



Številka: 061-007/2019-1

Datum: 23.10.2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

ZADEVA: Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov s 4. redne seje Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji ki je potekala dne, 22.05.2019

Janez Tomažič: V zadnjem času je precej slabe volje glede prenosov namembnosti zemljišč iz zazidljivih v kmetijske. V preteklosti je občina Šmartno naredila sledeče: na zemljiščih, za katera so bila izdana gradbena dovoljenja, na zemljiščih na katerih so mogoče celo že bili zgrajeni objekti po veljavnem gradbenem dovoljenju, se je namembnost spremenila iz zazidljivih v kmetijska zemljišča. Podžupan nikakor ne more razumeti tega, zato postavlja vprašanje, zakaj je občina Šmartno pri teh, poudarja, ki so imele gradbeno dovoljenje, zgrajene objekte, zakaj je ta zemljišča iz zazidljivih spremenila v nezazidljiva, kmetijska?

Ali so bili lastniki teh zemljišč takrat pisno, podžupan poudarja pisno, osebno obveščeni o nameravanih spremembah. Na zadnje vprašanje pričakuje odgovor. Podžupan daje pobudo, da se v bodoče o vseh spremembah pisno obvešča lastnike zemljišč. (pobude v pisni obliki v prilogi 1)

ODGOVOR: Občina Šmartno pri Litiji ima dva temeljna prostora akta. Le to sta Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št.: 18/08) ter Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - tehn. popr., 53/17).

Oba prostorska akta sta bila izdelana na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ki je bil sprejet marca 2007.

Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) je postavil zelo ozke in jasne razmejitve med naselji, razpršeno poselitvijo in razpršeno gradnjo. Slednjo je ZPNačrt smatral kot »negativni pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije«. Zato je s podzakonskimi akti ZPNačrt ta območje opredelil, da se prikazujejo le kot fundusi (obrisi objektov iz katastra stavb) na kmetijskih zemljiščih. Seveda so takšne stavbe, v kolikor so imele gradbeno dovoljenje ali bile izdelane pred 31.12.1967, ohranile dokončna dovoljenja za gradnjo (gradbena dovoljenja).

Posledično se je tem principom na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor, prilagodila tudi podrobna namenska raba prostora. Po večjih fazah usklajevanj in pregledovanj je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo pozitivno mnenje na predlog izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.

Sedanja politika Ministrstva za okolje in prostor je popolnoma drugačna od politike iz obdobja 2004-2008. Z namenom obdavčitve lastnikov nepremičnin z davkom na nepremičnine morajo imeti vse stavbe pripadajoče stavbno zemljišče. Nov Zakon o urejanju prostora je podal popolnoma drugačna izhodišča za opredelitev podrobne namenske rabe prostora. Novi zakon tako zapoveduje naslednje:

»Kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po tem zakonu se štejejo:

- površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v občinskih prostorskih načrtih določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07);
- površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot se v skladu s pravilnikom iz prejšnje alineje določijo v občinskih prostorskih načrtih iz drugega odstavka 273. člena tega zakona;
- razpršena gradnja po ZPNačrt, kot se določi v občinskih prostorskih načrtih iz šestega odstavka 273. člena tega zakona. (Le ta pa določa: »(6) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, se v postopkih priprave občinskih prostorskih načrtov, začelih pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, razpršeni gradnji iz 31. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij



Občina Šmartno pri Litiji

sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) lahko določajo stavbna zemljišča enako kot površinam razpršene poselitve po navedenem pravilniku, o čemer se odloči občina glede na to, na kateri stopnji postopka se nahaja občinski prostorski načrt iz drugega odstavka tega člena.)».

Kot določa nova prostorska zakonodaja, se bodo območja stavbnih zemljišč določala ob prvih spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji. Izhodišča za pripravo sprememb so bila že predstavljena javnosti na spletnem naslovu Občine Šmartno pri Litiji: <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/>.

In še odgovor glede obveščanja javnosti:

Zakonodajalec v obdobju med leti 2004 - 2008, ko se je sprejemal Zakon o prostorskem načrtovanju, je predvideval sodelovanje javnosti na način, da mora javno naznanilo vsebovati tudi navedbo vseh zemljiških parcel, katerih namenska raba se spreminja, razen pri pripravi prvega občinskega prostorskega načrta. Ministrstvo za okolje in prostor v tistem obdobju je smatralo, da občanov ni potrebno obveščati v kolikor se jim spreminja namenska raba prostora. Pri zavedanju problematike obveščanja in seznanitvi javnosti, je Občina Šmartno pri Litiji kljub drugačni zakonski ureditvi izvedla dve javni razgrnitvi za občane in zainteresirano javnost izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta in sicer prvič v terminu med 13. 7. 2009 - 15. 8. 2009 in drugič v terminu med 28. 7. 2010 - 1. 9. 2010. Najava o javni razgrnitvi je bila objavljena tako na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji kot tudi na oglasni deski Občine Šmartno pri Litiji, spletni strani občine in na lokalni televiziji, ATV Litija.

Nova prostorska zakonodaja, ki je pričela veljati z junijem 2018 podaja še večjo težo informiranju in obveščanju javnosti. V ta namen Občina Šmartno pri Litiji na svoji spletni strani beleži izdelavo prostorskih aktov, spis postopka posameznega prostorskega akta pa je glede na podano zahtevo dostopen vsakomur.

Odgovor pripravila: Peter Lovšin in Andreja Leskovšek

Alojzij Smrekar: Svetnik daje pobudo v svojem in v imenu prebivalcev Primskovega glede pobiranja smeti, da se v odvoz in financiranje vključijo tudi lastniki vikendov. Mogoče z izjemo za tiste, ki stanujejo v Šmartnem in imajo vikend še nekje drugje, da se da mogoče polovična ali kako drugače. Pobuda je prišla tudi s strani JP KSP-ja. Na Primskovem je veliko vikendov, zato je konec tedna veliko odpadkov, če ni kante pri cesti. Druge občine to že imajo, ne ve zakaj občina tega do sedaj še nima.

ODGOVOR: JP KSP Litija zagotavlja odvoz večini stanovanjskih objektov na Primskovem. Veliko lastnikov nepremičnin ima na naslovu prijavljeno vsaj eno osebo in so zato ti objekti zajeti v redni odvoz odpadkov. Večji problem pa je dejanski dostop do objektov na območju Zagriča, Sevna in Stare Gore. Zato imajo na teh območjih določeni objekti skupno mesto za odvoz odpadkov. V kolikor bi bilo potrebno odvažati odpadke neposredno od objektov, ki niso dostopni obstoječim smetarskim vozilom, bi to pomenilo nabavo dodatnega vozila in predvsem podražitev odvoza odpadkov vsem prebivalcem občine. Prav tako je pri tako imenovanih vikendih potrebno ločiti med stanovanjskim objektom ali gospodarskim objektom od katerih pa se ne sme zaračunati gospodinjskih odpadkov.

Odgovor pripravila: Andreja Leskovšek

Franc Adamčič: V županovem poročanju na začetku seje ga je presenetilo, da svetniki niso dobili nobene informacije v katero smer se rešuje situacija vrta. Na prejšnji seji se je veliko govorilo, svetnik meni, da jim pripada kakšna informacija o načinu reševanja, s kakšnim tempom se rešuje, kje smo sedaj in kaj je potrebno še narediti.

ODGOVOR:

Vidimo, da se zaključuje investicija na trgu v Šmartnem, hkrati so bili tudi obveščeni, da k nam prihaja nek zelo visok politik, zunanji minister ene največjih držav na svetu. Svetnik misli, da bi bilo pametno, da v smislu, da se bo tukaj zagotovila neka primerna udeležba občanov, da ne bo nazadnje ratalo, da bo res prišel, če bo vse to res uspelo tako kot je napovedano, da bodo prisotni samo protokol in varnostniki. O tem se po Šmartnem ne govori. A so to kakšni drugi državniški interesi ali je kaj drugega zadaj. V parih besedah bi lahko malce zvedeli, kako in kaj.

Odgovor je na seji podal župan Rajko Meserko.

Domen Merzel: Pred kratkimi so vsi svetniki po elektronski pošti prejeli dopis, pobudo s strani prebivalcev ulice Na Roje. Tudi njega ti prebivalci cukajo za rokav in sprašujejo, kaj se dogaja. Svetnik meni, da so nekako dolžni



to zadevo ali obravnavati na občinskem svetu, ali pa da se vsaj občina nekako opredeli glede te zadeve in da tudi svetniki dobijo informacijo za kaj se točno gre, da ne bodo obveščeni samo z ene strani. Svetnika zanima kaj je s to zadevo, ali so strahovi stanovalcev upravičeni, ali so postopki pravi in tako naprej.

ODGOVOR:

Občina je v letu 2018 prejela vlogo za izdajo soglasja za priključitev na javno pot 710832-Šmartno - Na Roje 8a. S strani lastnikov treh objektov ob javni poti je bila občina deležna takojšnjega nasprotovanja gradnji.

Občina je zato v fazi izdaje, tako projektnih pogojev kot soglasja, naročila izdelavo elaboratov, ki bi preverila možnost priključitve treh dvostanovanjskih objektov na javno pot z vidika prometne obremenitve, kot tudi morebitne prekomerne obremenitve ceste s tovornimi vozili v času gradnje.

Na podlagi elaboratov je občina izdala soglasje za priključitev in postavila prometni znak, ki prepoveduje promet za vozila, katerih skupna masa presega maso 3,5 t.

Investitor je pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo treh dvostanovanjskih objektov.

Občina je opravila več pogovorov z investitorjem in lastniki objektov ob javni poti.

Investitor je podal vlogo za izvedbo izrednega prevoza, ter izdelal pregled stanja ceste in objektov ob javni poti (ničelno stanje). Občina je z investitorjem, ob sodelovanju lastnikov objektov ob javni poti, sklenila pogodbo, s katero ga je zavezala, da pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekte, sanira vse morebitne poškodbe tako na cesti kot objektih, ki bi nastali zaradi izvedbe gradnje treh dvostanovanjskih objektov.

Odgovor pripravil: Aleš Krže

ODGOVOR:

Na eni izmed prejšnjih sej je izpostavil problem prehoda za pešce pri spomeniku na Ustju. Namenjena so bila tudi določena sredstva za prometno študijo. Svetnika zanima napredek kje je zadeva, kako kaže.

ODGOVOR: Občina ima v proračunu za leto 2019 zagotovljenih 10.000 EUR za izdelavo prometne študije za naselje Šmartno pri Litiji. V sredini aprila je občina na podlagi projektne naloge, z upoštevanimi predlogi svetnikov, izvedla povpraševanje za izdelavo prometne študije. Prejeli smo ponudbe, ki so bistveno presegle zagotovljena sredstva. Po spremembi projektne naloge in zmanjšanju obsega, je bilo zopet izvedeno povpraševanje. Prejete sta bili dve ponudbi. Tudi v tej fazi je najcenejša ponudba presegle zagotovljena sredstva v proračunu. Zaradi pomembnosti prometne ureditve naselja Šmartno, je bil najcenejši ponudnik pozvan, k dodatnemu popustu, ki ga je podal, občina pa bo s prerazporeditvijo sredstev zagotovila manjkajoča sredstva, ter ponudnika izdala naročilnico. Predvidevamo, da bi bil vsaj osnutek prometne študije izveden do začetka novega šolskega leta.

Odgovor pripravil Aleš Krže.

Pogovarjali so se že o dveh dodatnih enotah za vrtec, ki morajo biti jeseni in ga samo zanima postopek, kje smo.

ODGOVOR: S strani izdelovalca idejne zasnove so bili pridobljeni variantni izračuni (lokacija pri šoli brez kletne etaže, vrtec na obstoječi lokaciji z 12 oddelki in razdelilno kuhinjo ter vrtec s 14 oddelki in centralno kuhinjo tudi za šolo). Projektant bo pripravil povzetek predlogov, ki bodo jeseni predstavljeni članom odbora za družbene dejavnosti in svetnikom.

Odgovor pripravila Karmen Sadar.

Darja Gorše: Svetnico zanima prostorski načrt. Vprašanje občana je ali je tudi tu možna sprememba namembnosti s kmetijskega v zazidljivo. Ali je to tu zajeto ali ne?

Odgovor je na seji podal župan Rajko Meserko.

Svetnico zanima, oziroma ponovno vprašanje občanov kaj je z odkupom zemljišč za pločnik na Jezeh. Izplačila naj bi bila nekako dogovorjeno v roku treh oziroma dveh letih. Svetnico zanima kdaj se bodo ta izplačila izvedla.

Odgovor je na seji podal župan Rajko Meserko.

Svetnica je pohvalila vsa prizadevanja občine, kar se tiče ceste v Kostrevnico in ureditve šolske poti. Je pohvalno, da se ne bo samo kritiziralo. Je članica sveta za preventivo in na seji so bila obravnavana vloga iz Jablaniške doline, Kostrevnice, Primskovega, Štangarskih Poljan za prehode za pešce, prometni znak ali je to omejitev hitrosti,... Bolj kot so se pogovarjali, bolj so ugotavljali, da je tako kot ena čreda ovac. Probleme rešujemo tako, da na enem koncu ovca uide, tisto rešimo in nam na drugem koncu dve uidejo in rešimo tiste. Na seji ni bilo zaznane sistematičnosti. Manjkajo označitve za avtobusna postajališča, manjkajo talne označbe, slaba je osvetljenost



Občina Šmartno pri Litiji

postajališč. Pogreša sistematični pristop. Mogoče je to na svetu, da podajo takšno pobudo. Da bi bilo to malce bolj načrtno, kompleksno, sistematično.

ODGOVOR: Glede na obseg cestnega omrežja, specifik v prostoru in pomanjkanja sredstev je nesistematičnost deloma razumljiva. Prometna signalizacija, se v večini primerov postavlja na podlagi pobud občanov. V zadnjih letih se je naredil velik korak naprej k poizkusu sistematičnega urejanja tega področja. T.i. prometna študija jablaniške doline je bila izvedena in na podlagi študije (ne v celoti, je pa bil storjen bistven korak naprej) postavljena prometna signalizacija. Res sicer je, da je prometna študija obravnavala le postavitev prometne signalizacije.

V letu 2017 je bila izdelana prometna študija kostrevniške doline. Ime elaborata sicer obeta več, kot je bilo izvedeno, saj je v prometni študiji dejansko obdelana le glavna cesta 426113 Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica, od priključka na državno cesto, do križišča proti Gradišču pri Primskovem.

V letošnjem letu naj bi bila prometna signalizacija ne tem območju, na podlagi odločbe, ki je v pripravi, postavljena.

V letošnjem letu ima občina načrt izdelati prometno študijo naselja Šmartno, na podlagi katere naj bi se izboljšala prometna varnost v tem naselju.

Iz zgoraj navedenega sledi, da občina stremi k sistematičnosti, vendar bo potrebno za izboljšanje stanja tudi na terenu, na proračunski postavki prometna signalizacija bistveno povečati sredstva, saj se sedaj sredstva realizirajo z zamenjavo poškodovane in odtujene signalizacije, postavitvijo signalizacije na podlagi pobud občanov in obnovi talnih označb.

Odgovor pripravil Aleš Krže.

Bojan Lupše: V povezavi z 11. točko dnevnega reda – javna dobra na lokalni cestah in javnih poteh bi podal dva predloga. Prvi je, da se povsod, kjer še ni zaznamba javnega dobra na javnih cestah, kjer je to mogoče že sedaj, to čimprej sprovede. Druga pa, da se pripravi nek dodaten finančni fond, ki bo lahko pomagal občanom vsaj z delnim parceliranjem kategorizirane ceste na mestu novega ali obstoječega priključka za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja, s tem pa tudi ta del ceste odkupiti in spremeniti v javno dobro. To sta pobudi. Tu gre za to da se je Upravna enota Litija z aprilom striktno začela izvajati sodbo Ustavnega sodišča iz leta 2010, v kateri je bila prvič dana prednost zasebne lastnine pred javnim interesom. To sedaj pomeni, če imamo lokalno cesto ali javno pot, ki poteka po zasebnem zemljišču, se uporabnik ne more več priklopiti na to javno pot oziroma lokalno cesto. oziroma ta priključek ni več podlaga za osnovo, da je gradbena parcela komunalno opremljena.

ODGOVOR: Občina se trudi vsako leto odmeriti čim več kategoriziranih in nekategoriziranih cest in poti, ter zemljišča, po katerih potekajo ceste, prenesti v last občine. V letu 2019 je občina začela s postopki vpisa statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih, ki so v njeni lasti in po katerih potekajo lokalne ceste in javne poti.

Odgovor pripravila Maša Gril.

Marko Slapničar: V kratkem naj bi se začel sanirati Rakovnik. Cesta do tja je zelo slaba. Preden se začne sanacija bi bilo dobro, da se cesta nasuje, ker je že sedaj v zelo slabem stanju. Da se od izvajalca že v naprej zagotovi kakšen denar.

ODGOVOR: Občina je dolžna vzdrževati in skrbeti za varnost na kategoriziranih občinskih cestah.

Iz državne ceste do Rakovnika vodita asfaltirana javna pot 709831-Grmače I in makadamska javna pot 709832-Grmače II, ter gozdna cesta. Ali je bilo vprašanje mišljeno kot ureditev ceste, da bo lahko izvajalec normalno izvedel dela, ali da se od izvajalca zahteva, da uredi zelo slabo pot?

Glede na zagotovljena proračunska sredstva občina lahko pokrpa večje udarne jame na makadamski javni poti, od izvajalca sanacije pa težko zahtevamo kakršnokoli povračilo stroškov.

Odgovor pripravil Aleš Krže.

Gregor Berčon: Svetnik meni, da bi bilo dobro, da bi tudi oni malce terminsko vedeli kdaj bo kakšna stvar narejena. Do takrat bomo naredili to, do takrat to. Da se nekako ve, kako se gibljemo, ali rešujemo, ali gasimo stvari mimogrede. Da rečemo terminsko tako in tako. Ne da kar ne vemo in se sedaj sprašujemo kje smo, pa je že dva meseca okrog.

ODGOVOR: Glede izvajanja del in terminskega plana so naloge opredeljene v proračunu občine za tekoče leto in v načrtu razvojnih planov občine (NRP).



Občina Šmartno pri Litiji

Odgovor pripravil Rajko Meserko.