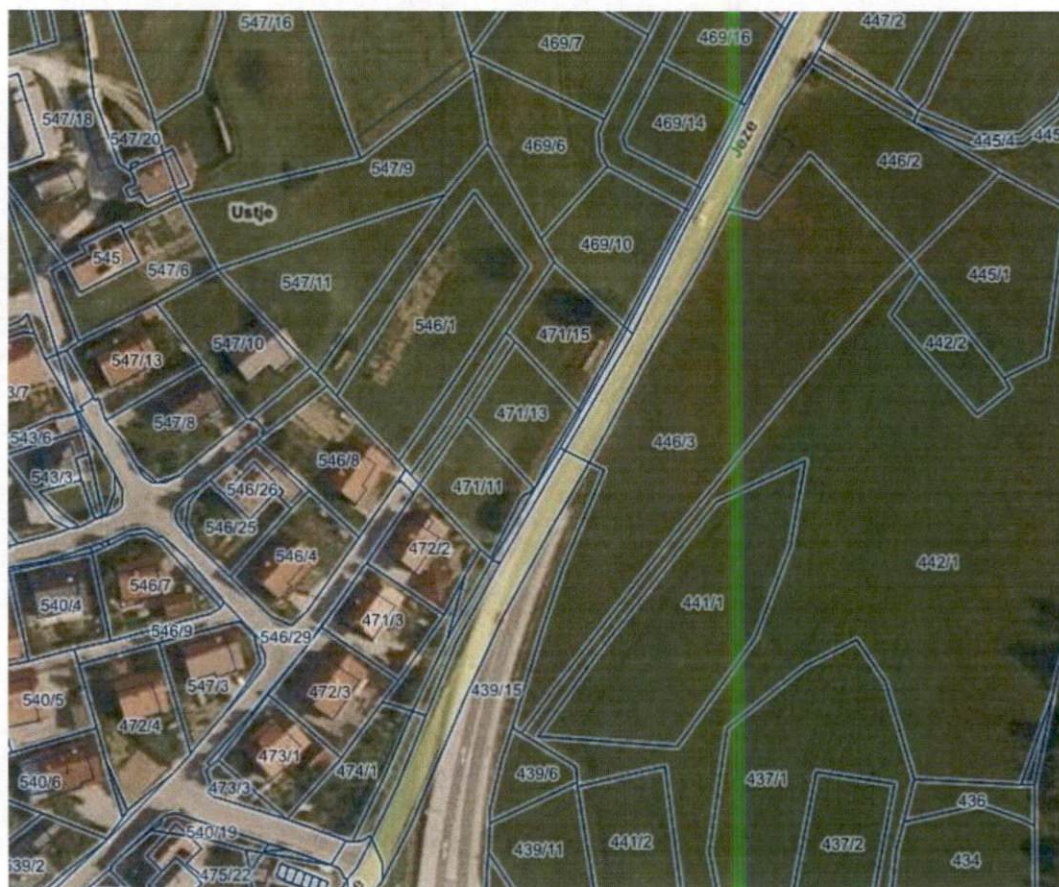
Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.



Slika 10: prikaz območja kulturne dediščine

Gozdovi

Na območju OPPN ni varovanih gozdnih površin.



Slika 11: prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom

Potresno nevarna območja

Potresna mikrorajonizacija uvršča območje v razred, ki ima projektni pospešek tal v (g) 0,2.

Obremenjenost s hrupom

Območje OPPN je opredeljeno z II. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je treba pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

Varstvo tal

Pri gradnji objektov je treba rodovitni del tal ločiti od nerodovitnega, humus pa se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.

Prikaz meje območja prostorskega akta



Prikaz stanja v prostoru je povzet po:

- OPN Občine Šmartno pri Litiji – izvedbeni del
- SD OLN Šmartno sever-jeze
- Agencija RS za okolje – Atlas okolja
- PISO - Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Občine Šmartno pri Litiji
- RS Ministrstvo za kulturo – Register nepremičnin kulturne dediščine
- Zavod za varstvo narave
- Zavod za gozdove Slovenije
- Agencija RS za varstvo okolja.

2.3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI

Veljavni prostorski akt, ki je hierarhično višji od načrtovanega podrobnega prostorskega načrta, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13 ; Uradni list RS, št. 67/14; NPB1; Uradni list RS, št. 29/15; Uradni list RS, št. 97/15; Uradni list RS, št. 50/16; Uradni list RS, št. 69/16; Uradni list RS, št. 53/17).

Utemeljitev skladnosti z OPN se nanaša na naslednja določila OPN, kot navedeno v nadaljevanju.

Iz OPN Občine Šmartno pri Litiji izhajajo naslednje določbe:

8. člen (vrste dopustnih gradenj) določa:

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Šmartno pri Litiji v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem in tretjem odstavku 23. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(4) Na celotnem območju Občine Šmartno pri Litiji je dovoljena gradnja omrežij naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer: – cevovodi za pitno in odpadno vodo, – elektroenergetski vodi, – komunikacijski vodi, – plinovodi, – posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – rekonstrukcije lokalnih cest.

Predvidena je gradnja novih objektov z vso potrebno zunanjo in prometno ureditvijo na komunalno opremljenem stavbnem zemljišču, kar je skladno z 8. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

9. člen (vrste nezahtevnih in enostavnih objektov) določa:

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost.

Nezahtevni in enostavni objekti bodo grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost, kar je skladno z 9. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

11. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov) določa:

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod

terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in ob pogoju, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki od meje parcel.

(2) Gradnja novih gradbeno-inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.

(3) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabša prostorske zasnove obstoječih objektov ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Stavbe vključno z balkoni morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 m, razen v primerih iz šestega odstavka tega člena.

(5) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

Predvideni novi objekti bodo grajeni znotraj gradbene meje, ki bo določena v OPPN.

Če bo odmik predvidenega novega manj zahtevnega objekta manjši od 4-ih metrov in bodo odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov manjši od 1,5 m metrov, bo investitor pridobil soglasja lastnikov sosednjih zemljišč za manjše odmike, kar je skladno z 11. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

13. člen (dopustna izraba prostora) določa:

Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo:

Tip AE, D = FZ največ 0,3, FZP najmanj 20 % in FI ni določen.

Predvidena nova gradnja bo upoštevala določila glede stopnje izkoriščenosti zemljišča, kar je skladno z 13. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

14. člen (tipologija objektov) določa:

Tip AE:

- nizki prostostoječi objekti,
- enostanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmaku vsaj 4 m, ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do $P + 1 + M$ oziroma višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov,
- tloris mora biti podolgovat z razmerjem stranic minimalno 1:1,4,
- fasade morajo biti usklajene z morfološko celoto. Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih,
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 30 do 45 stopinj,
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico,
- v primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekture strokovno utemeljiti,
- na strešinah je dovoljena uporaba frčad, čopov, strešnih oken in zatrepov za potrebe osvetlitve mansarde v skupni velikosti največ 20 % celotne strehe; strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha,

- na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar te ne smejo segati nad slemena streh; postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe; fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo,
- dovoljena je strešna kritina v sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave; kritina ne sme biti trajno bleščeča.

Tip D:

- nizki podolgovati objekti z dvokapno streho,
- prostostoječa enostanovanjska stavba podolgovatega tlorisa – z razmerjem stranic minimalno 1:1,7,
- višinski gabarit do 2 etaži (P + M) oziroma, da višina predvidene stavbe ne presega višine sosednjih stavb,
- oblikovanje fasade se izvede glede na funkcijo objekta,
- fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih,
- simetrične dvokapnice z naklonom 30 do 45 stopinj,
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico,
- možno je odpiranje strešin s frčadami za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 20 % tlorisa posamezne strešine; strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha,
- postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena stavb; postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe,
- dovoljeni so čopi,
- strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave; kritina ne sme biti trajno bleščeča.

Predvideni novi manj zahtevni objekti bodo upoštevali določila tipa AE ali tipa D, kar je skladno z 14. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

17. člen (urejanje okolice objektov) določa:

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna. Premostitve višinskih razlik ob objektih in stavbah z javnimi funkcijami morajo vključevati tudi neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

Zunanja ureditev novih objektov bo urejena s travnatimi brežinami.

Če bo treba zgraditi oporne zidove, bodo le ti upoštevali predpisana določila, kar je skladno z 17. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

19. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov) določa:

(1) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo kateri pripadajo,

- nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa BV in G morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, obliki, barvi in materialu,

- urbana oprema na območju prostorskega načrta mora biti oblikovana enotno.

(2) Drvarnice, ute in enoetažne pritlične lope morajo biti izdelane iz lesa. Ograje morajo biti žičnate, lesene ali kamnite in nižje od 2,2 m. Protihrupne ograje ob cestah so lahko tudi iz drugih materialov. Oporni zidovi do višine 1,2 m so dovoljeni le izjemoma, če ni možno drugače preprečiti polzenja terena.

(3) Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(13) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu, do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki, npr. markizami. Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

Predvideni nezahtevni in enostavni objekti bodo upoštevali predpisana določila za njihovo velikost in oblikovanje, kar je skladno z 19. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

21. člen (velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo) določa:

(3) Minimalna velikost zemljišča namenjenega gradnji v podrobni namenski rabi z oznako SSs je: 400 m² v poselitvenem območju Šmartnega pri Litiji, v poselitvenih območjih ostalih naselij občine pa 600 m².

Gradbene parcele predvidenih novih objektov bodo velike nad 400 m², kar je skladno z 21. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

22. člen (gradnja na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih) določa:

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

– če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka, je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.

(4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

Predvideni novi objekti bodo zgrajeni na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, kar je skladno z 22. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

23. člen (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura) določa:

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

(4) Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

Predvideni novi objekti bodo imeli zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste, kar je skladno z 23. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

24. člen (obveznost priključevanja na komunalno opremo) določa:

(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
- obvezna priključitev na individualne sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila potrjenega operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih za območje Občine Šmartno pri Litiji.

Predvideni novi objekti bodo priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, kar je skladno z 24. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

43. člen (prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine) določa:

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

Investitor bo ob odkritju arheološke ostaline, najdbo zavaroval nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestil pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki bo situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke, kar je skladno z 43. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

51. člen (erozijska in plazovita območja) določa:

(2) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

Za predvidene nove objekte bo investor pridobil geološko – geomehansko poročilo, kar je skladno z 51. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

52. člen (potresna varnost) določa:

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za Občino Šmartno pri Litiji znaša 0,2 g.

Za predvidene nove objekte bo investor pridobil geološko – geomehansko poročilo, kar je skladno z 52. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

53. člen (poplavna območja) določa:

(2) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

(3) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

(4) V poplavnem območju se prepove gradnja kleti oziroma je gradnja kleti dovoljena, če se s tehničnim načinom gradnje zagotovi varnost pred poplavitvijo kleti in objekta.

(5) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na poplavno ogroženem območju.

Za predvidene nove objekte bo investitor pridobil projektne pogoje in vodno soglasje, kar je skladno z 53. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

57. člen (varstvo pred hrupom) določa:

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB).

Predvidena gradnja novih objektov bo upoštevala predpisana določila glede hrupa, kar je skladno z 57. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

60. člen (zagotavljanje ustreznega osončenja) določa:

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu z Raymondovim diagramom, ki določa, da morajo biti bivalni prostori v času zimskega solsticija osončeni minimalno eno uro, v času enakonočja minimalno tri ure in v času letnega solsticija minimalno pet ur.

Predvidena gradnja novih objektov bo upoštevala predpisana določila glede ustreznega osončenja, kar je skladno z 60. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

66. člen (posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah) določa:

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Osnovna dejavnost

So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

Spremljajoče dejavnosti

Centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno-storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo).

Izključujoče dejavnosti

Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.

Dopustne gradnje in druga dela

Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.

Vrsta objektov zahtevnih in manj zahtevnih

Zahtevni, manj zahtevni:

- 11100 enostanovanjska stavba
- 11210 dvostanovanjska stavba
- 12420 garažne stavbe
- 24110 športna igrišča
- 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Nezahtevni:

- vsi objekti za lastne potrebe;
- ograje, nižje od 2,2 metra;
- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m;
- pomožni infrastrukturni objekti z izjemo baznih postaj;
- spominska obeležja;
- objekt za telekomunikacijsko opremo.

Enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe;
- pomožni infrastrukturni objekti:
- pomožni cestni objekti
- pomožni energetske objekti
- pomožni komunalni objekti
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.
- vadbeni objekti: le igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza in sprehajalna pot,
- spominska obeležja,
- urbana oprema z izjemo objektov za oglaševanje.

Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri enostavne ali nezahtevne objekte.

Ograje so lahko samo lesene, žičnate ali kamnite.

Velikost in zmogljivost objektov:

- Tip AE ali D.

- Če so v območju tipa AE, D dvostanovanjski in večstanovanjski objekti tipa BV in AV, ali drugi ne stanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.
- Tip AE: največ $P + 1 + M$ ali v celoti vkopana klet ($K + P + 1 + M$) ali ($P + 1 + T$).
- Tip D: do P kota slemena do 8,50 m.
- Višina slemena za vse tipe ne sme presegati višine med koto pritličja in koto slemena sosednjih objektov enake namembnosti oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov.

Predvidena gradnja bo upoštevala predpisana določila glede dopustnih objektov, dopustnih dejavnosti in dopustnega oblikovanja objektov, kar je skladno z 66. členom OPN Občine Šmartno pri Litiji.

3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Komunalna oprema območja

Vodovod

Oskrba novih uporabnikov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod Šmartno, ki se nahaja izven območja OPPN.

Napajanje objektov bo zagotovljeno preko vodovodnih priključkov ustreznih dimenzij iz predvidenih vodomernih jaškov. Vodomerni jaški morajo biti na stalno dostopnih mestih.

Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

Kanalizacija za odvajanje odpadnih voda

Odpadne fekalne vode iz objektov v območju OPPN bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja OPPN.

Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

Kanalizacija za odvajanje padavinskih voda

Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN bodo vodene preko peskolovov in jaškov v ponikovalnice, ki se bodo nahajale v območju OPPN.

Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju OPPN bodo lahko tudi vodene v tipske zabojnike, katero se bo lahko uporabljalo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ne bo potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

Meteorne vode iz utrjenih površin objektov v območju OPPN bodo vodene preko lovilcev olj v ponikovalnice, ki se bodo nahajale v območju OPPN.

Meteorne vode je možno voditi tudi v javno kanalizacijo, če ponikanje ne bo možno. To je potrebno izkazati v hidrogeološkem poročilu.

Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

Oskrba z energijo

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.

Pri gradnji novih stavb je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

Znotraj območja OPPN je predviden individualni način ogrevanja. Dovoljeni so tudi drugi načini ogrevanja v skladu z energetske usmeritvijo občine.

Elektro omrežje

Objekti v območju OPPN bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja izven območja OPPN.

Napajanje objektov bo zagotovljeno preko nizkonapetostnih priključkov zemeljskih vodov ustreznih presekov iz predvidene skupne prostostoječe elektro omarice. Skupna elektro omarica bo na stalno dostopnem mestu.

Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

Telekomunikacijsko omrežje

Objekti v območju OPPN bodo priključeni na obstoječe telekomunikacijsko omrežje iz obstoječe prestavljene trase javnega telekomunikacijskega omrežja, katera se nahaja izven območja OPPN.

Prestavitev obstoječe trase javnega telekomunikacijskega omrežja se je izvedla v sklopu OPPN Šmartno sever-jeze.

Napajanje objektov bo zagotovljeno preko priključkov zemeljskih vodov ustreznih presekov iz predvidenih telefonskih omaric. Telefonske omarice bodo na stalno dostopnem mestu.

Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

Javno cestno omrežje

Uvoz na območje OPPN bo iz javne kategorizirane poti JP 710761 (Šmartno - Levstikova ulica 13), javne nekategorizirane poti in skupne dovozne poti, ki je bila izvedena v sklopu OPPN Šmartno sever-jeze.

Na skupno dovozno pot bodo priključeni individualni priključki do stanovanjskih objektov.

Individualni priključki do stanovanjskih objektov bodo minimalne širine 3,50 m, izvedeni v asfaltu ali kako drugače protiprašno urejeni. Točna lokacija individualnih priključkov se določi v sklopu projektne dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja za vsak posamezen stanovanjski objekt, saj so sedaj prikazani variantno. Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih objektih je potrebno na vsakem zemljišču namenjenem za gradnjo predvideti najmanj dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto.

Načrtovanje in izvedba novega cestnega omrežja ni potrebna.

Družbena infrastruktura

Načrtovani OPPN bistveno ne bo spreminjal poselitve, vendar lahko glede na možnost izvedbe stanovanj predpostavimo naslednje spremembe v populaciji, ki zahteva vključevanje v družbeno infrastrukturo.

Predpostavljeno okvirno število novih stanovanj (družin)	4
Število novih družin z otroki	4
Število odraslih	8
Število otrok	8

Navedena povečanja sama zase (predpostavljamo) ne pomenijo potrebe za dodatne investicije v družbeno infrastrukturo. Pomembne so lahko v primeru še drugih načrtovanih sprememb v poselitvi.

4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO, FINANCIRANJE PRIPRAVE IN NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem OPPN financira pobudnica OPPN.

	FAZA	OKVIRNI ROK	NOSILCI AKTIVNOSTI
1.	Objava sklepa in poziv državnim nosilcem urejanja prostora (NUP), ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Odločitev MOP ali je za OPPN treba izvesti CPVO.	30 + 21 dni	Izdelovalec OPPN, Občina, NUP-i
2.	Priprava osnutka OPPN	45 dni	Izdelovalec OPPN
3.	Objava osnutka, pridobivanje in usklajevanje 1. mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora	30 dni	Izdelovalec OPPN, Občina, NUP-i
4.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni po uskladitvi mnenj	Izdelovalec OPPN
5.	Sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu v prvi obravnavi	v skladu s postopkom, ki ga vodi občinska uprava	Občina
6.	Javna razgrnitev ter javna obravnava OPPN	30 dni	Občina
7.	Priprava in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	v skladu s postopkom, ki ga vodi občinska uprava	Občina
8.	Izdelava predloga OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb	Izdelovalec OPPN
9.	Objava predloga, pridobivanje in usklajevanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	60 dni po pripravi predloga OPPN	Izdelovalec OPPN, Občina
10.	Priprava usklajenega predloga in potrditev MOP	30 dni	Izdelovalec OPPN, Občina, MOP
11.	Sprejem OPPN in objava		Občina

V primeru, da ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se vključijo dodatno potrebne faze.

Za področje kmetijstva:

1. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

Za področje gozdarstva:

2. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana

Za področje poselitve:

3. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Za področje rabe in upravljanja z vodami:

4. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana

Za področje ohranjanja narave:

5. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

Za področje varstva kulturne dediščine:

6. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
7. ZAVOD RS ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana

Za področje zdravja:

8. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Za področje cestnega prometa:

9. OBČINA LITIJA, Jerebova ulica 14, 1270 Litija
10. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

Za področje energetike:

11. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., DE TRBOVLJE, Gimnazijska cesta 25, 1420 TRBOVLJE
12. TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana

Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture:

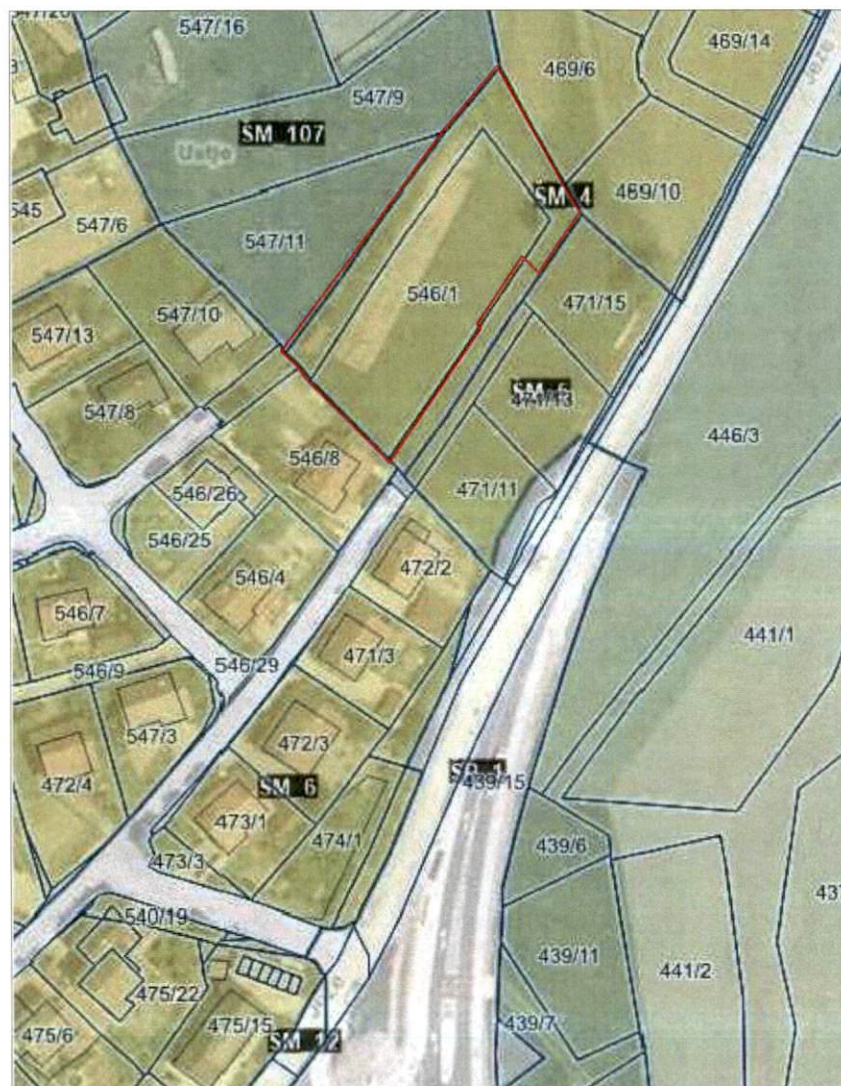
13. KSP LITIJA d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 LITIJA

Ministrstvo pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

Kolikor se izkaže, da se predvideni posegi na predmetnem območju dotikajo tudi morebitnih drugih območij, kot jih pokrivajo zgoraj navedeni nosilci urejanja prostora, se jih mora vključiti in od njih pridobiti smernice in mnenja.

5. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA

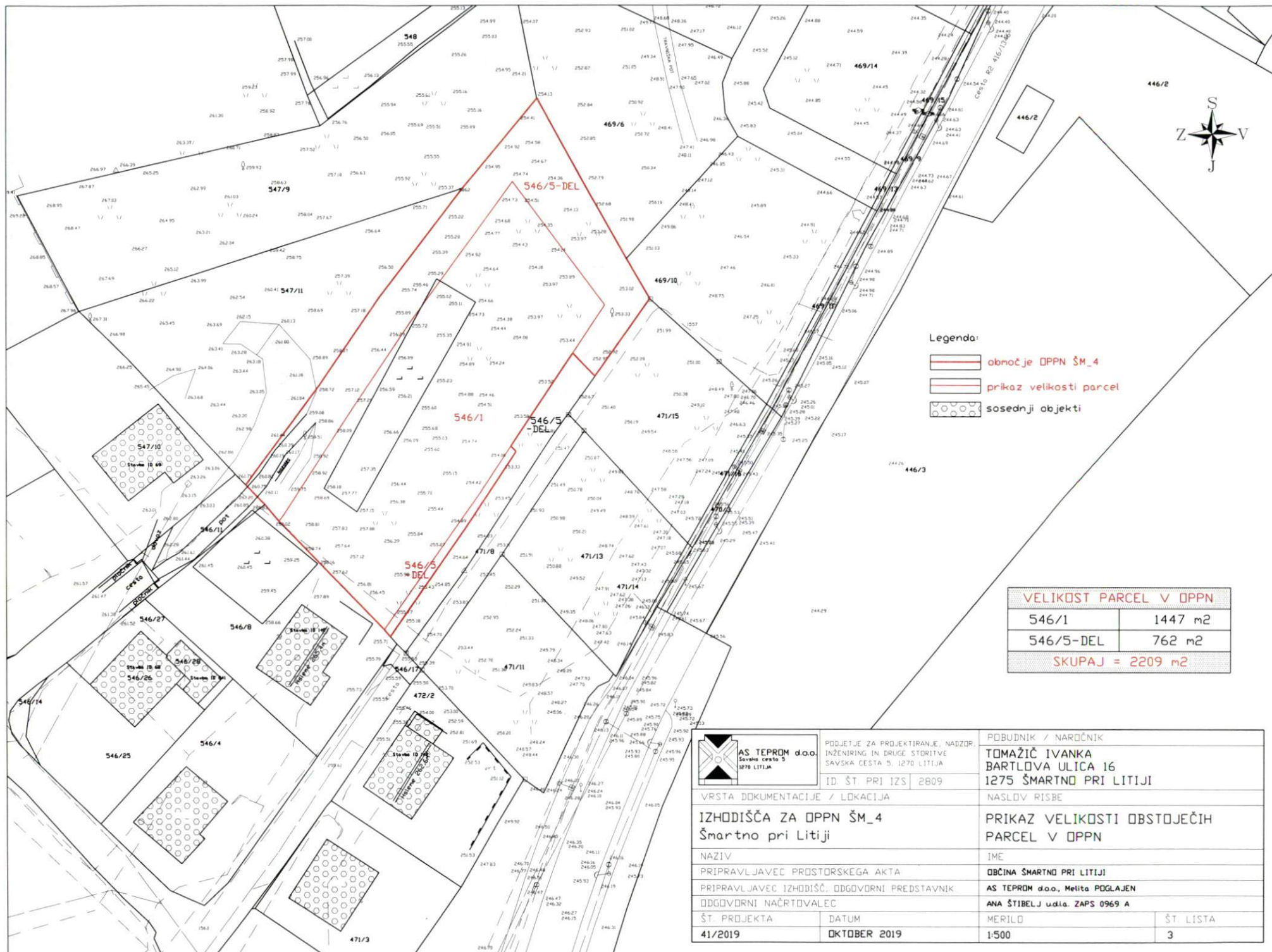
1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji – izvedbeni akt
2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN
3. Prikaz območja OPPN, velikost obstoječih parcel
4. Prikaz območja OPPN, velikost predvidenih parcel
5. Prikaz območja OPPN, umestitev načrtovanih posegov v prostor
6. Prikaz območja OPPN, obstoječi komunalni vodi
7. Prikaz območja OPPN, predvideni komunalni vodi v sklopu OPPN ŠMARTNO SEVER - JEZE
8. Prikaz območja OPPN, predvideni komunalni vodi



Legenda:

območje OPPN ŠM_4

 AS TEPROM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR, INŽENIRING IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA		POBUDNIK / NAROČNIK TOMAŽIČ IVANKA BARTLOVA ULICA 16 1275 ŠMARTNO PRI LITJI	
	ID. ŠT. PRI IZS. 2809			
VRSTA DOKUMENTACIJE / LOKACIJA			NASLOV RISBE	
IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4 Šmartno pri Litiji			PRIKAZ IZSEKA IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE	
NAZIV			IME	
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA			OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI	
PRIPRAVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK			AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	
ODGOVORNI NAČRTOVALEC			ANA ŠTIBELJ udia. ZAPS 0969 A	
ŠT. PROJEKTA		DATUM	MERILO	ŠT. LISTA
41/2019		OKTOBER 2019	1:500	1



Legenda:

- območje OPPN ŠM_4
- prikaz velikosti parcel
- sosednji objekti

VELIKOST PARCEL V OPPN	
546/1	1447 m ²
546/5-DEL	762 m ²
SKUPAJ = 2209 m ²	



AS TEPRON d.o.o.
Savsko cesto 5
1270 LITIJA

PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR,
INŽENIRING IN DRUGE STORITVE
SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA

ID ŠT PRI IZS 2809

VRSTA DOKUMENTACIJE / LOKACIJA

IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4
Šmartno pri Litiji

NAZIV

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA

PRIPRAVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK

ODGOVORNI NAČRTOVALEC

ŠT. PROJEKTA

41/2019

DATUM

OKTOBER 2019

POBUDNIK / NAROČNIK

TOMAŽIČ IVANKA
BARTLOVA ULICA 16
1275 ŠMARTNO PRI LITIJU

NASLOV RISBE

PRIKAZ VELIKOSTI OBSTOJEČIH
PARCEL V OPPN

IME

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

AS TEPRON d.o.o., Melita PODLAJEN

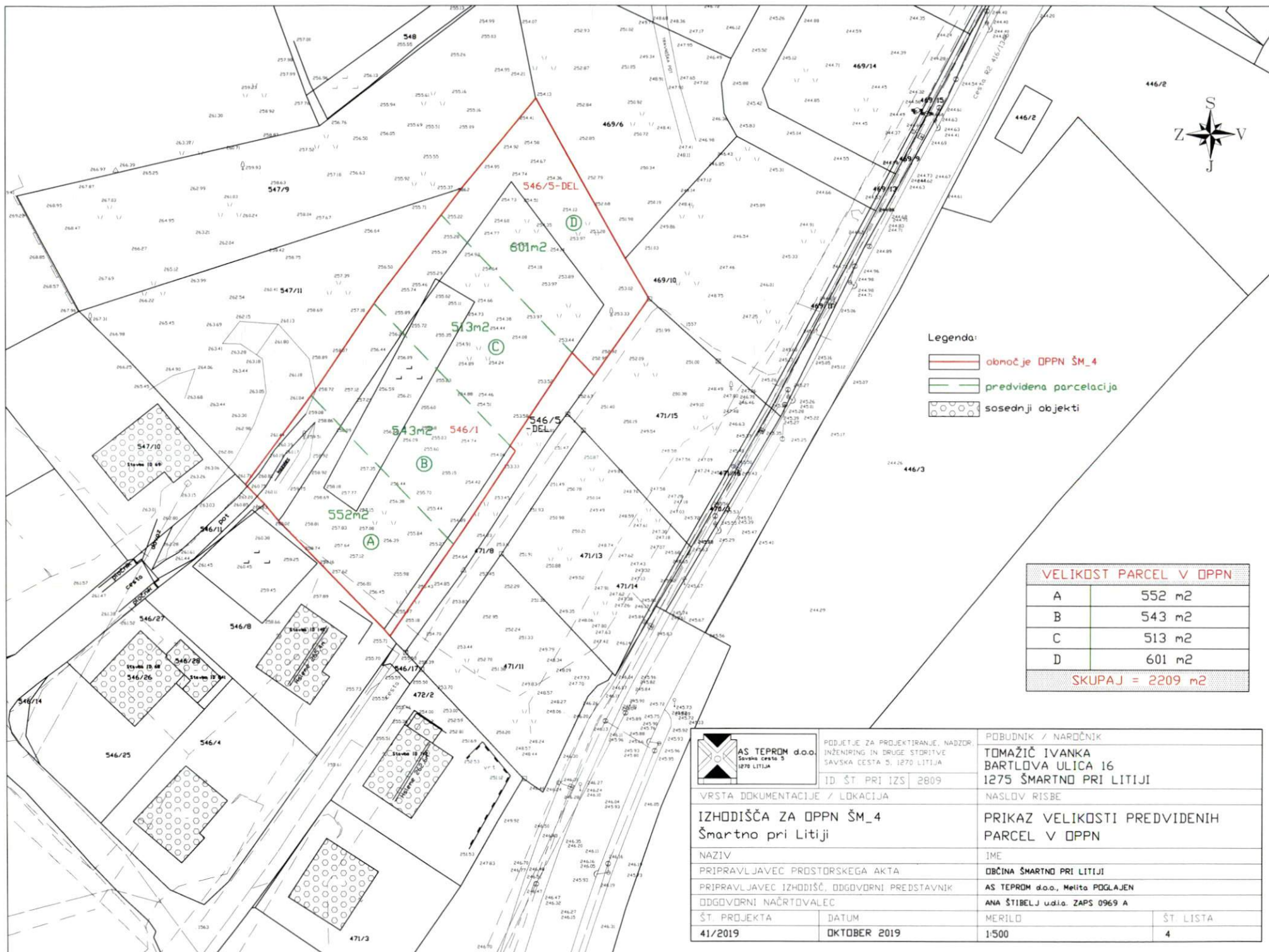
ANA ŠTIBELJ udia. ZAPS 0969 A

MERILO

1:500

ŠT. LISTA

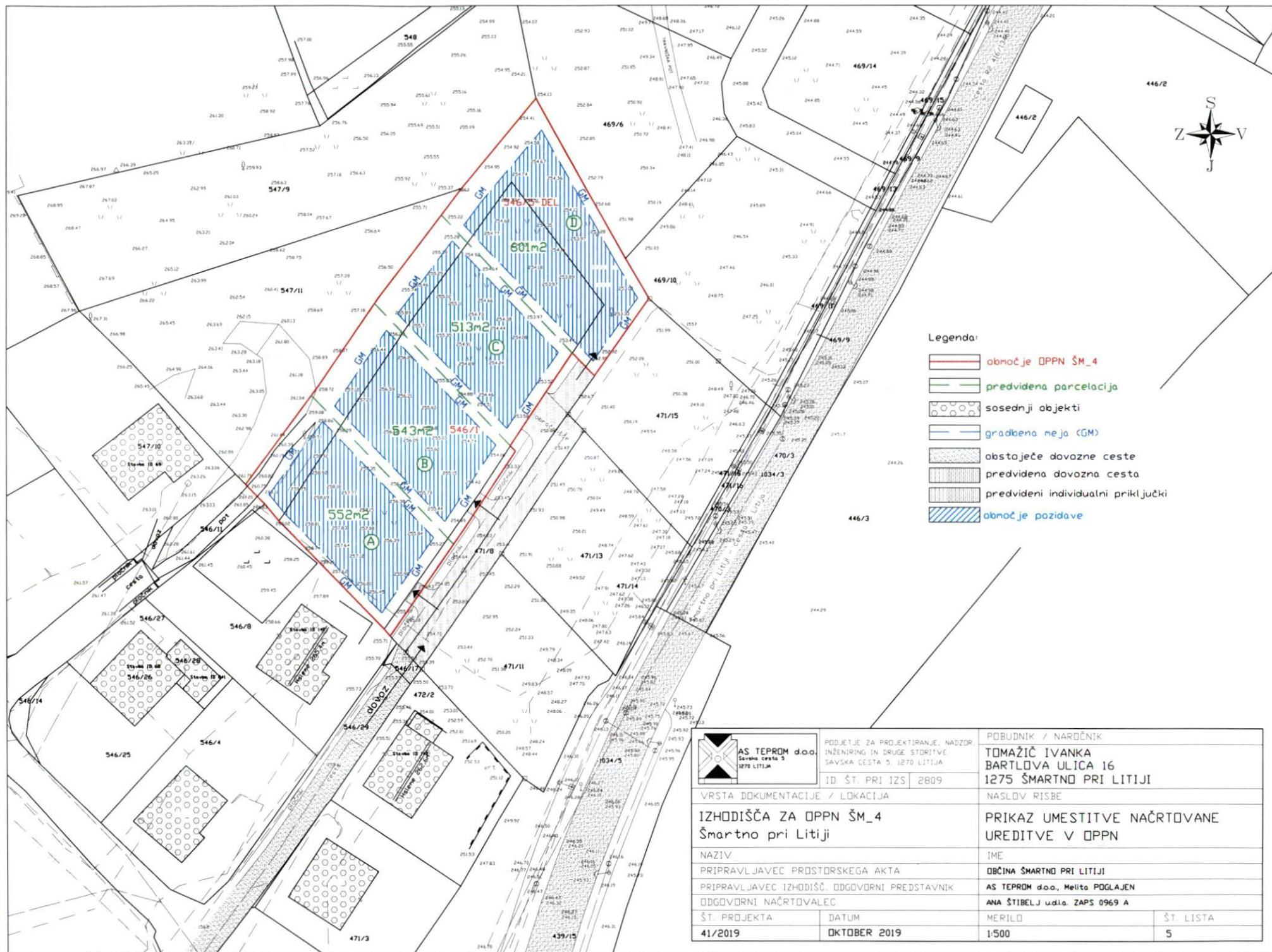
3



- Legenda:
- območje OPPN ŠM_4
 - predvidena parcelacija
 - sosednji objekti

VELIKOST PARCEL V OPPN	
A	552 m2
B	543 m2
C	513 m2
D	601 m2
SKUPAJ = 2209 m2	

 AS TEPRON d.o.o. <i>Savska cesta 5</i> 1270 LITIJA	PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR: INŽENIRING IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA		POBUJNIK / NAROČNIK TOMAŽIČ IVANKA BARTLOVA ULICA 16 1275 ŠMARTNO PRI LITVIJI			
	ID	ŠT	PRI	IZS	2809	
VRSTA DOKUMENTACIJE / LOKACIJA					NASLOV RISBE	
IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4 Šmartno pri Litiji					PRIKAZ VELIKOSTI PREDVIDENIH PARCEL V OPPN	
NAZIV					IME	
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA					OBČINA ŠMARTNO PRI LITVIJI	
PRIPRAVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK					AS TEPRON d.o.o., Melita POGLAJEN	
ODGOVORNI NAČRTOVALEC					ANA ŠTIBELJ u.d.l. ZAPS 0969 A	
ŠT. PROJEKTA		DATUM			MERILO	ŠT. LISTA
41/2019		OKTOBER 2019			1:500	4



Legenda:

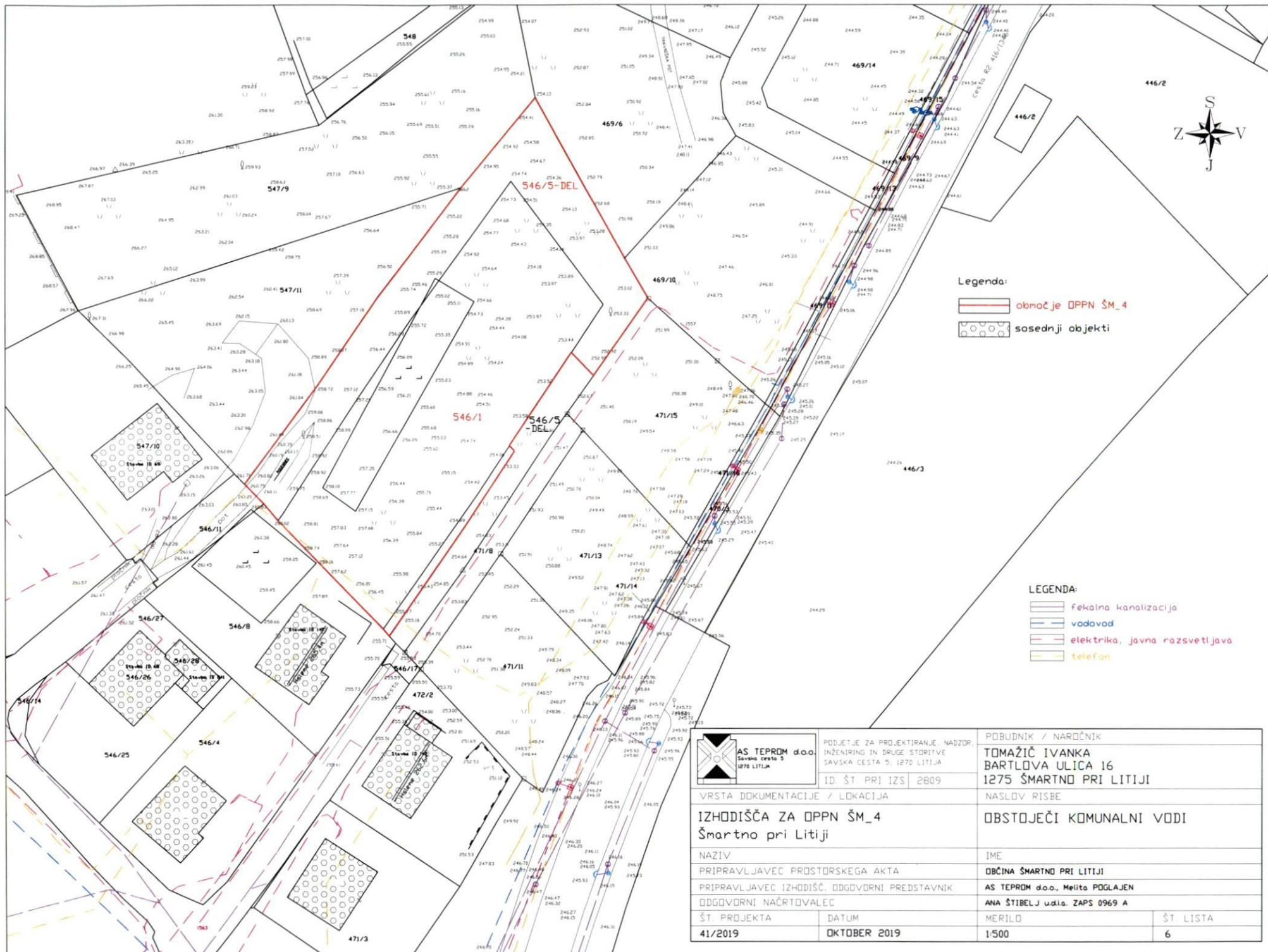
- območje OPPN ŠM_4
- predvidena parcelacija
- sosednji objekti
- gradbena meja (GM)
- obstoječe dovozne ceste
- predvidena dovozna cesta
- predvideni individualni priključki
- območje pozidave



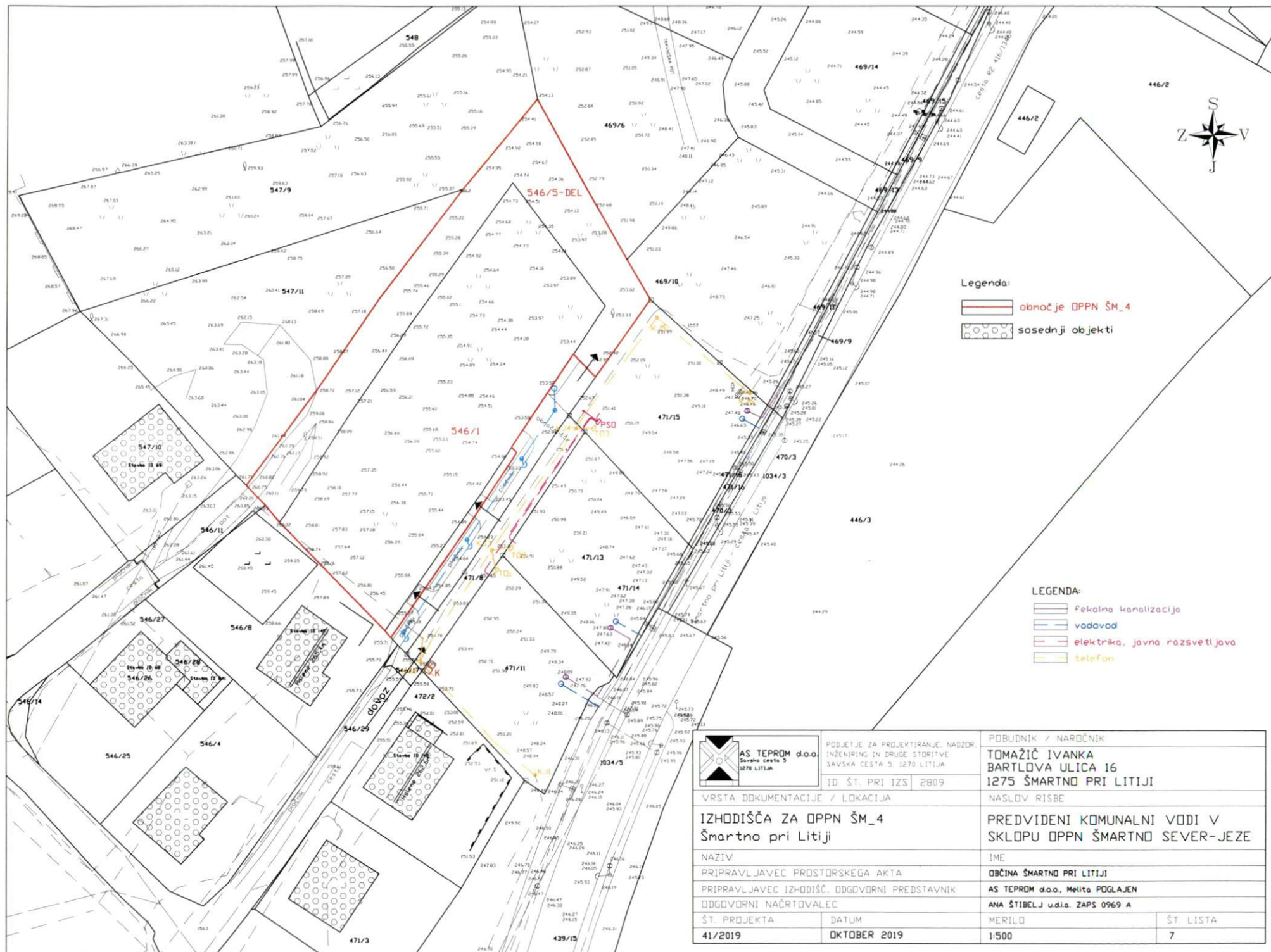
PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR
INŽENIRING IN DRUGE STORITVE
SAVSKA CESTA 3, 1270 LITIJA
ID. ŠT. PRI IZS 2809

POBUJNIK / NAROČNIK	
TOMAŽIČ IVANKA BARTLOVA ULICA 16 1275 ŠMARTNO PRI LITJI	
NASLOV RISBE	
PRIKAZ UMEMITVE NAČRTOVANE UREDITVE V OPPN	
IME	
OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI	
AS TEPRM d.o.o., Melita POGLAJEN	
ANA ŠTIBELJ u.d.a. ZAPS 0969 A	
ŠT. PROJEKTA	ŠT. LISTA
41/2019	5

VRSTA DOKUMENTACIJE / LOKACIJA	
IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4 Šmartno pri Litiji	
NAZIV	
PRIPRVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	
PRIPRVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK	
ODGOVORNI NAČRTOVALEC	
ŠT. PROJEKTA	DATUM
41/2019	OKTOBER 2019



 AS TEPRM d.o.o. Savska cesta 5 1270 LITIJA		PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR, INŽENIRING IN DRUGE STORITVE SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA		POBUDNIK / NAROČNIK TOMAŽIČ IVANKA BARTLOVA ULICA 16 1275 ŠMARTNO PRI LITJI	
ID		ŠT	PRI	IZS	2809
VRSTA DOKUMENTACIJE / LOKACIJA				NASLOV RISBE	
IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4 Šmartno pri Litiji				OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI	
NAZIV				IME	
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA				OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI	
PRIPRAVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK				AS TEPRM d.o.o., Melita POGLAJEN	
ODGOVORNI NAČRTOVALEC				ANA ŠTIBELJ udia. ZAPS 0969 A	
ŠT. PROJEKTA		DATUM		MERILO	
41/2019		OKTOBER 2019		1:500	
				ŠT. LISTA	
				6	



PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR
INŽENIRING IN DRUGE STORITVE
SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA

ID ŠT. PRI IZS 2809

VRSTA DOKUMENTACIJE / LOKACIJA

IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4
Šmartno pri Litiji

NAZIV

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA

PRIPRAVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK

ODGOVORNI NAČRTOVALEC

ŠT. PROJEKTA

41/2019

DATUM

OKTOBER 2019

POBUDNIK / NAROČNIK

TOMAŽIČ IVANKA
BARTLOVA ULICA 16
1275 ŠMARTNO PRI LITIJU

NASLOV RISBE

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI V
SKLOPU OPPN ŠMARTNO SEVER-JEZE

IME

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN

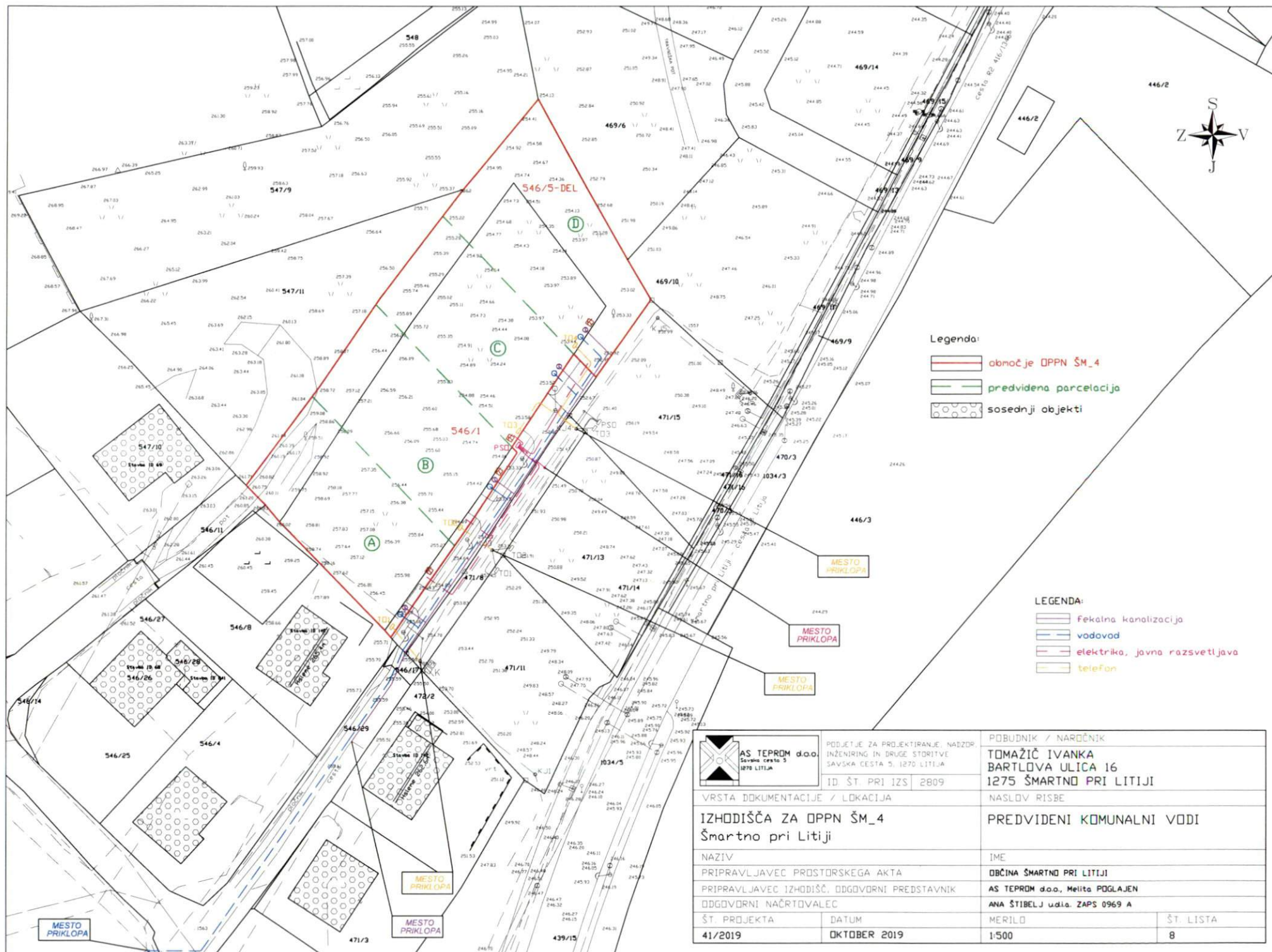
ANA ŠTIBELJ u.d.a. ZAPS 0969 A

MERILO

1:500

ŠT. LISTA

7



PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR
INŽENIRING IN DRUGE STORITVE
SAVSKA CESTA 5, 1270 LITIJA

POBUDNIK / NAROČNIK
TOMAŽIČ IVANKA
BARTLOVA ULICA 16
1275 ŠMARTNO PRI LITJI

ID. ŠT. PRI IZS 2809

NASLOV RISBE

IZHODIŠČA ZA OPPN ŠM_4
Šmartno pri Litiji

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI

NAZIV
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA
PRIPRAVLJAVEC IZHODIŠČ, ODGOVORNI PREDSTAVNIK
ODGOVORNI NAČRTOVALEC

IME
OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI
AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN
ANA ŠTIBELJ u.d.a. ZAPS 0969 A

ŠT. PROJEKTA
41/2019

DATUM
OKTOBER 2019

MERILO
1:500

ŠT. LISTA
8