

**POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČARTA
(OPPN) ZA OBMOČJE ŠMARTNO JUG – 2. del**

PROJEKT:



NAROČNIK:

**Luka Brazda,
Cesta Komandanta Staneta 7,
1270 Litija**



5

družba za razvoj,
projektiranje, konzalting,
inženiring, d. d.
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

savaprojekt
krško

PROJEKTANT:

**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ.dipl.biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS P-0046**



ŠTEVILKA PROJEKTA:

19164-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, oktober 2019

SD OPPN

Andrej Trošt, univ.dipl.geog.
Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.
Nuša Rožman, univ.dipl.ekol.
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.
Silvija Umek Toth, dipl.inž.grad.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPPN ZA OBMOČJE ŠMARTNO JUG – 2. DEL	4
2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV.....	4
2.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI SPREMEMB IN DOPOLNITEV	4
2.2 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV	5
2.3 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA VARSTVENIH REŽIMOV	6
3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	6
4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD UN IN IZVEDBO INVESTICIJ.....	6
4.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA	6
4.2 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO INVESTICIJE	7

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPPN ZA OBMOČJE ŠMARTNO JUG – 2. DEL

Na območju je v veljavi OPPN za območje urejanja Šmartno jug – 2. del (Ur. l. RS 55/2011), ki načrtuje gradnjo štirih stanovanjskih objektov. Naročnik želi dve gradbeni parceli združiti in namesto dveh objektov zgraditi en stanovanjski objekt z malo drugačnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, kot so določeni v veljavnem OPPN. Za izvedbo načrtovane investicije je treba izvesti spremembo in dopolnitev OPPN.



Slika 1: shematski prikaz načrtovane investicijske namere (vir: grafični prikaz 3.3 Načrt ureditve iz obstoječega OPPN in izsek iz IDZ)

2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

2.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Predvidene spremembe Odloka:

Spremembe in dopolnitve zajemajo uskladitev predmetnega Odloka z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l.RS, št. 37/2018) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUrep-2) (Ur.l.RS, 61/2017)

Sprememba zasnove načrtovanih ureditev

Zasnova se spreminja tako, da se omogoča ureditev dostopov do parcel tudi drugače kot je prikazano v grafičnih prilogah. Za investitorja je pomemben dostop na združeno parcelo iz SV strani Območja OPPN.

Sprememba regulacijskih elementov

Spremembe in dopolnitve zajemajo ukinitve regulacijskih linij in območij za razvoj objekta, dodaja pa odmike od sosednjih parcel in faktor zazidanosti parcele.

2.2 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV

Spremembe in dopolnitve so skladne z Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur.l.RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), s Splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve, št. 35001-14/2013/1, januar 2019), z Zakonom o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur.l.RS, št. 61/17) ter z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Ur.l.RS, št. 38/13, 67/14, 53/17).

V Občinskem o izvedbenem delu prostorskega načrta občine Šmartno pri Litije se obravnava območje že ureja z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno jug – 2. del (Ur.l.RS, št. 55/2011).

Spremembe in dopolnitve ne vplivajo bistveno na zasnovo ureditve oziroma na potek načrtovane GJI.



Slika 2: izsek iz karte namenske rabe prostora OPN občine Šmartno pri Litiji in območje OPPN (rdeče) (vir: PISO, julij 2019)

2.3 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA VARSTVENIH REŽIMOV

Na obravnavanem območju je evidentirano erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi, ki pa so bili že presojani in upoštevani v obstoječem OPPN.

3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Iz obstoječega OPPN izhaja naslednje:

- Uvoz na območje OPPN je urejen preko obstoječega priključka na regionalno cesto drugega reda R2-416 Litija–Šmartno–Radohova vas–Grm–Bič. Notranja cesta se navezuje na obstoječo javno pot, poteka vzdolž južnega roba območja OPPN in se zaključuje kot slepa ulica,
- vsi objekti znotraj območja urejanja morajo imeti dostop do javne ceste in biti priključeni na vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje (po njegovi izgradnji), elektroenergetsko omrežje in telekomunikacijsko omrežje (opcijsko).

S SD OPPN se dodaja 30 metrov dodatne dostopne poti na vzhodnem robu OPPN (del znotraj OPPN, večji del izven OPPN, vendar skladen z veljavnim prostorskim aktom) ter omogoča združevanje načrtovanih parcel in s tem zmanjševanje števila stanovanjskih stavb v območju OPPN.

4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD UN IN IZVEDBO INVESTICIJ

4.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

Faza	Pristojnost in rok izvedbe aktivnosti
Potrditev pobude s strani Občine	oktober 2019 – pristojnost Občine
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani Občine	november 2019 – pristojnost Občine
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	december 2019, zakonsko določen rok 30 dni – pridobiva Občina
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	december 2019 zakonsko določen rok 21 dni – pridobiva Občina
Izdelava osnutka	30 dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izdelave CPVO – izdelovalec
Objava osnutka na spletni strani občine	2 dni od potrditve osnutka - pristojnost Občine
Pridobitev mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka in gradiva za javno razgrnitev	20 dni po prejemu zadnjega mnenja
Objava javnega naznanila in (dopolnjenega) osnutka na spletni strani občine	14 dni (zakonski rok sicer ni določen) – pristojnost Občine

Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni – pristojnost Občine
Izdelava stališč do pripomb javnosti	15 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave – Občina in izdelovalec
Izdelava predloga in uskladitev predloga z Občino	10 dni od potrditve stališč do pripomb javnosti
Objava predloga na spletni strani občine	pristojnost občine
Pridobivanje drugih mnenj NUP	zakonsko določen rok 30 dni, možno podaljšanje za še 30 dni – pristojnost Občine
Izdelava usklajenega predloga	10 dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora – izdelovalec
Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	5 dni od sprejema na Občinskem svetu

4.2 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo takoj po sprejemu OPPN, torej v letu 2020.