



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Šifra: 601-01/2015

Datum: 9.5.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE
ŠMARTNO PRI LITIJU

ZADEVA: Solastniški delež Občine Šmartno pri Litiji na nepremičnini – na objektu Športne dvorane Gimnazije Litija, št. stavbe: 1835-1551-2, ki stoji na parc. št. 1399/7, k.o. Hotič

Predlagatelj: Rajko Meserko – župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalka: Karmen Sadar

Pravna osnova: 14. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18)

Namen: Prenos lastništva nepremičnine (športna dvorana Gimnazije Litija) na Občino Litija

Predhodna obravnava: Odbor za družbene dejavnosti

Pravna podlaga: četrti odstavek 29. člena, peti odstavek 52. člena in 56. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18; ZSPDSLS-1)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji predlagam po opravljeni razpravi v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji soglaša z brezplačnim prenosom solastniškega deleža na objektu Športna dvorana Gimnazije Litija, št. stavbe: 1835-1551-2, ki stoji na parc. št. 1399/7, k.o. Hotič, v deležu 4,3% (višini 103.622,86 EUR na dan 31.12.2018) na Občino Litija.

Pripravi/a:
mag. Karmen Sadar

Priloga:
- obrazložitev



Župan občine
Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si, www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV:

Ob gradnji Gimnazije Litija je Občina Litija odstopila svoje zemljišče za gradnjo športne dvorane k objektu gimnazije (16,5%). S tem je postala solastnica objekta oziroma kompleksa Gimnazije Litije. Skladno s Pogodbo o združitvi premoženja med občinama Litija in Šmartno pri Litiji, je po načelu števila prebivalcev Občina Šmartno pri Litiji postala solastnica objekta v deležu 4,3%.

Leta 2015 je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju MIZŠ) Občino Litija pozvalo k sofinanciranju obnove dotrajanih talnih oblog v dvorani gimnazije. Občini sta si bili enotni, da k investiciji ne bosta pristopali in da je potrebno urediti lastništvo, ki v prvotni obliki prinaša več stroškov kot koristi. MIZŠ se ni strinjalo z odkupom deleža občin, zato je Občina Litija predlagala, da brezplačno prevzame tudi delež Občine Šmartno pri Litiji, saj športno dvorano potrebuje za izvajanje pouka športne vzgoje v OŠ Gradec, medtem ko Občina Šmartno pri Litiji objekta ne potrebuje, niti ne želi z njim imeti stroškov.

Zaradi ureditve lastništva in prenosa solastniškega deleža na športni dvorani Gimnazije Litija na Občino Litija ter izločitve iz seznama osnovnih sredstev Občine Šmartno pri Litiji predlagamo, da občinski svet potrdi brezplačen prenos solastniškega deleža v višini 4,3% oz. 103.622,86 EUR na dan 31.12.2018. Z občino Litija se bo nato sklenila pogodba o prenosu solastniškega deleža.

ZSPDSLS-1 v 56. členu določa, da se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji v primerih, ko je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, v konkretnem primeru, za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Javni interes je podan, saj je nepremičnina, ki je predmet brezplačnega prenosa, namenjena tako vzgoji in izobraževanju kot športu. Nepremičnino je mogoče določiti v naravi in grafično prikazati v nepremičninskih evidencah. Skladno z določilom petega odstavka 52. člena ZSPDSLS-1, objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe in pogajanja, pri sklenitvi pogodbe, niso potrebna.

Pripravila:

Karmen Sadar