



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-28/2019-3

Datum: 29.7.2019

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 70/18) župan Občine Šmartno pri Litiji, Rajko Meserko, izdajam naslednji

SKLEP

o določitvi cen najema zemljišč v lasti Občine Šmartno pri Litiji

1. člen

Za zemljišča v lasti Občine Šmartno pri Litiji se določi cenik najema (v nadaljevanju: Cenik), kot izhaja iz sledeče preglednice:

PREDMET NAJEMA	CENA NAJEMA
Zemljišče ob stanovanjskem objektu (zemljišče, kot povečanje funkcionalnega zemljišča k stanovanjski stavbi)	3 EUR/m ² /leto
Zemljišče ob poslovnem objektu, v katerem se izvaja obrtna ali proizvodna dejavnost (dvorišče, parkirišče, zelenica ipd.)	5 EUR/m ² /leto
Površine dejanske kmetijske rabe (vrtički ipd.)	1 EUR/m ² /leto
Površine dejanske kmetijske rabe (njive in travniki ipd.)	0,050 EUR/m ² /leto
Za druge namene	3 EUR/m ² /leto

2. člen

Ne glede na določbe iz prejšnjega člena tega Sklepa najemnina na podlagi posamezne pogodbe o najemu zemljišč ne more biti nižja od 20,00 EUR/leto.

3. člen

Najemnik je dolžan poravnati vse stroške postopka oddaje v najem, ki obsega predložitve vseh zahtevanih prilog in podatkov za pripravo najemne pogodbe, plačilo upravne takse ter plačilo stroškov morebitne cenitve višine najemnine ter morebitnih drugih stroškov povezanih z najemom..

Najemnik mora najemnino poravnati najkasneje do 31. januarja za tekoče koledarsko leto.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. člen

Višino najemnine, ki bi v enem letu po Ceniku presegla 10.000,00 EUR, določi sodno zapriseženi cenilec ne glede na višino najemnine po Ceniku.

5. člen

Najemnik mora namero o odpovedi najemne pogodbe Občini Šmartno pri Litiji sporočiti najkasneje do 1.12. tekočega leta za naslednje koledarsko leto, sicer je dolžan kriti najemnino še za celotno naslednje koledarsko leto.

Najemnik mora imeti pred podpisom najemne pogodbe poravnane vse obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji.

6. člen

Na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18) so najemnine za uporabo zemljišč oproščene plačila DDV.

7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po podpisu, uporabljati pa se začne s 1.8.2019.

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

